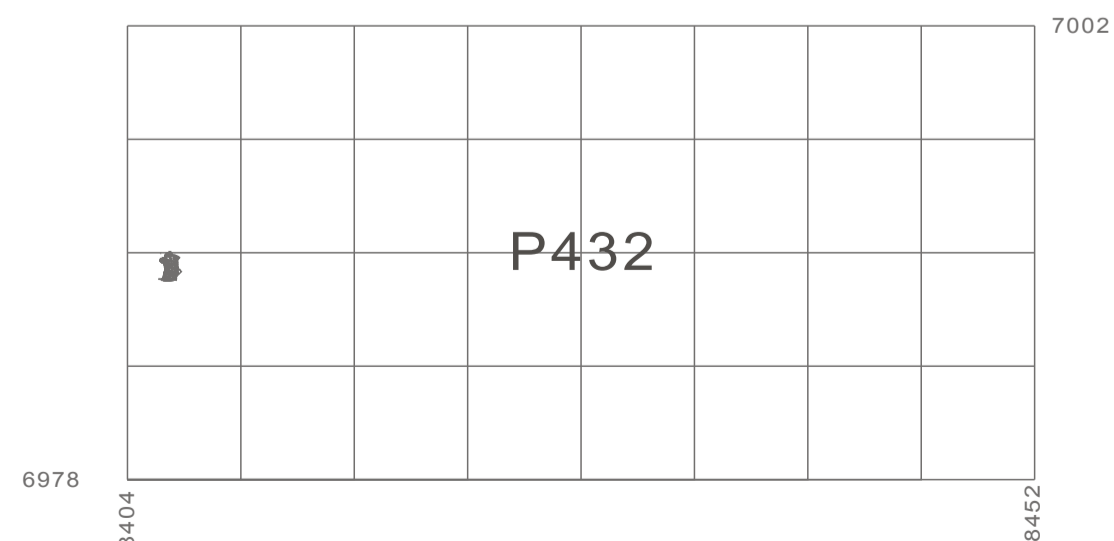
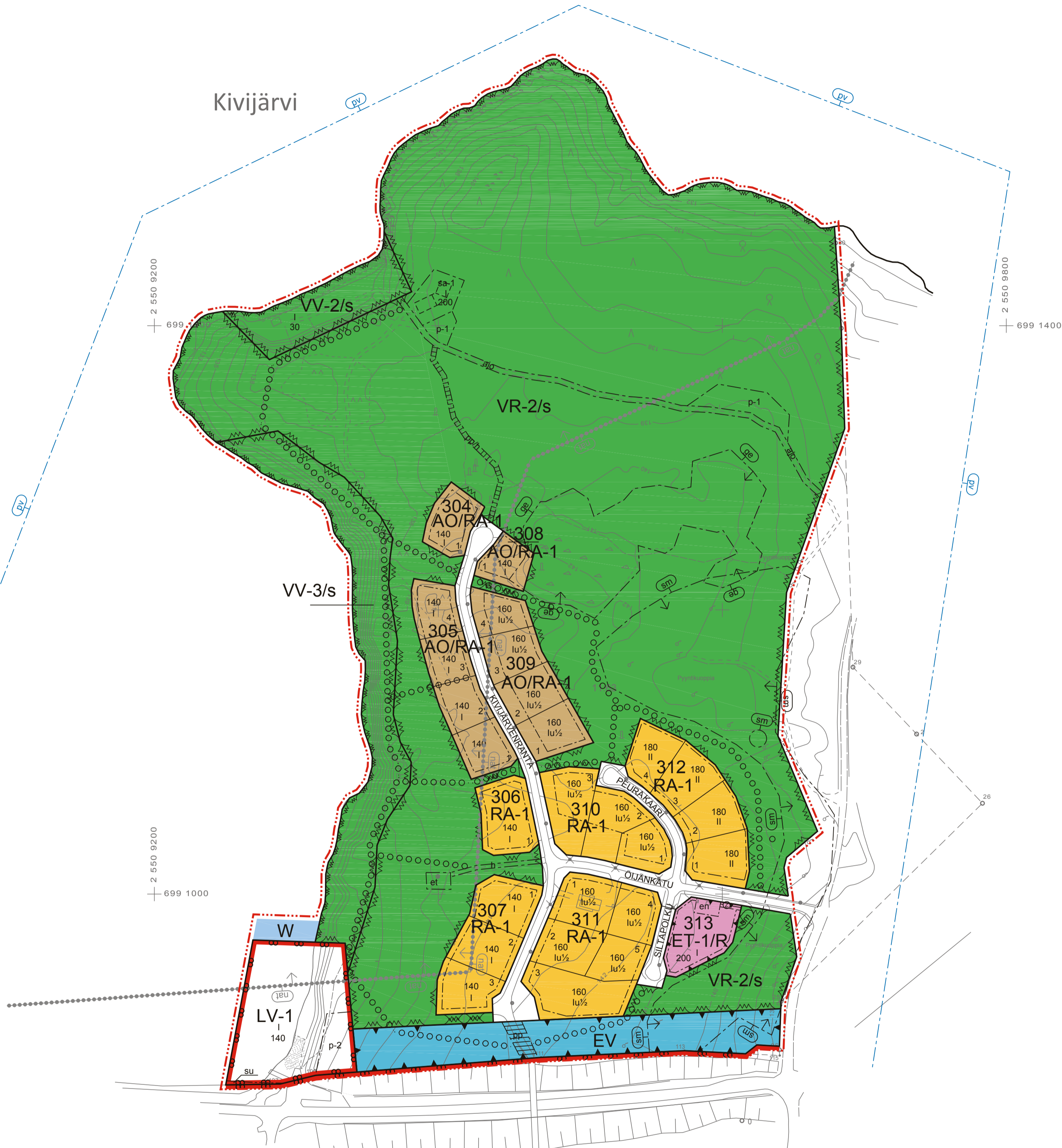


