

KOKOUSAIKA	27.4.2018 klo 16.00 - 17.30	
KOKOUSPAIKKA	kunnantalon kokoushuone	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET Merkintä puheenjohtajasta	Autio Mauno Hänninen Asko, pj. Oinonen Mirka Pihlasalo Jari Kinnunen Reijo Poikonen Anu Poikonen Irene Vesterinen Reijo	
MUUT SAAPUVILLA OLLEET Läsnäolon peruste	Saari Kirsi, valt. pj. Villman Sanna, valt. I vpj. Huurtola Pertti, valt. II vpj. Vehkaoja Markku, kunnanjohtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi	
ASIAT	§ 46 - 48	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA Tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta.	Kinnunen Reijo Poikonen Anu	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja  Asko Hänninen	Pöytäkirjanpitäjä  Markku Vehkaoja
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika Kannonkoski 3.5.2018 Allekirjoitukset  Reijo Kinnunen	 Anu Poikonen
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja pvm Kannonkoski 4.5.2018 Virka-asema toimistosiihteri	Allekirjoitus  Anneli Paananen

Kokousaika	27.4.2018 klo 16.00
Kokouspaikka	kunnantalon kokoushuone
Käsiteltävät asiat	
46	Lisämäärärahan esitys teollisuustilojen sosiaali- ja toimistotilojen rakentamiseen
47 1	Rahoitusjärjestelyt Mäntykodin koneiden ja laitteiden osalta
48 2	Keski-Suomen Verkkoholding Oy:n maksullinen osakeanti
Pöytäkirjan nähtävänäpito	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä
Puheenjohtaja	
Ilmoitusmenettely	Tämä kokouskutsu on julkipantu julkisten kuulutusten ilmoitustaululle Ilmoitustaulunhoitaja

LISÄMÄÄRÄRAHAN ESITYS TEOLLISUUSTILOJEN SOSIAALI- JA TOIMISTOTILOJEN RAKENTAMISEEN

Kannonkosken kunnanhallitus on hyväksynyt vuokrasopimuksen Kalustebetoni Oy:n kanssa kokouksessaan 9.4.2018 § 39. Vuokrasopimus on pitänyt sisällään 75 m² sosiaali- ja toimistotilat, joiden on vuokrasopimuksen mukaisesti oltava käytössä 1.9.2018 alkaen.

Vuokrasopimus perustuu noin 80 000 € rakennuskustannuksiin yrityksen tilan osalta. Yläkerran pinta-ala on yhteensä 317 kerrosalaneliömetriä. Tilat on jo varustettu vesi- ja viemärivarauksilla sekä ilmanvaihtokone on mitoitettu niin, että se riittää yläkerran toimistotilojen ilmanvaihdon toteuttamiseen, sekä sähkökeskus on mitoitettu yläkerran muutostöitä silmälläpitäen.

Alun perin yläkerta jätettiin rakentamatta teollisuushallissa siitä syystä, ettei kunnalla ollut varmuutta mahdollisen yrittäjän tilatarpeista, esimerkiksi tarvitseeko yrittäjä lainkaan sosiaalitiloja, vai onko tarve tehdä yläkertaan joitain muita toimintoja. Joka tapauksessa sosiaalitilojen rakentaminen olisi tullut kyseeseen heti, kun tehdään vuokrasopimus sellaisen yrittäjän kanssa, joka tulee tarvitsemaan sosiaalitilat.

Tilat tulee olla soveltuvia työpaikan sosiaalitiloiksi suihkuineen, pukukaappeineen, ruokailu ja neuvottelutiloineen sekä toimistoineen. Käynti sosiaalitiloihin tulee tapahtumaan suoraan teollisuushallista.

KUNNAIN SINÖÖRIN ESITYS:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että yritystilojen sosiaali- ja toimistotilojen sekä muiden yläkerran tilojen rakentamiseen varataan investointiohjelmaan 90 000 € lisämääräraha.

