
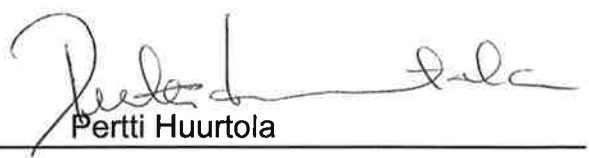

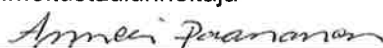


KOKOUSAIKA	18.3.2019 klo 18.30 - 18.57
KOKOUSAIKKA	kunnantalon kokoushuone
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET Merkintä puheenjohtajasta	Autio Mauno Huurtola Pertti Hänninen Asko Lähteinen Tiina Kainulainen Jukka Kauppinen Johanna Kokkinen Juho Kotilainen Jukka Leppänen Johannes Nieminen Eevi Oinonen Mirka Poikonen Anu Saari Kirsi, pj. Seppälä Arto Vesterinen Reijo Villman Sanna
MUUT SAAPUVILLA OLLEET Läsnäolon peruste	Vehkaoja Markku, kunnanjohtaja Manni Jarno, kunnansihteeri-sivistysjohtaja Marttinen Teemu, kunnaninsinööri Oksanen Anu, elinkeinokoordinaattori
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
ASIAT	§ 5 - 7
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA Tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta.	Poikonen Anu Huurtola Pertti Toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Pöytäkirjanpitäjä  Kirsi Saari  Markku Vehkaoja
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsitteleyhdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika Kannonkoski 21.3.2019 Allekirjoitukset  Anu Poikonen  Pertti Huurtola
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja pvm Kannonkoski 22.3.2019 Virka-asema Allekirjoitus  Anneli Paananen toimistosihteeri

Kokousaika	18.3.2019 klo 18.30
Kokouspaikka	kunnantalon kokoushuone
Käsiteltävät asiat	<p>5 Mäntykodin palvelutalon saneerauksen taloudellinen loppuselvitys</p> <p>6 Teknisen työn ja teollisuustilan rakentamisen taloudellinen loppuselvitys</p> <p>7 Muut mahdolliset ja kiireelliset asiat</p>
Pöytäkirjan nähtävänäpito	<p>Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä</p> <p>Kannonkosken kunnantalo 22.3.2019</p>
Puheenjohtaja	 Kirsi Saari
Ilmoitusmenettely	<p>Tämä kokouskutsu on julkipantu julkisten kuulutusten ilmoitustaululle 14.3.2019</p> <p>Ilmoitustaulunhoitaja </p>

MÄNTYKODIN PALVELUTALON SANEERAUKSEN TALOUDELLINEN LOPPUSelvitys

Mäntykodin palvelutalon saneeraus on valmistunut ja se on otettu käyttöön vanhusten tuetun asumisen yksikkönä. Vuokralaisena tiloissa toimii perusturvallike-laitos Saarikan vanhustyön yksikkö. Rakennusurakan taloudellinen loppuselvitys on pidetty 2.10.2018.

Mäntykodin päivitetty hankesuunnitelma on hyväksytty kunnanvaltuuston ko-kouksessa 24.4.2017 § 3. Päätöksellään valtuusto hyväksyi Mäntykodin päära-kennuksen sisäilmakorjaus- sekä perusparannushankkeen toteuttamisen vuo-sien 2017–2018 aikana investointiohjelmassa kustannusarviolta 2 000 000 € (alv 0 %).

Kannonkosken kunta pyysi rahoitustarjouksen Kuntarahoitus Oyj:ltä leasing-pe-rusteisesta rahoituksesta (sale and lease back) Mäntykodin saneeraukseen yh-teensä 2 000 000 € euroa. Leasing ei sido kunnan pääomia omistamiseen. Lea-sing-ajan päätyttyä rakennus on lunastettava ns. jäännösarvostaan. Leasing-kaudella maksetaan leasing-maksua, joka sisältää sekä koron että pääoman ly-hennyksen.

Kunnanhallitus päätti 11.9.2017 § 148 toteuttaa Mäntykodin saneerauksen Kun-tarahoitus Oyj:n leasing-rahoituksella, jossa jäännösarvo on 33 % ja laina-aika 20 vuotta.

