

KAAVOITUSKATSAUS

2017 – 2018



KANNONKOSKEN KUNTA
Järvitie 1,
43300 KANNONKOSKI

Kunnanhallitus __.__.2017 §

SISÄLLYSLUETTELO

1	KAAVOITUSKATSAUKSEN LAATIMISVELVOITE	3
2	KAAVOITUSVIRANOMAINEN JA KUNNAN YHTEYSHENKILÖT	3
3	PERUSTIETOA KAAVOITUKSESTA	4
3.1	Kaavahierarkia	4
3.2	Kaavoitusprosessi	4
4	MAAKUNTASUUNNITTELUN TILANNE	5
4.1	Maakuntasuunnitelma	5
4.2	Maakuntaohjelma	6
4.3	Maakuntakaava	6
4.4	Maakuntakaavan tarkistus on käynnissä	6
5	VALMISTELTAVAT, KESKENERÄISET KAAVAHANKKEET	7
5.1	Nuorisokeskus Piispalan alueen asemakaava	7
5.2	Pellonpään asemakaava	8
5.3	Kivijärven rantaosayleiskaavan muutos ja osittainen kumoaminen sekä Piispalan alueen kyläyleiskaava	10
5.4	Kismanniemen (Öijänniemen) asemakaava	12
5.5	Keskustan asemakaavan laajennus eli ns. Lahdentauksen (ent. Nurmelan) asemakaava	13
5.6	Vuosjärven, Pudasjärven ym. rantaosayleiskaavan sekä Kivijärven rantaosayleiskaavan numeeristaminen	14
5.7	Kannonkosken kirkonkylän asemakaavan tarkistustarpeet	15
5.8	Hangaslahden asemakaavan päivittäminen	16
6	RAKENNEMALLIHANKE 8 KUNNAN ALUEELLE	16
6.1	Rakennemallihanke Saarijärven – Viitasaaren seutukuntien alueelle	16
7	LÄHITULEVAISUUDEN KAAVAHANKKEET	17
7.1	Kannonkosken keskustan yleiskaavan laadinta	17
7.2	Kolmen rantaosayleiskaavan muutos ja ranta-asemakaavojen kumoaminen	17
8	TÄRKEIMMÄT VOIMASSAOLEVAT KAAVAT	18
8.1	Kirkonkylän osayleiskaava	18
8.2	Kannonkosken kunnan eteläisten vesistöjen rantaosayleiskaava	18
8.3	Vuosjärven, Pudasjärven ym. järvien rantaosayleiskaava	19
8.4	Kivijärven rantaosayleiskaava	19
8.5	Kirkonkylän numeerinen ajantasa-asemakaava	19
8.6	Kivikon asemakaava	20

Kannen kuva: Kannonkosken kunnantalo.

1 KAAVOITUSKATSAUKSEN LAATIMISVELVOITE

Kunnalla on maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti tiedottamisvelvollisuus kuntaa koskevista kaavoitushankkeista.

MRL 7 §: ”Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus).”

”Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.”

Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti mm.

- vireillä olevat ja vireille tulevat kaava-asiat sekä niiden käsittelyvaiheet
- muut päätökset ja toimet jotka vaikuttavat kunnan kaavoitustyössä
- maankäytösopimukset

2 KAAVOITUSVIRANOMAINEN JA KUNNAN YHTEYSHENKILÖT

Kannonkosken kunnassa alueiden käytön suunnittelusta vastaa kunnanhallitus.

MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUUN LIITTYVIEN TAHOJEN YHTEYSTIETOJA

Keski-Suomen ELY-keskus	PL 250, 40101 Jyväskylä puh. 029 502 4500	www.ely-keskus.fi
Keski-Suomen liitto	Cygnaeuksenkatu 1, 40100 Jyväskylä puh. 040 021 0327	www.keskisuomi.fi
Hämeenlinnan hallinto-oikeus	Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna p. 029 56 42200	hameenlinna.hao@oikeus.fi

KUNNAN YHDYSHENKILÖT KAAVOITUSASIOISSA

Maakunta-, yleis- ja asemakaavat:

Kunnanjohtaja	Markku Vehkaoja markku.vehkaoja@kannonkoski.fi	044 459 6121
Kunnaninsinööri	Jukka Tuohimaa jukka.tuohimaa@kannonkoski.fi	044 459 6146
Aluearkkitehti	Ulla-Maija Humppi ulla-maija.humppi@saarijarvi.fi	044 459 8405
Kaavasuunnittelija	Mirja Tarvainen mirja.tarvainen@saarijarvi.fi	044 459 8435
Kaavavalmistelija	Sari Peura sari.peura@saarijarvi.fi	044 459 8210

Suunnittelutarveratkaisu- sekä poikkeamispäätösasiat:

Rakennustarkastaja	Antti Latikka antti.latikka@viitasaari.fi	044 459 7391
--------------------	---	--------------

3 PERUSTIETOA KAAVOITUKSESTA

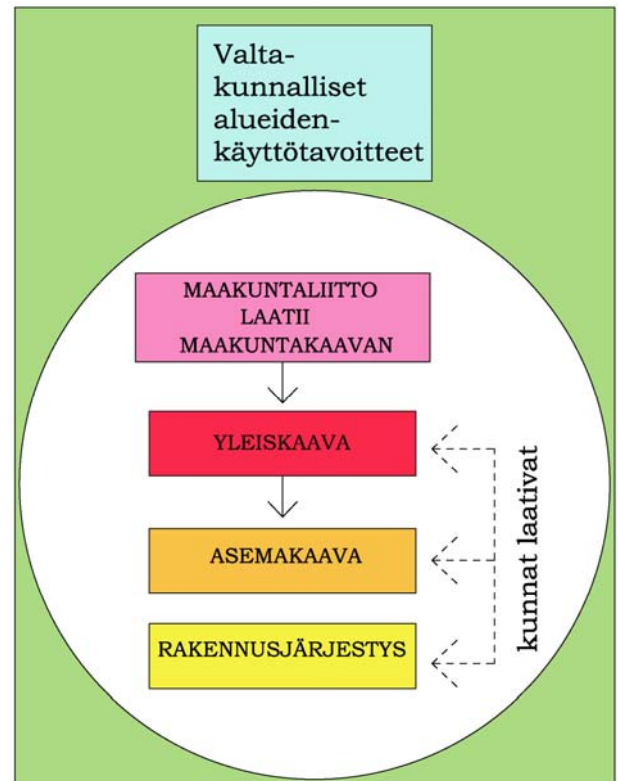
3.1 Kaavahierarkia

Kaikkea kaavoitusta ohjaa valtioneuvoston hyväksymät **valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)**. Lisätietoa tavoitteista saa ympäristöministeriön internet-sivuilta osoitteesta: www.ymparisto.fi/vat.

Maakuntaliitto laatii **MAAKUNTAKAAVAN**, joka tulee huomioida yleis- ja asemakaavoituksessa. Maakuntakaava on 10 - 30 vuoden päähän ulottuva yleispiirteinen suunnitelma alueiden käytöstä sekä alue- ja yhdyskuntarakenteesta.

Kunnat laativat **YLEISKAVOJA** joko koko kunnan alueelle tai osalle kuntaa. Yleiskaava on luonteeltaan yleispiirteinen ja se on ohjeena asemakaavaa laadittaessa. Yleiskaavoja laaditaan myös pelkästään vesistöjen ranta-alueille, jolloin kyseessä on ns. rantaosayleiskaava.

Kunnat laativat **ASEMAKAAVOJA**, jotka määrittävät yksityiskohtaisesti tulevaa maankäyttöä mm. kuntien keskusta-, asunto- ja teollisuusalueilla. Asemakaavoista ns. ranta-asemakaava on ainoa kaavamuoto, jonka yksityinen maanomistaja voi laadittaa omistamalleen maa-alueelle vesistön rannalla.

