



KANNONKOSKEN KUNTA

KISMANNIEMEN (ÖIJÄNNIEMEN) RANTA- ASEMAKAAVAN MUUTOS ASEMAKAAVAKSI

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

20.5.2016, 23.2.2018, 8.1.2019, 19.7.2023, 10.5.2024



Saarijärven kaupunki/Aluearkkitehtipalvelut

Khall 30.3.2016 § 28
Kvalt 26.5.2025 § 11
Lain voim. 5.8.2025

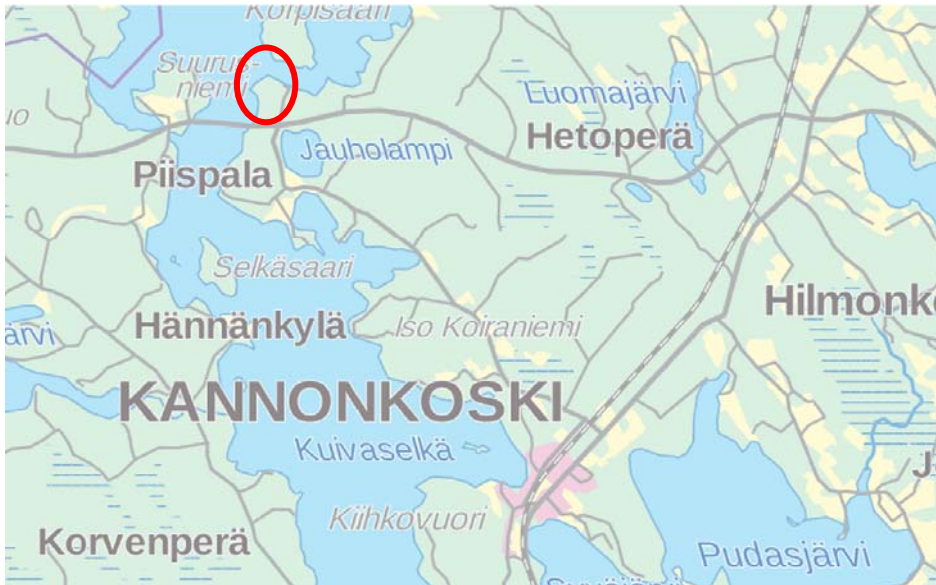
SISÄLLYSLUETTELO

Kannen kuva: Ortoilmakuva, lähde Maanmittauslaitos.	2
1. SUUNNITTELUALUE	3
2. SUUNNITTELUKÄYTÖN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET	3
3. AIEMMAT SUUNNITELMAT JA LAADITUT SELVITYKSET	3
3.1 Maakuntakaava	3
3.2 Yleiskaava	5
3.3 Ranta-asemakaava	6
3.4 Rakennusjärjestys	7
3.5 Pohjakartta	7
3.6 Laaditut selvitykset	7
4. VAIKUTUSALUE	7
5. SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET JA LAADITTAVAT SELVITYKSET	7
6. OSALLISET	8
7. KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN	8
8. VIRANOMAISYHTEISTYÖ	9
9. KAAVOITUKSEN AIKATAULU	10
10. YHTEYSTIEDOT	11

Kannen kuva: Suunnittelualueen likimääräinen rajaus ortoilmakuvassa. (Kuva: Maanmittauslaitos).

1. SUUNNITTELUALUE

Kannonkosken kunnanhallitus päätti käynnistää Öijänniemen (Kismanniemen) ranta-
asemakaavan muuttamisen asemakaavaksi kokouksessaan 30.3.2016. Suunnittelu-
alue sijaitsee Kivijärven rannalla noin 7 kilometrin etäisyydellä Kannonkosken kes-
kustasta. Suunnittelualan pinta-ala on noin 23 hehtaaria ja sen omistaa Kannon-
kosken kunta. Alueen välittömässä läheisyydessä Sinisen tien eteläpuolella sijaitsee
Nuorisokeskus Piispala.



Kuva 1. Kaava-alueen sijainti.

2. SUUNNITTELUKÄYTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

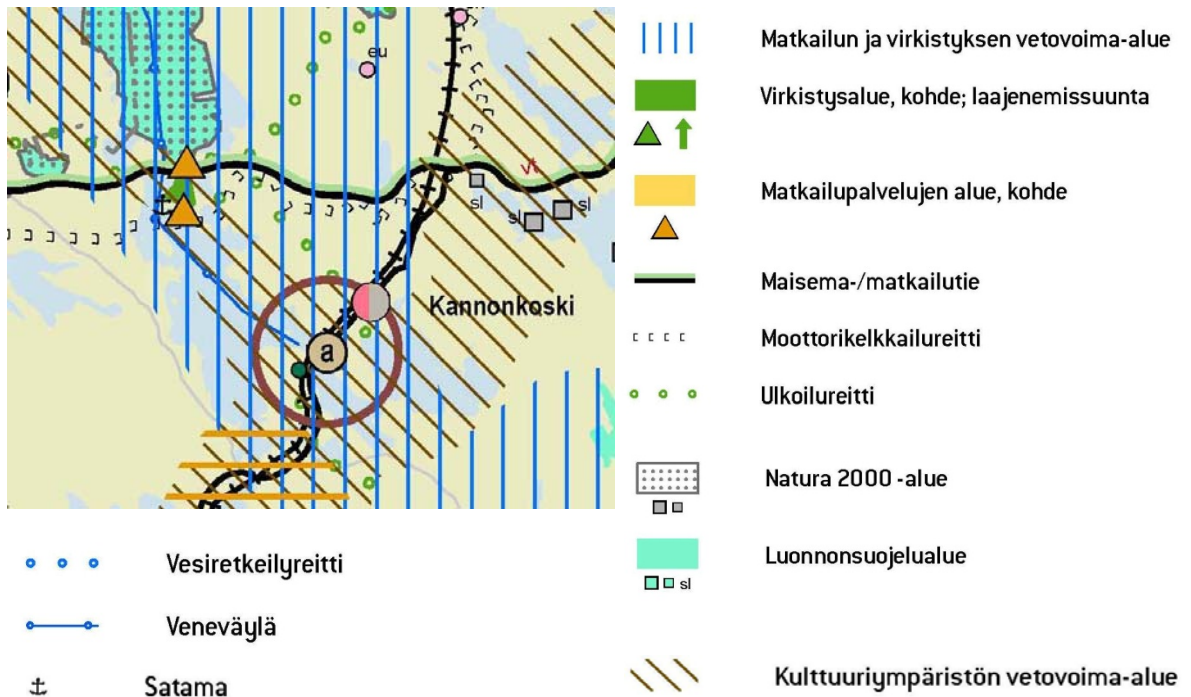
Öijänniemen alue on kaavoitettu loma-asuntoalueeksi ja alueelle on toteutettu katu-
verkko ja muu kunnallistekniikka. Lomatonttien kysyntä on ollut vähäistä ja alueen 26
kaavoitetusta loma-asuntotontista ainoastaan yksi on rakennettu. Öijänniemen alu-
een ranta-asemakaava on tarkoitus muuttaa asemakaavaksi, joka mahdollistaa alu-
een lomarakennustonttien muuttumisen vakituiseen asuinkäyttöön ja /tai laajemmin
matkailun käyttöön. Kaavoitettava alue rajataan Piispalan asemakaava-alueeseen.

