

KOKOUSAIKA	28.6.2018 klo 18:00 -19.07		
KOKOUSPAIKKA	Kunnantalon kokoushuone		
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET Merkintä puheenjohtajasta	Autio Mauno Hakkarainen Reijo Leppänen Sari Nieminen Eevi Pihlasaho Jari Poikonen Irene Seppälä Arto, pj.		
MUUT SAAPUVILLA OLLEET Läsnäolon peruste	Erkki Autio Jukka Tuohimaa Asko Hänninen	Työnjohtaja Kunnaninsinööri Hallituksen pj.	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Todettiin.		
ASIAT	§ 14 - 19	Liitteet 10-13	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA Tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta.	Mauno Autio	Sari Leppänen	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja  Arto Seppälä	Puheenjohtaja, § 14  Irene Poikonen	Pöytäkirjanpitäjä  Jukka Tuohimaa
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsitteylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika Kannonkoskella Allekirjoitukset  Mauno Autio	 Sari Leppänen	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja pvm Kirjastolla 3.7.2018 klo 9-15 toimistosihteeri	Allekirjoitus  Anneli Paananen	

KOKOUSKUTSU

Kokousaika	Torstaina 28.6.2018 klo 18.00
Kokouspaikka	Kunnantalon kokoushuone
Käsiteltävät asiat	
§ 14	Yksityisteiden kunnossapito- ja perusparannusavustukset v. 2018
§ 15	Heikintien urakoitsijan valinta
§ 16	Mäntykodin saneeraushankkeen kustannusseuranta
§ 17	Tiedoksi
§ 18	Mäntykodin katon saneeraus
§ 19	Ruohonleikkurin hankinta
Pöytäkirjan nähtävänäpito	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävillä 3.7.2018
Puheenjohtaja	Arto Seppälä
Ilmoitusmenettely	

YKSITYISTEIDEN KUNNOSSAPITO- JA PERUSPARANNUSAVUSTUKSET v. 2018

Talousarvioon on varattu yksityisteiden kunnossapito- ja perusparannusavustuksiin yhteensä 18.000 euroa. Avustusten hakuaika päättyi 11.5.2018. Avustushakemuksia tuli yhteensä 41 kpl. Kuudessa hakemuksessa haettiin avustusta tien perusparannukseen.

Yksityistieavustusta voidaan myöntää tielle, jonka pituus on vähintään 300 metriä ja tien varrella on vakituista asutusta. Avustettavat kilometrit lasketaan viimeiseen vakituiseen asuntoon.

Perusparannusavustukset:

Luomala-Puro yksityistie hakee avustusta pääasiassa rumpuputkien uusimiseen, kustannusarvio 2000€. Myöntämisperusteet löytyy. Lisähuomiona, että Luomala-Puro yksityistie ei ole hakenut myönnettyjä avustuksia aiempina vuosina.

Majakallion yksityistie hakee myöskin pääasiassa rumpuputkien uusimiseen avustusta, kustannusarvio 8000€. Myöntämisperusteet löytyy. Majakallion avustuskelpoinen tieosuus on yli 13 kilometriä, jolloin myös haettu kustannus on samassa suhteessa suurempi kuin muilla perusparannushakemuksilla.

Multämäki-Hilmo yksityistielle on myönnetty peruskorjausavustusta vuosina 2016 sekä 2017, ja nyt hakemuksessa haetaan peruskorjausavustusta, kustannusarvio 2254,65€. Multämäki-Hilmo –yksityistien perusparannushakemuksesta käy ilmi, että peräkkäisinä vuosina tehdyt perusparannukset ovat perusteltuja, ja avustusta on haettu aina tien eri osiin. Toimenpiteet ovat avustuskelpoisia. Tiekuunnan tavoitteena on saada korjausvelkaa kiinni useammalle vuodelle jaettuna.

Räihänniemen yksityistie hakee 300€ perusparannusavustusta, vaikka kustannusarvio perusparannuksille on 500€. Tavoitteena Räihänniemen yksityistiellä on poistaa tien rungosta suuria kiviä sekä kantavien kerrosten lisäämistä murskeilla. Avustustoimenpiteet ovat myöntämiskelpoisia, mutta avustus myönnetään %-osuudella perusparannuskustannuksista.

Salmenahon yksityistie hakee avustusta suurien kivien poistoon sekä sillan kaiteiden uusimiseen kustannusarviolla 2000€. Toimenpiteet ovat avustuskelpoisia.