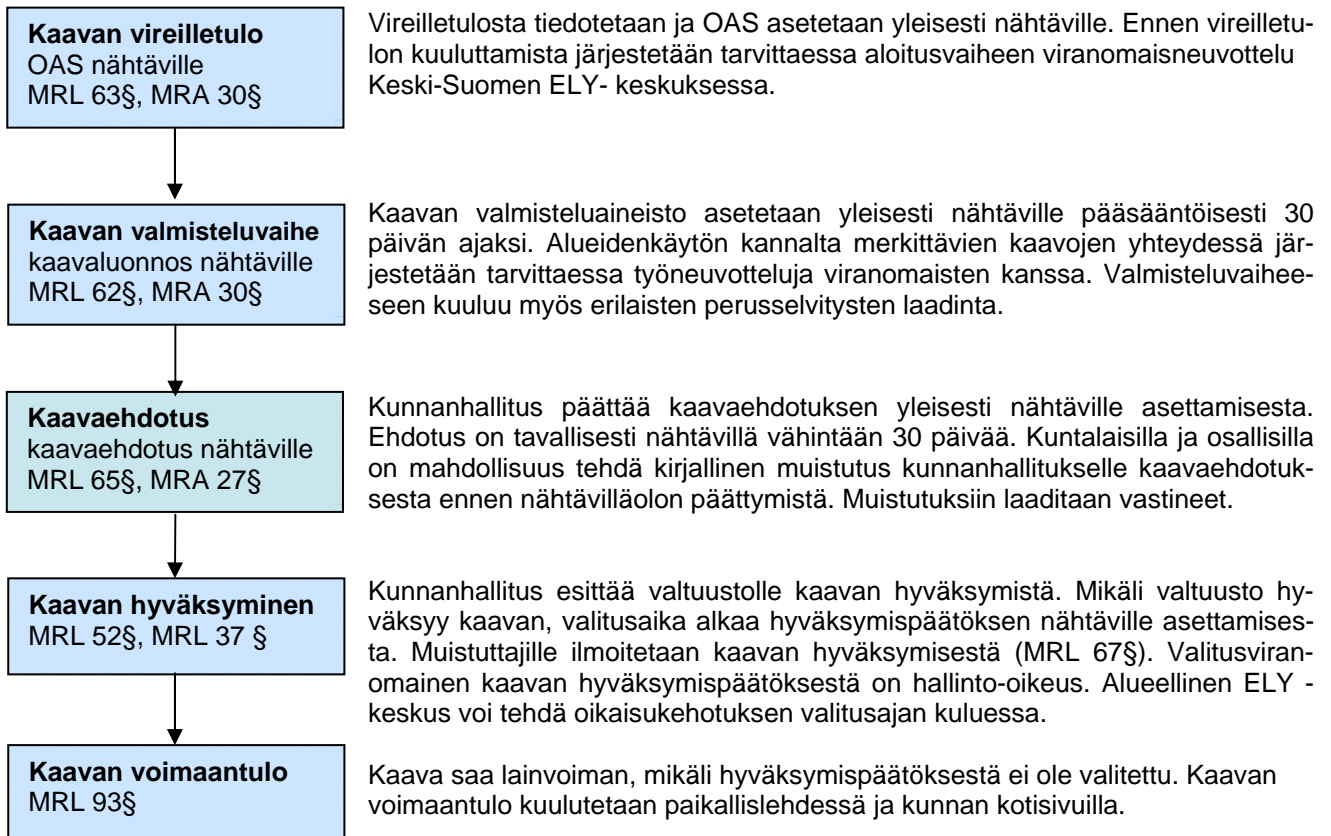


Rakentamista ohjaa myös kunnan laatima **RAKENNUSJÄRJESTYS**.

3.2 Kaavoitusprosessi

Kaavoitusprosessia säätelee maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) sekä maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA). Maankäyttö- ja rakennuslaissa sekä -asetuksessa on säädetty, kuinka vuorovaikutus osallisten kanssa tulee kaavoja laadittaessa suunnitella ja toteuttaa. Säädökset koskevat kaikkia kaavamuotoja.

Kaavoituksen käynnistämisestä päätetään joko kaavoitusohjelman yhteydessä tai erillispäätöksellä kunnanhallituksessa. Kunnassa kaavan vireilletulosta tiedotetaan kuulutuksella ja samalla hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan yleisesti nähtäville. Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet, hanketta varten laadittavat selvitykset sekä kaavahankkeen osalliset ja alustava aikataulu on kerrottu OAS:ssa.



Kunta tiedottaa kaavahankkeen vireilletulosta, kaavaluonnoksen ja –ehdotuksen nähtävillä olost, kaavan hyväksymisestä sekä kaavan voimaantulosta **kuulutuksella** *Viispiikkinen* -lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kotisivuilla (www.kannonkoski.fi) sekä tarpeen mukaan kirjeitse.

Kaava-asiakirjat (OAS, kaavaluonnos ja kaavaehdotus) ovat nähtävillä Kannonkosken kunnanvirastolla, osoitteessa: Järvitie 1, 43300 Kannonkoski sekä internetissä www.kannonkoski.fi.

4 MAAKUNTASUUNNITTELUN TILANNE

Maakunnan suunnitteluun kuuluvat maankäyttö- ja rakennuslain (25 §) mukaan maakuntasuunnitelma, maakuntaohjelma ja maakuntakaava.

4.1 Maakuntasuunnitelma

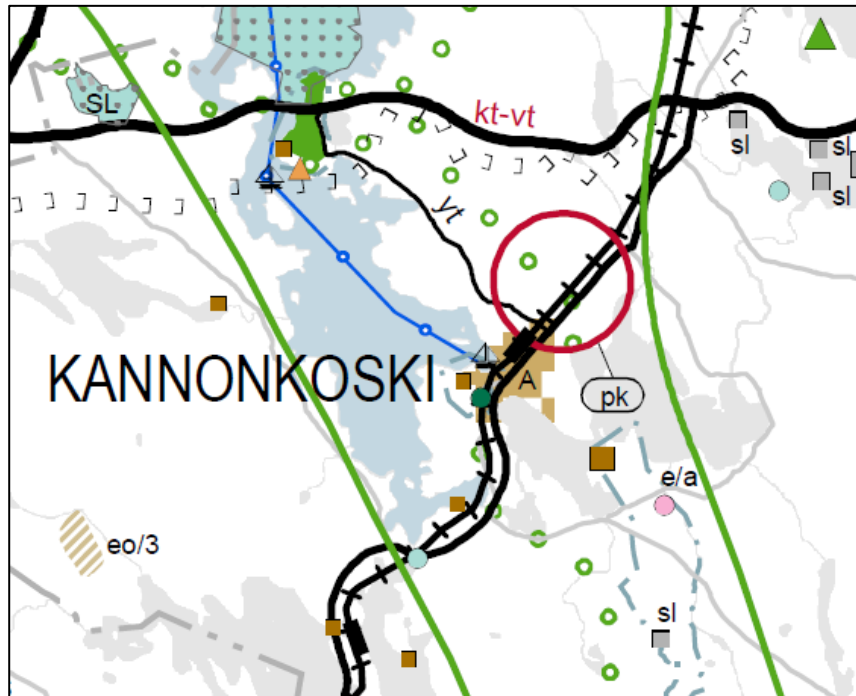
Maakuntavaltuusto hyväksyi maakuntasuunnitelman 6.6.2014 osana Keski-Suomen strategiaa 2040. Vuonna 2040 Keski-Suomi on osaava ja hyvinvoiva bio- ja digitalouden kansainvälinen maakunta. Maakuntastrategian avulla kunnat, aluehallinnon viranomaiset, yritykset, laitokset ja järjestöt sekä Keski-Suomen asukkaat voivat sitoutua yhteisesti sovittuihin tavoitteisiin, osallistua aitoon yhteistoimintaan ja kokea strategian omia päämääriään tukevaksi. Maakuntastrategia perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin sekä lakiin alueiden kehittämisestä.

4.2 Maakuntaohjelma

Maakuntaohjelma on neljän vuoden mittainen toimintasuunnitelma, joka perustuu maakuntasuunnitelman linjauksiin. Keski-Suomen maakuntaohjelmassa esitetyt kehittämisalueet ovat 1) aluerakenne, liikenne ja ympäristö; 2) biotalous; 3) digitalous; 4) osaamistalous; 5) hyvinvointipalvelut. Keski-Suomen maakuntaohjelma 2014–2017 löytyy Keski-Suomen liiton kotisivuilta.

4.3 Maakuntakaava

Ympäristöministeriö vahvisti Keski-Suomen maakuntakaavan 14.4.2009 ja se sai lainvoiman 10.12.2009. Maakuntakaavaan on merkitty mm. osa pohjavesialueista, valtakunnallisesti sekä maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristön, suojelun ja virkistyskehtämisperiaatteet ja kohteet. Kaavassa Kannonkoskelle on osoitettu mm. taajamatoimintojen alue (A) ja puuteknologian kehittämisen kohdealue (pk).



Kuva 1. Ote vahvistetusta maakuntakaavasta.

4.4 Maakuntakaavan tarkistus on käynnissä

Keski-Suomen maakuntahallitus käynnisti 13.3.2015 Keski-Suomen maakuntakaavan tarkistuksen. Tarkistus koskee Keski-Suomen maakuntakaavaa, 1., 2., 3. ja 4. vaihemaaakuntakaavaa sekä Pirkanmaan 1. maakuntakaavaa Jämsän Länkipohjan osalta. Kaavoitusprosessin yhteydessä arvioidaan voimassa olevia kaavoja. Tarkistus koskee kaikkia maakuntakaavan teemoja: asutusrakennetta, liikennettä, teknistä huoltoa, luonnonvaroja, erityistoi- mintoja, kulttuuriympäristöä, luonnonsuojelua ja virkistystä. Lopputuloksena saadaan kaikki voimassa olevat maakuntakaavat korvaava Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava. Kaavaprosessin aikana ratkaistaan miltä osin voimassa olevien kaavojen merkintöjä jätetään voimaan ja mitä uusia asioita otetaan mukaan. Samalla kun tarkistettu maakuntakaava hyväksytään, kumotaan kaikki aiemmat maakuntakaavat.

Vireilletulovaiheessa nähtäville asetettava osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 1.4 - 30.4.2015. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 9.6. – 16.9.2016 välisenä aikana. Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville syksyn 2017 aikana ja maakuntavaltuuston on tarkoitus hyväksyä kaava syyskokouksessa 2017.

Voimassa oleva maakuntakaava ja vaihemaakuntakaavat löytyvät Keski-Suomen liiton internet -sivuilta osoitteesta www.keskisuomi.fi.

