

VUOKRASOPIMUS/MUUTOS VUOKRASOPIMUKSEEN 1.6.2006

Tämä vuokrasopimus on lisäystä aikaisempaan vuokrasopimukseen (Liite 1 ja 2), jossa on vain osa tästä tontista vuokrattu. 1.6.2006 vuokrattu alue on sijainnut Kannonkosken kunnan Pudasjärven kylässä tilan Lämpölä 2:764 korttelissa 138, tontti 4. Alueella on vahvistettu asemakaavamuutos 13.6.2011, jolloin kyseinen tontti on vahvistettu tontti nro 5.

Vuokranantaja

Nimi: Kannonkosken Kunta
Postiosoite: Järvitie 1, 43300 Kannonkoski

Vuokraaja

Nimi: Helppo Lämpö Oy (1899831-5)
Postiosoite: Taipaleentie 3, 61800 Kauhajoki

1. Vuokrattava maa-alue (Liite 3)

Tilan nimi: Lämpölä
Kylä: PUDASJÄRVI
Kiinteistötunnus: 216-403-0002-0764
RN:o: 2:764
Kortteli/tontti: 138/5
Käyttötarkoitus: Energiantuotannon tontti. Poikkeamislupa asemakaavassa 10.10.2011.
Pinta-ala: 0,3 ha

2. Vuokra-aika

15 vuotta

3. Vuokrahinta

100 € / vuosi. Summa maksetaan yhdellä kertaa tai vaihtoehtoisesti kerran vuodessa.

4. Vuokrasopimuksen siirtäminen

Vuokralaisella on oikeus siirtää tämä vuokrasopimus kolmannelle vuokranantajaa kuulematta. 1.6.2006 allekirjoitetun vuokrasopimuksen vakuudeksi on kirjattu oikeus 22.2.2007 ja vuokralaisella on oikeus hakea ja saada tämän vuokrasopimuksen laajennuksen / muutoksen mukainen kirjaus vuokrasopimuksen pysyvyyden vakuudeksi.

5. RPN-WOOD Oy

RPN-Wood Oy:llä on mahdollisuus lisätä puun lämmitysuunihuoneita ko. tonttia kohden edellyttäen, että kulkuyhteys säilyy RPN-Wood Oy:n ja Helppo Lämpö Oy:n tonttien välistä. Kun laajennusasia tulee ajankohtaiseksi Helppo Lämpö Oy ja RPN-Wood Oy keskustelevat asiasta.

Kauhajoella 18.11.2011


Pirkko Korpiaho-Hänelä

Kannonkosken Kunta
Vuokranantaja


Reijo Mäki-Kyömiä

Helppo Lämpö Oy
Vuokraaja



