

KOKOUSAIKA	19.4.2018 klo 19:28 - 19:59	
KOKOUSPAIKKA	Kunnantalon kokoushuone	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET Merkintä puheenjohtajasta	Autio Mauno Hakkarainen Reijo Leppänen Sari Nieminen Eevi Pihlasaho Jari Poikonen Irene Seppälä Arto, pj.	Hans Gummerus
MUUT SAAPUVILLA OLLEET Läsnäolon peruste	Markku Vehkaoja Jukka Tuohimaa	Kunnanjohtaja Kunnaninsinööri
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Todettiin	
ASIAT	§10-13	Liitteet 8-9
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA Tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta.	Jari Pihlasaho	Irene Poikonen
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja  Arto Seppälä	Pöytäkirjanpitäjä  Jukka Tuohimaa
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsitteleyhdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika Kannonkoskella Allekirjoitukset  Jari Pihlasaho	 Irene Poikonen
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja pvm Teknisessä toimistossa 24.4.2018 klo 9-15 toimistosihteeri	Allekirjoitus  Senja Jormakka

KOKOUSKUTSU

Kokousaika	Torstaina 19.4.2018 klo 19.28
Kokouspaikka	Kunnantalon kokoushuone
Käsiteltävät asiat	
§10 8	Luomala - Puro -yksityistien liikennemerkkien poistaminen
§11	Rahoitusjärjestelyt Mäntykodin koneiden ja laitteiden osalta
§12 9	Lisämäärärahan esitys teollisuustilojen sosiaali- ja toimistotilojen rakentamiseen
§13	Tiedoksi
Pöytäkirjan nähtävänäpito	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävillä 24.4.2018
Puheenjohtaja	Arto Seppälä
Ilmoitusmenettely	

LUOMALA – PURO YKSITYISTIEN LIIKENNEMERKKIEN POISTAMINEN

Kannonkosken kunnanvaltuuston 13.11.2017 § 57 todetaan, että yksityistielaisissa kunnan päätäntävaltaan kuuluvat asiat on delegoitu teknisen lautakunnan vastuulle.

Luomala – Puro – yksityistien osakas on ottanut yhteyttä tekniseen toimistoon, ja pyytänyt lupaa liikennemerkkien poistamiseen Luomala – Puro – yksityistieltä, joka risteää Teerijärventietä.

Metsähallitus omistaa Teerimäki 23:0 kiinteistön jonka alueella on entinen maa-ainesalue sekä nykyinen moottorirata. Selvitysten mukaan todennäköisimmin alueella maa-ainesten oton yhteydessä Luomala – Puro yksityistielle asetettiin kärkekolmiot. Metsähallitus eikä Luomala – Puro ole käsitelleet tahoillaan kärkekolmioiden asettamisesta.

Teerijärventie ei ole järjestäytynyt yksityistie ja tien käytön osalta metsähallitus on ylläpitänyt tietä lähinnä metsätaloudellisista tarpeista. Tilanteen ollessa vakiintunut, on kärkekolmioiden poistaminen liikenneturvallisuusriski varsinkin kesäisin, koska Teerijärventietä käytetään Iso-Hiekan luontokohteelle kulkuun.

Liitteet:

Liite 8: Sijaintikartta

KUNNANINSINÖÖRIN ESITYS:

Tekninen lautakunta toteaa saamiensa selvitysten perusteella, ettei Luomala – Puro yksityistieellä olevien kärkekolmioiden poistamiselle ole esteitä.

Mikäli kärkekolmiot poistetaan, tekninen lautakunta suosittaa tasa-arvoinen risteys – liikennemerkkien, tai muuttuneet tiejärjestelyt -merkin asettamista Teerijärventielle sekä pohjoisen että etelän suuntaan. Tilanne on kärkekolmioiden osalta vakiintunut, on mitoitusnopeuksista riippumatta kärkekolmioiden poistaminen mahdollinen liikenneturvallisuusriski. Liikennemerkkien pystyttämistäjärjestelyihin tai kustannusjärjestelyihin tekninen lautakunta ei ota kantaa ollessaan suositus.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
JP		
JP		

RAHOITUSJÄRJESTELYT MÄNTYKODIN KONEIDEN JA LAITTEIDEN OSALTA

Kannonkosken kunnanvaltuusto on hyväksynyt Mäntykodin päivitetyn hankesuunnitelman 24.4.2017 § 6. Hankesuunnitelmassa hyväksyttiin toteutettavaksi vuosina 2017–2018 mäntykodin AB-rakennuksen peruskorjaus- ja laajennushankkeen kustannusarvion mukaisesti 1 872 000€ (alv 0 %).

Rahoitusjärjestelyiden osalta kunnanvaltuusto päätti hyväksyä kokouksessaan 21.8.2017 § 45 Kuntarahoitus Oyj:n rahoitustarjouksen hankkeen rahoittamiseksi Sell and lease back – menetelmällä.

Koneiden ja laitteiden osalta kiinteistöleasing ei ole järkevä rahoitusmuoto, koska koneiden ja laitteiden poistoajat ovat poistosuunnitelman mukaisesti 3-5 vuotta. Koneita ja laitteita ei ole tarkoituksenmukaista sisällyttää kiinteistön leasing-vuokraan ja jäännösarvoon, koska niiden tekninen uusiminen tapahtuu todennäköisesti aikaisemmin. Kunta on saanut rahoitustarjouksen Kuntarahoitus Oyj:ltä kiinteistön koneiden, laitteiden ja irtaimiston leasing-rahoitustarjouksen 150 000 € limiitillä.