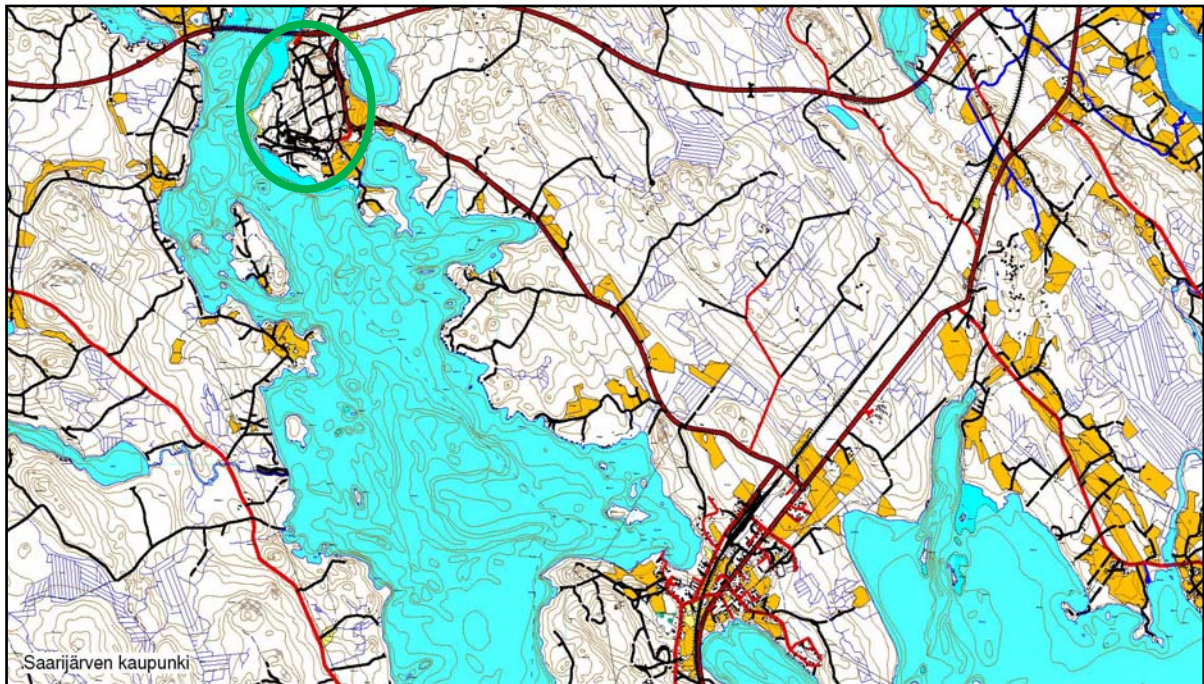
5 VALMISTELTAVAT, KESKENERÄISET KAAVAHANKKEET

5.1 Nuorisokeskus Piispalan alueen asemakaava

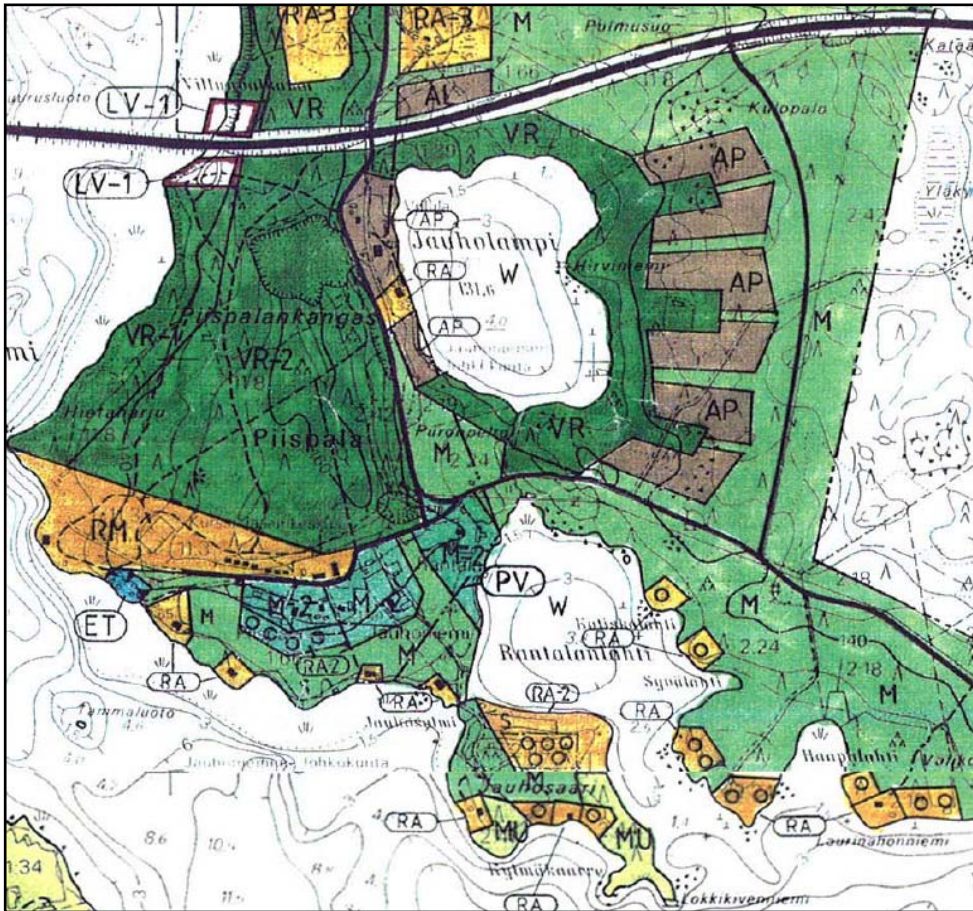
Nuorisokeskus Piispalan alueella on käynnistetty asemakaavoitus. Suunnittelualue sijaitsee Kivijärven rannalla noin kuuden kilometrin etäisyydellä Kannonkosken keskustasta ja on pinta-alaltaan noin 70 hehtaaria. Alueella toimii Nuorisokeskus Piispala joka on Kannonkosken omistama kunnallinen liikelaitos sekä alueella palveluja tuottava Piispalan koukous- ja hyvinvointipalvelut Oy.

Piispalan asemakaavahanke on tullut vireille Kannonkosken vuoden 2014 kaavoituskatsauksessa ja kunnanhallitus on tehnyt kaavoituspäätöksen 11.4.2016. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 16.6. – 14.8.2016. Asemakaavaluonnoksen nähtäville asettamisen tavoiteaikataulu on syksy 2017.

Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa alueen kehittäminen, lisärakentaminen ja laajentuminen sillä alueella nykyisin voimassa olevalla rantaosayleiskaavalla ei pystytä riittävästi turvaamaan Piispalan kehittämistä tulevaisuudessa. Laadittavasta kaavasta pyritään tekemään sisällöllisesti mahdollisimman joustava.



Kuva 2. Kaavoitettavan alueen sijainti Kannonkosken keskustaan nähden.



Kuva 3. Ote voimassa olevasta rantaosayleiskaavasta Piispalan alueella.

Kaavahankkeen vaiheet:

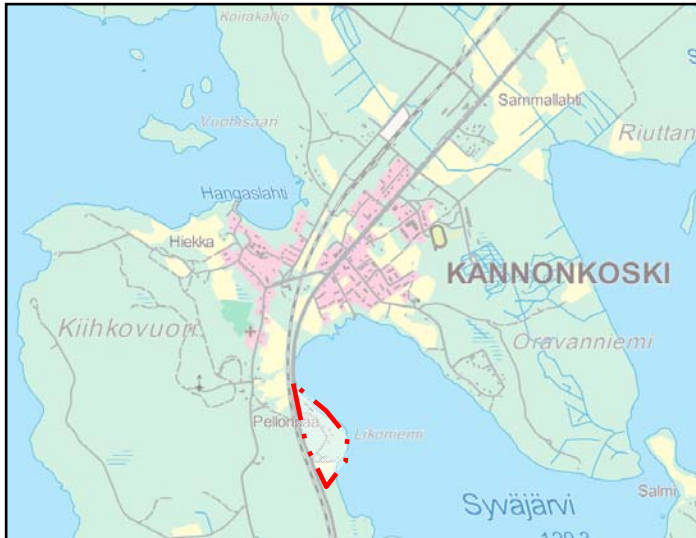
- Alueelle on laadittu asemakaavoituksen tarpeisiin riittävä pohjakartta loppuvuodesta 2014.
- Suunnittelutilaisuus maanomistajille ja päättäjille Piispalassa 2.2.2015.
- Maanomistajien ennakkokokuleminen on järjestetty helmi- maaliskuussa 2015.
- Kunnanhallitus päätti käynnistää kaavahankkeen 09.05.2016 § 39
- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty Keski-Suomen ELY –keskuksessa 17.5.2016
- Vireilletulo kuulutettiin 16.6.2016 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 16.6. - 14.8.2016 välisen ajan.
- Luontoselvitys on laadittu kaava-alueelle kesällä 2016.
- Arkeologinen inventointi valmistui syksyllä 2016.
- Kaavakonsultista järjestettiin tarjouskilpailu (kesä – elokuu 2016), jonka voitti arkkitehti Anna-Liisa Nisu
- Piispalan ja lähiympäristön kehittämisen ideailta pidettiin Piispalassa 23.11.2016
- Kaavaluonnos asetetaan nähtäville syksyllä 2017.

