

KAAVOITUSKATSAUS

2021-2022



KANNONKOSKEN KUNTA
Järvitie 1,
43300 KANNONKOSKI

Kunnanhallitus __.__.2021 §

SISÄLLYSLUETTELO

1	KAAVOITUSKATSAUKSEN LAATIMISVELVOITE	3
2	KAAVOITUSVIRANOMAINEN JA KUNNAN YHTEYSHENKILÖT	3
3	PERUSTIETOA KAAVOITUKSESTA.....	4
3.1	Kaavahierarkia	4
3.2	Kaavoitusprosessi	4
4	MAAKUNTASUUNNITTELUN TILANNE.....	6
4.1	Maakuntasuunnitelma ja Keski-Suomi 2050.....	6
4.2	Maakuntaohjelma	6
4.3	Maakuntakaava	6
4.4	Maakuntakaavan päivitys, Keski-Suomen maakuntakaava 2040	7
5	VALMISTELTAVAT, KESKENERÄISET KAAVAHANKKEET	8
5.1	Nuorisokeskus Piispalan alueen asemakaava	8
5.2	Kivijärven rantaosayleiskaavan muutos ja osittainen kumoaminen sekä Piispalan alueen kyläyleiskaava.....	9
5.3	Kismanniemen (Öijänniemen) asemakaava	10
5.4	Vuorijärvien tuulivoimayleiskaava.....	11
5.5	Korttelin 118 asemakaavamuutos paloaseman rakennushanketta varten	14
5.6	Kannonkosken kirkonkylän asemakaavan tarkistustarpeet	14
6	LÄHITULEVAISUUDEN KAAVAHANKKEET	17
6.1	Hangaslahden ja Nuottaniemen asemakaavahanke.....	17
6.2	Vuosjärven, Pudasjärven ym. rantaosayleiskaavan sekä Kivijärven rantaosayleiskaavan numeeristaminen	17
6.3	Kannonkosken keskustan yleiskaavan laadinta	18
6.4	Kolmen rantaosayleiskaavan muutos ja ranta-asemakaavojen kumoaminen	18
7	TÄRKEIMMÄT VOIMASSAOLEVAT KAAVAT	19
7.1	Kirkonkylän osayleiskaava	19
7.2	Kannonkosken kunnan eteläisten vesistöjen rantaosayleiskaava	19
7.3	Vuosjärven, Pudasjärven ym. järvien rantaosayleiskaava	20
7.4	Kivijärven rantaosayleiskaava.....	20
7.5	Kirkonkylän numeerinen ajantasa-asemakaava.....	20
7.6	Kivikon asemakaava.....	21
7.7	Pellonpään asemakaava	21
7.8	Keskustan asemakaavan laajennus eli ns. Lahdentauksen asemakaava	22

Kannen kuva: Kannonkosken Piispalan rantamaisemaa 6.11.2019, Sari Peura.

1 KAAVOITUSKATSAUKSEN LAATIMISVELVOITE

Kunnalla on maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti tiedottamisvelvollisuus kuntaa koskevista kaavoitushankkeista.

MRL 7 §: ”Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus).”

”Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.”

Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti mm.

- vireillä olevat ja vireille tulevat kaava-asiat sekä niiden käsittelyvaiheet
- muut päätökset ja toimet jotka vaikuttavat kunnan kaavoitustyössä
- maankäyttö sopimukset

2 KAAVOITUSVIRANOMAINEN JA KUNNAN YHTEYSHENKILÖT

Kannonkosken kunnassa alueiden käytön suunnittelusta vastaa kunnanhallitus.

MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUUN LIITTYVIEN TAHOJEN YHTEYSTIETOJA

Keski-Suomen ELY-keskus	PL 250, 40101 Jyväskylä p. 0295 024 500 www.ely-keskus.fi kirjaamo.keski-suomi@ely-keskus.fi
Keski-Suomen liitto	Cygnaeuksenkatu 1, 40100 Jyväskylä www.keskisuomi.fi kirjaamo@keskisuomi.fi
Hämeenlinnan hallinto-oikeus	Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna p. 029 56 42200 https://oikeus.fi/hallintooikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus/fi hameenlinna.hao@oikeus.fi

KUNNAN YHDYSHENKILÖT KAAVOITUSASIOISSA

Maakunta-, yleis- ja asemakaavat:

Kunnanjohtaja	Sakari Varala sakari.varala@kannonkoski.fi	044 459 6121
Kunnaninsinööri	Teemu Marttinen teemu.marttinen@kannonkoski.fi	044 459 6146
Kaavoitusjohtaja (aluearkkitehti)	Ulla-Maija Humpi ulla-maija.humpi@saarijarvi.fi	044 459 8405
Kaavasuunnittelija	Sari Peura sari.peura@saarijarvi.fi	044 459 8210

Suunnittelutarveratkaisu- sekä poikkeamispäätöisasiat:

Rakennustarkastaja	Antti Latikka antti.latikka@viitasaari.fi	044 459 7391
--------------------	---	--------------

3 PERUSTIETOA KAAVOITUKSESTA

3.1 Kaavahierarkia

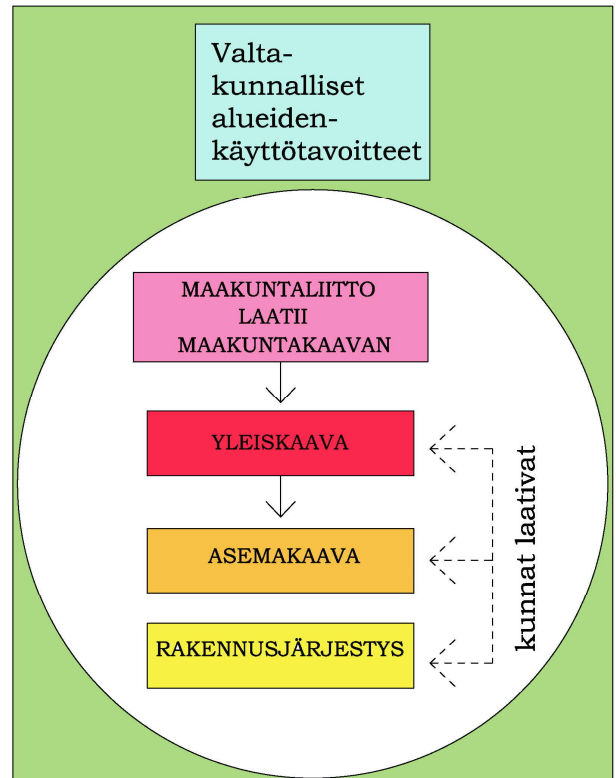
Kaikkea kaavoitusta ohjaa valtioneuvoston hyväksymät **valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)**. Lisätietoa tavoitteista saa ympäristöministeriön internet-sivuilta osoitteesta: www.ymparisto.fi/vat.

Maakuntaliitto laatii **MAAKUNTAKAAVAN**, joka tulee huomioida yleis- ja asemakaavoituksessa. Maakuntakaava on 10 - 30 vuoden päähän ulottuva yleispiirteinen suunnitelma alueiden käytöstä sekä alue- ja yhdyskuntarakenteesta.

Kunnat laativat **YLEISKAVOJA** joko koko kunnan alueelle tai osalle kuntaa. Yleiskaava on luonteeltaan yleispiirteinen ja se toimii ohjeena asemakaavaa laadittaessa. Yleiskaavoja laaditaan myös pelkästään vesistöjen ranta-alueille, jolloin kyseessä on ns. rantaosayleiskaava.

Kunnat laativat **ASEMAKAAVOJA**, jotka määrittävät yksityiskohtaisesti tulevaa maankäyttöä mm. kuntien keskusta-, asunto- ja teollisuusalueilla. Asemakaavoista ns. ranta-asemakaava on ainoa kaavamuoto, jonka yksityinen maanomistaja voi laadittaa omistamalleen maa-alueelle vesistön rannalla.

Rakentamista ohjaa myös kunnan laatima **RAKENNUSJÄRJESTYS**.



3.2 Kaavoitusprosessi

Kaavoitusprosessia säätelee maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) sekä maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA). Maankäyttö- ja rakennuslaissa sekä -asetuksessa on säädetty, kuinka vuorovaikutus osallisten kanssa tulee kaavoja laadittaessa suunnitella ja toteuttaa. Säädökset koskevat kaikkia kaavamuotoja.

Kaavoituksen käynnistämisestä päätetään joko kaavoitusohjelman yhteydessä tai erillispäätöksellä kunnanhallituksessa. Kunnassa kaavan vireilletulosta tiedotetaan kuulutuksella ja samalla hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan yleisesti nähtäville. Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet, hanketta varten laadittavat selvitykset sekä kaavahankkeen osalliset ja alustava aikataulu on kerrottu OAS:ssa.

Suunnittelu, osallistuminen ja päätöksenteko kaavoitusprosessin eri vaiheissa on esitetty seuraavalla sivulla olevassa kaaviossa:

Yleiskaavan ja asemakaavan laatimisen vaiheet

ALOITUSVAIHE

- Kaavoituksen käynnistäminen
- Kunnanhallituksen päätös kaavoitettavasta alueesta ja kaavan tavoitteista
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen
- Vireilletulosta tiedottaminen ja OAS nähtävillä 14 pv



TIEDOTTAMINEN:

- ✓ mahdollinen tiedotekirje maanomistajille
- ✓ kuulutetaan, kuten kunnassa on päätetty
- ✓ mielipiteen antaminen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

LUONNOSVAIHE

- Kaavaluonnoksen valmistelu
- Kunnanhallituksen käsittely
- Valmisteluvaiheen kuuleminen
- Kaavaluonnoksen nähtävilläoloaika 14-30 pv



TIEDOTTAMINEN:

- ✓ mahdollinen tiedotekirje maanomistajille
- ✓ kuultus luonnosvaiheen nähtävilläolosta
- ✓ lausuntopyyntö viranomaisille
- ✓ osallinen voi antaa mielipiteen kaavaluonnoksesta nähtävilläoloaikana

EHDOTUSVAIHE

- Kaavaehdotuksen valmistelu
- Kunnanhallituksen käsittely
- Ehdotusvaiheen kuuleminen
- Kaavaehdotuksen virallinen nähtävilläoloaika vähintään 30 pv



TIEDOTTAMINEN:

- ✓ tiedotekirje kunnan ulkopuolisille maanomistajille
- ✓ kuultus kaavaehdotuksen nähtävilläolosta
- ✓ lausuntopyyntö viranomaisille
- ✓ osallinen voi antaa muistutuksen kaavaehdotuksesta nähtävilläoloaikana

HYVÄKSYMISVAIHE

- Kunnanhallituksen käsittely
- Valtuuston hyväksymispäätös



TIEDOTTAMINEN:

- ✓ kuultus kaavan hyväksymisestä
- ✓ kaavan hyväksymispäätöksen julkaisusta alkaa valitusaika (hallinto-oikeuteen)

TIEDOTTAMINEN:

- ✓ kuultus kaavan voimaantulosta, kun kaavan hyväksymispäätös on lainvoimainen

Kunta tiedottaa kaavahankkeen vireilletulosta, kaavaluonnoksen ja –ehdotuksen nähtävillä olostta, kaavan hyväksymisestä sekä kaavan voimaantulosta **kuulutuksella** kunnan ilmoitustaululla ja kotisivuilla (www.kannonkoski.fi) sekä tarpeen mukaan myös *Viispiikkinen* –lehdessä ja kirjeitse.