Hankesuunnitelmassa ei ollut otettu huomioon esimerkiksi hoitajakutsujärjestelmän hankintaa, koska hankesuunnitteluvaiheessa oletettiin, että perusturvaliikelaitos Saarikka hankkisi hoitajakutsujärjestelmän sekä osan muista koneista ja laitteistaan itse. Tulevasta mahdollisesta maakuntauudistuksesta johtuen perusturvaliikelaitos Saarikka on päättänyt ottaa toiminta-alueellaan linjan, ettei heidän ole tarkoituksenmukaista investoida vuokrattaviin kiinteistöihin sellaisia kokonaisuuksia tai laitteita, jotka jäävät rakennuksen kiinteiksi osiksi. Tämä järjestely selkeyttää tilannetta, mikäli tulevaisuudessa vuokrasopimus- tai muissa järjestelyissä tapahtuu olennaisia muutoksia.

Kannonkosken kunnan kannalta mikäli perusturvaliikelaitos Saarikka investoisi hoitajakutsujärjestelmiin ja muihin koneisiin itse, näkyisi investoinnit joka tapauksessa Kannonkosken kunnan sosiaali- ja terveydenhuollon menoissa. Kannonkosken kunnan investoidessa koneisiin ja laitteisiin, tulevat hinnat vaikuttamaan perusturvaliikelaitoksen vuokriin, ja vuokrien kautta käytännössä samalla periaatteella sosiaali- ja terveyden huollon menoisiin.

Hoitajakutsujärjestelmän kustannus on 35 888 €, isoihin muutoksiin tai lisätöihin hoitajakutsun osalta ei ole syytä varautua. B-siiven keittiökoneiden ja muiden Saarikan käyttöön tulevien koneiden ja laitteiden arvo on arviolta korkeintaan 15 000 €.

Keittiön osalta tekninen lautakunta on hyväksynyt tarjouksen keittiöstä 64 187,02 € (alv 0 %). Tämä hinta pitää sisällään myös esimerkiksi B-siiven keittiöön liittyviä koneita ja laitteita.

Liitteet:

Liite 9: Rahoitusleasingin puitesopimustarjous

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
JP JP		

KUNNANINSINÖÖRIN ESITYS:

Tekninen lautakunta esittää, että

1. Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaisen Kuntarahoitus Oyj:n rahoitusleasingin puitesopimustarjouksen Mäntykodin koneiden, laitteiden ja kalusteiden hankintaan.
2. Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi hoitajakutsujärjestelmien sekä muiden perusturvaliikelaitos Saarikan käyttöön tulevien kiinteiden koneiden ja laitteiden hankinnan 55 000 € saakka Kuntarahoitus Oyj:n rahoitusleasingin puitesopimuksella.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
JP		
JA		

Lisämäärärahan esitys teollisuustilojen sosiaali- ja toimistotilojen rakentamiseen

Kannonkosken kunnanhallitus on hyväksynyt vuokrasopimuksen Kalustebetoni Oy:n kanssa kokouksessaan 9.4.2018 § 39. Vuokrasopimus on pitänyt sisällään 75 m² sosiaali- ja toimistotilat, joiden on vuokrasopimuksen mukaisesti oltava käytössä 1.9.2018 alkaen.

Vuokrasopimus perustuu noin 80 000 € rakennuskustannuksiin yrityksen tilan osalta. Yläkerran pinta-ala on yhteensä 317 kerrosalaneliömetriä. Tilat on jo varustettu vesi- ja viemäriverauksilla sekä ilmanvaihtokone on mitoitettu niin, että se riittää yläkerran toimistotilojen ilmanvaihdon toteuttamiseen, sekä sähkökeskus on mitoitettu yläkerran muutostöitä silmälläpitäen.

Alun perin yläkerta jätettiin rakentamatta teollisuushallissa siitä syystä, ettei kunnalla ollut varmuutta mahdollisen yrittäjän tilatarpeista, esimerkiksi tarvitseeko yrittäjä lainkaan sosiaalitiloja, vai onko tarve tehdä yläkertaan joitain muita toimintoja. Joka tapauksessa sosiaalitilojen rakentaminen olisi tullut kyseeseen heti, kun tehdään vuokrasopimus sellaisen yrittäjän kanssa, joka tulee tarvitsemaan sosiaalitilat.

Tilat tulee olla soveltuvia työpaikan sosiaalitiloiksi suihkuineen, pukukaappeineen, ruokailu ja neuvottelutiloineen sekä toimistoineen. Käynti sosiaalitiloihin tulee tapahtumaan suoraan teollisuushallista.

KUNNAIN SINÖÖRIN ESITYS:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että yritystilojen sosiaali- ja toimistotilojen sekä muiden yläkerran tilojen rakentamiseen varataan investointiohjelmaan 90 000 € lisämääräraha.

Lisäksi tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että tekninen toimi alkaa suorittamaan hankintaa kunnan omana työnä.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
JP		
JP		

TIEDOKSI

1. Jätevedenpuhdistamon vuosiyhteenvetoraportti
2. Päätös palosuojelurahastoavustuksesta

EHDOTUS:

Merkitään tiedoksi.

PÄÄTÖS:

Merkittiin tiedoksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
JP JP		