3. AIEMMAT SUUNNITELMAT JA LAADITUT SELVITYKSET

3.1 Maakuntakaava

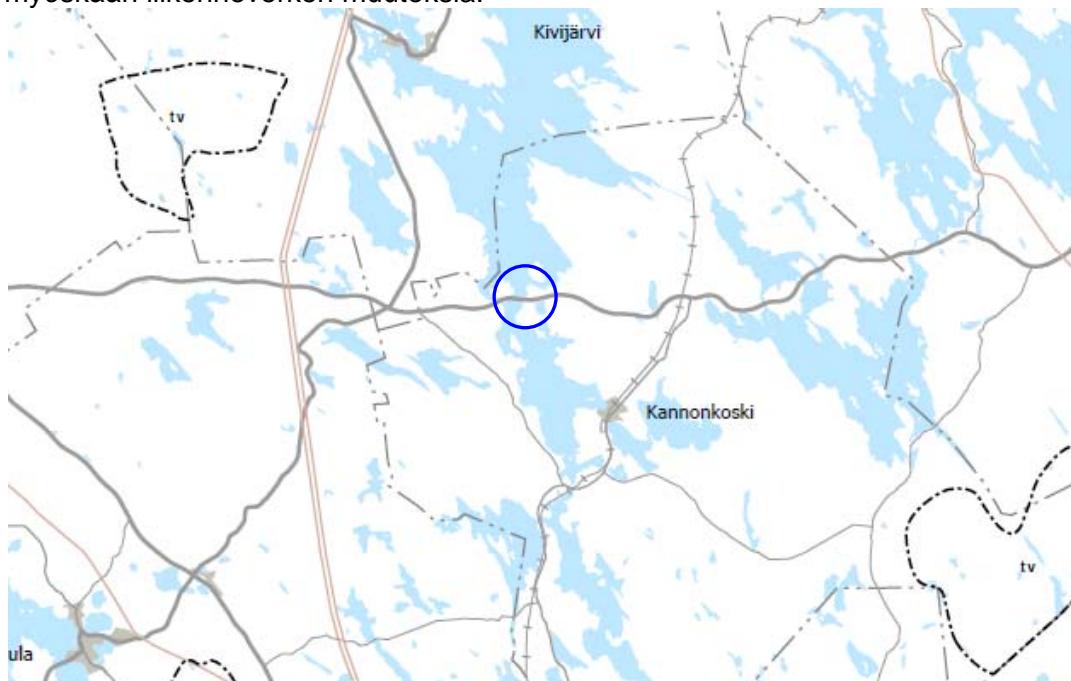
Keski-Suomen kokonaismaakuntakaavan tarkistus käynnistettiin 13.3.2015 (mkh).
Maakuntavaltuusto hyväksyi maakuntakaavan 1.12.2017. Keski-Suomen maakunta-
hallitus päätti kokouksessaan 26.1.2018 (§ 6) maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n
mukaisesti määrätä Keski-Suomen maakuntavaltuuston 1.12.2017 (§ 40) hyväksy-
män Keski-Suomen tarkistetun maakuntakaavan tulemaan voimaan. Voimaan tulles-
saan Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava kumosi Keski-Suomen maakunta-
kaavan, 1., 2., 3., ja 4. vaihemaakuntakaavat sekä Jämsän Länkipohjan osalta Pir-
kanmaan 1. maakuntakaavan.

Öijänniemen aluetta koskevat maakuntakaavamääräykset ja –merkinnät:



Kuva 2. Ote Keski-Suomen tarkistetusta maakuntakaavasta.

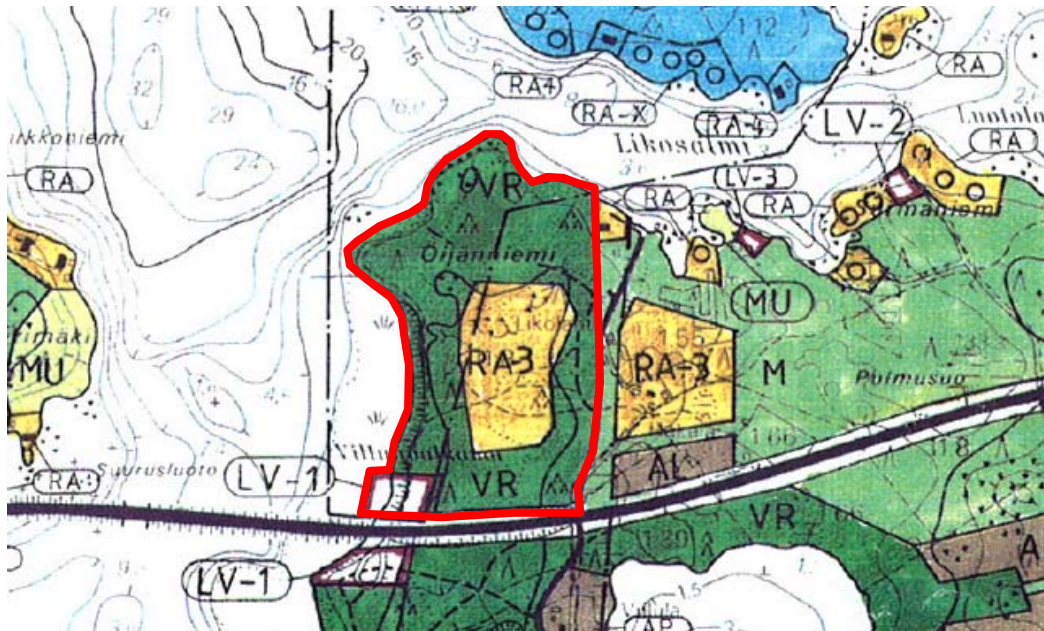
Keski-Suomen maakuntakaava 2040 käsittelee seudullisesti merkittävää tuulivoiman tuotantoa ja liikennettä, lisäksi tarkastellaan hyvinvoinnin aluerakennetta. Maakuntakaava 2040 muuttaa ja täydentää voimassa olevaa maakuntakaavaa näiden teemojen osalta, muilta osin Keski-Suomen maakuntakaava jää voimaan sellaisenaan. Maakuntahallitus määräsi 23.2.2024 Keski-Suomen maakuntakaavan 2040 voimaan tulevaksi. Öijänniemen lähialueille ei ole suunniteltu tuulivoimatuotannon alueita, eikä myöskään liikenneverkon muutoksia.