5.2 Pellonpään asemakaava

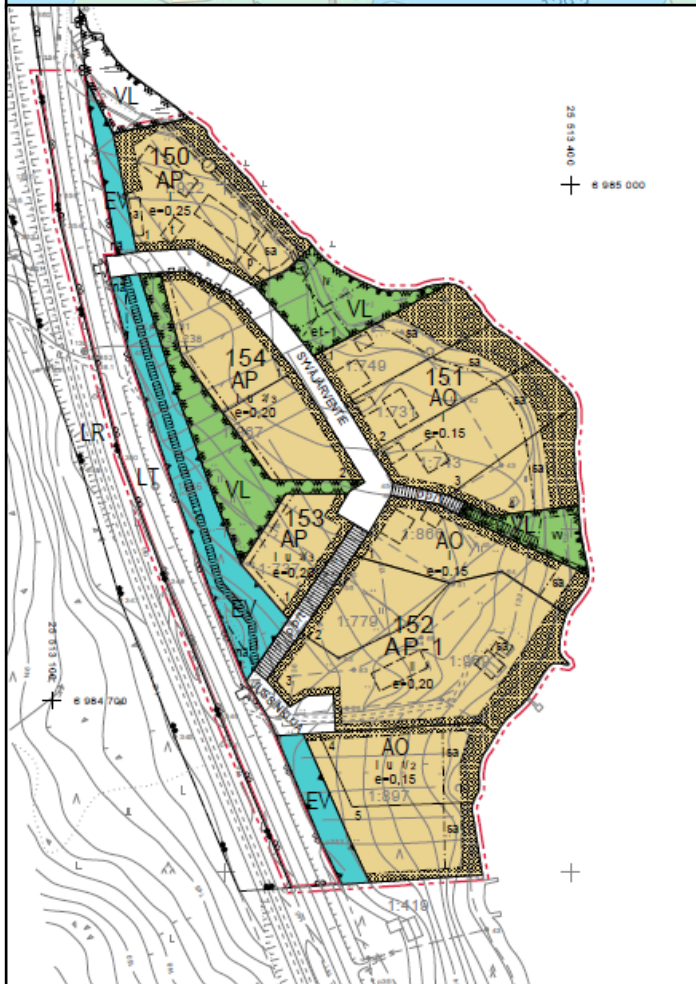
Likoniemessä on vireillä asemakaavan muutos korttelien 150–156 alueille. Kaavamuutos-alue sijaitsee Saarijärventien varrella hieman yli kilometrin päässä Kannonkosken keskustasta etelään päin ja on kooltaan noin 8,5 hehtaaria.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa osa tonteista rantaan saakka ulottuviksi, tarkistaa tonttirajoja sekä sijoittaa yksi uusi omarantainen pientalotontti alueelle. Lisäksi osa korttelin 152 puistoalueesta otetaan rakennuskäyttöön ajoneuvojen säilytykseen tarkoitettun mu-

seorakennuksen rakentamista varten. Kaavamuutoksella muutetaan tai joustavoitetaan myös muutamien korttelien käyttötarkoituksia.



Kuva 4. Kaavamuutosalueen sijainti.



Kuva 5. Pellonpään kaavaehdotus.

Kaavahankkeen vaiheet:

- Kunnanhallitus päätti käynnistää kaavahankkeen 30.3.2016 § 26.
- Vireilletulo kuulutettiin 16.6.2016 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 16.6.–14.8.2016 välisen ajan
- Luontoselvitys on laadittu kaava-alueelle kesällä 2016.
- Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 2.2. – 6.3.2017 välisen ajan.
- Kaavaehdotus laitetaan nähtäville syyskuussa 2017.

5.3 Kivijärven rantaosayleiskaavan muutos ja osittainen kumoaminen sekä Piispalan alueen kyläyleiskaava

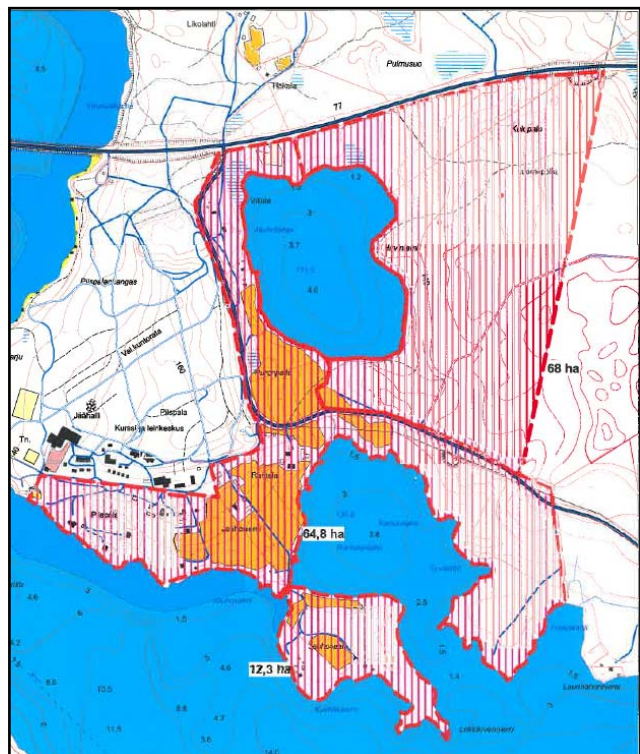
Piispalan alueella on käynnistynyt kyläyleiskaavahanke sekä Kivijärven rantaosayleiskaavan muutos ja osittainen kumoaminen. Suunnittelualue sijaitsee Kannonkosken kunnan luoteisosassa Sinisentien eteläpuolella Kivijärven ja Jauhoholamman ranta-alueilla noin kuuden kilometrin etäisyydellä Kannonkosken keskustasta. Suunnittelualue on pinta-alaltaan noin 145 hehtaaria. Alueen läheisyydessä toimii Nuorisokeskus Piispala.

Kaavoituksen tavoitteena on tarkistaa voimassa olevan yleiskaavan rakennuspaikkojen määrä ja sijoittelu sekä tukea olemassa olevaa elinkeinorakennetta sekä mahdollistaa uusin Piispalan aluetta tukevien elinkeinojen sijoittaminen alueelle. Pää tavoitteiden lisäksi

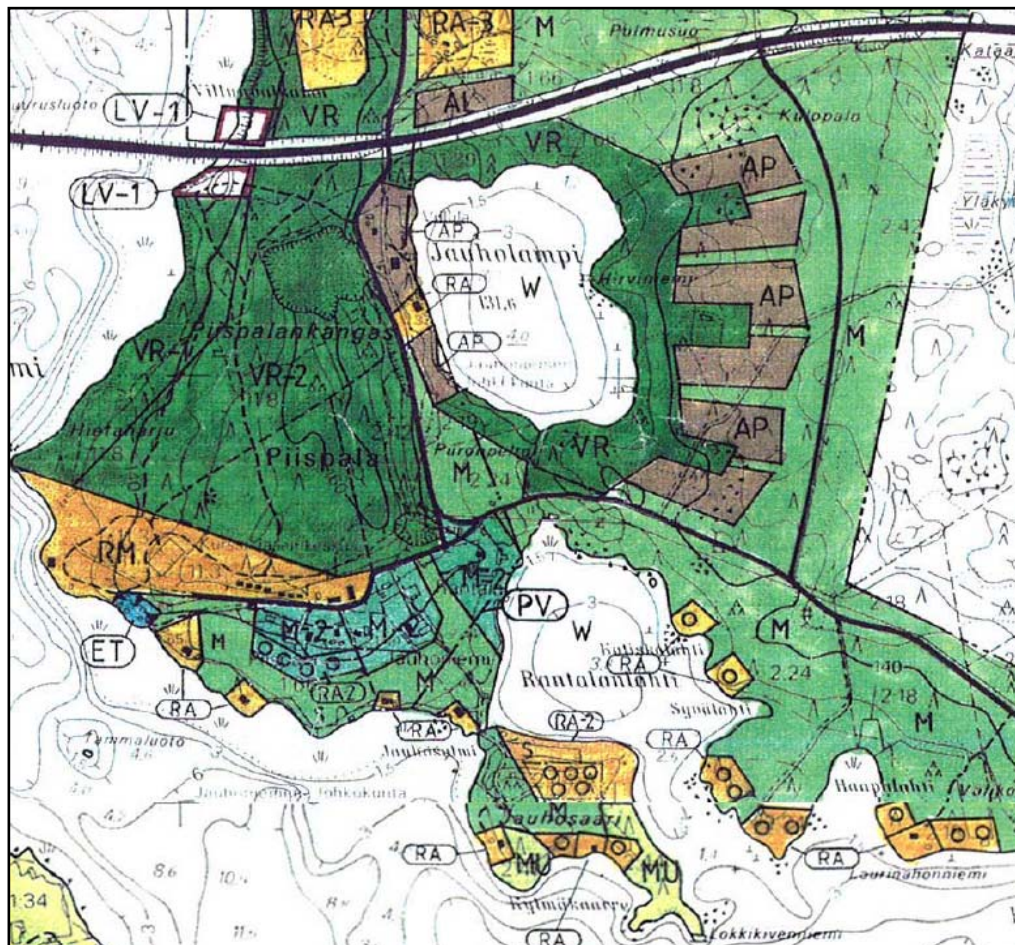
- Rakennuspaikkojen sijoittelussa huomioidaan olemassa olevat tai suunnitellut vesihuoltoverkostot, kylänraitit, kyläkeskuksen alueet ja muut luontevat rakennuspaikat.
- Rakennuspaikat sijoitetaan laajat peltoalueet huomioon ottaen peltojen reuna-alueille, metsiköihin, teiden varsille tai olemassa olevien talouskeskusten läheisyyteen.
- Luonnonympäristön ja -maiseman erityisarvot pyritään ensisijaisesti turvaamaan rakentamisen sijoittamisella ja rakennusoikeuksien siirroilla sekä kaavamääräyksillä.
- Kaavalla tuetaan alueen matkailuelinkeinotoimintaa ja maatalojen sivuelinkeinona harjoitettavaa matkailupalvelujen tarjoamista.
- Uudet rakentamisalueet osoitetaan mahdollisuuksien mukaan tukeutuen jo olemassa olevaan tieverkkoon.

Maanomistajien tasapuolinen kohtelu varmistetaan kaavahankkeen alussa laadittavien suunnittelu- ja mitoitusperusteiden avulla.

Kyläyleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena yleiskaavana niin, että voimaantulon jälkeen sitä voidaan käyttää suoraan rakennuslupien myöntämisen perusteena myös ranta-alueen ulkopuolella MRL 44 §:n mukaisesti.



Kuva 6. Suunnittelualueen rajaus.



Kuva 7. Ote voimassa olevasta rantaosayleiskaavasta.

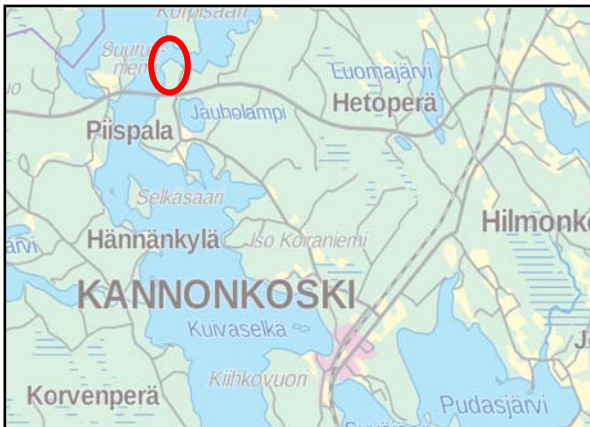
Kaavahankkeen vaiheet:

- Hankeneuvottelu pidetty 15.5.2014
- Alueelle on laadittu asemakaavoituksen tarpeisiin riittävä pohjakartta loppuvuodesta 2014
- Suunnittelutilaisuus maanomistajille ja päättäjille Piispalassa 2.2.2015
- Maanomistajien ennakkokuuleminen on järjestetty helmi- maaliskuussa 2015
- Kunnanhallitus päätti käynnistää kaavahankkeen 30.3.2016 § 27
- Aloituskokouksen viranomaisneuvottelu on pidetty Keski-Suomen ELY –keskuksessa 17.5.2016
- Vireilletulo kuulutettiin 16.6.2016 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 16.6.– 14.8.2016 välisen ajan.
- Luontoselvitys on laadittu kaava-alueelle kesällä 2016.
- Arkeologinen inventointi valmistui syksyllä 2016.
- Mitoitus- ja suunnitteluperusteet on hyväksytty kunnanvaltuustossa 15.5.2017
- Kaavaluonnos on tarkoitus asettaa nähtäville vuoden 2017 aikana.

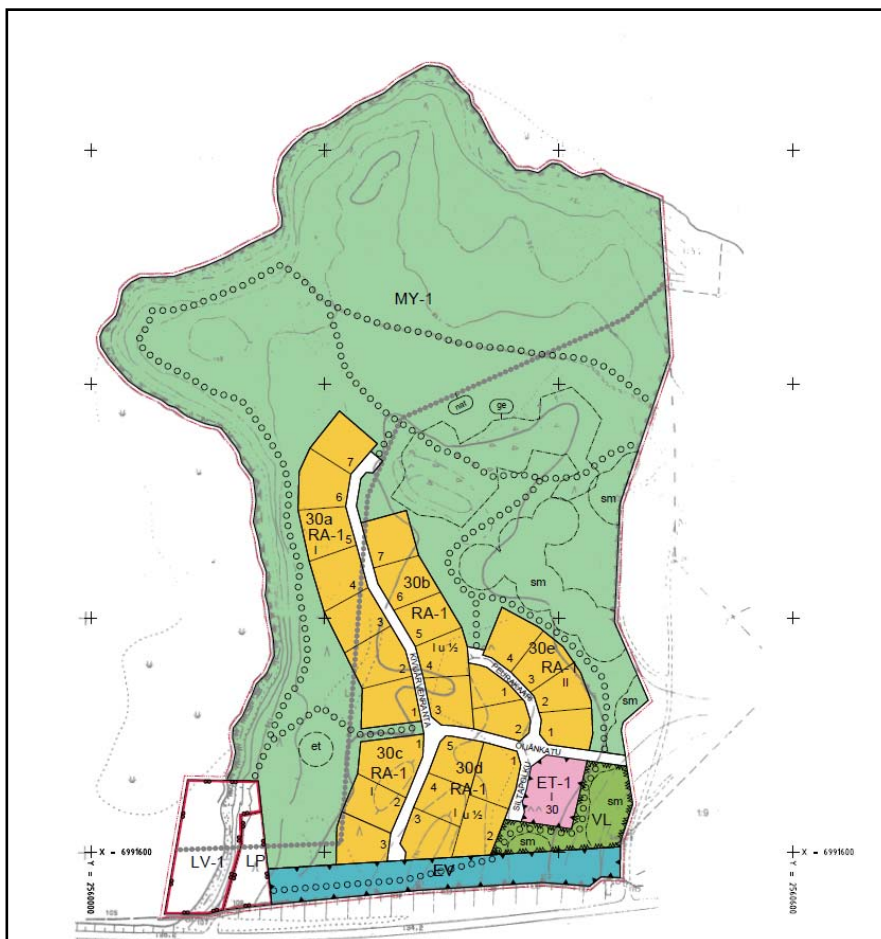
5.4 Kismanniemen (Öijänniemen) asemakaava

Öijänniemen alueella on käynnistetty ranta-asemakaavan muutos asemakaavaksi. Suunnitelualue sijaitsee Kivijärven rannalla noin kuuden kilometrin etäisyydellä Kannonkosken keskustasta ja on pinta-alaltaan noin 24 hehtaaria ja sen omistaa Kannonkosken kunta. Alueen välittömässä läheisyydessä on Nuorisokeskus Piispala.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on kehittää aluetta vetovoimaisemmaksi matkailupalvelu-alueeksi tai mahdollistaa alueen lomarakennustonttien muuttaminen osittain vakituiseen asuinkäyttöön. Alueen tarkempi käyttötarkoitus ratkaistaan kaavaprosessin aikana. Alueelle on toteutettu katuverkko ja muu kunnallistekniikka.



Kuva 8. Kaava-alueen sijainti.



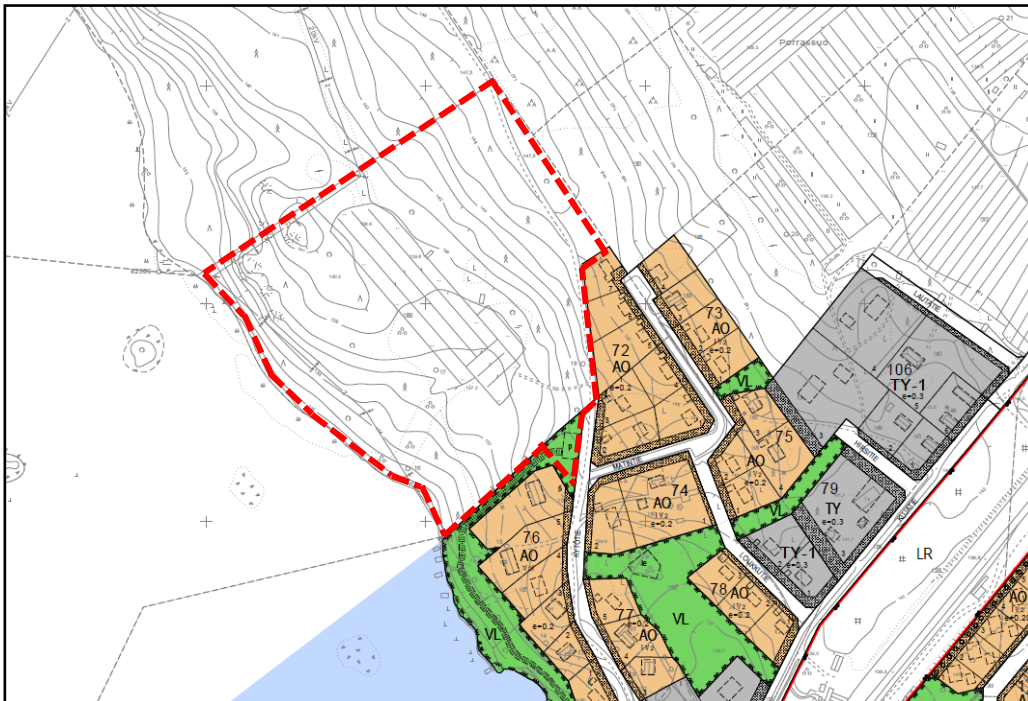
Kuva 9. Öijänniemen voimassaoleva ranta-asemakaava.

Kaavahankkeen vaiheet:

- Kunnanhallitus päätti käynnistää kaavahankkeen 30.3.2016 § 28.
- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty Keski-Suomen ELY –keskuksessa 17.5.2016
- Vireilletulo kuulutettiin 16.6.2016 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 16.6.–14.8.2016 välisen ajan.
- Kaavakonsultista järjestettiin tarjouskilpailu (kesä – elokuu 2016), jonka voitti arkkitehti Anna-Liisa Nisu
- Luontoselvitys on laadittu kaava-alueelle kesällä 2016.
- Arkeologinen inventointi valmistui syksyllä 2016.
- Piispalan ja lähiympäristön kehittämisen ideailta pidettiin Piispalassa 23.11.2016
- Kaavaluonnos on tarkoitus asettaa nähtäville syksyllä 2017.

