






KOKOUSAIKA	07.02.2019 klo 18:07 - 20.20	
KOKOUSPAIKKA	Kunnantalon kokoushuone	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET Merkintä puheenjohtajasta	Autio Mauno Hakkarainen Reijo Leppänen Sari Nieminen Eevi Pihlasaho Jari Poikonen Irene Seppälä Arto, pj.	
MUUT SAAPUVILLA OLLEET Läsnäolon peruste	Teemu Marttinen Asko Hänninen Markku Vehkaoja Suvi Norring	Kunnaninsinööri Hallituksen pj. Kunnanjohtaja Ruoka- ja siivouspalvelun esimies
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Todettiin	
ASIAT	§ 5 - 8	Liitteet 4
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA Tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta.	Sari Leppänen	Eevi Nieminen
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja  Arto Seppälä	Pöytäkirjanpitäjä  Teemu Marttinen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika Kannonkoskella 7.2.2019 Allekirjoitukset  Sari Leppänen	 Eevi Nieminen
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja pvm Teknisessä toimistossa 13.02.2018 klo 9-15 toimistosihteeri	Allekirjoitus  Senja Jormakka

KOKOUSKUTSU

Kokousaika	Torstaina 07.02.2019 klo 18.00
Kokouspaikka	Kunnantalon kokoushuone
Käsiteltävät asiat	
§ 5	Kunnan vuokra-asuntojen vesimaksujen korottaminen
§ 6	Mäntykodin palvelutalon saneerauksen taloudellinen loppuselvitys
§ 7	Teknisen työn ja teollisuustilan rakentamisen taloudellinen loppuselvitys
§ 8	Tiedoksi
Pöytäkirjan nähtävänäpito	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävillä 13.02.2019
Puheenjohtaja	Arto Seppälä
Ilmoitusmenettely	

KUNNAN VUOKRA-ASUNTOJEN VESIMAKSUJEN KOROTTAMINEN

Tekninen lautakunta on päättänyt vesi- ja viemärlaitoksen taksoista kokouksessaan 04.10.2018 § 32. Taksat ovat tulleet voimaan 1.1.2019.

Taksojen korotus tulee tasapuolisuuden vuoksi huomioida myös kunnan vuokra-asunnoissa. Kaikissa asuinnoissa ei ole vesimittaria, ja näissä asunnoissa vesimaksua peritään €/henkilö/kk periaatteella. Osa kunnan rivitaloista on vesiosuus kuntien asiakkaina, lisäksi As Oy Kuusirinteen jätevedet ohjataan loka-autolla jätevedenpuhdistamolle.

Liite 4: vesimaksut 1.4.2019.

KUNNANINSINÖÖRIN EHDOTUS:

Tekninen lautakunta hyväksyy vesimaksuihin tehdyt tarkistukset ja esittää kunnanhallitukselle liitteen mukaisten vesimaksujen käyttöönottoa 1.4.2019 alkaen.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin yksimielisesti

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

HEN
EL.

Hallitus

Valtuusto

MÄNTYKODIN PALVELUTALON SANEERAUKSEN TALOUDELLINEN LOPPUSelvitys

Mäntykodin palvelutalon saneeraus on valmistunut ja se on otettu käyttöön vanhusten tuetun asumisen yksikkönä. Vuokralaisena tiloissa toimii perusturvallike-laitos Saarikan vanhustyön yksikkö. Rakennusurakan taloudellinen loppuselvitys on pidetty 02.10.2018.

Mäntykodin päivitetty hankesuunnitelma on hyväksytty kunnanvaltuuston ko-kouksessa 24.4.2017 § 3. Päätöksellään valtuusto hyväksyi Mäntykodin päära-kennuksen sisäilmakorjaus- sekä perusparannushankkeen toteuttamisen vuo-sien 2017–2018 aikana investointiohjelmassa kustannusarviolla 2 000 000 € (alv 0 %).