Kuva 3. Ote hyväksytystä (mkv 8.12.2024) Keski-Suomen maakuntakaava 2040:sta. Öijänniemen sijainti ympyröitynä.

3.2 Yleiskaava

Öijänniemen alue kuuluu Kannonkosken Kivijärven rantaosayleiskaavan alueeseen, joka hyväksyttiin Kannonkosken kunnanvaltuustossa vuonna 1994. Rantaosayleiskaavassa alueelle on varattu loma-asuntoalue/matkailukylä (RA-3), venevalkama-alue (LV-1) ja retkeilyaluetta (VR).



Kuva 4. Ote voimassa olevasta rantaosayleiskaavasta, johon suunnittelualue rajattu punaisella.

RA-3: Loma-asuntoalue / Matkailukylä. Alueelle voidaan sijoittaa matkailukäyttöä palvelevia majoitus- ja palvelurakennuksia, niiden yksityiskohtainen määrä ja sijoitus määräytyy laadittavan yleissuunnitelman tai rantakaavan perusteella.

LV-1: Venevalkama / venesatama. Alue on tarkoitettu yleistä veneliikennettä palvelevaksi koti- ja vierassatamakasi siihen liittyvine rakennuksineen ja paikoitusalueineen.

VR: Retkeilyalue. Alueelle varaudutaan suunnittelemaan ja rakentamaan retkeilyn tarvitsemia laitteita. Alueella on voimassa yleiskaavamääräys 2.

Yleiskaavamääräys 2: Alueella ovat sallittuja metsänhakuutoimenpiteet joissa noudatetaan Tapion rantametsien käsittelyohjeita. Alueitten rakennusoikeus on siirretty yleiskaavallisista tilan muille osille. Metsärannoilla rannasta lukien 30 leveällä vyöhykkeellä on säilytettävä suoja-alue.

Koko aluetta koskevat määräykset:

Avohakkuuksi katsotaan myös hakkuu siemenpuuasentoon sekä suojuasentoon. Hakkuuaukoksi katsotaan alue tai taimikko, jossa puiden korkeus on pääosalla aluetta alle 3 m. Yhtenäiseksi hakkuuaukioksi katsotaan alue, jolla hakkuuaukioita jakavien metsäkaistojen leveys on vähemmän kuin 100 m.