Kivijärvi



Kaavituksen pohjakaarta 1:2000 Mittausluokka 2	Kartan laatija KARSTULAN KUNTA, Ramo Pekkanen
Kunta: KANNONKOSKI Tila: 218-402-11-63 Lehtinumero: P432	Itäkoivas: Stereokarttosisu: Täydennetty 2018 GPS-mittauksin Kartta mitattu: Oulitain digitoitu vanhasta kaavakartasta
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25 Koordinaattijärjestelmä N2000	Kartta hyväksytty 11.6.2019 Seurajärjen kaupunki Maankäyttöpäällikkö Tarmo Heinänen

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO/RA-1** Erillispienalojen tai vaihtoehtoisesti loma-asuntojen ja matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Uudisrakentaminen sovelletaan maaston kohtaan sijoituksestaan ja korkeudeltaan, huolehtien että alueelle muodostuu yhtenäinen, maisemallisesti arvokkaaseen vesistömaiseen soveltuva ilme. Kullakin tontilla säilytetään puustoa sekä metsäkasvillisuutta siten, että tontit liittyvät maisemallisesti ympäröivään metsäalueeseen ja rakennetun ympäristön ja luonnon raja muodostuu lomittuvaksi. Rakennukset kortteissa 304-305 tulee sijoittaa siten, että sisämaan/kadun suunnasta säilyy näkymiä vesistöön päin. Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta, hiirtä tai muuta maisemaan soveltuva luonnonmateriaalia. Rakennusten ja rakennelmien värien tulee sulautua luonnonympäristöön. Kullekin tontille voidaan rakentaa enintään 3 rakennusta.
- RA-1** Loma-asuntojen ja matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Uudisrakentaminen sovelletaan maaston kohtaan sijoituksestaan ja korkeudeltaan, huolehtien että alueelle muodostuu yhtenäinen, maisemallisesti arvokkaaseen vesistömaiseen soveltuva ilme. Kullakin tontilla säilytetään puustoa sekä metsäkasvillisuutta siten, että tontit liittyvät maisemallisesti ympäröivään metsäalueeseen ja rakennetun ympäristön ja luonnon raja muodostuu lomittuvaksi. Rakennukset kortteissa 306-307 tulee sijoittaa siten, että sisämaan/kadun suunnasta säilyy näkymiä vesistöön päin. Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta, hiirtä tai muuta maisemaan soveltuva luonnonmateriaalia. Rakennusten ja rakennelmien värien tulee sulautua luonnonympäristöön. Kullekin tontille voidaan rakentaa enintään 3 rakennusta.
- VR-2/s** Retkeily- ja ulkoilualue, joka säilytetään metsänä. Metsä säilytetään mahdollisimman luonnontilaisena ja puustoltaan harjaluonnolle ominaisena mäntypuuvaltaisena. Kasvi- ja puulajien tulee olla alueelle luontaisia. Alueelle saa sijoittaa ulkoilupolkuja ja huoltoiteita alueen luontaisia maastonpiirteitä huomioiden ja alueen luonnontilaisuutta kunnioittaen. Alueen hoidossa tulee pyrkiä luonto-, kulttuuri- ja maisema-arvojen yhteensovittamiseen sekä samalla viihtyisien asumis- ja loma-asuolosuhteiden ja virkistyskäytön turvaamiseen. Kulkeminen alueella tulee ohjata opastein polku- ja kävelyreitistöille. Alueelle saa rakentaa maisemaan soveltuvia, virkistyskäyttöä ja retkeilyä palvelevia rakennelmia ja alueen toiminnan kannalta välttämättömiä huoltotiloja ja -rakennuksia. Huoltorakennukset tulee sijoittaa Natura-alueen ulkopuolelle.
- VV-2/s** Maisemallisesti arvokas uimaranta-alue, jolla luonnon ominaispiirteet säilytetään. Hiekkaranta säilytetään avoimena ja hiekkarannan tausta metsäisenä. Alueelle saa rakentaa uimarantaa, virkistyskäyttöä ja retkeilyä palvelevia rakennelmia ja rakennuksia, jotka tulee sijoittaa avoimen maisematilan rajaan tai sen taakse. Rakentamisen tulee sopia materiaaleiltaan, väreiltään, muodoltaan ja kooltaan luonnonympäristöön ja maisemaan.