Lisäksi tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että tekninen toimi alkaa suorittamaan hankintaa kunnan omana työnä.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall § 46 KJ:N EHDOTUS

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että ko. yritystilan sosiaali- ja toimistotilojen sekä muiden yläkerran tilojen rakentamiseen varataan investointiohjelmaan 90 000 € lisämääräraha, ja että hankinta toteutetaan kunnan omana työnä.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

RK
AP

Talousarvion investointimäärärahamuutokset esitetään talousarviomuutosten / lisätalousarvion yhteydessä.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

RK
AP

RAHOITUSJÄRJESTELYT MÄNTYKODIN KONEIDEN JA LAITTEIDEN OSALTA

Kannonkosken kunnanvaltuusto on hyväksynyt Mäntykodin päivitetyn hankesuunnitelman 24.4.2017 § 6. Hankesuunnitelmassa hyväksyttiin toteutettavaksi vuosina 2017–2018 mäntykodin AB-rakennuksen peruskorjaus- ja laajennushankkeen kustannusarvion mukaisesti 1 872 000€ (alv 0 %).

Rahoitusjärjestelyiden osalta kunnanvaltuusto päätti hyväksyä kokouksessaan 21.8.2017 § 45 Kuntarahoitus Oyj:n rahoitustarjouksen hankkeen rahoittamiseksi Sell and lease back – menetelmällä.

Koneiden ja laitteiden osalta kiinteistöleasing ei ole järkevä rahoitusmuoto, koska koneiden ja laitteiden poistoajat ovat poistosuunnitelman mukaisesti 3-5 vuotta. Koneita ja laitteita ei ole tarkoituksenmukaista sisällyttää kiinteistön leasing-vuokraan ja jäännösarvoon, koska niiden tekninen uusiminen tapahtuu todennäköisesti aikaisemmin. Kunta on saanut rahoitustarjouksen Kuntarahoitus Oyj:lta kiinteistön koneiden, laitteiden ja irtaimiston leasing-rahoitustarjouksen 150 000 € limiitillä.

Hankesuunnitelmassa ei ollut otettu huomioon esimerkiksi hoitajakutsujärjestelmän hankintaa, koska hankesuunnitteluvaiheessa oletettiin, että perusturvaliikelaitos Saarikka hankkisi hoitajakutsujärjestelmän sekä osan muista koneista ja laitteistaan itse. Tulevasta mahdollisesta maakuntaudistuksesta johtuen perusturvaliikelaitos Saarikka on päättänyt ottaa toiminta-alueellaan linjan, ettei heidän ole tarkoituksenmukaista investoida vuokrattaviin kiinteistöihin sellaisia kokonaisuuksia tai laitteita, jotka jäävät rakennuksen kiinteiksi osiksi. Tämä järjestely selkeyttää tilannetta, mikäli tulevaisuudessa vuokrasopimus- tai muissa järjestelyissä tapahtuu olennaisia muutoksia.

Kannonkosken kunnan kannalta mikäli perusturvaliikelaitos Saarikka investoisi hoitajakutsujärjestelmiin ja muihin koneisiin itse, näkyisi investoinnit joka tapauksessa Kannonkosken kunnan sosiaali- ja terveydenhuollon menoissa. Kannonkosken kunnan investoidessa koneisiin ja laitteisiin, tulevat hinnat vaikuttamaan perusturvaliikelaitoksen vuokriin, ja vuokrien kautta käytännössä samalla periaatteella sosiaali- ja terveyden huollon menoihin.

Hoitajakutsujärjestelmän kustannus on 35 888 €, isoihin muutoksiin tai lisätöihin hoitajakutsun osalta ei ole syytä varautua. B-siiven keittiökoneiden ja muiden Saarikan käyttöön tulevien koneiden ja laitteiden arvo on arviolta korkeintaan 15 000 €.