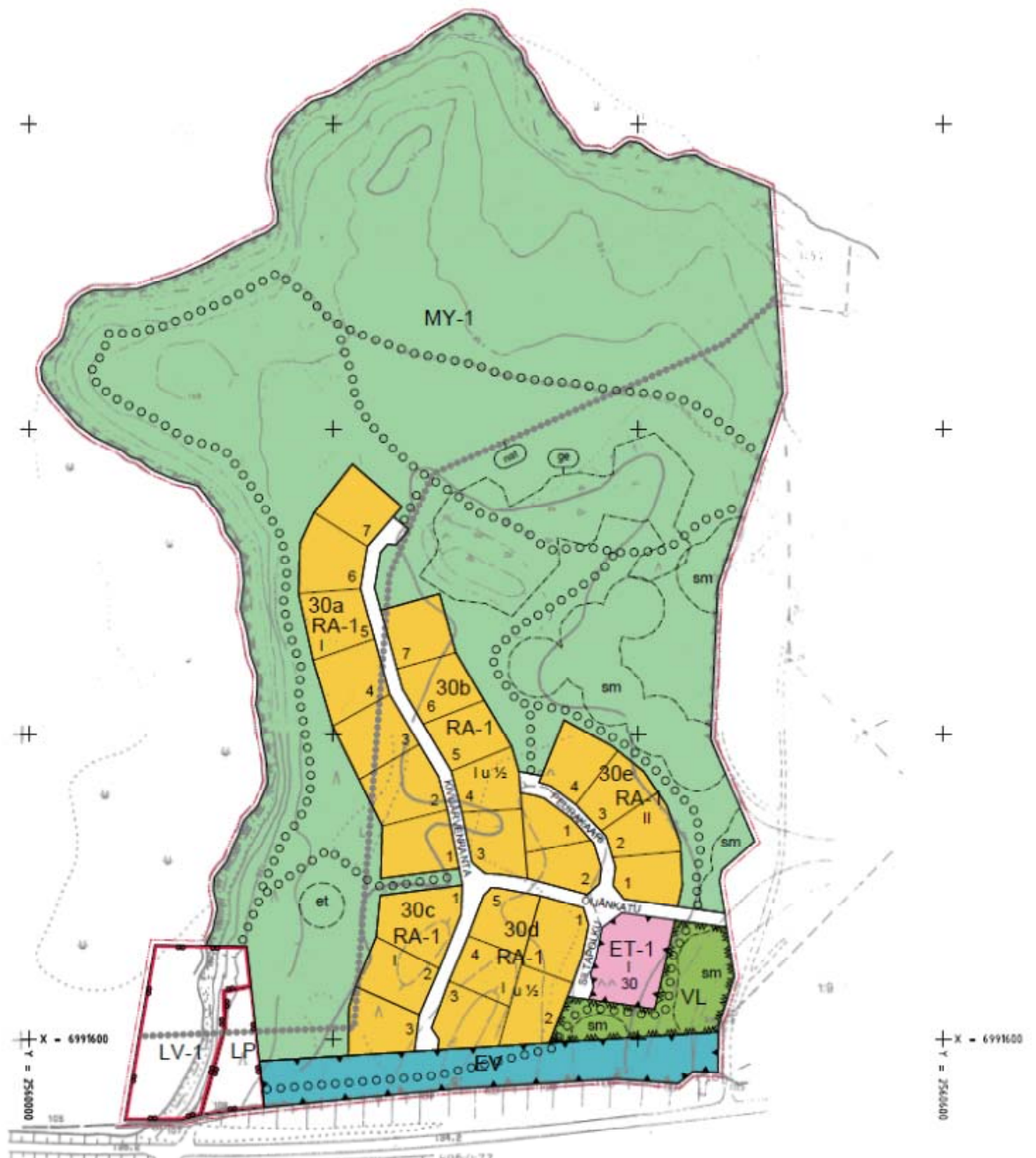
Saareen sijoittuvalle uudelle rakennuspaikalle tulee rakennuslupa-asiakirjoissa osoittaa vene- ja autopaikka mantereeseen puolelle.

Loma-asuntokorttelien yksityiskohtaiset uudet liikenneyhteydet yleisille tiealueille muodostetaan rantakaavoilla tai maanomistajan toimesta haettavien maanmittaustoimituksien avulla. Tienyhteydet tulee olla muodostettu silloin, kun rakennuspaikat muodostetaan tiloiksi tai rakennuslupa haetaan osayleiskaavassa osoitetuille rakennuspaikoille.

