






KOKOUSAIKA	07.03.2019 klo 18:02 - 20.05	
KOKOUSPAIKKA	Kunnantalon kokoushuone	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET Merkintä puheenjohtajasta	Autio Mauno Hakkarainen Reijo Leppänen Sari Nieminen Eevi Pihlasaho Jari Poikonen Irene Seppälä Arto, pj.	
MUUT SAAPUVILLA OLLEET Läsnäolon peruste	Teemu Marttinen Asko Hänninen Markku Vehkaoja	Kunnaninsinööri Hallituksen pj. Kunnanjohtaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Todettiin	
ASIAT	§ 9 - 12	Liitteet 5 - 12
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA Tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta.	Jari Pihlasaho	Irene Poikonen
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja  Arto Seppälä	Pöytäkirjanpitäjä  Teemu Marttinen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika Kannonkoskella 8.3.2019 Allekirjoitukset  Jari Pihlasaho	 Irene Poikonen
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja pvm Teknisessä toimistossa 13.03.2018 klo 9-15 toimistosihteeri	Allekirjoitus  Senja Jormakka

KOKOUSKUTSU

Kokousaika	Torstaina 07.03.2019 klo 18.00
Kokouspaikka	Kunnantalon kokoushuone
Käsiteltävät asiat	
§ 9	Teknisen lautakunnan toimintakertomus vuodelta 2018
§ 10	Kannonkosken kunnan Kismanniemen ranta-asemakaavan muutos Öijännienmen asemakaavaksi, kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen
§ 11	Kannonkosken kunnan kiinteistöstrategiatyön käynnistäminen
§ 12	Tiedoksi
Pöytäkirjan nähtävänäpito	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävillä 13.03.2019
Puheenjohtaja	Arto Seppälä
Ilmoitusmenettely	

TEKNISEN LAUTAKUNNAN TOIMINTAKERTOMUS VUODELTA 2018

Lautakunta antaa kalenterivuositain kertomuksen toiminnastaan kultakin kalenterivuodelta. Toimintakertomuksessa annetaan selvitys valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta.

Teknisen lautakunnan talousarviossa vuonna 2018 toimintakate / nettomääräraha oli -149.000 euroa. Talousarvion toteutuma oli -38.600,53 euroa, eli nettomenot alittuivat 110.399,47 euroa.

Talousarvion toteumavertailu vuodelta 2018 on liitteenä nro 5 ja toimintakate sekä tuloslaskelma vuodelta 2018 on liitteenä nro 6.

Hallinnon suurin määrärahasäästö on kaavoitus- ja maankäyttömenoissa, noin 24.000 euroa.

Toimitila- ja vuokrauspalvelun suurimmat muutokset talousarvioon verrattaessa olivat vanhustentuelta siirtyneiden rakennusten menomäärärahojen alitukset, noin 37.700 euroa.

Oksalan sekä teknisen työn ja yritystilan leasingvuokramenot alkoivat myöhemmin ja kiinteistöstä saatiin vuokratuloja suunniteltua enemmän. Vaikutus talousarvion toteutumaan oli noin +27.000 euroa.

Maa- ja metsätilojen tulos oli noin 6.400 euroa ja ateriapalveluiden tulos noin 5.900 euroa talousarviosuunnitelmaa korkeampi.

Lämpölaitos ylitti toimintatuloarvion noin 17.300 euroa, lähinnä uusien rakennusten liittymismaksuilla.

Vesihuoltolaitoksen toimintakate / tuloarvio jäi talousarviosuunnitelmasta noin -11.500 euroa. Vesihuoltolaitoksen toimintatuotot ylittyivät 22.734,64 eurolla budjetoidusta ollen 196.534,60 euroa. Toimintakulut olivat vuorostaan 173.025,69 euroa, eli 34.205,69 euroa arvioitua suuremmat.

Toimintakate vesihuoltolaitoksella on 23.568,91 euroa, eli 11.471,09 euroa arvioitua pienempi. Vesihuoltolaitoksen tulos rahoituskulujen, suunnitelman mukaisine poistojen sekä arvonalentumisten jälkeen on 40.630,64 euroa alijäämäinen, eli tulos oli 11.170,64 euroa heikompi kuin talousarviossa. Talousarviossa arvioitu alijäämä oli 29.460 euroa.

