

		rakennuspaikkojen soveltuvuus loma-asuntojen rakennuspaikoiksi on tilakohtaisesti tutkittu. Alueella on voimassa yleiskaavamääräys nro 2 ja nro 3. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
	LOMA-ASUNTOALUE	Yleiskaavassa osoitettujen rakennuspaikkojen ja uusien rakennuspaikkojen soveltuvuus loma-asuntojen rakennuspaikoiksi on tilakohtaisesti tutkittu. Alueella on voimassa yleiskaavamääräys nro 2 ja nro 5. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän ja rakennuspaikkakohtaisen enimmäiskerrosalan (60 krs -m2)
	RM 1500	MATKAILUPALVELUJEN ALUE Matkailupalvelujen alue, jonka maankäyttö vaatii tarkempaa kaavasunnittelua eli asemakaavaa tai ranta-asemakaavaa. Numero osoittaa rakennusoikeuden kerrosneliömetreinä. Mikäli RM-alueen rakennusoikeus muutetaan omarantaisiksi loma-asuntoyksiköiksi, rakennusoikeus lasketaan muunnetun rantaviivan ja Kannonkosken kunnanvaltuuston päättämän alueelle määrätyn mitoitusluvun perusteella.
	MATKAILUPALVELUJEN ALUE, PERINTEINEN METSÄKÄMPPI	Alueelle saa sijoittaa metsäkämpän kehittämiseen liittyviä uusia majoitus- ja huoltotiloja enintään 100 kerrosneliömetriä. Uusien rakennusten tai laajennusten tulee sopia tyyliltään, muodoltaan ja värykseltään olemassa olevaan rakennuskantaan. Alueella on voimassa yleiskaavamääräys nro 2. Uusien talousrakennusten ja saunan rakentamisetäisyyksissä noudatetaan yleiskaavamääräystä nro 4.
	MAASEUDUN VENEVALKAMA TAI -SATAMA	Alue varataan venevalkama-alueeksi, jolle voi sijoittua veneiden rantapaikkoja, laituri ja autopaikkoja, aluetta palvelevia rakennelmia sekä pieniä rakennuksia. Alueella on voimassa yleiskaavamääräys nro 1.
	UIMARANTA-ALUE	Alue on tarkoitettu yleiseen käyttöön tulevaa uimarantaa varten. Alueelle voidaan sijoittaa aluetta palvelevia rakennelmia ja pieniä rakennuksia. Alueella on voimassa yleiskaavamääräys nro 1.
	V	VIRKISTYSALUE Alue on tarkoitettu yleistä käyttöä palvelevaksi virkistysalueeksi. Alueella on sallittua vähäisten retkeilyä palvelevien laitteiden ja rakennelmien sekä pienten rakennusten rakentaminen.
	MAA- JA METSÄTALOUSALUE	Alueella on sallittua vain maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyvä rakentaminen. Rakentaminen ei ole sallittua noin 150 m leveällä ranta-alueella. Ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA, A, AM, RM, RM-1 -alueille ja sa -merkintöjen alueille. 30 metrin leveällä rantavyöhykkeellä on voimassa lisäksi yleiskaavamääräys nro 1. Maa- ja metsätalousalueella ranta-alueen ulkopuolella noudatetaan rakentamisessa kunnan rakennusjärjestyksen haja-asutusalueita koskevia säännöksiä.
	MAA- JA METSÄTALOUSALUE	Alue sisältää erämaalampien luonto- ja ympäristöarvoja. Alueelta on rakennusoikeus siirretty maanomistajakohtaisesti RA- kortteleihin tai A, AM, RM, RM-1 -alueille ja sa -merkintöjen alueille. Alueella on voimassa lisäksi yleiskaavamääräys nro 1.
	MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA	Alueelta on rakennusoikeus siirretty maanomistajakohtaisesti RA- kortteleihin tai A, AM, RM, RM-1 -alueille ja sa -merkintöjen alueille. Alueella on voimassa lisäksi yleiskaavamääräys nro 1.
	LUONNONSUOJELUALUE	Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu alue.
	LUONNONSUOJELUALUE, RAUHOITETTAVA	Alue varataan luonnonsuojelulain nojalla suojeltavaksi luonnonsuojelu-

JÄRJESTYSNUMERO

Kaavan tilatietojen luetteloinnissa käytetty maanomistajan järjestysnumero

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

YLEISKAAVAMÄÄRÄYS 1.