Vihtaperän yksityistien talousarviossa kunnostuksessa on maininta 2000€ so-rastus murske 0-16. Pintasorastus ei ole perusparannusavustuskeloista. Majalahdenmäen korjaus on avustuskelpoista ja hankkeesta on laadittu kustannusarvio, 3087,15€.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

Aiempina vuosina perusparannuksia on myönnetty 15% avustuksilla, ja v. 2018 myönnettiin yhteensä perusparannustöihin 1408€ avustusta. Nyt haettavien perusparannusten yhteenlaskettu avustussumma on 2684,21€. Ero on lähes kaksinkertainen, perusteluina tähän on Majakallion yksityistien avustus, joka yksin selittää eron (1207,93€)

Kunnossapitoavustuksia on haettu yhteensä n. 134 tiekilometrille, josta vakituisen asutuksen käytössä on n. 112 kilometriä. Hakemukset on laadittu lautakunnan asettamien vaatimusten mukaisesti ottaen huomioon tiekunnan koko ja järjestäytyminen.

Liitteet:

liite 10, yksityistieavustushakemukset 2018

KUNNANINSINÖÖRIN EHDOTUS:

Tekninen lautakunta päättää myöntää haetuille perusparannushankkeille 15 prosentin avustuksen yhteensä 2684,21€

Kunnossapitoavustusta hakeneille tekninen lautakunta päättää maksaa avustusta 136,70 € / km. Avustussumma on yhteensä 15 315,80 euroa. Yhteenlaskettuna perusparannus- ja kunnossapitohankkeisiin myönnetään 18 000 euroa talousarvion mukaisesti.


PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että Arto Seppälä ja Jari Pihlasaho poistuivat kokoushuoneesta päätöksenteon ajaksi.

Asian käsittelyn ajan puheenjohtajana toimi Irene Poikonen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
		

Heikintien kunnallistekniikan rakentaminen

Kannonkosken kunta on vuoden 2018 talousarvion investointiosassa hyväksynyt Lahdentauksen kaavoitettujen alueiden kunnallistekniikan rakentamiseen 300 000€

Kannonkosken kunta on kilpailuttanut keväällä 2018 alueen kunnallistekniikan suunnittelun kaavoittamalleen alueelle, ja valinnut kunnallistekniikan suunnitteluun halvimman tarjouksen tehneen Aluetaito Oy:n (viranhaltijapäätös 2.5.2018 §4, hyväksyty tarjous 4500€ / alv 0%).

Suunnitelmista saatiin kaksi kustannusarviota: asfaltoidulle sekä murskeella rakennettavana vaihtoehtona. Valmistelua jatkettiin siten että tarjouspyynnöt tehtiin murskeettomalle versiolle.

Lisäksi urakasta irroitettiin katuvalojen rakentaminen, urakkaan kuuluu vain valaisinkaapelien maahan asentaminen sekä pylväiden perustukset. Perusteluna tähän on Kytötien ja kujatien katuvalojen asennus, joka on järkevä tehdä kokonaisuutena, koska kujatietä ja kytötietä ohjaa sama ohjainkeskus, ja on järkevää toteuttaa kerrasta katuvalaisu yhtenä hankkeena mahdollisesti vielä syksyn 2018 aikana. Kujatiestä ja Kytötiestä on olemassa valmis katuvalaisu-suunnitelma, Heikintien katuvalaisu-suunnitelma on tehty niin että se on yhteensopiva kytötien suunnitelman kanssa, niin että Heikintie liitetään samaan katuvalokeskukseen.

Heikintien kunnallistekniikan suunnitelmat eivät pidä sisällään viemäripumppaamoita, vaan kaikki kunnallistekniikka pystytään toteuttamaan viettoviemäreillä. Tämän johdosta kunta säästää kunnallistekniikan rakentamis- ja ylläpitokustannuksissa merkittävästi. Vesi- ja viemäriiliittymä kytketään suunnitelmien mukaan kiinteistön hangasranta 1:822 sijaitseviin liityntäpisteisiin. Hangasranta 1:822 sijaitsee asemakaavan mukaisella yhteisalueella (VL).

Kannonkosken kunta on lähettänyt tarjouspyynnön Heikintien katurakentamisesta viidelle alueella toimivalle yritykselle, joilla on vastaavanlaisista hankkeista kokemusta ja referenssejä: Keski-Suomen Kuljetus Oy, Kivijärven Maanrakennus Oy, Kannonkosken Maanrakennus Oy, Kuljetus Villman Oy sekä Inf-raneliö Oy. Hankinta alittaa kansallisen kynnysarvon hankintalain 25§ mukaisesti, jolloin hankkeeseen sovelletaan Kannonkosken kunnan hankintaohjetta, eikä hanketta tarvitse kilpailuttaa HILMA-kilpailutuksena.