Pohjavesialueet: Piispalan ja kirkonkylän alueella on seutukaavassa määritellyt pohjavesialueet. Niitten suojeluun tulee kiinnittää erityistä huomiota. Alueelle sijoittuvista rakennushankkeista tulee pyytää ao. viranomaisten lausunnot.

3.3 Ranta-asemakaava

Kismanniemen ranta-asemakaava on laadittu vuonna 1993 ja siinä suunnittelualue oli varattu RM –alueeksi. Vuonna 2006 käynnistettiin ranta-asemakaavan muutos Kismanniemen alueelle. Kunnanvaltuusto hyväksyi ranta-asemakaavan muutoksen 16.6.2008.



Kuva 5. Ote voimassa olevasta ranta-asemakaavasta.

3.4 Rakennusjärjestys

Pohjoisen Keski-Suomen ympäristötoimen yhteinen rakennusjärjestys on hyväksytty Kannonkosken kunnanvaltuustossa 30.9.2013 ja rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.11.2013.

3.5 Pohjakartta

Alueelta on olemassa Pohjanmaan maanmittaustoimiston hyväksymä Kismanniemen ranta-asemakaavan pohjakartta (ns. Öijänniemen alueen ranta-asemakaavaa). vuodelta 2008. Pohjakartan laadinnan jälkeen alueelle on rakennettu mm. tiestöä ja yksi loma-asunto. Pohjakartta on päivitetty ja se on laadittu ETRS-koordinaatistoon mitta-
usluokka 2:een, pohjakartta on hyväksytty 11.6.2018.

3.6 Laaditut selvitykset

- Ympäristönhoitosuositus 15.3.2006/ Metsänhoitoyhdistys Keski-Suomi
- Luontoselvitys 12.7.2006 /FCG Suunnittelukeskus Oy Minna Eskelinen
- Viistoilmakuvaus 14.9.2006 / H. Vallas
- Pyyntikuoppaselvitys 22.3.2007 / M. Kumpulainen
- Kivijärven luonto ja maisemaselvitys (Liikennetekniikka Oy, 2003)
- Kannonkosken muinaisjäänösinventointi (Museovirasto, 1989)
- Kannonkoskenkunnan pohjavesien suojelusuunnitelma (K. Viitaniemi, 2012)
- Kannonkosken, Karstulan, Kivijärven ja Kyyjärven kuntien alueellinen vesi-
huollon kehittämissuunnitelma (K. Viitaniemi, 2012).
- Kannonkosken Öijänniemen luontoselvitys, Ahlman Group 2016.
- Piispalan nuorisokeskuksen asemakaavan, Öijänniemen ranta-asemakaavan
ja Piispalan lähiympäristön kyläyleiskaavan arkeologinen inventointi
7.10.2016, Keski-Pohjanmaan Arkeologiapalvelu.
- Natura-arvioinnin tarveharkinta, Ahlman Group 2018.

4. VAIKUTUSALUE

Asemakaavan välitöntä vaikutusalueetta on koko Piispalan lähiympäristö, mutta asemakaavoituksella on vaikutusta koko kunnan alueelle.

5. SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET JA LAADITTAVAT SELVITYKSET

Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia arvioidaan seuraavien ominaisuuksien osalta:

- 1) **Ympäristölliset vaikutukset** (pintavedet, maaperä, luonto ja maisema)
- 2) **Taloudelliset vaikutukset** (yhdyskuntatekniset kustannukset, elinkeinojen harjoittaminen)
- 3) **Liikenteelliset vaikutukset** (liikenneturvallisuus, kevyt liikenne, liittymät)
- 4) **Sosiaaliset vaikutukset** (asukkaiden arkielämän laatu, turvallisuus, viihtyisyys)
- 5) **Kulttuuri- ja muut vaikutukset** (rakennuskulttuuri, taajamakuva)

Kaavatyötä varten laaditut selvitykset:

- Luontoselvitys, Ahlman Group 2016
- Piispalan nuorisokeskuksen asemakaavan, Öijänniemen ranta-asemakaavan ja Piispalan lähiympäristön kyläyleiskaavan arkeologinen inventointi 7.10.2016, Keski-Pohjanmaan Arkeologiapalvelu.
- Natura-arvioinnin tarveharkinta, Ahlman Group 2018.