Toimintakulujen ylitystä selittää osaltaan henkilöstömenojen ylitys. Varallaolokorvauksen virheellistä laskentaperustetta on korjattu ja kertyneet palkkasaatavat on maksettu takautuvasti aikaväliltä 17.1.2014 – 21.9.2018.

Vesihuoltolaitoksen taseyksikön tilinpäätöstiedot 2018 ovat liitteenä nro 7.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
JP		
JR		

Toimintavuoden suurimmista investoinneista toteuttamatta jäi Heikintien kunnallistekniikan rakentaminen, kaavateistä Kujatien peruskorjaaminen ja katuvalaisuksen uusiminen. Kyläkuvan kehittäminen torialueen osalta jäi toteutukseltaan suunniteltua suppeammaksi. Teollisuustilojen paloturvallisuusinvestoinneista osa jäi toteutukseen vuoden 2019 aikana. Vuokra-asuntojen peruskorjauksia toteutettiin muutetun talousarvion mukaisesti. Vesijohto- ja viemäriverkostojen saneerattiin lähes suunnitellusti. Varavoimahankinnat jäivät vuonna 2018 toteuttamatta.

Mäntykodin palvelutalon saneeraus ja laajennus sekä teknisen työn ja teollisuustilan rakentaminen toteutettiin leasingrahoituksella. Mäntykodin keittiön koneet ja laitteet sekä hoitajakutsujärjestelmä rahoitettiin rakentamisesta erillisellä rahoitusleasingillä, samoin koulun teknisen työn tilan varustaminen.

Investointiosa vuodelta 2018 on liitteenä nro 8.

Liitteet:

Liite 5 Talousarvion toteumavertailu 2018

Liite 6 Toimintakate ja tuloslaskelma 2018

Liite 7 Vesihuoltolaitoksen taseyksikön tilinpäätöstiedot 2018

Liite 8 Investointiosa vuodelta 2018

Liite 9 Toimintakertomus vuodelta 2018

KUNNANINSINÖÖRIN EHDOTUS:

Tekninen lautakunta hyväksyy toimintakertomuksen vuodelta 2018 sekä määrärahojen nettoalituksen 110.399,47 euroa ja toimittaa ne edelleen kunnanhallitukselle. Lisäksi tekninen lautakunta hyväksyy Kannonkosken vesihuoltolaitoksen eriytetyn taseyksikön tilinpäätöslaskelmat vuodelta 2018 ja toimittaa ne edelleen kunnanhallitukselle.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin yksimielisesti

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
JP JP		

KANNONKOSKEN KUNNAN KISMANNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS ÖIJÄNNIEMEN ASEMAKAAVAKSI, KAAVAEHDOTUKSEN NÄHTÄVILLE ASETTAMINEN

Kismanniemen ranta-asemakaavan muutos Öijänniemen asemakaavaksi oli nähtävillä kaavaluonnoksena 17.5. – 18.6.2018 (valmisteluvaiheen kuuleminen). Kaavaluonnosaineistosta jätettiin neljä lausuntoa ja yksi mielipide (5 allekirjoittajaa). Lausunnon jättivät Keski-Suomen ELY-keskus, Keski-Suomen liitto, Keski-Suomen museo ja Elenia Oy.

Öijänniemen asemakaavaluonnoksesta jätettyihin palautteisiin laaditut vastineet:

Öijänniemen asemakaavan luonnosaineistosta laadittuihin palautteisiin on laadittu vastineet, jotka ovat kaavaselostuksen liitteenä nro 9.

Öijänniemen asemakaavaluonnoksen täydennykset ja muutokset sekä uudet selvitysaineistot valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen:

Öijänniemen asemakaavan luonnosaineistoon on tehty muutoksia ja täydennyksiä valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen. Listaus muutoksista, joita kaava-aineistoon on tehty valmisteluvaiheen (luonnos) kuulemisen jälkeen, on kaavaselostuksen kappaleessa 4.5.4. sivuilla 34 -36. Muutokset koskevat kaavamääräysten sisältöjä (VV/s, ET-1/R, VR-2/s, A-R, sa-1 ja sa-2) sekä yleismääräyksiä. Lisäksi kaavakartalta on poistettu LP-1 alue ja lisätty yksi grillikodan rakentamisen salliva rakennusala. Kaavakartalle osoitettuja kävelyreittejä on myös vähennetty.