Keittiön osalta tekninen lautakunta on hyväksynyt tarjouksen keittiöstä 64 187,02 € (alv 0 %). Tämä hinta pitää sisällään myös esimerkiksi B-siiven keittiöön liittyviä koneita ja laitteita.

Liitteet:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

PK

AP

Liite 9: Rahoitusleasingin puitesopimustarjous

KUNNANINSINÖÖRIN ESITYS:

Tekninen lautakunta esittää, että

1. Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaisen Kuntarahoitus Oyj:n rahoitusleasingin puitesopimustarjouksen Mäntykodin koneiden, laitteiden ja kalusteiden hankintaan.
2. Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi hoitajakutsujärjestelmien sekä muiden perusturvaliikelaitos Saarikan käyttöön tulevien kiinteiden koneiden ja laitteiden hankinnan 55 000 € saakka Kuntarahoitus Oyj:n rahoitusleasingin puitesopimuksella.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall § 47 Liitteenä rahoitusleasingin puitesopimustarjous (liite 1/27.4.2018).

KJ:N EHDOTUS

Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaisen Kuntarahoitus Oyj:n rahoitusleasingin puitesopimustarjouksen Mäntykodin koneiden, laitteiden ja kalusteiden hankintaan.

Lisäksi kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi hoitajakutsujärjestelmien sekä muiden perusturvaliikelaitos Saarikan käyttöön tulevien kiinteiden koneiden ja laitteiden hankinnan 55 000 € saakka Kuntarahoitus Oyj:n rahoitusleasingin puitesopimuksella.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

RK
AP

KESKI-SUOMEN VERKKOHOLDING OY:N MAKSULLINEN OSAKEANTI

1 Keski-Suomen Verkkoholding Oy:n ylimääräisen yhtiökokouksen päätös vanhojen osakkeenomistajien merkintäetuoikeuksien toteutettavasta osakeannista

Keski-Suomen Verkkoholding Oy:n rahoitustilanteen turvaamiseksi yhtiön ylimääräinen yhtiökokous on 14.3.2018 päättänyt maksullisesta osakeannista yhtiön omistajakunnille vanhojen osakkeenomistajien merkintäetuoikeuksien. Keski-Suomen Verkkoholding Oy:n hallitus on pyytänyt kuntaa käsittelemään asian ja tekemään esityksen mukaisen päätöksen yhtiön maksulliseen osakeantiin osallistumisesta huhtikuun 2018 aikana.

Osakeannissa tarjotaan merkittäväksi yhteensä enintään 84.144 yhtiön uutta osaketta. Merkintäoikeus jakautuu osakkeenomistajakuntien kesken niiden nykyisen osakeomistuksensa mukaisessa suhteessa siten, että yksi osake oikeuttaa merkitsemään 0,44 uutta osaketta kuitenkin siten, että osakkaan osakemäärä pyöristetään ylempään kokonaislukuun. Yhtiön vuonna 2017 järjestämässä osakeannissa merkityt osakkeita ei ole vielä rekisteröity, koska merkityt osakkeet voidaan rekisteröidä vasta kun ne on täysin maksettu. Kysymyksessä olevan osakeantia koskevan osakkeenomistajien yksimielisen päätöksen mukaan merkittyjen osakkeiden merkintähinnasta puolet (1/2) tuli maksaa viimeistään 31.8.2017 ja loppuosa viimeistään 31.3.2018. Uusiin osakkeisiin liittyvät osakkeenomistajan oikeudet syntyvät osakkeiden rekisteröimisellä kaupparekisteriin. Merkintäoikeus nyt tarjottaviin osakkeisiin määräytyy siksi yhtiön kaupparekisteriin per 28.2.2018 merkityn yhtiön kokonaisosakemäärän (191.227 kpl) mukaisesti.

