



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YSPA-1

YLEISTEN RAKENNUSTEN SEKÄ LIIKE-, ASUIN- JA PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Alueelle saa rakentaa palo- ja pelastusaseman.

LT

MAANTIEN TIEALUE.

---

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

- - - -

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

118

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

□

Rakennusala.

□

Ohjeellinen rakennusala.

□

Istutettava alueen osa.

○ ○ ○ ○

Säilytettävä / istutettava puurivi.

p

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

h

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti. Liittymästä sallittu vain pelastusajoneuvojen hälytysajo.

□

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

## YLEISMÄÄRÄYKSET:

- Tonttijako ei ole sitova tämän asemakaavan alueella (MRL 78.1 §)
- Hulevedet johdetaan ja käsitellään vesiensuojelunäkökohdat ja rankkasadetilanteet huomioiden. Korttelialueen pihalla ja pysäköintipaikoilla tulee mahdollisuuksien mukaan suosia vettä läpäiseviä pintamateriaaleja ja hulevettä viivytettäviä painanteita.
- Autopaikkojen suositusmitoitus:
  - Liike-, asuin- ja palvelurakennusten korttelialueella 1 ap/asunto ja 1 ap/60 k-m<sup>2</sup>
  - Yleisten rakennusten korttelialueella 1 ap/100 k-m<sup>2</sup>

## Kannonkosken kunta

### KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS – KORTTELI 118

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 118 sekä yleisen tien luetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu osa korttelista 118 sekä maantien tiealuetta.

KAVALUONNOS 18.3.2021  
nähtävillä 31.3.-3.5.2021

KAVAEHDOTUS 2.8.2021  
nähtävillä

HYVÄKSYMINE  
Kunnanhallitus \_\_\_\_\_ §  
Kunnanvaltuusto \_\_\_\_\_ §  
VOIMAANTULO \_\_\_\_\_

*Minna Vesisenaho*

Minna Vesisenaho  
Kaavoituspäällikkö

*Ville Vihanta*

Ville Vihanta  
Kaavoitusinsinööri, YKS 691



KANNONKOSKEN KUNTA