Kaava-asiakirjat (OAS, kaavaluonnos ja kaavaehdotus) ovat nähtävillä Kannonkosken kunnanvirastolla, osoitteessa: Järvitie 1, 43300 Kannonkoski sekä internetissä www.kannonkoski.fi.

4 MAAKUNTASUUNNITTELUN TILANNE

Maakunnan suunnitteluun kuuluvat maankäyttö- ja rakennuslain (25 §) mukaan maakuntasuunnitelma, maakuntaohjelma ja maakuntakaava.

4.1 Maakuntasuunnitelma ja Keski-Suomi 2050

Maakuntavaltuusto hyväksyi maakuntasuunnitelman 6.6.2014 osana Keski-Suomen strategiaa 2040. Vuonna 2040 Keski-Suomi on osaava ja hyvinvoiva bio- ja digitalouden kansainvälinen maakunta. Maakuntastrategian avulla kunnat, aluehallinnon viranomaiset, yritykset, laitokset ja järjestöt sekä Keski-Suomen asukkaat voivat sitoutua yhteisesti sovittuihin tavoitteisiin, osallistua aitoon yhteistoimintaan ja kokea strategian omia päämääriään tukevaksi.

Maakuntastrategia perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin sekä lakiin alueiden kehittämisestä.

Keski-Suomen liitto laatii strategiaa 30 vuoden aikajänne mielessä. Syksyllä 2021 Keski-Suomen liitolla on meneillään kuulemiskierros Keski-Suomen strategialuonnoksesta 2025-2050. Palautteita on tarkoitus käyttää strategian työstämisessä maakuntavaltuuston päättäväksi joulukuussa (2021).

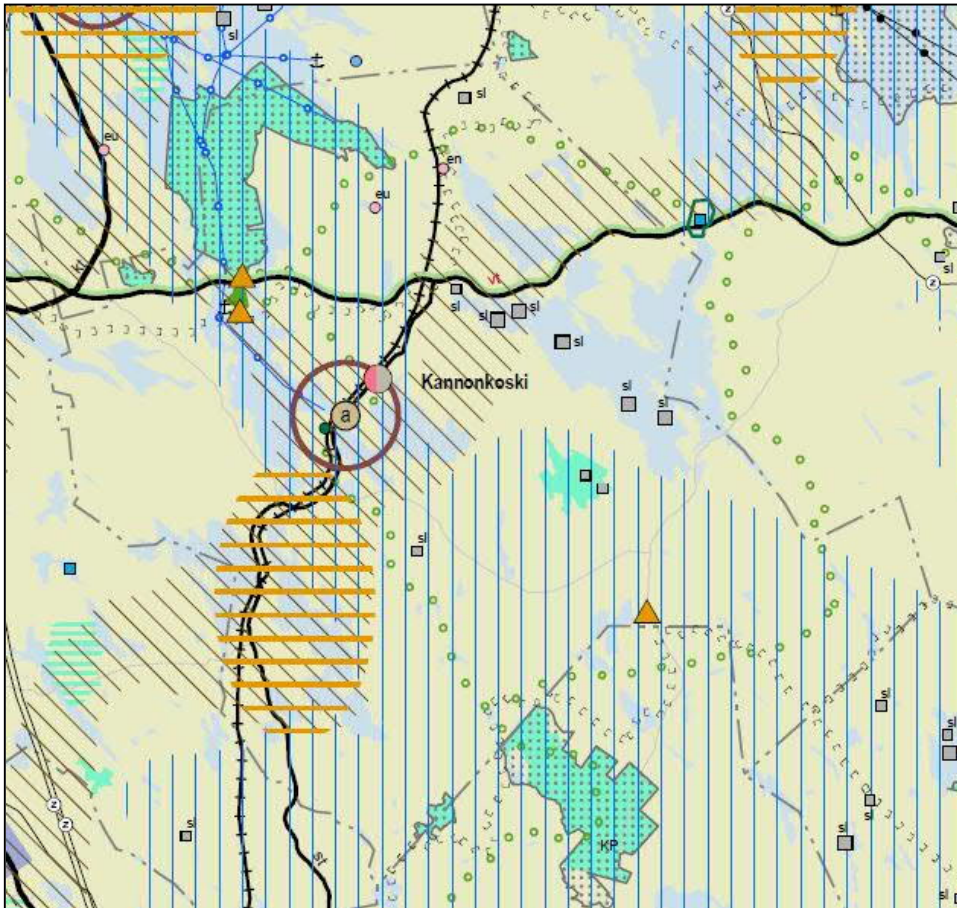
Keski-Suomen strategia 2025-2050 pohjautuu kokonaiskestävyyden pyrkimykselle. Visio on, että Keski-Suomi menestyy rakentamalla kestävä, osaavaa ja kansainvälistä maakuntaa, jossa ihmiset voivat hyvin.

4.2 Maakuntaohjelma

Maakuntaohjelma on neljän vuoden mittainen toimintasuunnitelma, joka perustuu maakuntasuunnitelman linjauksiin. Vuosien 2018-2021 kehittämisen kärjet ovat biotalous, digitaalinen, osaamistalous, hyvinvointitalous ja matkailu. Keski-Suomen maakuntaohjelman tavoitteina on vuoteen 2021 mennessä saada Keski-Suomeen 10 000 uutta yksityisen sektorin työpaikkaa, 2 000 uutta yritystä, 2 mrd € lisää vientituloja sekä nostaa yksityisen sektorin tutkimus-, kehittämis- ja innovaatio toiminnan panostusten osuus 60 %:iin verrattuna vuoteen 2014. Keski-Suomen maakuntaohjelma 2018–2021 löytyy Keski-Suomen liiton kotisivuilta.

4.3 Maakuntakaava

Maakuntavaltuusto hyväksyi Keski-Suomen tarkistetun maakuntakaavan 1.12.2017 ja se tuli voimaan 26.1.2018. Maakuntakaavan tarkistus koski aikaisempaa Keski-Suomen maakuntakaavaa, 1., 2., 3. ja 4. vaihemaakuntakaavaa sekä Pirkanmaan 1. maakuntakaavaa Jämsän Läntipohjan osalta. Tarkistuksen yhteydessä käsiteltiin kaikkia entisen maakuntakaavan teemoja: asutusrakennetta, liikennettä, teknistä huoltoa, luonnonvaroja, erityistointintoja, kulttuuriympäristöä, luonnonsuojelua ja virkistystä. Lopputuloksena saatiin kaikki aiemmin voimassa olleet maakuntakaavat korvaava Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava.



Kuva 1. Ote vahvistetusta maakuntakaavasta.

Tarkistetussa maakuntakaavassa Kannonkosken keskusta-alueen tuntumaan on osoitettu mm. seuraavat merkinnät; Kunta-/palvelukeskus (a), monipuolinen työpaikka-alue (Sammallahti) ja valtakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön kohde (Kannonkosken kirkko). Muita merkintöjä koko Kannonkosken kunnan alueella ovat mm. matkailupalvelujen alueet (Piispala ja Öijänniemi), matkailun ja virkistyksen vetovoima-alue, virkistysalue (Piispalanniemi), satama (Piispala), laivaväylä, seututie (st), maisema-/matkailutie (Sininen tie), rautatie, Natura 2000- ja luonnonsuojelualueet, moottorirata (eu, Teeriharjun moottoriurheilualaue), energiahuollon alue (en, Hilmon vesivoimalaitos), asumisen ja vapaaajan asumisen vetovoima-alue sekä kulttuuriympäristön vetovoima-alue.

4.4 Maakuntakaavan päivitys, Keski-Suomen maakuntakaava 2040

Päivitys koskee Keski-Suomen voimassa olevaa maakuntakaavaa ja koko Keski-Suomen maakunnan aluetta, Kuhmoinen poislukien. Kaavasta käytetään nimeä Keski-Suomen maakuntakaava 2040.

Maakuntakaava päivitetään rullaavan maakuntakaavoituksen periaatteiden mukaisesti. Rullaavassa maakuntakaavoituksessa voimassa olevaa maakuntakaavaa muutetaan kertyneiden muutostarpeiden mukaisesti. Vireilletulovaiheen aineistojen mukaisesti muutostarpeet liittyvät seudullisesti merkittävään tuulivoimatuotantoon, liikenteeseen ja hyvinvoinnin aluerakenteeseen.