5.5 Keskustan asemakaavan laajennus eli ns. Lahdentauksen (ent. Nurmelan) asemakaava

Kannonkosken kunta on ostanut Nurmelan tilan asemakaava-alueeseen rajoittuvan maa-alueen ja alueella on aloitettu asemakaavan laatiminen. Maa-alueen ostamisen myötä tilan nimi muuttui Lahdentauksen tilaksi. Suunnittelualue sijaitsee kirkonkylän luoteispuolella ja on kooltaan noin 8,8 hehtaaria. Asemakaavan tarkoituksena on tarkastella mahdollisuutta muodostaa uusia omarantaisia ja kuivanmaan tontteja Lahdentauksen tilan alueelle lähelle Kannonkosken keskustaa. Alustava osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu ja hanke on tarkoitus kuuluttaa vireille loppukesällä 2017. Alueella on voimassa Kannonkosken kirkonkylän yleiskaava sekä vähäiseltä osin myös Kannonkosken kirkonkylän asemakaava. Yleiskaavassa alue on varattu asuinpienalojen reservialueeksi sekä rantaosiltaan lähivirkistysalueeksi.



Kuva 10. Suunnittelualueen sijainti ja rajaus ajantasa-asemakaavassa.

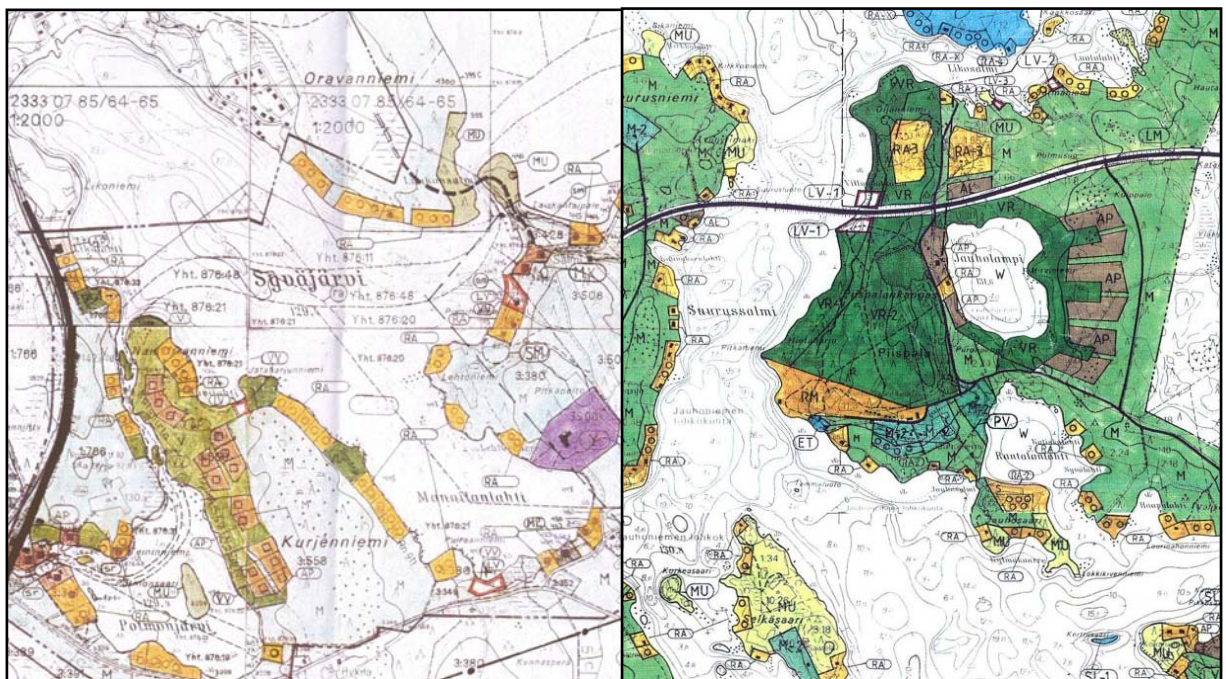
Kaavahankkeen vaiheet:

- Luontoselvitys on laadittu kaava-alueelle kesällä 2016.
- Kaavahanke kuulutetaan vireille loppukesällä 2017, jonka jälkeen kaavan valmisteluaineisto (kaavaluonnos) voidaan asettaa nähtäville.
- Tavoitteena on, että asemakaava on lainvoimainen kesään 2018 mennessä ja alueen rakentaminen voidaan aloittaa.

5.6 Vuosjärven, Pudasjärven ym. rantaosayleiskaavan sekä Kivijärven rantaosayleiskaavan numeeristaminen

Vuosjärven, Pudasjärven ym. järvien rantaosayleiskaava on hyväksytty Kannonkosken kunnanvaltuustossa 13.9.1999 ja vahvistettu Keski-Suomen ympäristökeskuksessa 23.2.2001. Arkkitehti Risto Vuolle-Apialan laatima rantaosayleiskaava on saatavissa vain paperiversiona ja siten aineiston numeeristaminen on ajankohtaista. Numeeristamistyö on aloitettu kesällä 2012 ja se on valmistunut vuoden 2013 aikana. Työ on tehty aluearkkitehtityönä.

Kivijärven rantaosayleiskaava on hyväksytty Kannonkosken kunnanvaltuustossa 31.1.1994. Myös Kivijärven rantaosayleiskaava on Risto Vuolle-Apialan laatima. Kaavakartta on tarkoitus laatia numeeriseen muotoon. Molemmissa hankkeissa pohjakarttana käytetään Maanmittauslaitoksen sähköisiä maastotietokanta-aineistoja.



Kuva 11. Ote Vuosjärven, Pudasjärven ym. rantaosayleiskaavasta Syväjärven alueelta.

Kuva 12. Ote Kivijärven rantaosayleiskaavasta Piispalan alueelta.

Kaavahankkeen vaiheet:

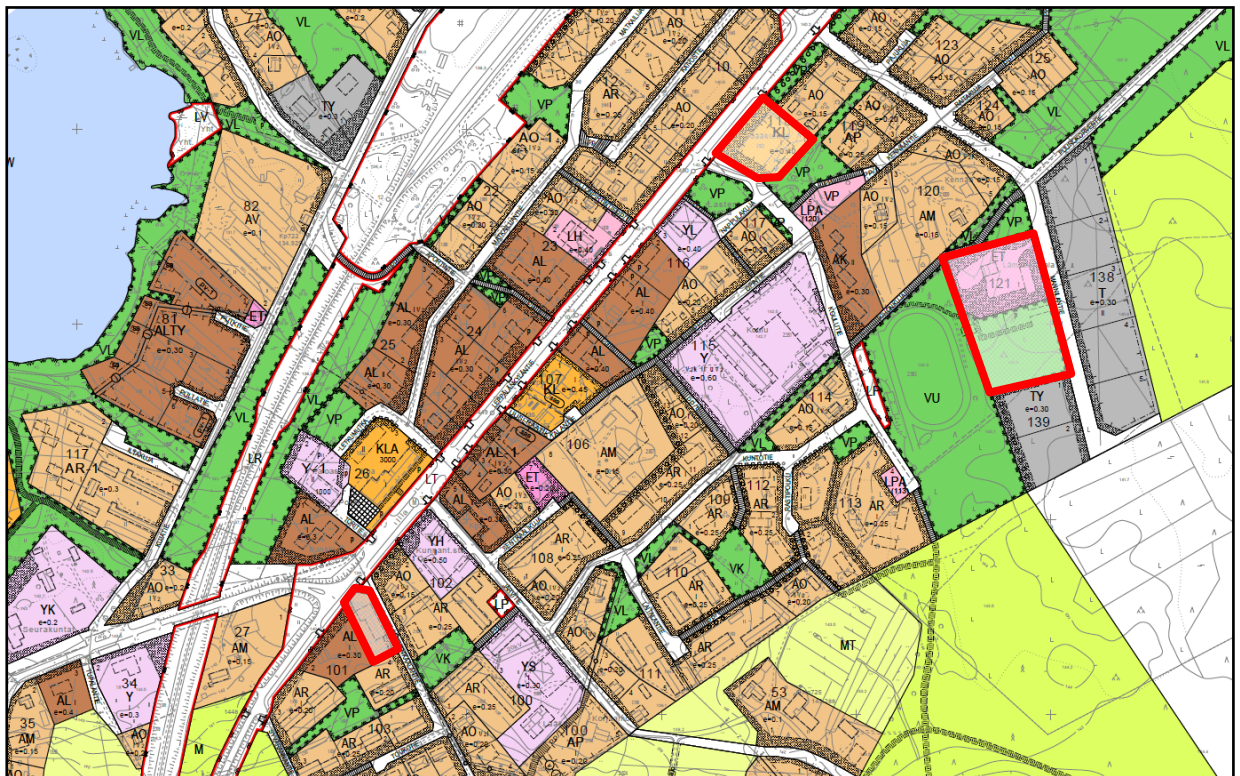
- Saarijärven kaupungin aluearkkitehtipalveluissa on laadittu vuonna 2013 Vuosjärven, Pudasjärven ym. rantaosayleiskaavasta sähköinen versio (Mapinfo-ohjelmalla) kaavan tulevaa päivitys- ja tarkistustyötä varten. Kivijärven rantaosayleiskaavan osalta numeeristamistyö on vielä kesken.
- Rantaosayleiskaavojen päivityksen ja tarkistamisen aikataulu on toistaiseksi avoin.

5.7 Kannonkosken kirkonkylän asemakaavan tarkistustarpeet

Maankäyttö- ja rakennuslain 60 § mukaisesti kunnan tulee seurata asemakaavojen ajankäyttö- ja rakennuslain mukaisuutta ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin vanhojen asemakaavojen uudistamiseksi. Kannonkosken kirkonkylän asemakaavan viimeisin useita kohteita koskeva osatarkistus hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 13.6.2011 ja hyväksymispäätös tuli lainvoimaiseksi 17.7.2011. Asemakaavamuutokset laati FCG Finnish Consulting Group Oy Jyväskylästä.

