

KAAVOITUSKATSAUS

2019 – 2020



KANNONKOSKEN KUNTA
Järvitie 1,
43300 KANNONKOSKI

Kunnanhallitus __.__.2019 §

SISÄLLYSLUETTELO

1	KAAVOITUSKATSAUKSEN LAATIMISVELVOITE	3
2	KAAVOITUSVIRANOMAINEN JA KUNNAN YHTEYSHENKILÖT	3
3	PERUSTIETOA KAAVOITUKSESTA	4
3.1	Kaavahierarkia	4
3.2	Kaavoitusprosessi.....	4
4	MAAKUNTASUUNNITTELUN TILANNE	6
4.1	Maakuntasuunnitelma	6
4.2	Maakuntaohjelma	6
4.3	Maakuntakaava	6
5	VALMISTELTAVAT, KESKENERÄISET KAAVAHANKKEET	7
5.1	Nuorisokeskus Piispalan alueen asemakaava	7
5.2	Kivijärven rantaosayleiskaavan muutos ja osittainen kumoaminen sekä Piispalan alueen kyläyleiskaava.....	9
5.3	Kismanniemen (Öijänniemen) asemakaava	10
5.4	Vuorijärvien tuulivoimayleiskaava	11
5.5	Kannonkosken kirkonkylän asemakaavan tarkistustarpeet	15
6	RAKENNEMALLIHANKE 8 KUNNAN ALUEELLE	16
6.1	Rakennemallihanke Saarijärven – Viitasaaren seutukuntien alueelle	16
7	LÄHITULEVAISUUDEN KAAVAHANKKEET	17
7.1	Hangaslahden ja Nuottaniemen asemakaavahanke	17
7.2	Vuosjärven, Pudasjärven ym. rantaosayleiskaavan sekä Kivijärven rantaosayleiskaavan numeeristaminen.....	17
7.3	Kannonkosken keskustan yleiskaavan laadinta	18
7.4	Kolmen rantaosayleiskaavan muutos ja ranta-asemakaavojen kumoaminen	18
8	TÄRKEIMMÄT VOIMASSAOLEVAT KAAVAT	19
8.1	Kirkonkylän osayleiskaava	19
8.2	Kannonkosken kunnan eteläisten vesistöjen rantaosayleiskaava	19
8.3	Vuosjärven, Pudasjärven ym. järvien rantaosayleiskaava	19
8.4	Kivijärven rantaosayleiskaava.....	20
8.5	Kirkonkylän numeerinen ajantasa-asemakaava.....	20
8.6	Kivikon asemakaava	20
8.7	Pellonpään asemakaava.....	21
8.8	Keskustan asemakaavan laajennus eli ns. Lahdentauksen asemakaava	22

Kannen kuva: Kivijärven Hangaslahden järvimaisemaa.

1 KAAVOITUSKATSAUKSEN LAATIMISVELVOITE

Kunnalla on maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti tiedottamisvelvollisuus kuntaa koskevista kaavoitushankkeista.

MRL 7 §: ”Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus).”

”Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.”

Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti mm.

- vireillä olevat ja vireille tulevat kaava-asiat sekä niiden käsittelyvaiheet
- muut päätökset ja toimet jotka vaikuttavat kunnan kaavoitustyössä
- maankäyttösopimukset

2 KAAVOITUSVIRANOMAINEN JA KUNNAN YHTEYSHENKILÖT

Kannonkosken kunnassa alueiden käytön suunnittelusta vastaa kunnanhallitus.

MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUUN LIITTYVIEN TAHOJEN YHTEYSTIETOJA

Keski-Suomen ELY-keskus	PL 250, 40101 Jyväskylä p. 0295 024 500 www.ely-keskus.fi kirjaamo.keski-suomi@ely-keskus.fi
Keski-Suomen liitto	Cygnaeuksenkatu 1, 40100 Jyväskylä www.keskisuomi.fi kirjaamo@keskisuomi.fi
Hämeenlinnan hallinto-oikeus	Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna p. 029 56 42200 https://oikeus.fi/hallintooikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus/fi hameenlinna.hao@oikeus.fi

KUNNAN YHDYSHENKILÖT KAAVOITUSASIOISSA

Maakunta-, yleis- ja asemakaavat:

Kunnanjohtaja	Markku Vehkaoja	044 459 6121 markku.vehkaoja@kannonkoski.fi
Kunnaninsinööri	Teemu Marttinen	044 459 6146 teemu.marttinen@kannonkoski.fi
Kaavoitusjohtaja	Ulla-Maija Humpi	044 459 8405 ulla-maija.humpi@saarijarvi.fi
Kaavasuunnittelija	Sari Peura	044 459 8210 sari.peura@saarijarvi.fi

Suunnittelutarveratkaisu- sekä poikkeamispäätösaasiat:

Rakennustarkastaja	Antti Latikka	044 459 7391 antti.latikka@viitasaari.fi
--------------------	---------------	--

3 PERUSTIETOA KAAVOITUKSESTA

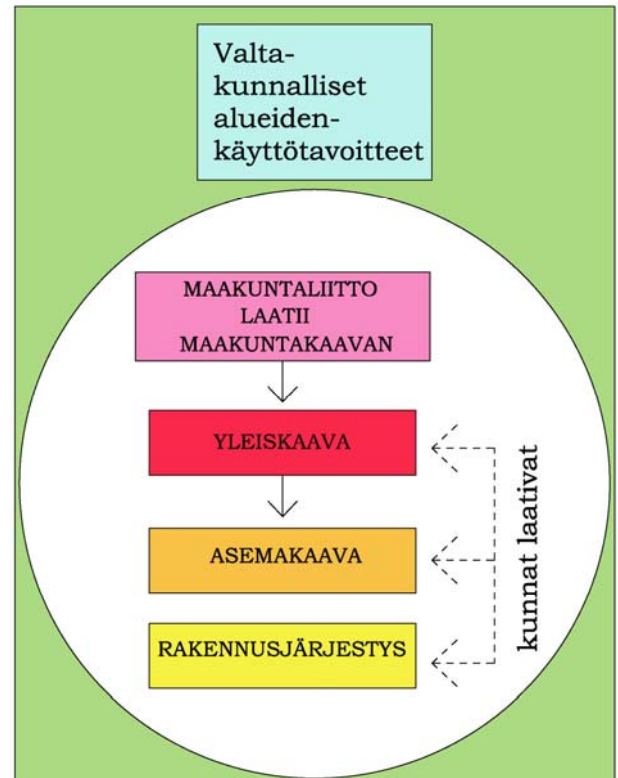
3.1 Kaavahierarkia

Kaikkea kaavoitusta ohjaa valtioneuvoston hyväksymät **valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)**. Lisätietoa tavoitteista saa ympäristöministeriön internet-sivuilta osoitteesta: www.ymparisto.fi/vat.

Maakuntaliitto laatii **MAAKUNTAKAAVAN**, joka tulee huomioida yleis- ja asemakaavoituksessa. Maakuntakaava on 10 - 30 vuoden päähän ulottuva yleispiirteinen suunnitelma alueiden käytöstä sekä alue- ja yhdyskuntarakenteesta.

Kunnat laativat **YLEISKAVOJA** joko koko kunnan alueelle tai osalle kuntaa. Yleiskaava on luonteeltaan yleispiirteinen ja se toimii ohjeena asemakaavaa laadittaessa. Yleiskaavoja laaditaan myös pelkästään vesistöjen ranta-alueille, jolloin kyseessä on ns. rantaosayleiskaava.

Kunnat laativat **ASEMAKAAVOJA**, jotka määrittävät yksityiskohtaisesti tulevaa maankäyttöä mm. kuntien keskusta-, asunto- ja teollisuusalueilla. Asemakaavoista ns. ranta-asemakaava on ainoa kaavamuoto, jonka yksityinen maanomistaja voi laadittua omistamalleen maa-alueelle vesistön rannalla.



Rakentamista ohjaa myös kunnan laatima **RAKENNUSJÄRJESTYS**.

3.2 Kaavoitusprosessi

Kaavoitusprosessia säätelee maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) sekä maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA). Maankäyttö- ja rakennuslaissa sekä -asetuksessa on säädetty, kuinka vuorovaikutus osallisten kanssa tulee kaavoja laadittaessa suunnitella ja toteuttaa. Säädökset koskevat kaikkia kaavamuotoja.