Voimassa oleva maakuntakaava löytyy kokonaisuudessaan Keski-Suomen liiton internet-sivuilta osoitteesta: www.keskisuomi.fi/maakuntakaavoitus

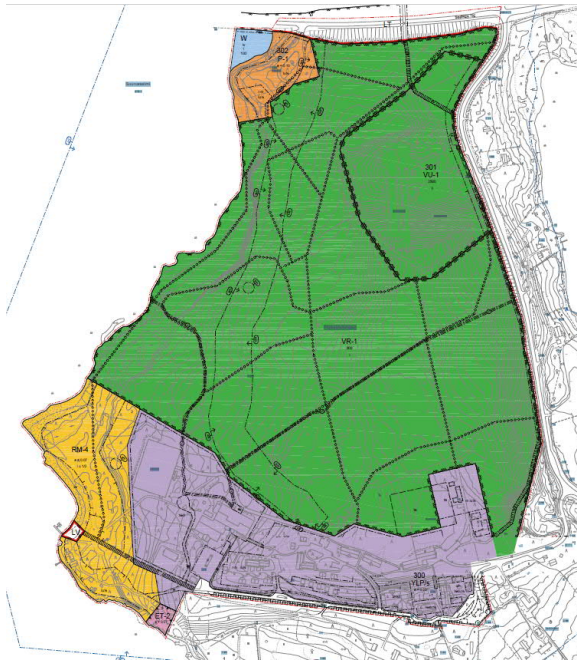
5 VALMISTELTAVAT, KESKENERÄISET KAAVAHANKKEET

5.1 Nuorisokeskus Piispalan alueen asemakaava

Nuorisokeskus Piispalan alueella on käynnissä alueen asemakaavoitus. Suunnittelualue sijaitsee Kivijärven rannalla noin kuuden kilometrin etäisyydellä Kannonkosken keskustasta ja on pinta-alaltaan noin 70 hehtaaria. Alueella toimii Nuorisokeskus Piispala, joka on Kannonkosken omistama kunnallinen liikelaitos sekä alueella palveluja tuottava Piispalan kokous- ja hyvinvointipalvelut Oy.

Piispalan asemakaavahanke on tullut vireille Kannonkosken vuoden 2014 kaavoituskatsauksessa ja kunnanhallitus on tehnyt kaavoituspäätöksen 11.4.2016. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 16.6. – 14.8.2016. Kaavaluonnosaineisto asetettiin yleisesti nähtäville 16.6. – 31.8.2021 (valmisteluvaiheen kuuleminen).

Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa alueen kehittäminen, lisärakentaminen ja laajentuminen sillä alueella nykyisin voimassa olevalla rantaosayleiskaavalla ei pystytä riittävästi turvaamaan Piispalan kehittämistä tulevaisuudessa. Laadittavasta kaavasta pyritään tekemään sisällöllisesti mahdollisimman joustava.



Kuva 2. Ote Nuorisokeskus Piispalan alueen asemakaavaluonnoksesta.

Kaavahankkeen vaiheet:

- Alueelle on laadittu asemakaavoituksen tarpeisiin riittävä pohjakartta loppuvuodesta 2014.
- Suunnittelutilaisuus maanomistajille ja päättäjille Piispalassa 2.2.2015.
- Maanomistajien ennakkokuuleminen on järjestetty helmi- maaliskuussa 2015.
- Kunnanhallitus päätti käynnistää kaavahankkeen 09.05.2016 § 39
- Aloitustaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty Keski-Suomen ELY –keskuksessa 17.5.2016
- Vireilletulo kuulutettiin 16.6.2016 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 16.6. - 14.8.2016 välisen ajan.
- Luontoselvitys on laadittu kaava-alueelle kesällä 2016 ja arkeologinen inventointi syksyllä 2016.
- Kaavakonsultista järjestettiin tarjouskilpailu (kesä – elokuu 2016), jonka voitti arkkitehti Anna-Liisa Nisu.
- Piispalan ja lähiympäristön kehittämisen ideoita pidettiin Piispalassa 23.11.2016
- Kurssitien kehittämistä koskevia työneuvotteluita on järjestetty vuosien 2017 ja 2019 aikana
- Kaavaluonnos asetettiin yleisesti nähtäville 16.6. – 31.8.2021 valmisteluvaiheen kuulemista varten.

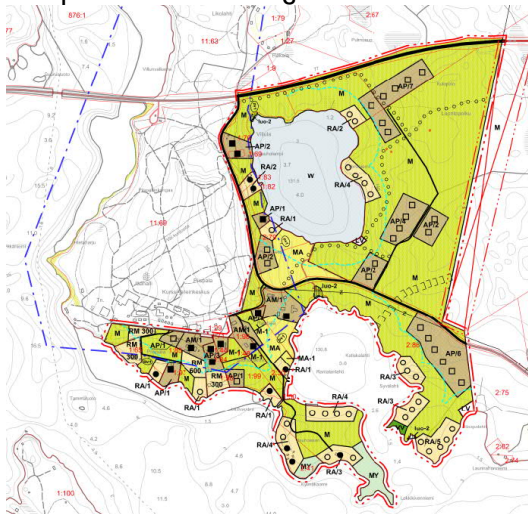
5.2 Kivijärven rantaosayleiskaavan muutos ja osittainen kumoaminen sekä Piispalan alueen kyläyleiskaava

Piispalan alueella on käynnissä kyläyleiskaavahanke sekä Kivijärven rantaosayleiskaavan muutos ja osittainen kumoaminen. Suunnittelualue sijaitsee Kannonkosken kunnan luoteisosassa Sinisen tien eteläpuolella Kivijärven ja Jauhoholammen ranta-alueilla noin kuuden kilometrin etäisyydellä Kannonkosken keskustasta. Suunnittelualue on pinta-alaltaan noin 145 hehtaaria. Alueen läheisyydessä toimii Nuorisokeskus Piispala.

Kyläyleiskaavan laadinta Piispalan alueella on aloitettu, koska alueella voimassa oleva vanha rantaosayleiskaava ei palvele alueen maankäyttötavoitteita eikä tue kylän kehittämistä. Piispalan Nuorisokeskus on merkittävä palvelukeskittymä ja työllistäjä Piispalan alueella. Kyläyleiskaavan laadinnalla voidaan lisätä alueen rakennuspaikkatarjontaa esimerkiksi Piispalassa ja lähialueilla työssä käyville sekä kehittää alueen matkailupalveluiden tarjontaa. Kaavalla luodaan edellytykset ensisijaisesti rakentamisen hallittuun järjestämiseen, maisema- ja luontoarvojen huomioon ottamiseen sekä maanomistajien tasapuoliseen kohteluun laadittuja suunnittelu- ja mitoitusperiaatteita noudattaen.

Laadittavan kyläyleiskaavan alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Kivijärven vesistön alueen rantaosayleiskaava vuodelta 1995, joilta osin on kyseessä rantaosayleiskaavan muutos. Kaavoitustyön yhteydessä kumotaan rantaosayleiskaavan mukainen tarpeeton maa- ja metsätalousaluevaraus Jauhoholammen itäpuolelta.

Kyläyleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena yleiskaavana niin, että voimaantumisen jälkeen sitä voidaan käyttää suoraan rakennuslupien myöntämisen perusteena myös ranta-alueen ulkopuolella MRL 44 §:n mukaisesti.



Kuva 3. Ote kaavuluonnoskartasta.

Kaavahankkeen vaiheet:

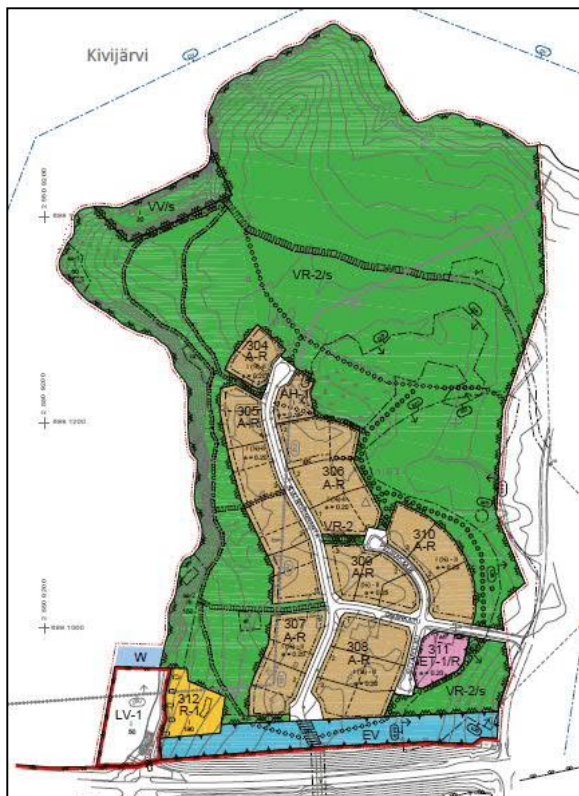
- Hankeneuvottelu pidetty 15.5.2014
- Suunnittelutilaisuus maanomistajille ja päättäjille Piispalassa 2.2.2015
- Maanomistajien ennakkokuuleminen on järjestetty helmi- maaliskuussa 2015
- Kunnanhallitus päätti käynnistää kaavahankkeen 30.3.2016 § 27
- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty Keski-Suomen ELY –keskuksessa 17.5.2016
- Vireilletulo kuulutettiin 16.6.2016 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 16.6.–14.8.2016.
- Luontoselvitys on laadittu kaava-alueelle kesällä 2016.
- Arkeologinen inventointi valmistui syksyllä 2016.
- Mitoitus- ja suunnitteluperusteet on hyväksytty kunnanvaltuustossa 15.5.2017
- Kaavuluonnos asetettiin yleisesti nähtäville 16.6. – 31.8.2021 valmisteluvaiheen kuulemista varten.

5.3 Kismanniemen (Öijänniemen) asemakaava

Öijänniemen alueella on käynnissä ranta-asemakaavan muutos asemakaavaksi. Suunnittelualue sijaitsee Kivijärven rannalla noin kuuden kilometrin etäisyydellä Kannonkosken keskustasta ja on pinta-alaltaan noin 23 hehtaaria ja sen omistaa Kannonkosken kunta. Alueen välittömässä läheisyydessä on Nuorisokeskus Piispala.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on kehittää aluetta vetovoimaisemmaksi matkailupalvelu-alueeksi ja mahdollistaa alueen lomarakennustonttien muuttaminen vakituiseen asuinkäyttöön. Alueelle on jo toteutettu katuverkko ja muu kunnallistekniikka.

Ehdotusvaiheen kuulemisen palautteiden vuoksi kaava-aineistosta laadittaneen toinen ehdotusversio, joka asetetaan yleisesti nähtäville. Toisen ehdotusaineiston aikataulu on toistaiseksi avoinna.