- VV-3/s** Maisemallisesti ja biologisesti arvokas törmäranta-alue, joka säilytetään luonnontilaisena metsänä. Maaston kulumista ehkäistään ohjaamalla kulku törmän yläpuolelles maisemapolulle, kulku törmän alle ohjataan muutamaa kohtaan puuportilla, muu rakentaminen on alueella kielletty.
- LV-1** Venesatama/venevalkama-alue. Alueelle saa rakentaa venevalkamatointoja ja virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Kaikki rakentaminen tulee materiaaleiltaan, muodoltaan ja väreiltään sopia vesistömaiseen, maaston muotoihin ja kantatien tiemaisemaan. Rantapenkere tulee säilyttää puuta kasvavana.
- ET-1/R** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue tai vaihtoehtoisesti matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. ET-1: Alueelle saa rakentaa bienergiaa hyödyntävän lämpövoimalaitoksen varastoineen, laitos ei saa aiheuttaa huomattavaa häiriötä ympäristölle. Alueelle saa sijoittaa alueen jätteiden keskittyn keräys- ja lajittelupisteen. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastointiin. Ulkovarastointi on sallittu ainoastaan riittävän suojaavissa aita- ja jätetuottoalueet on aidattava muusta ympäristöstä vähintään 150 cm korkealla, ympäristökuvallisesti korkeatasoisella aidalla. Alue on maisemoitava pensain ja puuryhmin. R: Vaihtoehtoisena käyttötarkoituksena alueelle voidaan rakentaa matkailua palvelevia rakennuksia ja huoltorakennuksia. Rakennusten tulee sopia rakentamistavaltaan maisemaan sekä alueen muuhun rakennuskantaan.
- EV** Suojaviheralue.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 304** Korttelin numero.
- 2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- OJANKATU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 140 Rakennusosoikeus kerrosalanelömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- sa-1 Rakennusala, jolle saa rakentaa sauna- ja kokonutumisrakennuksen, Rakennus sovitetaan korkeudeltaan, muodoltaan ja muuta rakentamistavaltaan huolellisesti paikkaan, maaston muotoihin sekä ranta- ja metsämaisemaan. Julkisivumateriaaleina on sallittu puu ja hirs.
- et Rakennusala, jolle saa rakentaa pumppaamon.
- en Rakennusala, jolle saa sijoittaa energiahuoltoa palvelevia laitteita ja rakennuksia.
- Ohjeellinen rakennuksen sijoituskohta.
- Katu.
- ○ ○ ○ Ulkoilureitti. Ulkoilureitin sijaintia voidaan hieman tarkentaa jatkosuunnittelussa.
- ajo Ajoyhteys.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- h Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
- p-1 Pysäköimispaikka. Alue sovelletaan metsämaastoon, puustoa ei tarpeettomasti poisteta.
- p-2 Pysäköimispaikka, joka sovelletaan huolellisesti maaston muotoihin ja rantamaisemaan.
- Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa. Tunnus s tarkoittaa sähköjohtoa.
- Maantien suoja-aleeksi varattu alueen osa.
- Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla 295/1963 rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa. Nuoli osoittaa sen alueen suuntaan, johon merkintä kohdistuu.
- Arvokas geologinen muodostuma. Nuoli osoittaa sen alueen suuntaan, johon merkintä kohdistuu.
- Natura 2000 -verkoston kuuluva alue. Merkintä osoittaa samalla rantojen suojelehuojelmaan sisältyvän Kivijärvi -nimisen kohteen rajauksen. Nuoli osoittaa sen alueen suuntaan, johon merkintä kohdistuu.