Kuntarahoitus Oyj:n lopulliseksi leasing-rahoituksen hankintahinnaksi muodos-tui 2 197 276,73 € (alv 0 %). Hankintahinta jakautuu tasearvon lunastukseen 317 725,30 € (alv 0 %) ja peruskorjauksen ja laajennuksen rakennushintaan 1 879 551,43 € (alv 0 %).

KUNNANINSINÖÖRIN EHDOTUS:

Tekninen lautakunta hyväksyy taloudellisen loppuselvityksen ja esittää sen kun-nanhallitukselle tiedoksi ja edelleen valtuustolle tiedoksi saatettavaksi.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall § 18 KJ:N EHDOTUS:

Kunnanhallitus merkitsee taloudellisen loppuselvityksen tiedoksi ja esittää sen edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi annetuksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

AP
RA

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt § 5 KUNNANHALLITUKSEN EHDOTUS:

Kunnanhallitus esittää Mäntykodin palvelutalon saneerauksen taloudellisen lop-
puselvityksen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

PÄÄTÖS:

Kunnanvaltuusto kuuli kunnanjohtajan tarkentavan taloudellisen selvityksen ja
merkitsee asian tiedoksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

AP
De

TEKNISEN TYÖN JA TEOLLISUUSTILAN RAKENTAMISEN TALOUDELLINEN LOPPUSELVITYS

Teknisen työn ja teollisuustilan rakennushanke on valmistunut ja se on otettu käyttöön niin opetustilojen, kuin yritystilankin osalta. Rakennusurakan vastaanottotarkastus ja taloudellinen loppuselvytys on pidetty 15.6.2018.

Teknisen työn ja teollisuustilan suunnitelmat, tarjouspyyntömateriaalin lisäksi sekä rakennusosa-arvio on hyväksytty teknisen lautakunnan kokouksessa 2.5.2017 § 16 ja kunnanhallituksessa 8.5.2017 § 51. Uudisrakennuksen suunniteltu laajuus oli 1122,0 kerrosalaneliometriä ja tarkennettu kustannusarvio on noin 1 460 000 € (alv 0 %).

Kannonkosken kunta pyysi rahoitustarjouksen Kuntarahoitus Oyj:ltä leasing-perusteisesta rahoituksesta teknisen työn tilaan ja teollisuustiloihin yhteensä 1 560 000 € euroa. Leasing-ajan päätyttyä rakennus on lunastettava ns. jäännösarvostaan. Leasing-kaudella maksetaan leasing-maksua, joka sisältää sekä koron että pääoman lyhennyksen.

Kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 21.8.2017 § 46 teknisen työn ja teollisuustilan rakentamisen rahoituksen Kuntarahoitus Oyj:n leasing-rahoituksen periaatteella.

Kunnanhallitus päätti 11.9.2017 § 149 toteuttaa teknisen työn ja teollisuustilan rakentamisen Kuntarahoitus Oyj:n leasing-rahoituksella, jossa jäännösarvo on 33 % ja laina-aika 20 vuotta. Kuntarahoitus Oyj:n lopulliseksi leasing-rahoituksen hankintahinnaksi muodostui 1 560 947,77 € (alv 0 %).

KUNNANINSINÖÖRIN EHDOTUS:

Tekninen lautakunta hyväksyy taloudellisen loppuselvityksen ja esittää sen kunnanhallitukselle tiedoksi ja edelleen valtuustolle tiedoksi saatettavaksi.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall § 19 KJ:N EHDOTUS:

Kunnanhallitus merkitsee taloudellisen loppuselvityksen tiedoksi ja esittää sen edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi annetuksi.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

AP
PK

Kvalt § 6 KUNNANHALLITUKSEN EHDOTUS:

Kunnanhallitus esittää teknisen työn ja teollisuustilan rakentamisen taloudellisen loppuselvityksen kunnanvaltuuston tiedoksi.

PÄÄTÖS:

Kunnanvaltuusto kuuli kunnanjohtajan tarkentavan taloudellisen selvityksen ja merkitsee asian tiedoksi.

MUUT MAHDOLLISET JA KIIREELLISET ASIAT

Muita mahdollisia ja kiireellisiä asioita ei ollut.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

AP
AP