Laadittavat selvitykset:

- kunnallisteknisten verkostojen sijainnit ja kapasiteetti

- liikennejärjestelyt (esim. yksittäisten katujen tai liittymien toimivuus, sisäisen katuverkon toimivuus)
- tarvittaessa kyläkuvallinen tarkastelu

6. OSALLISET

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa:

1. Maanomistajat ja asukkaat

- Kaava-alueen ja tähän rajoittuvien alueiden maanomistajat ja asukkaat
- Kaavan vaikutusalueen asukkaat
- Vaikutusalueen yritysten, laitosten työntekijät ja käyttäjät sekä yritykset ja elinkeinonharjoittajat
- Kaava-alueen liikenneväylien ja liittymien käyttäjät

2. Kunnan hallintokunnat

- Tekninen lautakunta

3. Viranomaiset

- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen ELY –keskus
- Keski-Suomen museo
- Paloviranomaisena Keski-Suomen pelastuslaitos
- Terveysviranomaisena Pohjoisen Keski-Suomen ympäristötoimen ympäristötarkastaja

4. Muut osalliset

- Elenia Oy
- Paikallinen kotiseutuyhdistys
- Kyläyhdistys
- Osakaskunnat
- Piispalan johtokunta
- Kannonkosken tulevaisuustyöryhmä

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä.

7. KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN

Kaavan vireilletulo

- Asemakaavan vireilletulosta kuulutetaan
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on **nähtävillä 14 päivän ajan**
- Osalliset ja muut kuntalaiset voivat jättää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta **mielipiteensä OAS:n nähtävilläoloajan kuluessa**
- **Kaavoittaja on osallisten ja kaavahankkeesta kiinnostuneiden tavattavissa sopimuksen mukaa**

Kaavan valmisteluvaihe

- Asemakaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan
- Kaavaluonnos on **nähtävillä 30 päivän ajan**
- Osalliset ja kuntalaiset voivat jättää kaavaluonnoksesta kirjallisen **mielipiteensä** kaavaluonnoksen nähtävilläoloajan kuluessa

Kaavaehdotus

- Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan
- Kaavaehdotus on nähtävillä 30 päivän ajan
- Vieraspaiikkakuntalaisia maanomistajia tiedotetaan kaavan nähtäville asettamisesta kirjeitse
- **Osalliset ja kuntalaiset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen kaupunginhallitukselle kaavaehdotuksen nähtävilläoloajan kuluessa**

Kaavan hyväksyminen

- kunnanhallitus esittää kaavan hyväksymistä kunnanvaltuustolle
- kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan
- Kaavan hyväksymisestä kuulutetaan
- **Muutosta hyväksymispäätökseen voidaan hakea valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, jonka ratkaisusta on mahdollista valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen**

Kaavan voimaantulo

- Valitusajan umpeuduttua tarkistetaan onko kaavasta valitettu ja voidaanko voimaantulo kuuluttaa
- Kaavan voimaantulo kuulutetaan

Kaava-asiakirjat (osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos, kaavaehdotus) ovat nähtävillä Kannonkosken kunnantalolla, osoitteessa: Järvitie 1, 43300 Kannonkoski sekä internetissä www.kannonkoski.fi.

Kuulutukset julkaistaan kunnan virallisella ilmoitustaululla, *Viispiikkinen* -lehdessä sekä kaupungin kotisivuilla www.kannonkoski.fi.

8. VIRANOMAISYHTEISTYÖ

- Asemakaavatyöstä pidetään vireilletulovaiheen MRL 66 §:n ja MRA 26 §:n mukainen viranomaisneuvottelu Keski-Suomen ELY -keskuksessa.
- Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen museolta ja Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen pelastuslaitokselta sekä Pohjoisen Keski-Suomen ympäristötoimen ympäristötarkastajalta pyydetään kommentit kaavaluonnoksesta ja lausunnot kaavaehdotuksesta.
- Kaavaluonnos ja kaavaehdotus käsitellään Kannonkosken kunnanhallituksessa ennen nähtäville asettamista.
- Kaavoitukseen liittyvä viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ja sitä koskevat muistutukset ja lausunnot on saatu.

