



KANNONKOSKEN KUNTA

KANNONKOSKEN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS JA MUUTOS; LAHDENTAUKSEN ASEMAKAAVA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

9.5.2016/ 30.8.2017/11.10.2017/31.1.2018



SISÄLLYSLUETTELO

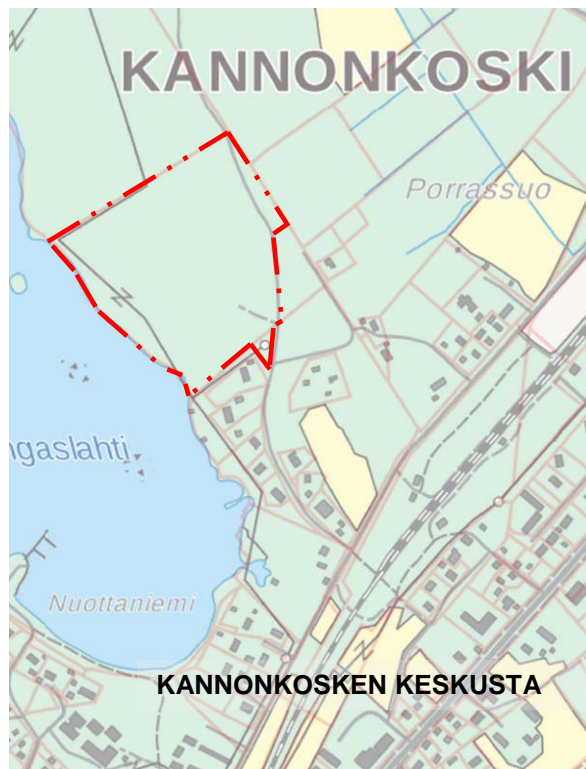
1	SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI JA KUVAUS.....	2
2	SUUNNITTELUKÄYTÖN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET.....	3
3	SUUNNITTELUKÄYTÖN LÄHTÖKOHDAT	3
3.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....	3
3.2	Maakuntakaava.....	3
3.3	Yleiskaava.....	4
3.4	Asemakaava	4
3.5	Rakennuskiellot, suojelualueet ja – kohteet	5
3.6	Pohjakartta.....	5
3.7	Rakennusjärjestys	5
4	VAIKUTUSALUE	5
5	LAADITTAVAT SELVITYKSET JA VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	5
6	OSALLISET.....	5
7	KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN	6
8	VIRANOMAISYHTEISTYÖ.....	7
9	KAAVOITUKSEN AIKATAULU	8
10	YHTEYSTIEDOT	9

Kannen kuva: Kivijärven Hangaslahti, Kannonkosken kunta 2017

1 SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI JA KUVAUS

Suunnittelualue sijaitsee Kannonkosken kirkonkylän luoteispuolella.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 8,8 hehtaaria. Kartalle merkitty suunnittelualueen alustava rajaus voi tarkentua vähäisesti kaavaprosessin aikana.



Kuva 1. Kaavahankealueen sijainti Kannonkosken keskusta-alueen nähtävänä.

2 SUUNNITTELUKÄYTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Asemakaavan laajennuksen ja muutoksen tarkoituksena on tarkastella mahdollisuutta muodostaa uusia omavaraisia ja kuivanmaan tontteja Lahdentauksen alueelle lähelle Kannonkosken keskustaa. Kaava-alueeseen kuuluu myös osa korttelia 76 ympäröivästä lähivirkistysalueesta (VL), jonka kautta on tarkoitus muodostaa uusi katuyhteys kaavoitettavalle alueelle.

3 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

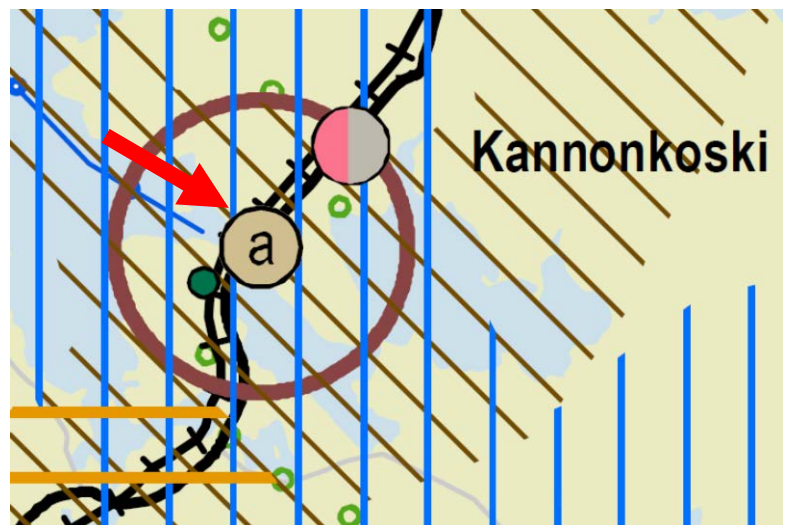
3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava 1.4.2018 voimaan tulleiden valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista.