Kuva 4. Kuvassa ote Öijänniemen asemakaavaehdotuksesta.

Kaavahankkeen vaiheet:

- Kaavoituksen käynnistämispäätös 30.3.2016 § 28.
- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty Keski-Suomen ELY-keskuksessa 17.5.2016.
- Vireilletulovaiheen kuuleminen (OAS nähtävillä) toteutui 16.6. -14.8.2016.
- Luontoselvitys laadittiin alueelle Ahlman Group Oy:n toimesta vuonna 2016
- Keski-Pohjanmaan Arkeologiapalvelu laati alueelle arkeologisen selvityksen vuonna 2016.
- Alueesta järjestettiin ideointi-ilta Piispalassa 23.11.2016
- Kaavaluonnosaineisto asetettiin nähtäville 17.5. – 18.6.2018.
- Kaavaehdotus asetettiin nähtäville 20.3. – 19.4.2019
- Kaava-aineisto asetetaan mahdollisesti uudestaan ehdotuksena nähtäville. Hankkeen aikataulu on avoin.

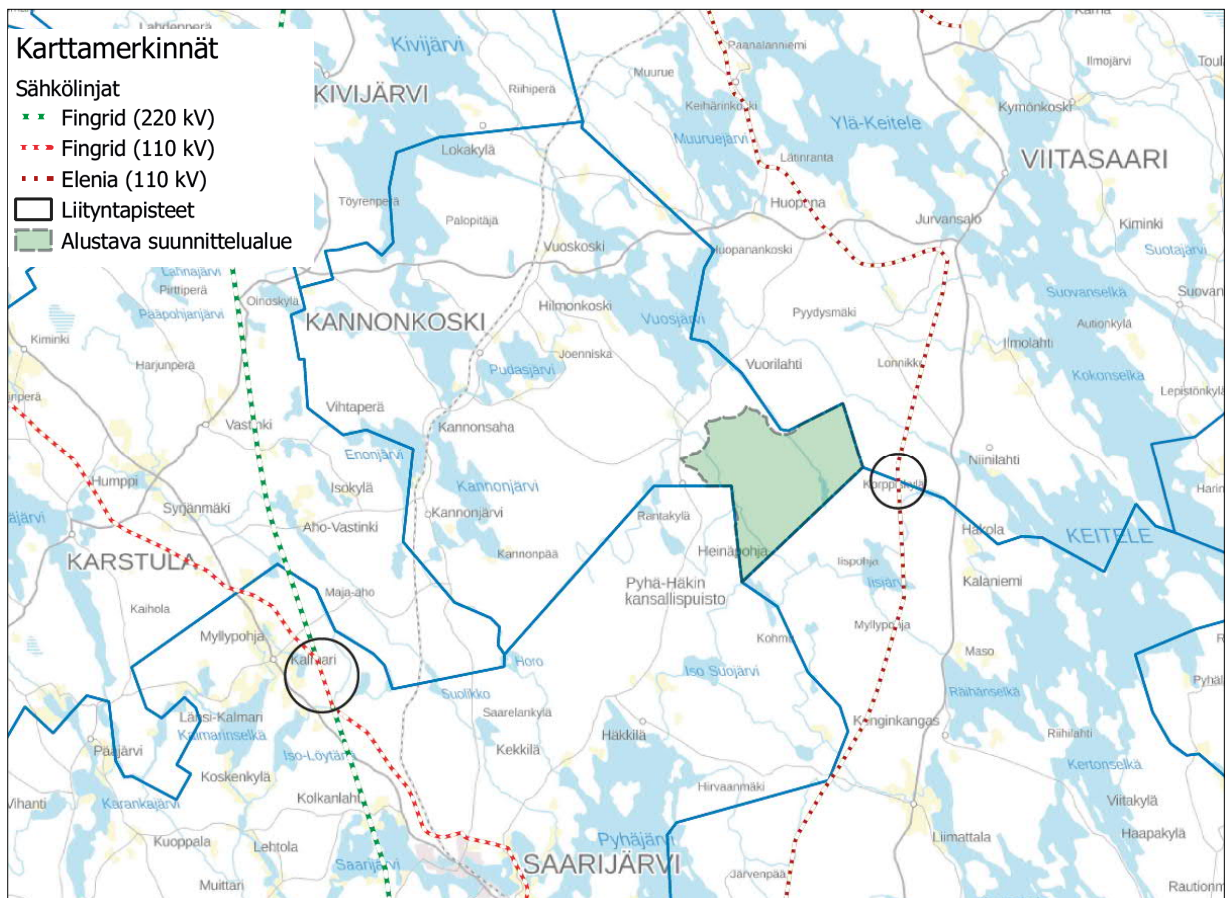
5.4 Vuorijärvien tuulivoimayleiskaava

Kannonkosken kunnanhallitus on käynnistänyt Vuorijärvien tuulivoimayleiskaavoituksen 9.12.2019 § 144 ja samalla hyväksynyt kaavahanketta koskevan kaavoituksen käynnistämistä ja yhteistyötä koskevan sopimuksen. Osayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena. Kaava-aineistojen laadinnan lisäksi hanke sisältää YVA-lain 468/1994 mukaisen arviointimenettelyn.

Kaavoitus on käynnistetty ABO Wind Oy:n aloitteesta. Kaavahankkeen sekä YVA-lain arviointimenettelyn kokonaiskustannuksista vastaa ABO Wind Oy (perustettava yhtiö Vuorijärvien tuulivoima Oy). ABO Wind Oy:n kaavoitusaloitteessa on esitetty alustava suunnittelualueen raja. Kaavoitettava alue on pääosin metsäyhtiön sekä yksityisen maanomistajan omistuksessa.

ABO Wind Oy:n laatimien, alustavien tarkastelujen perusteella Kannonkosken kunnan Vuorijärvien ympäristön alueelle olisi sijoitettavissa enintään noin 60 kpl moderneja tuulivoimaloita. Alustavassa tarkastelussa sijoitettavat tuulivoimalat ovat napakorkeudeltaan n. 150 – 200 m ja kokonaiskorkeudeltaan n. 250 – 300 m.

Tuulivoimapuistoja koskevat kaavoitusaloitteet sisältävät alustavia tarkasteluja, mutta tuulivoimaloiden enimmäismäärä ja sijoitusmahdollisuudet tarkastellaan kaavoitus- ja YVA-lain mukaisen arviointimenettelyn kautta. Ennakkoon ei voida siten tietää lopullisia tuulivoimaloiden määriä tai sijoituksia eikä myöskään sitä, saako tuulivoimayleiskaava lainvoiman.



Kuva 5. Vuorijärvien tuulivoimayleiskaavan alustava suunnittelualue

Kaavoitettavaksi esitetyn suunnittelualueen vesistöjärjestelmällä on voimassa ”Kannonkosken eteläosan vesistöjen rantaosayleiskaava”. Kun alueelle laaditaan tuulivoimayleiskaava ja vesistöjärjestelmät liitetään osaksi tuulivoimayleiskaavaa, vesistöjärjestelmien osalta on kyseessä

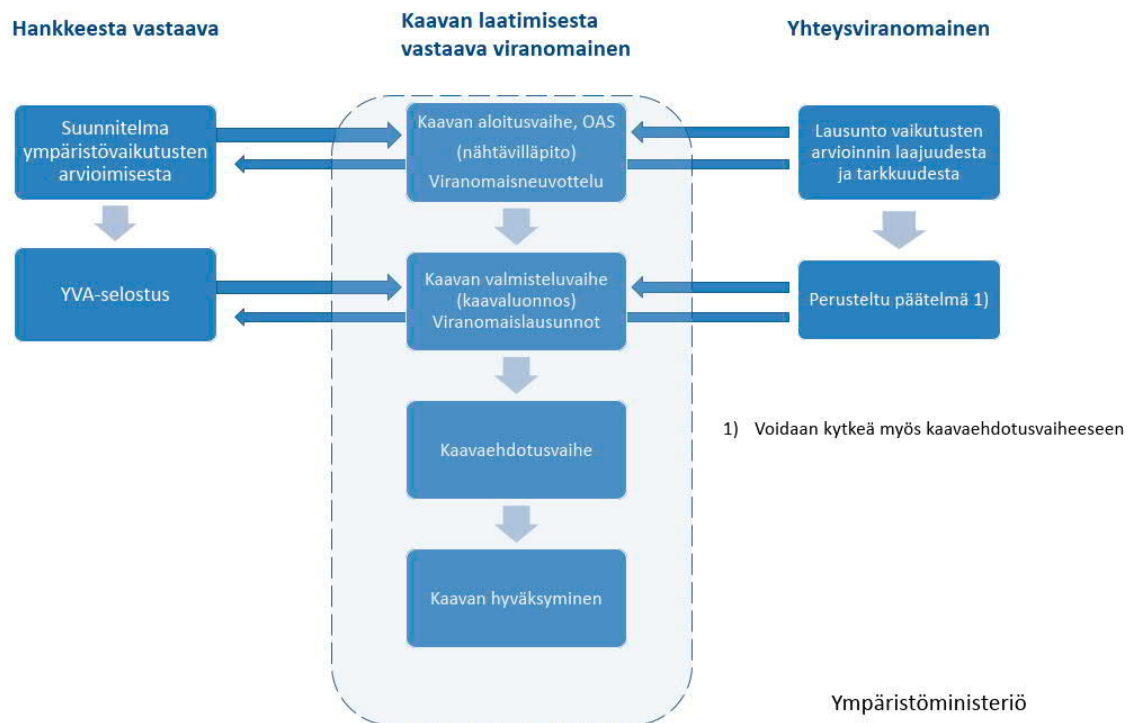
rantaosayleiskaavan muutos. Rantaosayleiskaavassa rantarakennusoikeuksia sijoittuu Vuorijärvien rannalle sekä yksittäinen rantarakennuspaikka Heinäjärven rannalle.

Ympäristövaikutusten arviointia (YVA) koskeva lainsäädäntö on uudistunut vuonna 2017. Uusi laki (252/2017) ja asetus (277/2017) ympäristövaikutusten arviointimenettelystä (YVA-laki ja YVA-asetus) astuivat voimaan 16.5.2017. Tuulivoimalahankkeet vaativat YVA-lain mukaisen menettelyn soveltamista aina, kun yksittäisten laitosten lukumäärä on vähintään 10 kappaletta tai kokonaisteho vähintään 45 megawattia.