- Viranomaisneuvotteluun kutsutaan:
 - o Keski-Suomen ELY -keskus
 - o Keski-Suomen liitto
 - o Keski-Suomen museo
 - o Kannonkosken kunta
- Kaavan hyväksyy Kannonkosken kunnanvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä ja hyväksymisaineisto tarvittavine liitteineen lähetetään tiedoksi Keski-Suomen ELY -keskukseen.
- Voimaantullut kaava-aineisto toimitetaan, Maanmittauslaitokseen sekä kunnan rakennustarkastajalle. Keski-Suomen ELY -keskukselle ja Keski-Suomen liitolle ilmoitetaan kaavan voimaantulosta.

9. KAAVOITUKSEN AIKATAULU

OHJELMOINTI JA VIREILLETULO

Maaliskuu – toukokuu 2016

- Kunnan päätös asemakaavan laadinnasta
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinta
- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu Keski-Suomen ELY – keskuksessa

Toukokuu 2016 – syyskuu 2017

- Asemakaavahankkeen vireilletulosta tiedottaminen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen
- olemassa olevan luontoselvityksen täydennys
- Asemakaavanluonnosaineistojen laadintaa (kaavakartta ja selostus)

ASEMAKAAVALUONNOS

Lokakuu 2017 – heinäkuu 2018

- Kaavaluonnoksen ja selostusosan viimeistely nähtäville asettamista varten.
- Tiedottaminen, kuulutukset nähtäville asettamisesta.
- Tarvittaessa järjestetään yleisötilaisuus
- Valmisteluvaiheen kuuleminen, osalliset jättävät mielipiteensä, kommentit pyydetään viranomaisilta.

ASEMAKAAVAEHDOTUS I

Elokuu 2018 – maaliskuu 2019

- Kaavan tarkistaminen ja täydentäminen kaavaehdotukseksi.
- Tiedottaminen, kuulutukset kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta.
- Virallinen nähtävillä olo, osalliset voivat jättää muistutuksen, lausunnot pyydetään.
- Lausuntojen ja mahdollisten muistutusten käsittelyt.
- Kaavan tarkistaminen hyväksymiskäsittelyyn.

ASEMAKAAVAEHDOTUS II

Huhtikuu 2023 – toukokuu 2024

- Tavoitteiden tarkistus, kaavasunnitelman kehittäminen kaavaehdotukseksi.

- Tiedottaminen, kuulutukset kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta.
- Virallinen nähtävillä olo, osalliset voivat jättää muistutuksen, lausunnot pyydetään.
- Lausuntojen ja mahdollisten muistutusten käsittelyt.
- Kaavan tarkistaminen hyväksymiskäsittelyyn.

HYVÄKSYMISKÄSITTELY

Kesä 2024

- Mahdollinen viranomaisneuvottelu (MRA 26 §)
- Hallituskäsittely
- Kunnanvaltuuston hyväksymispäätös
- Tiedottaminen

10. YHTEYSTIEDOT

Yhteystiedot:

Kannonkosken kunta:

Kunnanjohtaja Markku Rautiainen

p.044 459 6121

Sähköposti: markku.rautiainen@kannonkoski.fi

Saarijärven kaupungin aluearkkitehtipalvelut:

Kaavoitusjohtaja Ulla-Maija Humppi

p. 044 4598 405

Sähköposti: ulla-maija.humppi@saarijarvi.fi

Kaavoitusinsinööri Mirja Tarvainen

p. 044 4598 435

Sähköposti: mirja.tarvainen@saarijarvi.fi

Kaavasuunnittelija Sari Peura

p. 044 4598 210

Sähköposti: sari.peura@saarijarvi.fi

Kaavan laatija:

Arkkitehtitoimisto Anna-Liisa Nisu

Väinö Auerin katu 7 D TT2, 00560 Helsinki

Tel. 045-110 9193, Sähköposti: nisu.anni@saunalahti.fi

OAS täydennetty: 20.5.2016/mt, 23.2.2018/al, 8.1.2019/aln, 19.7.2023/aln,
10.5.2024/aln