Osakkeiden merkintähinta on 26,15 euroa per osake, mikä jäljempänä esitetyllä tavalla yhtiön käypää arvoa vastaava merkintähinta määräytyy yhtiön rahoitustarpeen perusteella. Maksullisella osakeannilla tavoiteltava rahoitus on yhteensä 2.200.000 euroa, mistä kunkin osakaskunnan enimmäissijoitus määräytyy omistussuuden mukaisesti tehtävän osakemerkinnän mukaan.

Näin ollen jokaisen omistajakunnan merkitessä osakkeita sille tarjotussa enimmäismäärässä, osakeannilla ei ole vaikutusta osakkaiden suhteellisiin omistusta ja vastuuasemiin. Sen sijaan elleivät kaikki omistajakunnat merkitse osakkeita merkintäetuoikeutensa mukaisesti omistustensa mukaisessa suhteessa, merkitsemättä jättäneen suhteellinen omistussuus laimenee, ja suhteelliset omistussuudet kokonaisuudessaan muuttuvat.

Kannonkosken kunnalla on 17.322 osaketta, jotka oikeuttavat merkitsemään enintään 7.622 uutta osaketta. Kunnan käyttäessä merkintäoikeutensa täysimääräisesti on merkintähinta kokonaisuudessaan 199.315,30 euroa (26,15 euroa/osake).

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

PK
AP

Merkintäaika alkaa 1.4.2018 ja uudet osakkeet tulee merkitä viimeistään 30.4.2018. Merkitsijäkohtainen osuus merkittyjen osakkeiden kokonaismerkintähinnasta on maksettava yhtiön osakeantipäätöksen mukaisesti viimeistään 15.6.2018. Yhtiön taholta on tullut ennakkotietoa, että merkintäaika oltaisiin jatkamassa etukäteen ilmoitetusta (virallinen ilmoitus puuttuu).

Yhtiön hallitus hyväksyy osakemerkinnän, kun osakemerkintää koskeva kunnanvaltuuston päätös saa lainvoiman. Osakemerkintä rekisteröidään kaupparekisteriin – minkä jälkeen uusien osakkeiden tuottamat osakkeenomistajan oikeudet syntyvät – kun osakemerkintä hyväksytty ja merkityt osakkeet kokonaisuudessaan maksettu.

2 Osakeannin valtiontukiarviointi

Kunnan on valtiontukiviranomaisena huolehdittava EU:n valtiontukea koskevien määräysten ja säännösten noudattamisesta ja sen vuoksi selvitettävä mahdollisen valtiontuen olemassaoloa ja valtiontukisääntelyn soveltamisen edellytyksiä, sekä tarvittaessa ilmoitettava tuesta ennen sen täytäntöönpanoa EU:n komissiolle (SEUT 108 artikla).

Valtiontukisääntelyn mukaan julkiseksi tueksi ei katsota sellaista kunnan yhtiöön tekemää sijoitusta, joka on tehty yksityiseen sijoittajaan verrattavissa olevissa olosuhteissa. Osakemerkintä tulee siten toteuttaa käyvästä arvosta. Yhtiön ja osakkeen käyvän arvon määrittämiseksi Inspira on laatinut liitteenä olevan Keski-Suomen Valokuituverkot Oy:n tulevaisuuden tuotto-odotuksiin perustuvan selvityksen (kassavirtaperusteinen arvonmääritys) 18.4.2017, minkä raportin Inspira on edelleen päivittänyt 27.2.2018 edellä mainitun ajankohdan jälkeen tehtyjen investointien, rahoituksessa tapahtuneiden muutosten ja yhtiön muun taloudellisen aseman kehityksen mukaisesti.

Asiassa esitetyn selvityksen perusteella osakkeen merkintähinta, 26,15 euroa/osake, vastaa käypää arvoa ja on siten markkinataloustoimijaperiaatteen mukainen kysymyksessä olevalla toimialalla huomioiden yhtiön taloudellinen asema, ala ja alueen erityispiirteet.