Alueella ovat sallittuja metsänhakuutoimenpiteet, joissa noudatetaan valtakunnallisia, kulloinkin voimassaolevia, ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Metsä-rannoilla rannasta lukien 30 m leveällä vyöhykkeellä on säilytettävä suojapuusto.
Yleiskaavamääräys nro 1 on voimassa LV, VV, M-3, MY alueilla ja osittain myös M-alueilla kaavamääräyksen mukaisesti.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYS 2.

Alueella ovat sallittuja metsänhakuutoimenpiteet, joissa noudatetaan valtakunnallisia, kulloinkin voimassaolevia, ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.
Rakennusten ja rantaviivan välistä puustoa ja pensaistoa tulee säilyttää vesimai-semallisin perustein.
Rantakivikoitten ja erillisten suurten vierinkivien muuttaminen tai louhiminen ei ole sallittua. Rakennusten ja rakennelmien muodot, materiaalit sekä värit tulee suunnitella siten, että ne ovat mahdollisimman vähän näkyvissä vesimaiseman puolelta katsottaessa.
Yleiskaavamääräys nro 2 on voimassa A, RA ja RM-1 alueilla.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYS 3.

Loma-asuntojen rakennuspaikat (tontit) tulee mitoittaa syvyysuunnassa ran-nasta lukien siten, että haluttujen kerrosalojen toteuttaminen on mahdollista.
Loma-asuntojen enimmäiskerrosala muodostuu rantaetäisyyden mukaan seuraa-vasti:
Vähintään 30 m rannasta 60 m2, tonttisyvyys > 45 metriä.
Vähintään 40 m rannasta 80 m2, tonttisyvyys > 55 metriä.
Vähintään 50 m rannasta 100 m2, tonttisyvyys > 65 metriä.
Vähintään 60 m rannasta 150 m2, tonttisyvyys > 75 metriä.

Vesikäymälöitten rakentaminen kaikissa tapauksissa edellyttää viranomaisten hyväksymää jätevesien käsittelyä.

Loma-asunnon rakennuspaikalle saa sijoittaa enintään 25 m2 suuruisen sauna-rakennuksen sekä muita talousrakennuksia enintään 40 m2.
Rantasauna tulee sijoittaa vähintään 20 metrin päähän rantaviivasta.

Vesistön rannalla olevan rakennuspaikan leveyden tulee olla vähintään 40 metriä.

Alle 1 hehtaarin saarissa rakennuspaikan rakennusoikeus on enintään 80 kerrosneliömetriä.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYS 4.

Omakotitaloyksikön rantarakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen. Omakotitaloyksikön kerrosala saa olla enintään 10% rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 300 m2.

Omakotitaloyksikön rantarakennuspaikalle saa rakentaa enintään viisi rakennusta.

Saunan kerrosala saa olla enintään 30 m2, jonka lisäksi saunaan saa rakentaa katettua kuistia enintään 20 m2.

Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja rakennusten sijainnista rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy, mutta kuitenkin vähintään:

- Ympärivuotinen asuinrakennus 60 metriä
- Talousrakennus 30 metriä
- Sauna 20 metriä
- Muu rakennelma (grillikatos ym) 10 metriä

Yli 5 hehtaarin suuruiselle, maatalouskäytössä olevalle maatilalle saa rakentaa talouskeskuksen yhteyteen tarpeellisia asuin- ja talousrakennuksia. Rakennus-valvontaviranomainen voi antaa luvan rakentaa maatalouskäytössä olevan maatilän talouskeskuksen yhteyteen siihen sopeutuvia maatilamatkailua palvelevia rakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan (AM -alue) pinta-alasta.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYS 5.

Loma-asunnon rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 3 rakennusta ja enintään 60 kerrosneliömetriä.
Rantasaunan enimmäiskerrosala on 25 m2 ja se tulee sijoittaa vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta, mutta kuitenkin RA -aluerajauksen sisäpuolelle. Loma-asunnon ja muun talousrakennuksen kuin rantasaunan vähimmäisetäisyys rantaviivasta on 30 m kuitenkin siten että rakennusten tulee sijoittua RA - aluerajauksen sisäpuolelle.