3.2 Maakuntakaava

Maakuntavaltuusto hyväksyi Keski-Suomen tarkistetun maakuntakaavan 1.12.2017 ja se tuli voimaan 26.1.2018. Maakuntakaavan tarkistus koski aikaisempaa Keski-Suomen maakuntakaavaa, 1., 2., 3. ja 4. vaihemaakuntakaavaa sekä Pirkanmaan 1. maakuntakaavaa Jämsän Länkipohjan osalta. Tarkistuksen yhteydessä käsiteltiin kaikkia entisen maakuntakaavan teemoja: asutusrakennetta, liikennettä, teknistä huoltoa, luonnonvaroja, erityistoimintoja, kulttuuriympäristöä, luonnonsuojelua ja virkistystä. Lopputuloksena saatiin kaikki aiemmin voimassa olleet maakuntakaavat korvaava Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava.

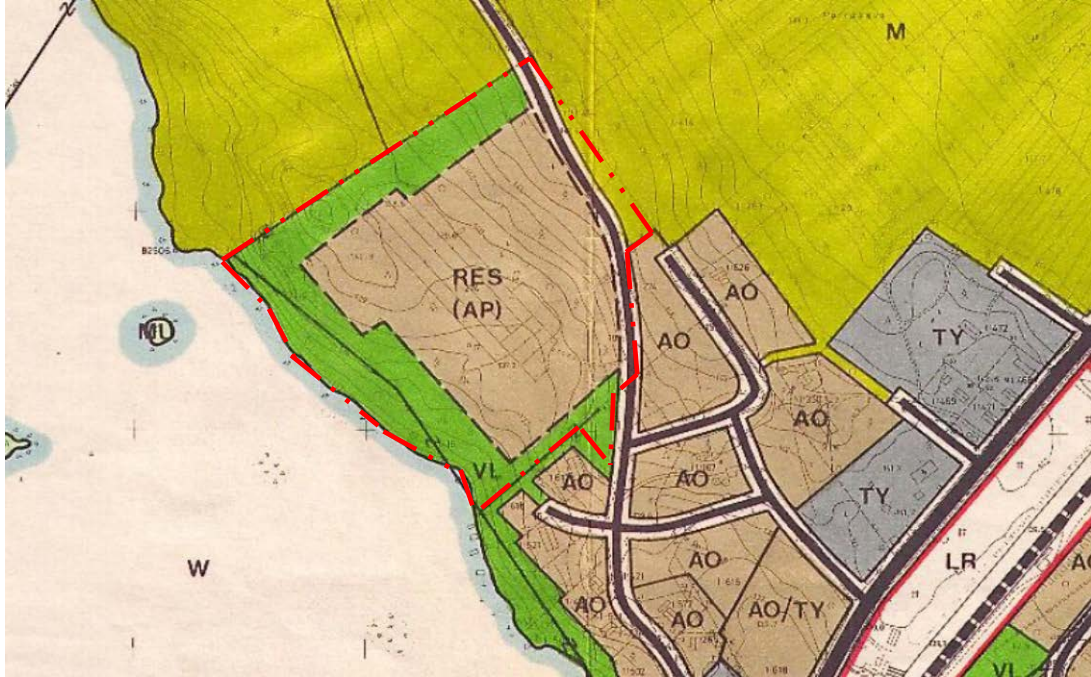
Tarkistetussa maakuntakaavassa Lahdentauksen suunnittelualue sijoittuu kuntakeskusmerkinnän alueelle ja se sijaitsee myös biotalouteen tukeutuvalla alueella. Suunnittelualue kuuluu myös matkailun ja virkistys- sekä kulttuuriympäristön vetovoima-alueeseen.



Kuva 2. Ote Keski-suomen maakuntakaavan tarkistuksen ehdotusvaiheen kaavakartasta Kannonkosken osalta. Lahdentauksen kaavahankkeen likimääräinen sijainti on merkitty karttaan punaisella nuolella.

3.3 Yleiskaava

Alueella on voimassa Kannonkosken kirkonkylän osayleiskaava, joka on laadittu vuonna 1987. Osayleiskaava on oikeusvaikutukseton.



Kuva 3. Ote Kannonkosken kirkonkylän yleiskaavasta. Kaavahankkeen likimääräinen rajausta on merkitty karttaan punaisella.