Kannonkosken kirkonkylän asemakaavan ajankäyttö- ja rakennuslain mukaisuuden tarkistaminen on tullut jälleen ajankohtaiseksi. Seuraavassa lyhyet kuvaukset päivitystä vaativista kohteista:

- Kannonkosken teknisen työtilan alueella (korttelissa 121) on voimassa Kannonkosken kirkonkylän rakennuskaavan muutos, joka on hyväksytty Kannonkosken kunnanvaltuustossa 16.3.1989 ja vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä 19.5.1989. Kyseinen kaava on vanhentunut teknisen työtilan ja kortteleiden 121 ja 131 välisen *urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen* (VU) osalta. ET -alueelle on rakennettu uusia rakennuksia ja vanhoja purettu, joten alueen pohjakartta ja kaava eivät ole näiltä osin enää ajan tasalla. Tarvetta on myös rakennusoikeuden määrittämiselle, joka puuttuu kokonaan vanhasta kaavasta. VU -alueen osalta kaavamerkintä pyritään muuttamaan TY -alueeksi (*teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia*).
- Muita muutos- ja päivitystarpeita on korttelin 118 *Liikerakennusten korttelialueella* (tontilla 1) sekä korttelin 101 *asuin- liike ja toimistorakennusten korttelialueella* (tontilla 1).



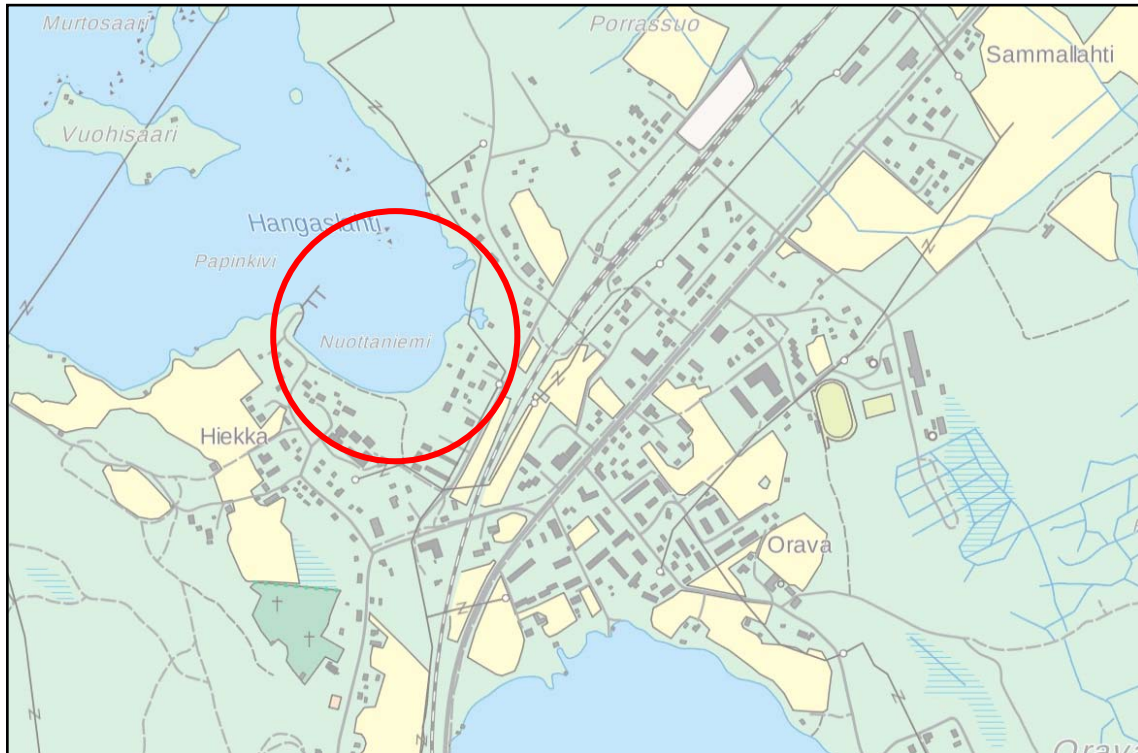
Kuva 13. Ote Kannonkosken ajantasa-aseamakaavasta, päivittämistä vaativat kohteet on merkitty punaisella aluerajauksella.

Kaavahankkeen vaiheet:

- Päivityskohteista ei ole tehty käynnistämispäätöksiä kunnanhallituksessa.
- Asemakaavan tekninen päivityshanke, jonka toteutus ajoittunee vuoteen 2019.

5.8 Hangaslahden asemakaavan päivittäminen

Kaavahankkeessa on tavoitteena tutkia Hangaslahden alueen voimassaolevan asemakaavan ajantasaisuutta sekä mahdollisuutta muuttaa osa tonteista omarantaisiksi. Suunnittelualueen tarkkaa rajausta ei vielä ole päätetty.



Kuva 14. Kaavoitettavan alueen sijainti.

Kaavahankkeen vaiheet:

- Kaavoituspäätöstä ei ole tehty kunnanhallituksessa.
- Hangaslahden asemakaavan päivittämisen aikataulu on toistaiseksi avoin.

6 RAKENNEMALLIHANKE 8 KUNNAN ALUEELLE

6.1 Rakennemallihanke Saarijärven – Viitasaaren seutukuntien alueelle

Saarijärven ja Viitasaaren seutukuntien alueella on käynnistymässä ns. rakennemallihanke. Hankkeesta on tehty kunnittain käynnistämispäätökset ja Keski-Suomen liitolta on haettu avustusta suunnittelutyön rahoittamiseen.

Hankkeen käynnistämisen lähtökohtana on mm. maakuntakaavan muuttuminen strategisempaan suuntaan. Maakuntakaavoitus on herättänyt keskustelua Pohjoisen Keski-Suomen kuntien yhteisen yleiskaavan tai kuntien rakennemallien laadinnan tarpeellisuudesta. Usean kunnan yhteinen yleiskaava/ rakennemalli on mahdollista laatia eri tavoin eli strategisesti tai yksityiskohtaisesti tai esim. joitakin teemoja painottaen.

Viitasaaren ja Saarijärven kuntien alueelle ei ole laadittu kuntakohtaisia rakennemalleja tai rakenneyleiskaavoja ja näiden puuttuminen voidaan korvata yhdessä käynnistettävällä rakennemallihankkeella. Hankkeen tuotoksena jokainen kunta saa oman rakennemallinsa ja työssä saadaan tarkasteltua kuntien raja-alueet ja kuntien rajat ylittävät strategisesti tärkeät teemat.

Kuntien rakennemalleja ja strategisia yleiskaavoja laaditaan pääsääntöisesti oikeusvaikutuksettomina, jolloin myös laadintaprosessi on joustavampi kuin oikeusvaikutteisissa yleiskaavoissa. Rakennemalli ei ole oikeusvaikutteinen yleiskaava, vaan rakennemalli on strateginen aineisto kunnan (tai seutukunnan) kehittämiselle. Rakennemalli on osa kunnan maapolitiikkaa (mitä alueita kehitetään ja miten).

Rakennemalli:

- on kaupunki- / kuntasuunnittelun yksi työkalu (kunnan kehityskuva)
- on prosessi, jossa etsitään ja vertaillaan vaihtoehtoja kuntien ja seutukuntien tulevaisuudelle
- ei ole maankäyttö- ja rakennuslain mukainen kaava
- hyväksytään kuntakohtaisin päätösin
- ohjaa hyväksymisen jälkeen kuntien yleiskaavatyötä ja muuta (maankäytön) kehittämistä

Rakennemallihankkeen vaiheet:

- Käynnistämispäätökset on tehty 8 kunnan/kaupungin hallituksissa kesällä 2017
- Keski-Suomen liitolta on saatu avustusrahoitusta hankkeelle.
- HILMA –kilpailutus on aloitettu syyskuussa 2017.
- Suunnittelutyö voi käynnistyä, mikäli HILMA- kilpailutuksella saadaan hankkeelle osaava kaavakonsultti.

7 LÄHITULEVAISUUDEN KAAVAHANKKEET

7.1 Kannonkosken keskustan yleiskaavan laadinta

Lähitulevaisuudessa on tarpeen laatia Kannonkosken kirkonkylän yleiskaava vuonna 1987 laaditun oikeusvaikutuksettoman osayleiskaavan tilalle. Yleiskaavassa kirkonkylän maankäytön suunnittelun päälinjat voidaan määrittää tulevaisuutta varten. Yleiskaavan laadinnan yhteydessä tarkasteltaisiin mm. keskustan laajentamissuuntia, uusien pientaloalueiden sijoittumista, muuttotappion vaikutuksia maankäyttöön, teollisuusalueiden tarpeita jne. Kaavahankkeen aloittamisesta ja aikataulusta ei ole vielä päätetty kunnanhallituksessa.