Valmisteluvaiheen jälkeen Öijänniemen asemakaava-alueelle on laadittu *Natura-arvioinnin tarveharkinta 2018*. Natura-arvioinnin tarveharkinnan on laatinut Ahlman Group Oy. Laaditun tarveharkinta -selvityksen mukaisesti kaavahankkeen takia ei ole tarpeen laatia Luonnonsuojelulain 65 §:n mukaista Natura-arviointia.

Öijänniemen asemakaavaehdotuksen mitoitus:

Asemakaava-alue on kokonaispinta-alaltaan 22,8 ha.

Asemakaavaehdotuksessa rakennusoikeutta muodostetaan yhteensä: 9646 k-m²:

- A-R – korttelialueilla yhteensä: 8541,8 k-m²
- AH-1 – korttelialueella: 221 k-m²
- R-1-alueella: 190 k-m²
- VR-2/s-alueella: 210 k-m²
- VV/s-alueella: 20 k-m²
- LV-1 – alueella: 50 k-m²
- ET-1/R-alueella: 413 k-m²

(valmistelija: aluearkkitehti Ulla-Maija Humppi)

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
JP JP		

Liitteet:

Liite 10 Asemakaavaehdotuksen kaavakartta

Liite 11 Asemakaavaehdotuksen selostus

Liite 12 Asemakaavaehdotuksen selostuksen liitteet 1 – 9

(Vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä nro 9.)

KUNNANINSINÖÖRIN EHDOTUS:

Kannonkosken tekninen lautakunta esittää että:

1. kunnanhallitus päättää hyväksyä luonnosvaiheen palautteisiin laaditut vastineet sekä luonnosaineistoon laaditut muutokset ja täydennykset.
2. kunnanhallitus päättää asettaa Öijänniemen asemakaavan nähtäville ehdotusvaiheen kuulemista varten vähintään 30 päivän ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamalla tavalla.

Ensimmäisestä kohdasta käydyn keskustelun aikana Eevi Nieminen teki vastaehdotuksen. Ehdotusta ei kannatettu. Eevi Nieminen jätti asiakohdasta eriävän mielipiteen.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin kunnaninsinöörin päätösehdotus.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

JP

JP

Hallitus

Valtuusto

KANNONKOSKEN KUNNAN KIINTEISTÖSTRATEGIATYÖN KÄYNNISTÄMINEN

Kannonkosken kuntastrategiassa tavoitteeksi on asetettu kunnan kiinteistömas-
san suunnitelmallinen vähentäminen. Kunnan kiinteistöomistuksen tulee olla tar-
koituksenmukaista ja sille tulee olla toiminnalliset tai taloudelliset perusteet.

Kunnan kiinteistöomaisuuden myynnin tulee olla suunnitelmallista ja avointa. To-
teuttamalla mahdolliset kiinteistöjen myyntijärjestelyt keskitetysti on mahdollista
saavuttaa monia hyötyjä.

Kiinteistöstrategialla määritetään suuntaviivat kiinteistöjen suunnitelmalliselle yl-
läpidolle ja ohjataan kunnan kiinteistöomistuksia tarkoituksenmukaisesti.

KUNNANINSINÖÖRIN EHDOTUS:

Tekninen lautakunta päättää:

1. käynnistää Kannonkosken kunnan kiinteistöstrategian valmistelutyön
2. nimeää kiinteistöstrategian valmistelua ohjaavaan työryhmään omat edusta-
jansa
3. esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus nimeäisi kiinteistöstrategiaa
ohjaavaan työryhmään omat edustajansa.

PÄÄTÖS:

Tekninen lautakunta päätti:

1. käynnistää Kannonkosken kunnan kiinteistöstrategian valmistelutyön
2. nimetä kiinteistöstrategian valmistelua ohjaavaan työryhmään omina edusta-
jinaan Jari Pihlasahon ja Arto Seppälän
3. esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus nimeäisi kiinteistöstrategiaa
ohjaavaan työryhmään omat edustajansa.

TIEDOKSI

1. Teknisen toimen tilannekatsaus
2. Viranhaltijapäätökset
 - Kunnaninsinöörin viranhaltijapäätökset
3. JV-puhdistamon velvoitetarkkailu 2018
4. Liikenneturvallisuustyöryhmän muistio
5. Lautakunnalle tiedoksi saatetut kunnanhallituksen kokouksen päätökset

KUNNANINSINÖÖRIN EHDOTUS:

Merkitään tiedoksi.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin yksimielisesti

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

JP
JP

Hallitus

Valtuusto