3.4 Asemakaava

Alueella on voimassa Kannonkosken kirkonkylän asemakaava, jonka lääninhallitus on vahvistanut 2.8.1990.



Kuva 4. Ote ajantasa-
asemakaavasta. Kaava-
hankkeen rajausta on
merkitty karttaan punai-
sella.

3.5 Rakennuskiellot, suojelualueet ja – kohteet

Kaavamuutosalueella ei ole asemakaavassa suojelukohteiksi osoitettuja rakennuksia tai piha-piirejä.

3.6 Pohjakartta

Kaavatyössä käytettävä pohjakartta on hyväksytty vuonna 1986 ja se on mittakaavassa 1:2000. Kannonkosken kunnan pohjakartta on numeeristettu vuonna 2013. Pohjakarttaan on tehty maastossa tarkistusmittauksia kesällä ja loppuvuodesta 2017.

3.7 Rakennusjärjestys

Kannonkosken kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 30.9.2013 ja se on tullut voimaan 1.11.2013.

4 VAIKUTUSALUE

Kaavan välitöntä vaikutusalueetta on kaavahankkeen lähiympäristö. Laajemmin hankkeella on vaikutusta myös koko keskustaaajaman alueelle.

5 LAADITTAVAT SELVITYKSET JA VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavan laajennus- ja muutosalue ovat pääosin rakentumatonta asemakaavoittamatonta aluetta. Laadittavan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin.

Laadittavat selvitykset ovat:

- luonto- ja maisemaselvitys (laadittu vuonna 2016)
- kunnallistekniikan verkostot ja kapasiteetti
- rakennettavuus
- liikennejärjestelyt (esim. yksittäisten katujen tai liittymien toimivuus, sisäisen katuverkon toimivuus)

Kaavan vaikutuksia arvioidaan tarpeen vaatiessa seuraavien ominaisuuksien osalta:

- **Ympäristölliset vaikutukset** (melu, pintavedet, maaperä, luonto ja eläimistö)
- **Taloudelliset vaikutukset** (yhdyskuntatekniset kustannukset)
- **Liikenteelliset vaikutukset** (liikenneturvallisuus, kevyt liikenne, liittymät, pysäköinti)
- **Sosiaaliset vaikutukset** (asukkaiden arkielämän laatu, viihtyisyys)
- **Kulttuuri- ja muut vaikutukset** (rakennuskulttuuri, taajamakuva)

6 OSALLISET

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavamuutos vaikuttaa:

1. Maanomistajat ja asukkaat

- Kaava-alueen ja tähän rajoittuvien alueiden maanomistajat ja asukkaat
- Kaavan vaikutusalueen asukkaat
- Vaikutusalueen yritysten, laitosten työntekijät ja käyttäjät sekä yritykset ja elinkeinonharjoittajat
- Kaavamuutosalueen liikenneväylien käyttäjät

2. Kunnan hallintokunnat

- Tekninen lautakunta

3. Viranomaiset

- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen ELY – keskus
- Keski-Suomen museo
- Paloviranomaisena Keski-Suomen pelastuslaitos
- Terveysviranomaisena Pohjoisen Keski-Suomen ympäristötoimen ympäristötarkastaja

4. Muut osalliset

- Elenia Oy

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä.

7 KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN

Kaavan vireilletulo

- Asemakaavahankkeen vireilletulosta kuulutetaan
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on **nähtävillä 14 päivän ajan**
- Osalliset ja muut kuntalaiset voivat jättää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta mielipiteensä OAS:n nähtävilläoloajan kuluessa
- Kaavoittaja on osallisten ja kaavahankkeesta kiinnostuneiden tavattavissa sopimuksen mukaan

Kaavan valmisteluvaihe

- Asemakaavaluonnoksen nähtävillä asettamisesta kuulutetaan
- Valmisteluvaiheessa kaavaluonnosaineisto asetetaan nähtävillä vähintään 30 päivän ajaksi.
- Osalliset ja kuntalaiset voivat jättää kaavaluonnoksesta kirjallisen mielipiteensä kaavaluonnoksen nähtävilläoloajan kuluessa

Kaavaehdotus

- Kaavaehdotuksen nähtävillä asettamisesta kuulutetaan
- Kaavaehdotus on nähtävillä vähintään 30 päivän ajan
- Vieraspaiikkakuntalaisia maanomistajia tiedotetaan kaavan nähtävillä asettamisesta kirjeitse

- Osalliset ja kuntalaiset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen kunnanhallitukselle kaavaehdotuksen nähtävilläoloajan kuluessa