Yhteismenettely (kaavahanke ja YVA-lain mukainen arviointimenettely)

Vuorijärvien tuulivoimayleiskaavoituksen osalta menettelytapana käytetään maankäyttö- ja rakennuslain sekä YVA -lain mukaista kaava-YVA –yhteismenettelyä (MRL 9 § 3. mom.). Yhteismenettely on kuvattu yleispiirteisesti alla olevassa kaaviossa (ympäristöministeriö).

Hankekaava –YVA –”yhteismenettely”



YHDISTETTY KAAVAPROSESSI JA YVA-MENETTELY

Prosessein vaihe	Yleiskaavoituksen vireilletulo ja YVA-menettelyn käynnistys	Yleiskaavan valmisteluvaihe	Yleiskaavan ehdotusvaihe	Yleiskaavan hyväksyminen
Asiakirjat	Yhdistetty yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä ympäristövaikutusten arviointisuunnitelma	- Kaavaluonnokset - Yhdistetty yleiskaavan ja ympäristövaikutustenarvioinnin selostus - Laaditut selvitykset	- Kaavaehdotus - Saadun palautteen perusteella päivitetty yhdistetty yleiskaavan ja ympäristövaikutustenarvioinnin selostus	- Valmis yleiskaava - Saadun palautteen perusteella viimeistelty yhdistetty yleiskaavan ja ympäristövaikutustenarvioinnin selostus
Vuorovaikutustoimenpiteet	- Aineiston nähtävilläolo ja lausuntopyynnöt viranomaisille OAS ja YVA-suunnitelmasta - Kuulutus - Yleisötilaisuus - Yhteysviranomaisen lausunto OAS ja YVA-suunnitelmasta	- Aineiston nähtävilläolo ja lausuntopyynnöt viranomaisille kaavaluonnoksista sekä kaava- ja YVA-selostuksesta - Kuulutus - Yleisötilaisuus - Yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä YVA-kaavaselostuksesta	- Aineiston nähtävilläolo ja lausuntopyynnöt viranomaisille yleiskaavaehdotuksesta - Kuulutus - Yleisötilaisuus	- Kuulutus kaavan tultua voimaan

Yhteismenettelyssä ympäristövaikutusten arviointi tehdään kaavoituksen yhteydessä.

Prosessin päävaiheita ovat:

1. Vireilletulovaiheen kuuleminen
2. Valmisteluvaiheen kuuleminen
3. Ehdotusvaiheen kuuleminen
4. Hyväksymiskäsittely

Yhteismenettelyssä YVA –asiakirjat liitetään kuulemista varten kaava-aineistoihin seuraavasti: osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sisältää YVA -suunnitelman ja kaavaluonnosasiakirjat sisältää YVA -selostuksen. Kaavaehdotuksen selostuksessa tuodaan esiin, miten saadut mielipiteet ja lausunnot sekä yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä on otettu huomioon.

Yhteismenettelyssä kaavamenettely toimii runkona, jossa kaavoitusta koskevien pykälien lisäksi on noudatettava erityissäännöksiä YVA -asiakirjojen kulusta ja kuulemisesta.

Menettelyssä syntyy samanaikaisesti sekä kaava että hankkeen YVA.

Vireilletulovaiheen kuuleminen

Vuorijärvien tuulivoimayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä ympäristövaikutusten arviointisuunnitelma (OAS-YVA-suunnitelma) sekä niitä koskevat kuulutukset olivat nähtävillä 6.7.-18.9.2020. Aineistot asetettiin nähtäville Kannonkosken kunnan internet-sivuille, ELY-keskuksen internetsivuille sekä Kannonkosken kunnan kirjastoon. Hankkeen kaavoitusta ja YVA-menettelyä oli mahdollista seurata myös Viitasaaren, Äänekosken ja Saarijärven kaupunkien sekä Karstulan kunnan kotisivuilta.

Valmisteluvaiheen kuuleminen

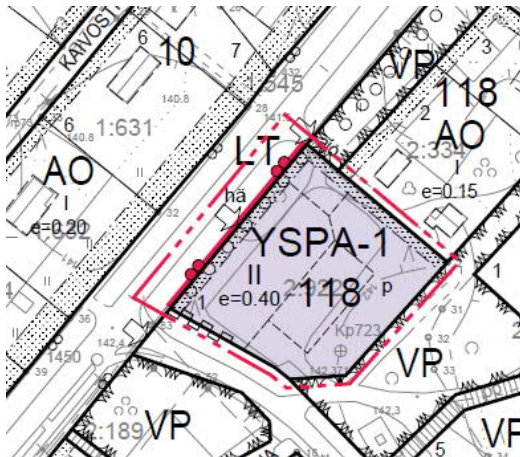
Vuorijärvien tuulivoimayleiskaavoitukseen ja YVA-menettelyyn liittyvä *valmisteluvaiheen kuuleminen* on seuraava hankkeen työvaihe, jossa kaava- ja yva-aineistoja asetetaan yleisesti nähtäville. Tuolloin nähtäville asetetaan kaavaluonnosaineistoa sekä *yhdistetty yleiskaavan ja ympäristövaikutustenarvioinnin selostus* liitteineen. Nähtäville asetettava aineisto sisältää myös useita selvityksiä, joita alueelta on laadittu. Valmisteluvaiheen kuulemisen tarkka aikataulu on vielä toistaiseksi avoin; valmisteluvaiheen kuuleminen toteutunee vuoden 2022 alkupuolella. Hanketta on viivästyttänyt mm. sähkönjakeluverkkoon liittymisen selvitystyöt. Valmisteluvaiheessa kaava- ja YVA –aineistot asetetaan nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi.

Kaavahankkeen osalta on tiedotettu Kannonkosken kunnan kotisivuilla lokakuussa 2021 seuraavasti:

”Kannonkosken Vuorijärvien tuulivoimahanke on etenemässä kaavaluonnos- ja YVA-selostusvaiheeseen. Tarkastelussa on kaksi toteutusvaihtoehtoa, joiden voimalamäärät ovat 47 ja 42. Kaavahankkeen käynnistämisympäristössä mainittu 60 voimalan hankekokoisuus ei ole enää mukana vaihtoehtotarkasteluissa. Valmisteluvaiheen kuulemiseen liittyvät kaava- ja YVA-asiakirjat sekä alueelle laaditut selvitykset on tarkoitus asettaa yleisesti nähtäville alkuvuodesta 2022, ja tässä yhteydessä tullaan järjestämään myös yleisötilaisuus.”

5.5 Korttelin 118 asemakaavamuutos paloaseman rakennushanketta varten

Kannonkosken kunnanhallitus käynnisti kirkonkylän asemakaavaa koskevan muutoshankkeen 10.8.2020 § 79. Hanke sisälsi useita kirkonkylän muutos- ja päivityskohteita ja tarpeita. Paloaseman rakennushanke todettiin kuitenkin siten kiireelliseksi, että korttelialueen 118 kaavamuutos päätettiin laatia nopeutetusti eteenpäin erillisenä kaavahankkeena. Hankkeelle kilpailutettiin kaavakonsultti ja kilpailutuksen voitti Plandea Oy. Kirkonkylän asemakaavamuutosalueille on laadittu myös luontoselvitys Ahlman Group Oy:n toimesta kesällä 2021. Kaavamuutos hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 8.11.2021 (59 §).



Kuva 6. Korttelin 118 asemakaavakartasta ote

Kaavahankkeen vaiheet:

- Kannonkosken kunnanhallitus päätti käynnistää asemakaavamuutoksen kokouksessaan 10.8.2020 (79 §).
- Kaavan vireilletulosta on kuulutettu 19.8.2020 kunnan ilmoitustaululla ja kotisivuilla.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on pidetty yleisesti nähtävillä 19.8.-2.9.2020 välisen ajan kunnan ilmoitustaululla ja kotisivuilla
- Kaavamuutosalueelle valmistui luontoselvitys kesällä 2021.
- Kaavaluonnos on pidetty yleisesti nähtävillä 31.3.-3.5.2021 välisen ajankunnan kotisivuilla
- Kaavahankkeen ehdotusaineisto asetettiin yleisesti nähtäville 25.8. – 24.9.2021
- Kaavahanke hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 8.11.2021 (59 §).

5.6 Kannonkosken kirkonkylän asemakaavan tarkistustarpeet

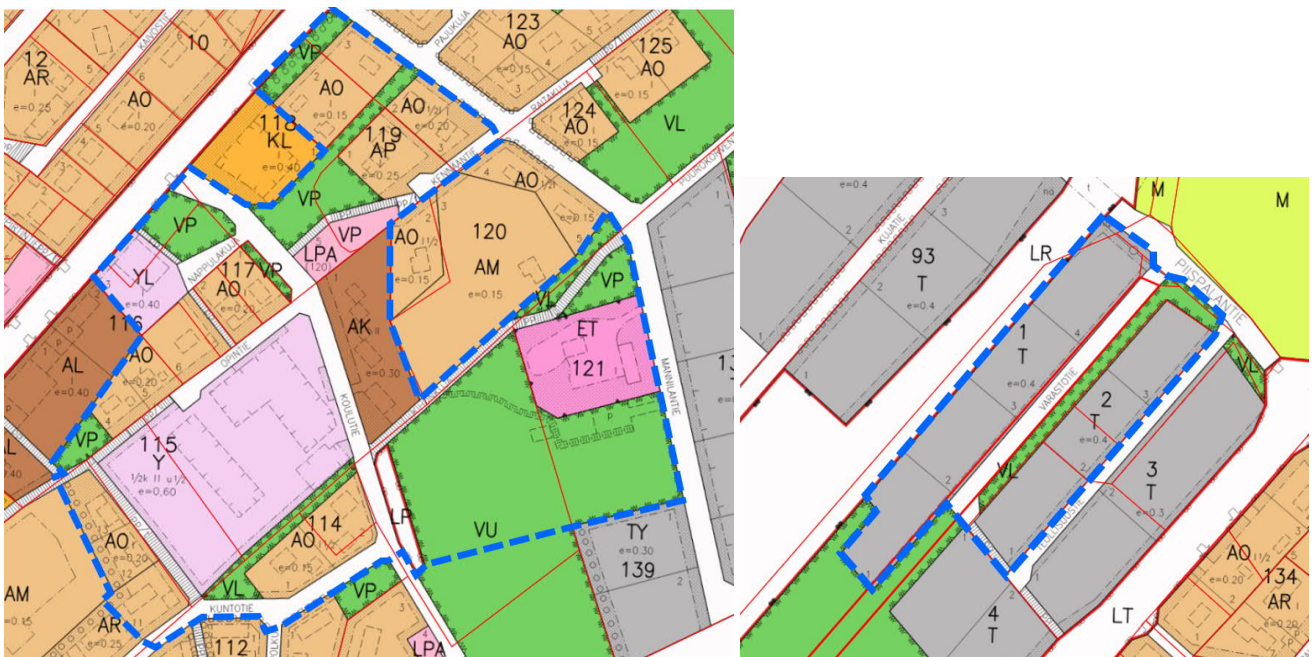
Maankäyttö- ja rakennuslain 60 § mukaisesti kunnan tulee seurata asemakaavojen ajankäyttöä ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin vanhojen asemakaavojen uudistamiseksi. Kannonkosken kirkonkylän asemakaavan viimeisin useita kohteita koskeva osatarkistus hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 13.6.2011 ja hyväksymispäätös tuli lainvoimaiseksi 17.7.2011. Asemakaavamuutokset laati FCG Finnish Consulting Group Oy Jyväskylästä.

