



Asemakaavamerkinnot

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- AP-1** Erillispientalojen korttelialue, jolle voidaan rakentaa automuseotoimintaa palvelevia rakennuksia. Rakennuksiin saa sijoittaa museon näyttelytoiminnan lisäksi myös elämysmatkailua palvelevia huolto-, ravintola- ja kahvilatiloja. Autopaikkoja tulee varata toiminnan laatu huomioon ottaen riittävä määrä, kuitenkin vähintään 1 AP/25 k-m<sup>2</sup>.
- VL** Lähivirkistysalue.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 154** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin numero.
- SYVÄJÄ** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I U 2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.2** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- [Symbol] Rakennusala.
- [Symbol] Ohjeellinen rakennusala.

- [Symbol] Istutettava alueen osa.
- [Symbol] Katu.
- [Symbol] Uimaranta-alueeksi varattu alueen osa.
- [Symbol] Venevalkama.
- [Symbol] Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
- [Symbol] Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- [Symbol] Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.
- [Symbol] Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- [Symbol] Alueen osa, jolle on istutettava puista ja pensaista reunavyöhyke.
- [Symbol] Pumppaamolle varattu alueen osa.
- [Symbol] Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- [Symbol] Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- [Symbol] Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri)
- [Symbol] Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- [Symbol] Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten asuinrakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava sellainen, että melutaso sisällä alittaa valtioneuvoston päätöksen nro 993/1992 mukaiset ohjearvot.

Asemakaavamääräykset:

Tonttijako ei ole sitova tämän asemakaavan alueella (MRL 78.1 §)

Padotuskorkeuden alapuolelta viemäriin liittyminen tulee hoitaa kiinteistökohtaisella pumppaamalla.

Rakennuksen alin rakentamiskorkeus (kosteudelle arkojen rakennusosien) on oltava vähintään 1,0 metriä ylävesirajaa korkeammalla ja ellei sitä ole tiedossa, vähintään 1,5 metriä keskivedenkorkeutta ylempänä.

Rakennukset ja pihat tulee suunnitella ja rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Turhia leikkauksia ja pengerryksiä on vältettävä ja naapurirakennuspaikkojen korkeusasemat on otettava huomioon. Rakennuksissa on oltava harjakatto.

Rakennuksiin ei saa rakentaa pääosin maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta. Rakennusten sokkeli ei saa olla maanpinnasta mitattuna yli 80 cm korkea.

Asuinpientalojen korttelialueella on suurin sallittu rakennuksen pituus 35 m. Rakennukset on lisäksi porrastettava sivusuunnassa vähintään 1,5 m ja pystysuunnassa rinteen mukaan.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:  
 - AO- ja AP-kortteleissa 2 AP/asunto  
 - AP-1-korttelissa vähintään 1 AP/25 k-m<sup>2</sup>

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 2	1:2000	Kartan laatija	<b>MAA JA VESI OY Karttoitusosasto</b>
Kunta	<b>KANNONKOSKI</b>	Ilmakuvaus	1981
Kylät	<b>PUDASJÄRVI</b>	Kartoitus	1982-85
Lääni	<b>KESKI-SUOMEN</b>	Kartoitusmenetelmä	STEREOKARTOITUS A8
		Kartta hyväksytty	7.3.1986
		Koordinaattijärjestelmä	H-gin
		Korkeusjärjestelmä	N60
		Alkuperäispiirrokset	k,r+p
		 PENTTI HOPPU	

Kannonkosken kunta

PELLONPÄÄN ASEMAKAAVAMUUTOS

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 150-156 sekä lähivirkistysalueita, puisto-alueita, uimaranta-alueita, venevalkamaa, yleistä pysäköintialuetta sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 150-155 sekä niihin liittyvät katu-, lähivirkistys- ja suojaviheralueet. Asemakaavamuutoksella poistuu kortteli 156.

Mk 1:2000

Saarijärvellä 19.12.2016

Ulla-Maija Humppi  
kaavoitusarkkitehti

Sari Peura  
kaavavalmistelija

Nähtävillä oloajat:

Kaavaluonnos (MRL § 62, MRA § 30) xx.xx.2016  
 Kaavaehdotus (MRL § 65, MRA § 27) xx.xx.2016

Hyväksytty Kannonkosken kunnanvaltuustossa xx.xx.2016 § x

Voimaantulo: xx.xx.2016