



Asemakaavamerkinnot

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 71** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellisen tontin numero.
- HEIKIN** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1/2 k l u 2/3** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- e=0,20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- sa Rakennusala.
- sa-1 Ohjeellinen rakennusala.
- sa Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
- sa-1 Rakennusala, jolle saa rakentaa kortteleiden 70 ja 71 yhteiskäyttöön tulevan rantasaunan, joka on pohjanalaltaan enintään 80m² sekä kerrosalaltaan enintään 60 k-m².
- vw Ohjeellinen uimaranta-alueeksi varattu alueen osa.

- en Puistomuuntamolle varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Ajoyhteys.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

Asemakaavamääräykset:

Alueen rakennukset tulee liittää viemäriverkostoon. Padotuskorkeuden alapuolelta viemäriin liittyminen tulee hoitaa kiinteistökohtaisella pumppaamalla.

Rakennuksen alin rakentamiskorkeus (kosteudelle arkojen rakennusosien) on oltava vähintään 1,0 metriä ylävesirajaa korkeammalla ja ellei sitä ole tiedossa, vähintään 1,5 metriä keskivedenkorkeutta ylempänä.

Rakennukset ja pihat tulee suunnitella ja rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Turhia leikkauksia ja pengerryksiä on vältettävä ja naapurirakennuspaikkojen korkeusasemat on otettava huomioon. Rakennusten julkisivu- ja katemateriaalien tulee olla värykseltään maisemaan sopivia.

Rantavyöhykkeillä on säilytettävä ja ylläpidettävä riittävä puusto ja muu kasvillisuus, jolla varmistetaan rakennusten sopeutuminen ympäristöön ja rantavyöhykkeen luonnonmukaisuus.

Saunan rakennusosalalle (sa) saa kullekin tontille rakentaa pohjanalaltaan 60 m² saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 40 k-m².

Uimaranta-alueen yhteydessä olevalle saunan rakennusosalalle (sa-1) saa rakentaa pohjanalaltaan 80 m² saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 60 k-m². Sauna on tarkoitettu kortteleiden 70 ja 71 yhteiskäyttöön.

Autopaikkojen vähimmäismäärä AO-kortteleissa on 2 ap/asunto.

Tonttijako ei ole sitova tämän asemakaavan alueella (MRL 78.1 §)

Kaavoituksen pohjakartta		1:2000		Kartan laatija		MAA JA VESI OY		Kartoitusosasto	
Mittausluokka 2				Täydennyskartoitukset Raimo Pekkanen sekä Saarijärven kaupungin maankäyttöpalvelut					
Kunta	KANNONKOSKI	Ilmakuvaus	1981	Alkuperäinen koordinaattijärjestelmä	H:gin	Muunnettu koordinaattijärjestelmä	ETRS-GK25		
Kylä	PUDASJÄRVI	Kartoitus	1982-85	Alkuperäinen korkeusjärjestelmä	N60	Täydennyskartoitukset	27.6.2017, 20.11.2017 sekä 25.4.2018		
		Kartoitusmenetelmä	STEREOKARTOITUS A8	Alkuperäispiirrokset	k+r+p				
				Kartta hyväksytty	9.5.2018			Tarmo Heinänen	

Kannonkosken kunta

KANNONKOSKEN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS JA MUUTOS; LAHDENTAUKSEN ASEMAKAAVA

Asemakaavan laajennus koskee Lahdentauksen tilaa (216-403-1-989) ja asemakaavan muutos koskee lähivirkistysalueen (VL) osaa.

Asemakaavan laajennuksella ja muutoksella muodostuvat korttelit 68-71 sekä niihin liittyvät lähivirkistys- ja katualueet.

Mk 1:2000

Saarijärvellä 9.5.2018

Ulla-Maija Humpi
kaavoitusarkkitehti

Sari Peura
kaavavalmistelijä

Nähtävillä oloajat:

Kaavaluonnos (MRL § 62, MRA § 30) 30.11.2017-15.1.2018
Kaavaehdotus (MRL § 65, MRA § 27) 15.2.-19.3.2018

Hyväksytty Kannonkosken kunnanvaltuustossa ...2018 § _

Voimaantulo: ...2018