Kannonkosken kirkonkylän asemakaavan ajankäytön tarkistaminen on tullut jälleen ajankohtaiseksi. Seuraavassa lyhyet kuvaukset päivitystä vaativista kohteista:

- Kortteleiden 114, 115 ja 117 eli koulualueen ja sen ympäristön kehittäminen on ajankohtainen hanke Kannonkoskella. Alueelle suunnitellaan uutta lähiliikuntapaikkaa ja samalla tarkastelussa on myös alueen nykyiset liikennejärjestelyt katuverkon, kevytvyöhylien ja paikoituksen osalta. Jääkiekkokaukalon sijainnin määrittäminen kuuluu myös kaavan päivittämishankkeen tavoitteisiin.
- Kannonkosken teknisen työtilan alueella (korttelissa 121) on voimassa Kannonkosken kirkonkylän rakennuskaavan muutos vuodelta 1989. Korttelin 121 ET -alueelle on rakennettu

uusia rakennuksia ja vanhoja purettu, joten alueen pohjakartta ja kaava eivät ole näiltä osin enää ajan tasalla. Asemakaavaa on siten tarve tarkistaa korttelin 121 ET-alueella sekä kortteleiden 121 ja 139 välisellä *urheilu- ja virkistyspalvelujen alueella* (VU). Tarkistus- ja muutostyössä tutkiaan myös korttelialueiden laajennustarpeet käyttötarkoituksien muutosten lisäksi.

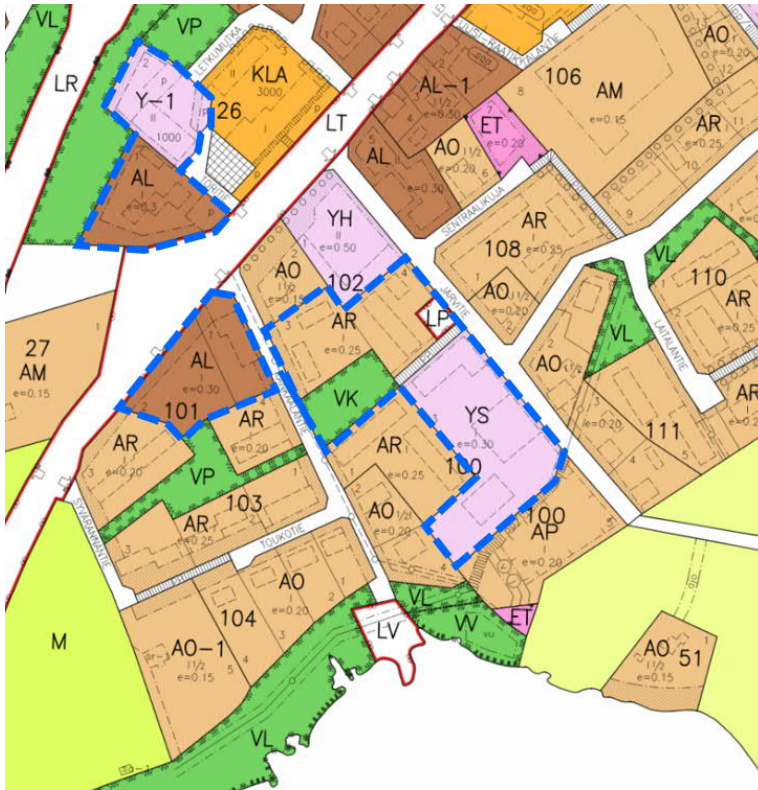
- Korttelin 121 tarkastelun yhteydessä tutkitaan myös korttelin 120 AK 1-tontin kaavaratkaisua ja Kennäntien rakentamattoman katualueen ympäristöä, mukaan lukien uuden paloaseman tontin ympäristö.
- Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueilla 1 ja 2 asemakaavan päivitystyö on mahdollisesti tulossa ajankohtaiseksi lähitulevaisuudessa. Lähivirkistysalue (VL) korttelin 2 yhteydessä poistuu ja teollisuustonttien tarvetta ja lukumäärää tarkastellaan.
- Korttelin 116 YL- tontin käyttötarkoitusta on tarpeen muuttaa sallivammaksi. Tontilla sijaitsee vanha päiväkotikoti.



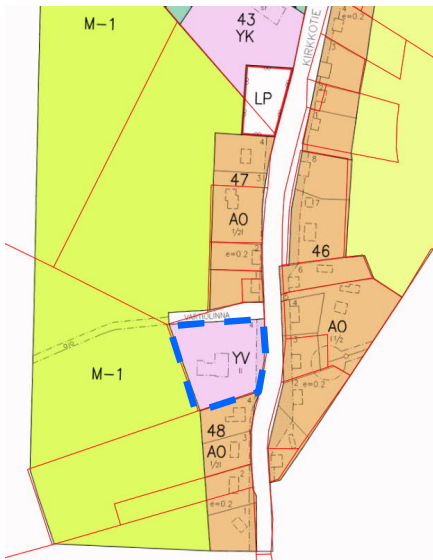
Kuva 7. Kaksi otetta Kannonkosken ajantasa-aseamakaavasta; kaavamuutos- ja päivityskohteita on merkitty alustavilla sinisillä aluerajauksilla. Aluerajaukset ovat yleispiirteisiä. Muutoskohteiden tarkempi rajausta ratkaistaan kaavan valmisteluvaiheessa. Kaavamuutosalueet voivat muuttua esim. katualueen tai puistoalueen takia (jos niitä on tarpeen liittää muutosalueeseen). Kaavamuutosten yhteydessä on usein tarpeen korjata kaavakarttaa teknisesti myös muutosalueisiin rajautuvilta alueilta, joihin kaavamuutos ei varsinaisesti kohdistu.

- Korttelien 100, 101 ja 102 alueilla on tarvetta tarkastella mm. tonttien ja puisto- tai lähivirkistysalueiden käyttötarkoituksia. Korttelissa 100 on tarvetta muuttaa YS – korttelin tontin nro 3 käyttötarkoitusta. Kyseisellä tontilla on vanha lääkärintalo, joka on huonokuntoinen. Siten tonttialueen käyttötarkoista on tarve tarkastella asemakaavamuutoksella. Korttelissa 102 asemakaavan tonttijako ei ole yhtenevä kiinteistöjaotuksen kanssa. Korttelialueella on tarvetta toteuttaa pysäköintialuetta VK-alueelle ja AR-korttelin tontti nro 3 on rakentamaton. VK-alueen sekä AR-korttelialueen käyttötarkoitus on tarpeen tutkia asemakaavamuutoksella. AL -korttelin 101 tontti nro 1 on nykyään kotiseutupuistona ja siten myös kyseiselle tonttialueelle kohdistuu asemakaavan päivitystarvetta.
- Korttelissa 26 AL ja Y-1 tonttien käyttötarkoitukset ovat tarpeen tarkastella asemakaavamuutoksella.

- Asemakaavan muutoshankkeessa tarkastellaan myös YV -korttelin 48 tonttia nro 4. Tontin käyttötarkoitusta on tarpeen muuttaa ja joustavoittaa (ks. kuva 9).



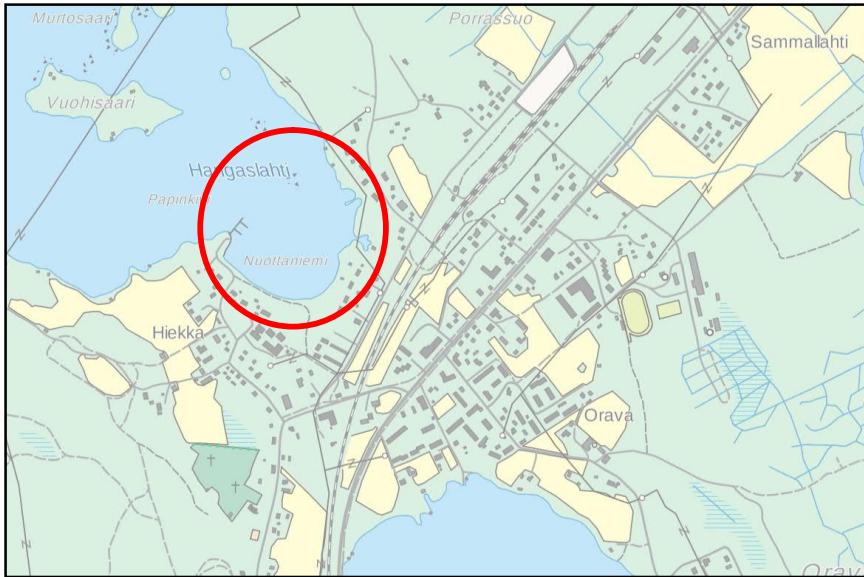
Kuva 8. Kaavamuutoskohteet kortteleissa 100, 101 ja 102. Aluerajaukset ovat yleispiirteisiä. Muutoskohteen tarkempi rajaus ratkaistaan kaavan valmisteluvaiheessa. Kaavamuutosalue voi muuttua esim. katualueen tai puistoalueen takia (jos niitä on tarpeen liittää muutosalueeseen). Kaavamuutoksen yhteydessä on usein tarpeen korjata kaavakarttaa teknisesti myös rajautuvilta alueilta, joihin kaavamuutos ei varsinaisesti kohdistu.