Tehtäessä osakemerkintää koskeva päätös asianmukaisten ja riittävien taloudellisten arvioiden perusteella ja toteutettaessa kysymyksessä oleva transaktio edellä tarkoitettujen arvioiden perusteella markkinaehtojen mukaisesti, ei tällainen tavanomaisissa markkinaolosuhteissa tehty liiketoimi anna etua vastapuolelle eikä sen vuoksi ole kiellettyä tukea. Koska osakemerkintä toteutetaan edellä todetulla tavalla markkinaehdoin, EU:n valtiontukisääntely ei aseta kunnalle menettelyllisiä velvollisuuksia sen tehdessä päätöstä osakemerkinnästä eikä järjestely näin ollen edellytä SEUT 108 artiklan 3 kohdassa tarkoitettua ilmoitusta komissiolle.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
	RK AP	

Yhtiön hankkeille hakeman valtion tuen enimmäismäärää koskevan ehdon valvominen ei kuulu sijoituksen tekevän kunnan tehtäviin, vaan ehdon täytyminen varmistetaan valtion tukea myönnettäessä (Viestintävirasto).

3 Keski-Suomen Verkkoholding Oy:n osakaskokous 5.4.2018

Keski-Suomen Verkkoholding Oy:n hallitus kutsui yhtiön osakkeenomistajat 5.4.2018 neuvoo antavaan osakaskokoukseen, jossa osakkaat päätyivät seuraavaan ratkaisuehdotukseen:

- Kuntia suositellaan osallistumaan meneillään olevaan osakeantiin 1,2 miljoonaa euroa vastaavalla osuudella, mikä kuntakohtainen merkintähinta maksetaan KSVH Oy:lle yhtiön ylimääräisen yhtiökokouksen osakeantipäätöksen mukaisesti viimeistään 15.6.2018.
- Yhtiö järjestää kesällä 2018 omistajakunnille suunnatun uuden 1 miljoonan euron määräisen maksullisen osakeannin, jossa merkittävät osakkeet maksetaan KSVH Oy:lle viimeistään 15.9.2018. Yhtiön yhtiökokous päättää uudesta osakeannista ja osakeanti toteutetaan vain, jos tähän mennessä ei saada riittävää rahoitusta muista lähteistä.

Liitteenä, Salassa pidettävä, laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 6 luku 24 § 17-kohta ja 20-kohta

- Keski-Suomen Valokuituverkot Oy:n arvonmääritys on päivitetty 27.2.2018 / Inspira (liite 2/27.4.2018).

KJ:N EHDOTUS:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että Kannonkosken kunta päättää osallistumisesta Keski-Suomen Verkkoholding Oy:n maksulliseen osakeantiin yhtiön osakaskokouksen 5.4.2018 suosituksen mukaisesti seuraavasti:

1. Kannonkosken kunta osallistuu Keski-Suomen Verkkoholding Oy:n maksulliseen merkintäetuoikeuksin toteuttavaan osakeantiin merkitsemällä 4.159 kappaletta yhtiön uusia osakkeita yhteensä 108.757,85 euron merkintähintaan (26,15 euroa/osake).
2. Kunnan vuoden 2018 talousarvion investointiosaan ja rahoitukseen tarvittavat määrärahamuutokset myönnetään tehtäväksi talousarviomuutosten / lisätalousarvion yhteydessä.
3. Kannonkosken kunta toteaa, että kunta on päätöstä tehdessään EU:n valtioneuvoston edellyttämällä tavalla selvittänyt valtioneuvoston ja valtioneuvoston sääntöjen mahdollista soveltuvuutta kysymyksessä olevaan sijoitukseen

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

RK
AP

arvioimalla osakemerkinnän markkinaehtoisuutta komission valtiontuen käsitettä koskevan tiedonannon (2016/C262/01, 19.5.2016) mukaisesti. Käypään arvoon toteutettava Keski-Suomen Verkkoholding Oy:n maksullinen osakemerkintä ei sisällä valtiontukea, eikä transaktio siten edellytä ennakkoilmoitusta EU:n komissiolle.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

RK
AP