Kannonkosken kunta on tarjouspyynnössä pidättänyt itsellään oikeuden tarjousten vapaaseen vertailuun ja kaikkien tarjousten hylkäämiseen, ilman että urakoitsija on oikeutettu perimään tarjouksen tekemisestä aiheutuneita kuluja.

Tarjousten viimeinen jättöaika on 27.6.2018 klo 12.00.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta



Hallitus

Valtuusto

Heikintien kunnallistekniikan suunnitelma nähtävillä kokouksessa.

Liitteet:

Liite 11: Tarjousten avauspöytäkirja

KUNNANINSINÖÖRIN PÄÄTÖSESITYS:

Kunnaninsinööri antaa päätösesityksen kokouksessa.

KUNNANINSINÖÖRIN PÄÄTÖSESITYS KOKOUKSESSA:

Tekninen lautakunta hylkää tarjouksen ja keskeyttää hankinnan.

Perustelut:

1. Kannonkosken kunta on saanut vain yhden tarjouksen, eikä näin ollen kilpailua ole päässyt syntymään. Vain yhden tarjouksen saaminen on riittävä hylkäysperuste.
2. Tarjous ylittää budjetin, joka on myös peruste tarjouksen hylkäämiselle.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
		

Mäntykodin saneeraushankkeen kustannusseuranta

Kannonkosken kunnanvaltuusto on hyväksynyt päivitetyn hankesuunnitelman kokouksessaan 24.4.2017 § 3. Hankesuunnitelmassa vuosille 2017–2018 hyväksyttiin päärakennuksen, eli AB-talon peruskorjaus- ja laajennusurakka kustannusarviolta 1 872 000 € (alv 0 %), kustannustaso oli sidottu 1/2017.

Hankkeen edetessä kunnanhallituksessa sekä teknisen lautakunnan kanssa on keskusteltu kustannusten ennustettavuudesta, koska mm. sprinklerijärjestelmän hinta sekä keittiölaitehankintojen hinta sekä muut yllättävät lisätyöt nostattivat hankkeen kustannuksia rakennustöiden alkumetreillä, ja lisätöiden ennuste alkoi näyttää tilastollisesti vastaavien hankkeiden toteumien mukaan siltä, että hankesuunnitelman kustannusarvio ei välttämättä tule riittämään hankkeen toteuttamiseksi. Toisin sanoen hankkeen budjetissa pysymiseen on liittynyt koko hankkeen ajan huoli, koska lopullisten kustannusten muodostuminen on ollut täysin kiinni lisätöiden määrästä, jotka yleensä ovat vastaavissa saneeraushankkeissa korkeat.

Hankkeen kustannuksien ennusteeseen syksyllä 2017 oli mahdollista puuttua, mikäli oltaisiin haluttu varmistaa hankkeen kustannusennusteen toteutuminen hankesuunnitelman mukaisella summalla. Hanketta ohjattiin kustannusennusteesta huolimatta niin ettei esimerkiksi pintamateriaalivalinnoista alettu karsimaan tai vaihtamalla halvempiin taloteknisiin järjestelmiin, tai karsimalla muista-kaan perustelluista laatuvaatimuksista. Tähän perusteena on ollut se, että kunnanvaltuuston hyväksymä leasing-rahoitus sopimus tulee riittämään hankkeen toteuttamiseen, ja että laadusta tinkiminen ei nähty muutoinkaan järkevänä.

Leasing-rahoituksen tulevat leasing-kulut vaikuttavat käyttötalousmenoihin, näin ollen hankkeesta ei tarvitse tehdä lisämäärärahaesitystä. Hankkeen kustannuksien suhteesta hankesuunnitelmaan valtuusto tulee pitää tietoisena.

Liite 12: Kustannusseuranta

KUNNANINSINÖÖRIN PÄÄTÖSEITYS:

Kunnaninsinööri antaa päätösesityksen kokouksessa.