Kuva 9. korttelin 48 YV-tontti nro 4 eli ns. "Vartiolinnan tontti" on myös kaavamuutoskohteena. Kaavamuutoksen aluerajaus on yleispiirteinen ja tarkentuu kaavaprosessin aikana.

6 LÄHITULEVAISUUDEN KAAVAHANKKEET

6.1 Hangaslahden ja Nuottaniemen asemakaavahanke



Kuva 10. Kaavoitettavan alueen yleispiirteinen sijainti.

Hangaslahden ja Nuottaniemen kehittäminen asemakaavamuutoksella on yksi tulevaisuuden kaavahanketöistä. Kaavahankkeessa on tavoitteena tutkia Hangaslahden ja Nuottaniemen alueen voimassaolevien asemakaavojen ajantasaisuutta sekä mahdollisuutta muuttaa osa tonteista omarantaisiksi. Suunnittelualueen tarkkaa rajausta ei vielä ole päätetty.

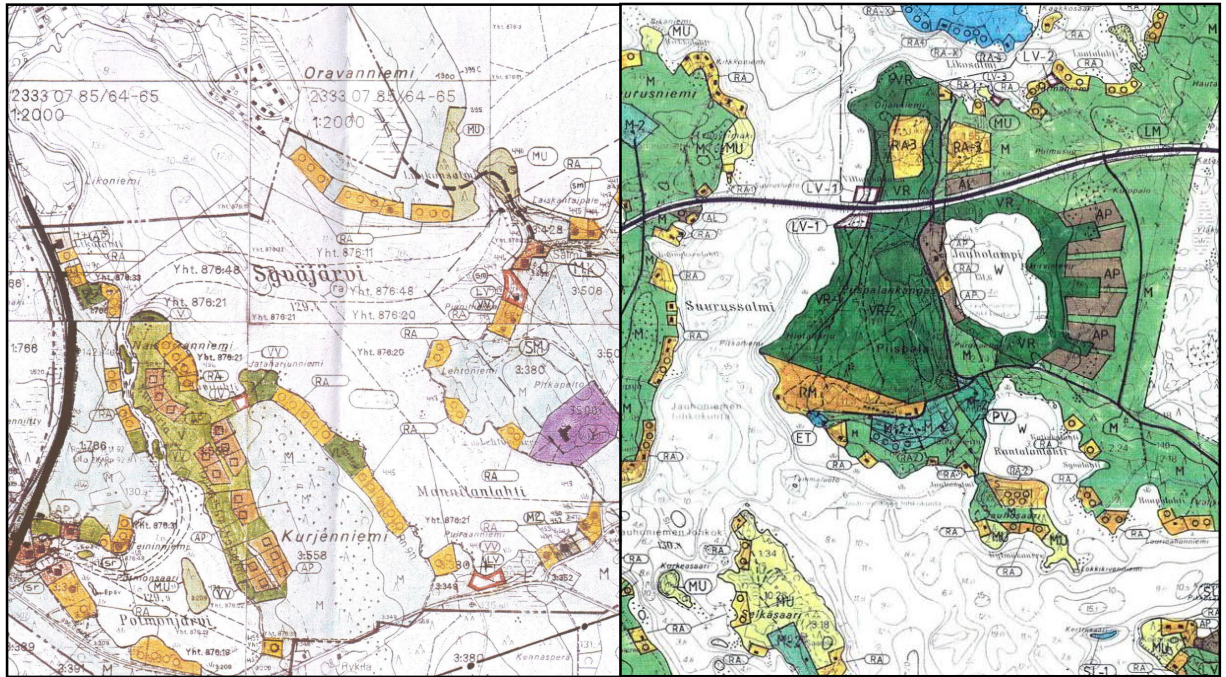
Kaavahankkeen vaiheet:

- Kaavoituspäätöstä ei ole tehty kunnanhallituksessa ja kaavahankkeen aikataulu on toistaiseksi avoin.

6.2 Vuosjärven, Pudasjärven ym. rantaosayleiskaavan sekä Kivijärven rantaosayleiskaavan numeeristaminen

Vuosjärven, Pudasjärven ym. järvien rantaosayleiskaava on hyväksytty Kannonkosken kunnanvaltuustossa 13.9.1999 ja vahvistettu Keski-Suomen ympäristökeskuksessa 23.2.2001. Arkkitehti Risto Vuolle-Apialan laatima rantaosayleiskaava on saatavissa vain paperiversiona ja siten aineiston numeeristaminen on ajankohtaista. Numeeristamistyö on aloitettu kesällä 2012 ja se on valmistunut vuoden 2013 aikana. Työ on tehty aluearkkitehtityönä.

Kivijärven rantaosayleiskaava on hyväksytty Kannonkosken kunnanvaltuustossa 31.1.1994. Myös Kivijärven rantaosayleiskaava on Risto Vuolle-Apialan laatima. Kaavakartta on tarkoitus laatia numeeriseen muotoon. Molemmissa hankkeissa pohjakarttana käytetään Maanmittauslaitoksen sähköisiä maastotietokanta-aineistoja.



Kuva 11. Ote Vuosjärven, Pudasjärven ym. rantaosayleiskaavasta Syväjärven alueelta.

Kuva 12. Ote Kivijärven rantaosayleiskaavasta Piispalan alueelta.

Kaavahankkeen vaiheet:

- Saarijärven kaupungin aluearkkitehtipalveluissa on laadittu Vuosjärven, Pudasjärven ym. rantaosayleiskaavasta sähköinen versio (Mapinfo -ohjelmalla) kaavan tulevaa päivitys- ja tarkistustyötä varten. Kivijärven rantaosayleiskaavan osalta numeeristamistyö on vielä kesken.
- Rantaosayleiskaavojen päivitys kaavamuutosprosessin kautta on toistaiseksi avoin.

6.3 Kannonkosken keskustan yleiskaavan laadinta

Lähitulevaisuudessa on tarpeen laatia Kannonkosken kirkonkylän yleiskaava vuonna 1987 laaditun oikeusvaikutuksettomana osayleiskaavan tilalle. Yleiskaavassa kirkonkylän maankäytön suunnittelun päälinjat voidaan määrittää tulevaisuutta varten. Yleiskaavan laadinnan yhteydessä tarkasteltaisiin mm. keskustan laajentamissuuntia, uusien pientaloalueiden sijoittumista, muuttotappion vaikutuksia maankäyttöön, teollisuusalueiden tarpeita jne. Kaavahankkeen aloittamisesta ja aikataulusta ei ole vielä päätetty kunnanhallituksessa.

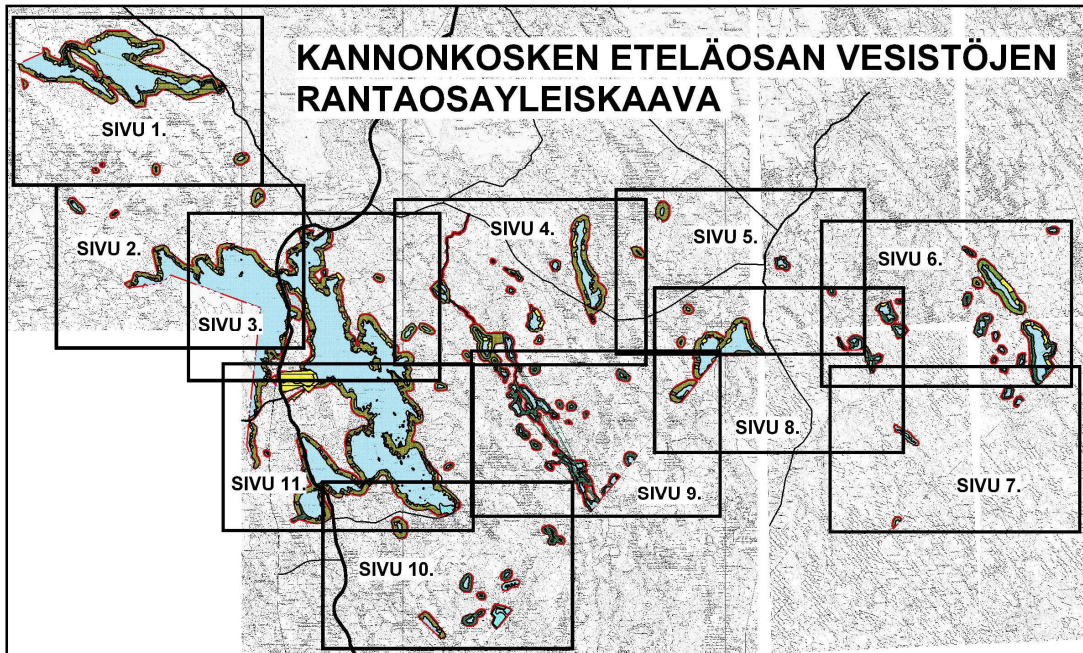
6.4 Kolmen rantaosayleiskaavan muutos ja ranta-asetuskaavojen kumoaminen

Kannonkosken kuntaan on laadittu rantaosayleiskaavat koko kunnan vesistöjen alueelle. Kannonkosken kunnan alueella on voimassa Kivijärven rantaosayleiskaava (v. 1994), Vuosjärven, Pudasjärven ym. järvien rantaosayleiskaava (v. 1999) sekä Eteläosan vesistöjen rantaosayleiskaava (v. 2006).

Kaikkien rantaosayleiskaavojen alueelle on vuosien varrella myönnetty poikkeamislupia (siirtoja, käyttötarkoituksen muutoksia), joiden osalta yleiskaavat on tärkeää päivittää ajan tasalle.