Kannonkosken kunta pyysi rahoitustarjouksen Kuntarahoitus Oyj:ltä leasing-pe-rusteisesta rahoituksesta (sell and lease back) Mäntykodin saneeraukseen yh-teensä 2 000 000 € euroa. Leasing ei sido kunnan pääomia omistamiseen. Lea-sing-ajan päätyttyä rakennus on lunastettava ns. jäännösarvostaan. Leasing-kaudella maksetaan leasing-maksua, joka sisältää sekä koron, että pääoman lyhennyksen.

Kunnanhallitus päätti 11.9.2017 § 148 toteuttaa Mäntykodin saneerauksen Kun-tarahoitus Oyj:n leasing-rahoituksella, jossa jäännösarvo on 33 % ja laina-aika 20 vuotta.

Kuntarahoitus Oyj:n lopulliseksi leasing-rahoituksen hankintahinnaksi muodos-tui 2 197 276,73 € (alv 0 %). Hankintahinta jakautuu tasearvon lunastukseen 317 725,30 € (alv 0 %) ja peruskorjauksen ja laajennuksen rakennushintaan 1 879 551,43 € (alv 0 %).


KUNNANINSINÖÖRIN EHDOTUS:

Tekninen lautakunta hyväksyy taloudellisen loppuselvityksen ja esittää sen kun-nanhallitukselle tiedoksi ja edelleen valtuustolle tiedoksi saatettavaksi.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin yksimielisesti

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
EN 		

TEKNISEN TYÖN JA TEOLLISUUSTILAN RAKENTAMISEN TALOUDELLINEN LOPPUSELVITYS

Teknisen työn ja teollisuustilan rakennushanke on valmistunut ja se on otettu käyttöön niin opetustilojen, kuin yritystilankin osalta. Rakennusurakan vastaanottotarkastus ja taloudellinen loppuselvitys on pidetty 15.06.2018.

Teknisen työn ja teollisuustilan suunnitelmat, tarjouspyyntömateriaalin lisäkirje sekä rakennusosa-arvio on hyväksytty teknisen lautakunnan kokouksessa 02.05.2017 § 16 ja kunnanhallituksessa 08.05.2017 § 51. Uudisrakennuksen suunniteltu laajuus oli 1122,0 kerrosalaneliometriä ja tarkennettu kustannusarvio on noin 1 460 000 € (alv 0 %).

Kannonkosken kunta pyysi rahoitustarjouksen Kuntarahoitus Oyj:ltä leasing-perusteisesta rahoituksesta teknisen työn tilaan ja teollisuustiloihin yhteensä 1 560 000 € euroa. Leasing-ajan päätyttyä rakennus on lunastettava ns. jäännösarvostaan. Leasing-kaudella maksetaan leasing-maksua, joka sisältää sekä koron, että pääoman lyhennyksen.

Kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 21.08.2017 § 46 teknisen työn ja teollisuustilan rakentamisen rahoituksen Kuntarahoitus Oyj:n leasing-rahoituksen periaatteella.

Kunnanhallitus päätti 11.9.2017 § 149 toteuttaa teknisen työn ja teollisuustilan rakentamisen Kuntarahoitus Oyj:n leasing-rahoituksella, jossa jäännösarvo on 33 % ja laina-aika 20 vuotta. Kuntarahoitus Oyj:n lopulliseksi leasing-rahoituksen hankintahinnaksi muodostui 1 560 947,77 € (alv 0 %).

KUNNANINSINÖÖRIN EHDOTUS:

Tekninen lautakunta hyväksyy taloudellisen loppuselvityksen ja esittää sen kunnanhallitukselle tiedoksi ja edelleen valtuustolle tiedoksi saatettavaksi.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin yksimielisesti

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
EN SL		

TIEDOKSI

1. Rakentamisen ja kunnossapidon investointiohjelma, tilannekatsaus
2. Ylimääräisen irtaimiston myyntiin saattaminen
3. Maakuntauran kunnostamis- ja kehittämishanke
4. Varastotien suunnittelun käynnistäminen viranhaltijapäätöksellä
5. Lautakunnalle tiedoksi saatetut kunnanhallituksen kokouksen päätökset

KUNNANINSINÖÖRIN EHDOTUS:

Merkitään tiedoksi.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin yksimielisesti

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