KUNNANINSINÖÖRIN PÄÄTÖSEITYS KOKOUKSESSA:

Tekninen lautakunta esittää tiedoksi kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle liitteen mukaisen kustannusennusteen. Kustannusennuste n. 20 000€ lisätyövarauksella on 1 979 741 €.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
		

TIEDOKSI

1. Viranhaltijapäätökset
 - a. Kunnallistekniikan suunnittelijan valinta
 - b. Sentraalikulun putkiurakoitsijan valinta
2. TVA-neuvottelut / Laitosmiesten ja kiinteistöhoitajan palkkojen muodostuminen
3. Kirje: Johtoalueen käyttöoikeussopimusluonnos / Hangaslahti 1:822


EHDOTUS:

Merkitään tiedoksi.

PÄÄTÖS:

Merkittiin tiedoksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
		

Mäntykodin katon saneeraus

Kannonkosken kunnanvaltuusto on hyväksynyt päivitetyn hankesuunnitelman kokouksessaan 24.4.2017 § 3. Hankesuunnitelmassa vuosille 2017–2018 hyväksyttiin päärakennuksen, eli AB-talon peruskorjaus- ja laajennusurakka kustannusarviolta 1 872 000 € (alv 0 %).

Hankesuunnitelmaan ei kuulunut katon uusintaa, koska katto ei ikänsä puolesta ollut vielä peruskorjauksiässä. Laajennusosan kattoa tehdessä tuli tarve purkaa A-osan kattoa jolloin katossa todettiin rakennusvirheitä, mm. läpinaulauksia ja –niitauksia. Lisäksi A-osan matalan osan ja korkean osan välillä kasvanut sammal on vaurioittanut raakaponttilaudoitusta. Lisäksi yksi jiiri B-osalla vaatii korjausta. Katon korjaus olisi järkevä toteuttaa nopeasti, vielä tulevan syksyn aikana, koska riski kattovuodoille on olemassa.

Rakennusliike Porrassalmi Oy on esittänyt hanketta lisätyönä. On kuitenkin järkevää kunnan kannalta rakentaa hanke omana työnä, koska työt voidaan toteuttaa hankkeen luovutuksen jälkeen.

Koko a-osan vanhan katteen pinta-ala on noin 363m², kriittinen osa on noin 130 m² jossa vauriot sijaitseva. On kuitenkin järkevää uusida koko alue.

Kattohuopalaattakatteen asennus omana työnä on voidaan arvioida maksavan noin 34,24€ / m². Tähän jos lasketaan raakaponttilaudan uusintaa korkeintaan 50m², ja neliöhinta asennettuna 13,30 €/m². Lisäksi vanhan katteen poisto voidaan arvioida olevan omana työnä korkeintaan 4€/m². Yksikkökustannuksilla laskettuna hinta tulisi olemaan noin 16 000€. Lisäksi työhön kuuluu läpivientikauluksia sekä tippapeltien asennuksia ym.

Lähde: rakennusosien kustannuksia 2014, kustantaja Rakennustieto Oy

KUNNANINSINÖÖRIN PÄÄTÖSESITYS:


Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle muutoksen vuoden 2018 talousarvion investointiosaan, tekninen lautakunta esittää uutena investointihankkeena 20 000€ määrärahaa mäntykodin A-osan katon saneeraukseen.

Lisäksi tekninen lautakunta pyytää kunnanhallitukselta lupaa hankkeen toimeenpanoon välittömästi mäntykodin hankkeen luovuttamisen jälkeen, perusteena kattohuovan asennuksen tekeminen vielä syksyllä, jotta katto ehditään toteuttaa ennen talvea.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
		

Ruohonleikkurin hankinta

Kannonkosken kunnan teknisellä toimella on ollut koekäytössä Grasshopper 124/48R kaksoissauvaohjattava ajoleikkuri.

Hautala Service Oy on tarjonnut 19.6.2018 tarjouksessaan esittelykoneen 2 vuoden takuulla tarjoushinnalla 7290€ (alv 0%).

Koneella on noin 20 ajotuntia.

Liitteet:

Liite 13 Tarjous

KUNNANINSINÖÖRIN PÄÄTÖSESITYS:

Tekninen lautakunta hyväksyy Hautala service Oy:n tarjouksen ja hankkii Grasshopper ajoleikkurin tarjouksen mukaisella hinnalla. Hankinta otetaan käytötalousmenoista. Vuonna 2018 jätetään investoimatta mm. viemärikameraan ja muihin pienempiin hankintoihin.

PÄÄTÖS:

Tekninen lautakunta hylkää kunnaninsinöörin päätösesityksen. Tekninen lautakunta päättää ottaa ruohonleikkurin hankinnan huomioon vuoden 2019 talousarviosuunnittelussa.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
		