Rantaosayleiskaavojen alueella on joitakin sellaisia ranta-asemakaavoja, joiden alueelle on toteutunut vakituista asutusta ja tästä syystä ranta-asemakaava ei enää ole oikea kaavamuoto alueella. Rantayleiskaavojen alueella on myös sellaisia ranta-asemakaavoja, joiden tonttikohmainen rakennusoikeus on vähäinen ja alueelle laadittu rantaosayleiskaava mahdollistaisi enemmän rakennusoikeutta. Näiden ranta-asemakaavojen kumoaminen olisi hyödyllistä, jotta rantaosayleiskaava saataisiin voimaan alueille. Pääasiassa yksityisten laatimien ranta-asemakaavojen muuttaminen ja kumoaminen kuuluu maanomistajan vastuulle. Kannonkosken kunta voi kuitenkin käynnistää tarvittaessa kunnan omien ranta-asemakaavojen kumoamisen.

Kaavahankkeiden aloittamisesta ja aikataulusta ei ole vielä päätetty kunnanhallituksessa.



Kuva 13. Karttalehtijaossa näkyvät rantaosayleiskaavaan kuuluvat vesistöt.

7 TÄRKEIMMÄT VOIMASSAOLEVAT KAAVAT

7.1 Kirkonkylän osayleiskaava

Kannonkosken kirkonkylän alueelle on laadittu osayleiskaava vuonna 1987 oikeusvaikutusettomana. Kaava on laadittu Jyväskylän maanmittaustoimiston kaavoitusyksikössä.

7.2 Kannonkosken kunnan eteläisten vesistöjen rantaosayleiskaava

Kannonkosken kunnan eteläosan vesistöjen rantaosayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 18.9.2006 § 14 ja se tuli lainvoimaiseksi v. 2007. Kaavalla muodostui uusia ja vanhoja rantarakennuspaikkoja yhteensä 636 kpl. Alueen suurin järvi on Kannonjärvi. Kaava laadittiin aluearkkitehtityönä yhteistyössä Risto Vuolle-Apialan kanssa.

7.3 Vuosjärven, Pudasjärven ym. järvien rantaosayleiskaava

Rantaosayleiskaava on hyväksytty Kannonkosken kunnanvaltuustossa 13.9.1999 ja vahvistettu Keski-Suomen ympäristökeskuksessa 23.2.2004. Kaavan on laatinut arkkitehti Risto Vuolle-Apiala. Kaava on muutettu numeeriseen muotoon.

7.4 Kivijärven rantaosayleiskaava

Kivijärven rantaosayleiskaava on hyväksytty Kannonkosken kunnanvaltuustossa 31.1.1994. Myös Kivijärven rantaosayleiskaava on Risto Vuolle-Apialan laatima. Kaavaa ei ole vielä muutettu numeeriseen muotoon.

7.5 Kirkonkylän numeerinen ajantasa-asemakaava

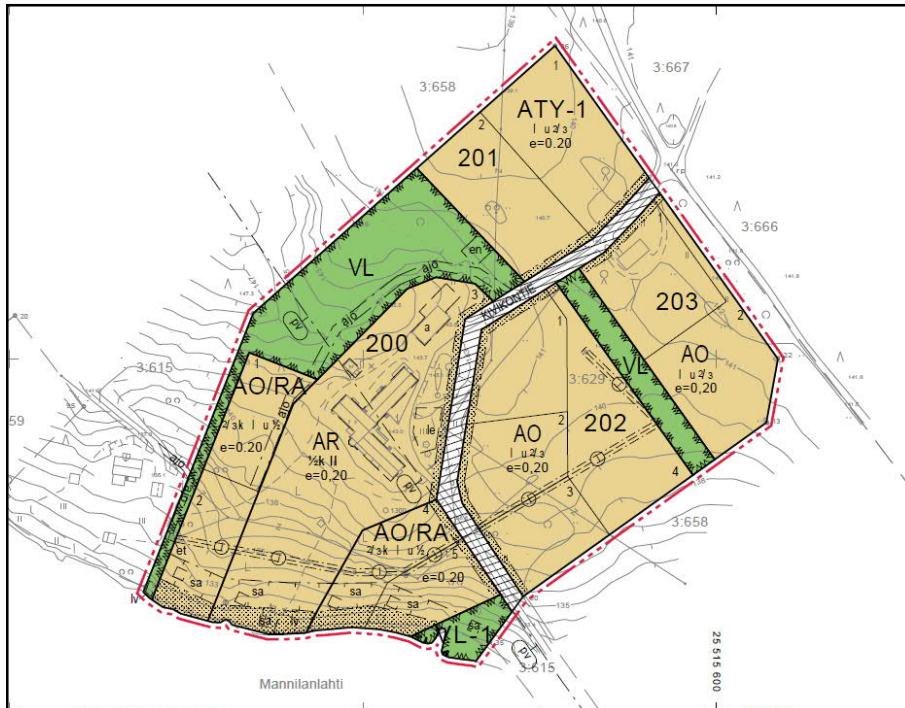
Kannonkosken kirkonkylän numeerista ajantasa-asemakaavaa ylläpitää ja päivittää Sweco Ympäristö Oy Tampereelta. Numeeristettu ajantasakaava toimii teknisenä apukarttana, eikä se korvaa voimassa olevaa kirkonkylän asemakaavaa. Ajantasakaavaa on teknisesti päivitetty viimeksi keväällä 2019 ja päivitetään jatkossakin tarpeen mukaan.



Kuva 14. Otteet Kannonkosken ajantasa-asemakaavasta vuodelta 2019.

7.6 Kivikon asemakaava

Kivikon alueelle on laadittu asemakaava, joka koskee tilaa Mannilanlahti (216-403-3-629) sekä tilan ranta-alueella olevaa vesijättöä (Kivikko 216-403-876-20). Asemakaava-alue sijaitsee Syväjärven rannalla Mannilanlahdella. Etäisyys linnuntietä Kannonkosken keskustasta on vajaat kolme kilometriä ja tiestöä pitkin noin kuusi kilometriä. Kivikossa on aiemmin toiminut vanhainkoti, jonka takia voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa alueelle on osoitettu yleisten rakennusten korttelialuetta (Y). Noin kahdeksan hehtaarin kokoinen asemakaava-alue on kiinteistösakeyhtiön omistuksessa. Alueelle on kaavoitettu vakituista ja loma-asumista, rantasauna, uimaranta ja venevalkama.



Kuva 15. Ote hyväksytystä asemakaavasta.

Kaavahankkeen vaiheet:

- Käynnistämispäätös hyväksytty kunnanhallituksessa 24.6.2013
- Vireilletulo kuulutettu 10.10.2013, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ollut nähtävillä 10.10. –25.10.2013
- Alueesta on laadittu alustavia luonnosvaihtoehtoja kunnan ja maanomistajan kommentoitavaksi.
- Kaavaluonnos oli valmisteluvaiheen kuulemistä varten nähtävillä 20.11.2014–5.1.2015
- Kaavaehdotus oli nähtävillä 15.10.-16.11.2015.
- Hyväksymiskäsittely kunnanvaltuustossa 14.11.2016 § 19
- Kaava lainvoimainen 22.12.2016

7.7 Pellonpään asemakaava

Likoniemeen on laadittu asemakaavan muutos korttelien 150–156 alueille ja ne muuttuivat kaavamuutoksen seurauksena kortteleiksi 150-154. Kaavamuutosalue sijaitsee Saarijärventien varrella hieman yli kilometrin päässä Kannonkosken keskustasta etelään päin ja on kooltaan noin 8,5 hehtaaria.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on ollut muuttaa osa tonteista rantaan saakka ulottuviksi, tarkistaa tonttirajoja sekä sijoittaa yksi uusi omarantainen pientalotontti alueelle (korttelin 151 tontti 4). Lisäksi korttelin 152 puistoalue on otettu rakennuskäyttöön ajoneuvojen säily-

tykseen tarkoitettun talousrakennuksen rakentamista varten. Kaavamuutoksella on muutettu ja joustavoitettu myös muutamien korttelien käyttötarkoituksia.

Pellonpään asemakaava on laadittu aluearkkitehtityönä.



Kuva 16. Ote Pellonpään voimaantulleesta asemakaavasta.

Kaavahankkeen vaiheet:

- Kunnanhallitus päätti käynnistää kaavahankkeen 30.3.2016 § 26.
- Vireilletulo kuulutettiin 16.6.2016 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 16.6.–14.8.2016 välisen ajan
- Luontoselvitys on laadittu kaava-alueelle kesällä 2016.
- Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 2.2. – 6.3.2017 välisen ajan.
- Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 21.9. – 23.10.2017.
- Hyväksymiskäsittely kunnanvaltuustossa 22.10.2018 § 21
- Kaava on tullut lainvoimaiseksi 14.12.2018.

7.8 Keskustan asemakaavan laajennus eli ns. Lahdentauksen asemakaava

Kannonkosken kunta on ostanut Nurmelan tilan asemakaava-alueeseen rajoittuvan maa-alueen ja alueelle on laadittu asemakaava. Maa-alueen ostamisen myötä tilan nimi muuttui Lahdentauksen tilaksi. Suunnitteluala sijaitsee kirkonkylän luoteispuolella ja on kooltaan noin 8,8 hehtaaria. Asemakaavan tarkoituksena on ollut muodostaa uusia omarantaisia ja kuivanmaan tontteja Lahdentauksen tilan alueelle lähelle Kannonkosken keskustaa.

Lahdentauksen asemakaava on laadittu aluearkkitehtityönä.



Kuva 17. Ote Lahdentauksen voimaantulleesta asemakaavasta.

Kaavahankkeen vaiheet:

- Luontoselvitys on laadittu kaava-alueelle kesällä 2016.
- Kunnanhallitus päätti käynnistää kaavahankkeen 11.9.2017 § 134.
- Vireilletulo kuulutettiin 21.9.2017 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 21.9.–5.10.2017 välisen ajan.
- Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 30.11.2017-15.1.2018 välisen ajan.
- Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 15.2.-19.3.2018.
- Hyväksymiskäsittely kunnanvaltuustossa 4.6.2018 § 13.
- Kaava on tullut lainvoimaiseksi 7.8.2018.