KANNONKOSKEN KUNTA (216)

Jauhoniemen kylä (402)
KISMANNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS OJÄNNIEMEN ASEMAKAAVAKSI 1:2000

Ranta-asemakaavan muutos asemakaavaksi koskee kortteilla 30 a - 30 f sekä niihin liittyviä maa- ja metsätalous-, virkistys- ja erityisalueita, yleisiä pysäköintialueita, venevalkamaa ja katualueita.

Ranta-asemakaavan muutoksella asemakaavaksi muodostetaan kortellit 304-313 sekä niihin liittyvät virkistysalueet, erityisalue, venevalkama, vesialue sekä katualueet.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

1. Kaava-alue on kokonaisuudessaan suojeltavaa 1-luokan pohjavesialuetta. Rakentamista ja muita ympäristötoimenpiteitä alueella saattavat rajoittaa vesilain (27.5.2011 / 587) 3 luvun 2 §:n mukainen pohjavesiesiintymän laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistä koskeva vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus ja ympäristönsuojelulain (527 / 2014) 2 luvun 17 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto. Ennen valittavia olosuhteita muuttavien toimenpiteisiin ryhtymistä on vesiensuojeluviranomaisille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen. Polttonestesäiliöt ja muut pohjaveden laadulle vaarallisten aineiden säiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle nestetiiviseen katettuun suoja - altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä. Ennen rakentamista tulee tehdä selvitys pohjaveden pinnan korkeudesta. Rakentamisen perustamisvaiheessa ei saa aiheuttaa pohjaveden purkauksista eikä vaikutuksia pohjaveden pinnan korkeuteen. Keskiseiset ajoneuvoliikenteeseen, pysäköintiin ja huoltoon käytettävät alueet on päällystettävä ja hulevedet johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle. Hulevesien johtamisessa huomioidaan rannkasadeliantee. Puhtaat hulevedet, kuten mm. kattovedet erotetaan likaantuvista hulevesistä, puhtaita hulevesiä ei tule johtaa liikennealueille. Pohjavesialueelle suunniteltaville maalämpöjärjestelmille tulee selvittää vesilain mukaisen luvan tarve.
2. Tonttijako ei ole sitova tämän asemakaavan alueella MRL 78.1 §.
3. Kaikkien kiinteistöjen ja rakennusten tulee liittyä keskitettyyn vesi- ja viemäriverkostoon. Jätevesi- ja hulevesiviemärijärjestelmät tulee toteuttaa erityisen huolellisesti huomioiden pohjaveden suojele ja Natura-alueeseen kuuluvan Kivijärven järveden suojele.
4. Ailin suositeltava rakentamiskorkeus Kivijärven rannalla on +132,50 N2000 (m).
5. Pysäköinti järjestetään tontikohtaisesti 1 AP/ tontti. Autopaikat sijoitetaan maisemaan sopivalla tavalla, lähelle katu.
6. Rakennusten alapohjarakenteiden ja ilmanvaihdon suunnittelussa tulee ottaa huomioon maaperän mahdollinen radonpitoisuus.
7. Alueen toteuttamista ohjaa kaavakartan määräyksiä täydentävä erillinen rakentamistapa- ja viherympäristön hoito-ohje.

Helsingissä 30.3.2017, 1.9.2017, 20.11.2017, 23.2.2018, 8.1.2019, 1.3.2019, 19.7.2023, 23.8.2023, 21.11.2023, 10.5.2024

Anna-Liisa Nisu, arkkitehti YKS-412
 ARKKITEHTITOIMISTO ANNA-LIISA NISU
 Nähtävilläolajat: Kaavaluonnos 17.5.2018 - 18.6.2018 MRL § 62, MRA § 30
 Kaavaehdotus 20.3.2019 - 19.4.2019 MRL § 65, MRA § 27
 Kaavaehdotus II 25.1.2024 - 26.2.2024 MRL § 65, MRA § 27

Hyväksymispäivämäärät:
 Kannonkosken kunnanhallituksen kokous 12.5.2025 § 50
 Kannonkosken kunnanvaltuusto on kokouksessaan 26.5.2025 § 11 hyväksynyt tämän asemakaavan määräyksineen.
 Voimaantulokulutus: 5.8.2025