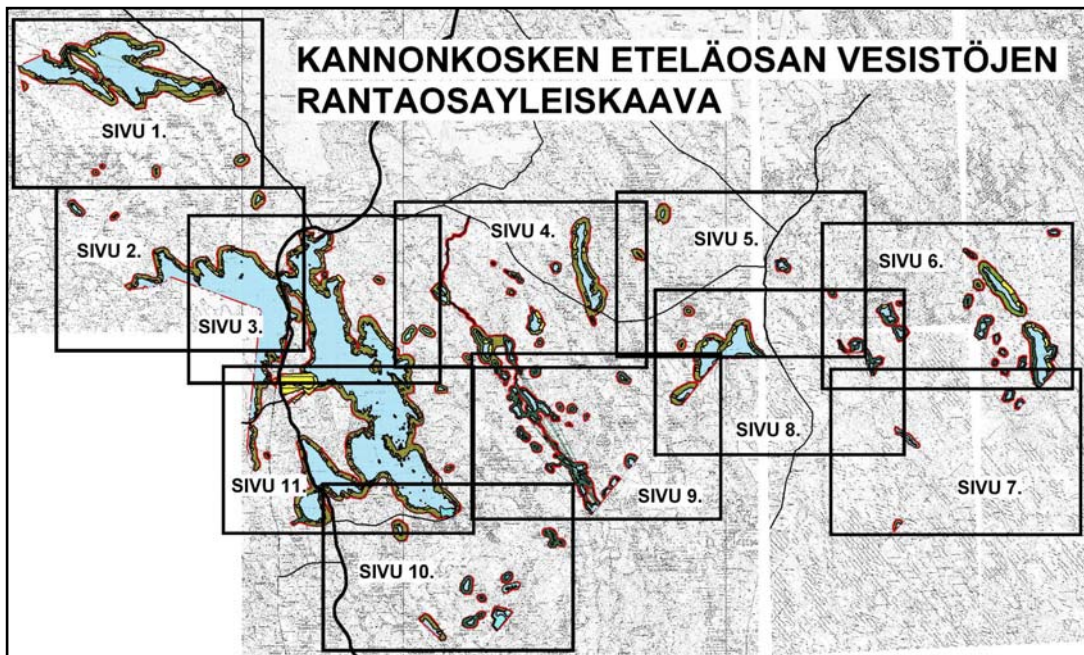
7.2 Kolmen rantaosayleiskaavan muutos ja ranta-asemakaavojen kumoaminen

Kannonkosken kuntaan on laadittu rantaosayleiskaavat koko kunnan vesistöjen alueelle. Kannonkosken kunnan alueella on voimassa Kivijärven rantaosayleiskaava (v. 1994), Vuosjärven, Pudasjärven ym. järvien rantaosayleiskaava (v. 1999) sekä Eteläosan vesistöjen rantaosayleiskaava (v. 2006).

Kaikkien rantaosayleiskaavojen alueelle on vuosien varrella myönnetty poikkeamislupia (siirtoja, käyttötarkoituksen muutoksia), joiden osalta yleiskaavat on tärkeää päivittää ajan tasalle.

Rantaosayleiskaavojen alueella on joitakin sellaisia ranta-asemakaavoja, joiden alueelle on toteutunut vakituista asutusta ja tästä syystä ranta-asemakaava ei enää ole oikea kaavamoto alueella. Rantayleiskaavojen alueella on myös sellaisia ranta-asemakaavoja, joiden tonttikohtainen rakennusoikeus on vähäinen ja alueelle laadittu rantaosayleiskaava mahdollistaisi enemmän rakennusoikeutta. Näiden ranta-asemakaavojen kumoaminen olisi hyödyllistä, jotta rantaosayleiskaava saataisiin voimaan alueille. Pääasiassa yksityisten laatimien ranta-asemakaavojen muuttaminen ja kumoaminen kuuluu maanomistajan vastuulle. Kannonkosken kunta voi kuitenkin käynnistää tarvittaessa kunnan omien ranta-asemakaavojen kumoamisen.

Kaavahankkeiden aloittamisesta ja aikataulusta ei ole vielä päätetty kunnanhallituksessa.



Kuva 15. Karttalehtiössä näkyy rantaosayleiskaavaan kuuluvat vesistöt.

8 TÄRKEIMMÄT VOIMASSAOLEVAT KAAVAT

8.1 Kirkonkylän osayleiskaava

Kannonkosken kirkonkylän alueelle on laadittu osayleiskaava vuonna 1987 oikeusvaikutuksettomana. Kaava on laadittu Jyväskylän maanmittaustoimiston kaavoitusyksikössä.

8.2 Kannonkosken kunnan eteläisten vesistöjen rantaosayleiskaava

Kannonkosken kunnan eteläosan vesistöjen rantaosayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 18.9.2006 § 14 ja se tuli lainvoimaiseksi v. 2007. Kaavalla muodostui uusia ja vanhoja rantarakennuspaikkoja yhteensä 636 kpl. Alueen suurin järvi on Kannonjärvi. Kaava laadittiin aluearkkitehtityönä yhteistyössä Risto Vuolle-Apialan kanssa.

8.3 Vuosjärven, Pudasjärven ym. järvien rantaosayleiskaava

Rantaosayleiskaava on hyväksytty Kannonkosken kunnanvaltuustossa 13.9.1999 ja vahvistettu Keski-Suomen ympäristökeskuksessa 23.2.2004. Kaavan on laatinut arkkitehti Risto Vuolle-Apiala. Kaava on muutettu numeeriseen muotoon.

8.4 Kivijärven rantaosayleiskaava

Kivijärven rantaosayleiskaava on hyväksytty Kannonkosken kunnanvaltuustossa 31.1.1994. Myös Kivijärven rantaosayleiskaava on Risto Vuolle-Apialan laatima. Kaavaa ei ole vielä muutettu numeeriseen muotoon.

8.5 Kirkonkylän numeerinen ajantasa-asemakaava

Kannonkosken kirkonkylän numeerinen asemakaava on saatu valmiiksi 9.3.2012. Työn toteutti Airix Ympäristö Tampereelta. Numeeristettu ajantasakaava toimii teknisenä apukarttana, eikä se korvaa voimassa olevaa kirkonkylän asemakaavaa. Ajantasakaavaa on teknisesti päivitetty viimeksi keväällä 2017 ja päivitetään jatkossakin tarpeen mukaan.

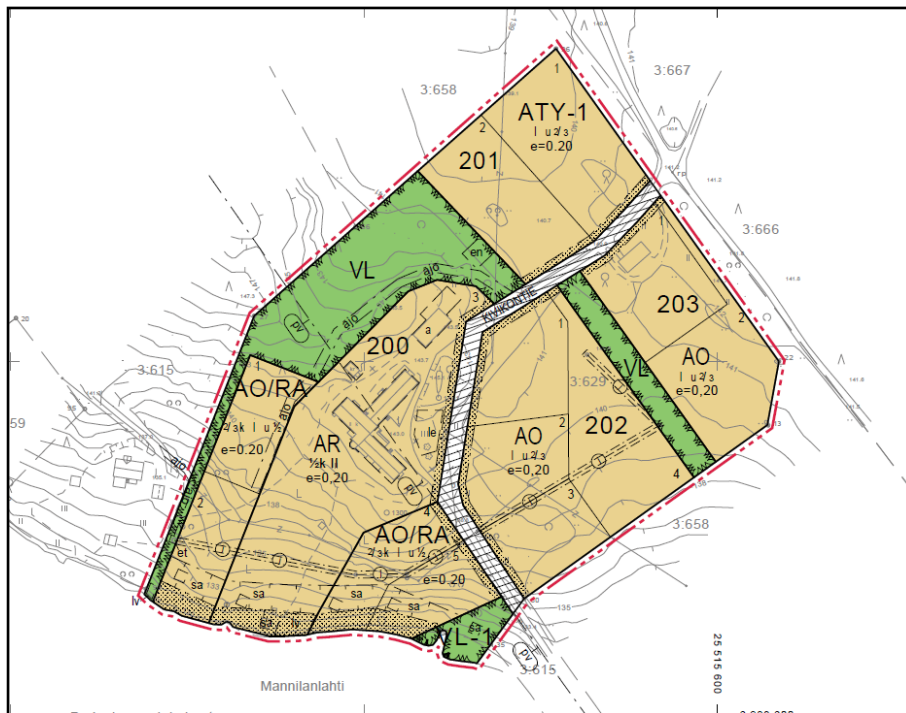


Kuva 16. Ote Kannonkosken ajantasa-asemakaavasta.

8.6 Kivikon asemakaava

Kivikon alueelle on laadittu asemakaava, joka koskee tilaa Mannilanlahti (216-403-3-629) sekä tilan ranta-alueella olevaa vesijättöä (Kivikko 216-403-876-20). Asemakaava-alue sijaitsee Syväjärven rannalla Mannilanlahdella. Etäisyys linnuntietä Kannonkosken keskustasta on vajaat kolme kilometriä ja tiestöä pitkin noin kuusi kilometriä. Kivikossa on aiemmin toiminut vanhainkoti, jonka takia voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa alueelle on osoitettu yleisten rakennusten korttelialuetta (Y). Noin kahdeksan hehtaarin kokoinen asemakaava-alue on kiinteistösaakeyhtiön omistuksessa. Alueelle on kaavoitettu vakituista ja loma-asumista, rantasauna, uimaranta ja venevalkama.

Kivikon asemakaava sekä maankäyttösopimusohja on laadittu aluearkkitehtityönä.



Kuva 17. Ote hyväksytyistä asemakaavasta.

Kaavahankkeen vaiheet:

- Käynnistämispäätös hyväksytty kunnanhallituksessa 24.6.2013
- Vireilletulo kuulutettu 10.10.2013, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ollut nähtävillä 10.10. – 25.10.2013
- Alueesta on laadittu alustavia luonnosvaihtoehtoja kunnan ja maanomistajan kommentoitavaksi.
- Kaavaluonnos oli valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä 20.11.2014–5.1.2015
- Kaavaehdotus oli nähtävillä 15.10.-16.11.2015.
- Hyväksymiskäsittely kunnanvaltuustossa 14.11.2016 § 19
- Kaava lainvoimainen 22.12.2016