Kaavan hyväksyminen

- Kunnanhallitus esittää kaavamutoksen hyväksymistä kunnanvaltuustolle
- Kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittely
- Mikäli kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan, kaavan hyväksymisestä kuulutetaan
- Muutosta hyväksymispäätökseen voidaan hakea valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, jonka ratkaisusta on mahdollista valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen

Kaavan voimaantulo

- Valitusajan umpeuduttua tarkistetaan onko kaavasta valitettu ja voidaanko voimaantulo kuuluttaa
- Kaavan voimaantulo kuulutetaan

Kaava-asiakirjat (osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos, kaavaehdotus) ovat nähtävillä Kannonkosken kunnantalolla osoitteessa Järvitie 1, 43300 Kannonkoski sekä internetsivuilla osoitteessa www.kannonkoski.fi

Kuulutukset julkaistaan Viispiikkisessä sekä kunnan virallisella ilmoitustaululla ja internetsivuilla osoitteessa www.kannonkoski.fi

8 VIRANOMAISYHTEISTYÖ

- MRL 66 §:n ja MRA 26 §:n mukaiseen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu Keski-Suomen ELY – keskuksessa on järjestetty 17.5.2016.
- Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen museolta, palo- ja ympäristöterveysviranomaisilta sekä Keski-Suomen ELY -keskukselta pyydetään kommentit kaavaluonnoksesta ja lausunnot kaavaehdotuksesta.
- Kaavaluonnos ja kaavaehdotus käsitellään kunnanhallituksessa ennen nähtävillä asettamista.
- Kaavoitukseen liittyvä viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ja sitä koskevat mielipiteet ja lausunnot on saatu.
- Viranomaisneuvotteluun kutsutaan:
 - Keski-Suomen ELY-keskus
 - Keski-Suomen liitto
 - Keski-Suomen museo
 - Palo- ja ympäristöterveysviranomaiset
 - Kunnan edustaja
- Kaavan hyväksyy Kannonkosken kunnanvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä ja hyväksymisaineisto tarvittavine liitteineen lähetetään tiedoksi Keski-Suomen ELY -keskukseen.
- Voimaantullut kaava-aineisto toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle sekä Maanmittauslaitokseen. Keski-Suomen liittoon lähetetään pelkkä ilmoitus kaavan voimaantulosta ja myös Keski-Suomen ELY – keskukselle ilmoitetaan vielä erikseen kaavan voimaantulosta.

9 KAAVOITUKSEN AIKATAULU

OHJELMOINTI JA AINEISTON HANKINTA

Maaliskuu – syyskuu 2017

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) päivitys
- Vireilletulokuulutus lehteen ja OAS nähtäville 14 päivän ajaksi Kannonkosken kunnanvirastoon ja kunnan internetsivuille

LUONNOSVAIHE

Lokakuu 2017 – tammikuu 2018

- Laaditaan kaavaluonnos
- Nähtäville asetettavan kaavaluonnoksen viimeistely ja selostusosan laatiminen
- Kunnanhallituksen päätös luonnoksen nähtäville asettamisesta
- Tiedottaminen sekä kuulutukset nähtäville asettamisesta
- Luonnosaineisto yleisesti nähtäville, osalliset jättävät mielipiteensä, kommentit pyydetään viranomaisilta
- Kaavan tarkistaminen ja täydentäminen kaavaehdotukseksi

KAVAEHDOTUS

Helmikuu – huhtikuu 2018

- Kunnanhallituksen päätös kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta
- Tiedottaminen, kuulutukset kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta
- Virallinen nähtävilläolo, osalliset voivat jättää muistutuksen, lausunnot pyydetään
- Muistutusten ja lausuntojen käsittelyt
- Kaavan tarkistaminen hyväksymiskäsittelyyn

HYVÄKSYMISKÄSITTELY

Toukokuu – kesäkuu 2018

- Mahdollinen viranomaisneuvottelu (MRA 26 §)
- Hallituskäsittely
- Kunnanvaltuuston hyväksymispäätös
- Tiedottaminen

10 YHTEYSTIEDOT

Kannonkosken kunta

Kunnaninsinööri Jukka Tuohimaa
p. 044 459 6146
jukka.tuohimaa@kannonkoski.fi

Saarijärven kaupunki / Kaavoitus

Kaavoitusarkkitehti Ulla-Maija Humppi
p. 044 459 8405

Kaavasuunnittelija Mirja Tarvainen
p. 044 459 8435

Kaavavalmistelijä Sari Peura
p. 044 459 8210

Sähköpostit ovat muotoa: etunimi.sukunimi@saarijarvi.fi

OAS päivitetty: 9.5.2016/30.8.2017/11.10.2017/31.1.2018