Kaavoituksen käynnistämisestä päätetään joko kaavoitusohjelman yhteydessä tai erillispäätöksellä kunnanhallituksessa. Kunnassa kaavan vireilletulosta tiedotetaan kuulutuksella ja samalla hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan yleisesti nähtäville. Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet, hanketta varten laadittavat selvitykset sekä kaavahankkeen osalliset ja alustava aikataulu on kerrottu OAS:ssa.

Suunnittelu, osallistuminen ja päätöksenteko kaavoitusprosessin eri vaiheissa on esitetty seuraavalla sivulla olevassa kaaviossa:

Yleiskaavan ja asemakaavan laatimisen vaiheet

ALOITUSVAIHE

- Kaavoituksen käynnistäminen
- Kunnanhallituksen päätös kaavoitettavasta alueesta ja kaavan tavoitteista
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen
- Vireilletulosta tiedottaminen ja OAS nähtävillä 14 pv



TIEDOTTAMINEN:

- ✓ mahdollinen tiedotekirje maanomistajille
- ✓ kuulutetaan, kuten kunnassa on päätetty
- ✓ mielipiteen antaminen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

LUONNOSVAIHE

- Kaavaluonnoksen valmistelu
- Lautakunnan ja/tai kunnanhallituksen käsittely
- Valmisteluvaiheen kuuleminen
- Kaavaluonnoksen nähtävilläoloaika 14-30 pv



TIEDOTTAMINEN:

- ✓ mahdollinen tiedotekirje maanomistajille
- ✓ kuulutus luonnosvaiheen nähtävilläolosta
- ✓ lausuntopyyntö viranomaisille
- ✓ osallinen voi antaa mielipiteen kaavaluonnoksesta nähtävilläoloaikana

EHDOTUSVAIHE

- Kaavaehdotuksen valmistelu
- Lautakunnan ja/tai kunnanhallituksen käsittely
- Ehdotusvaiheen kuuleminen
- Kaavaehdotuksen virallinen nähtävilläoloaika vähintään 30 pv



TIEDOTTAMINEN:

- ✓ tiedotekirje kunnan ulkopuolisille maanomistajille
- ✓ kuulutus kaavaehdotuksen nähtävilläolosta
- ✓ lausuntopyyntö viranomaisille
- ✓ osallinen voi antaa muistutuksen kaavaehdotuksesta nähtävilläoloaikana

HYVÄKSYMISVAIHE

- Kunnanhallituksen käsittely
- Valtuuston hyväksymispäätös



TIEDOTTAMINEN:

- ✓ kuulutus kaavan hyväksymisestä
- ✓ kaavan hyväksymispäätöksen julkaisusta alkaa valitusaika (hallinto-oikeuteen)

TIEDOTTAMINEN:

- ✓ kuulutus kaavan voimaantulosta, kun kaavan hyväksymispäätös on lainvoimainen

Petäjävesi, Multia ja Uurainen aluearkkitehti Ulla Järvinen

Kunta tiedottaa kaavahankkeen vireilletulosta, kaavaluonnoksen ja –ehdotuksen nähtävillä olostta, kaavan hyväksymisestä sekä kaavan voimaantulosta **kuulutuksella** kunnan ilmoitustaululla ja kotisivuilla (www.kannonkoski.fi) sekä tarpeen mukaan myös *Viispiikkinen* –lehdessä ja kirjeitse.

Kaava-asiakirjat (OAS, kaavaluonnos ja kaavaehdotus) ovat nähtävillä Kannonkosken kunnanvirastolla, osoitteessa: Järvitie 1, 43300 Kannonkoski sekä internetissä www.kannonkoski.fi.

4 MAAKUNTASUUNNITTELUN TILANNE

Maakunnan suunnitteluun kuuluvat maankäyttö- ja rakennuslain (25 §) mukaan maakuntasuunnitelma, maakuntaohjelma ja maakuntakaava.

4.1 Maakuntasuunnitelma

Maakuntavaltuusto hyväksyi maakuntasuunnitelman 6.6.2014 osana Keski-Suomen strategiaa 2040. Vuonna 2040 Keski-Suomi on osaava ja hyvinvoiva bio- ja digitalouden kansainvälinen maakunta. Maakuntastrategian avulla kunnat, aluehallinnon viranomaiset, yritykset, laitokset ja järjestöt sekä Keski-Suomen asukkaat voivat sitoutua yhteisesti sovittuihin tavoitteisiin, osallistua aitoon yhteistoimintaan ja kokea strategian omia päämääriään tukevaksi.

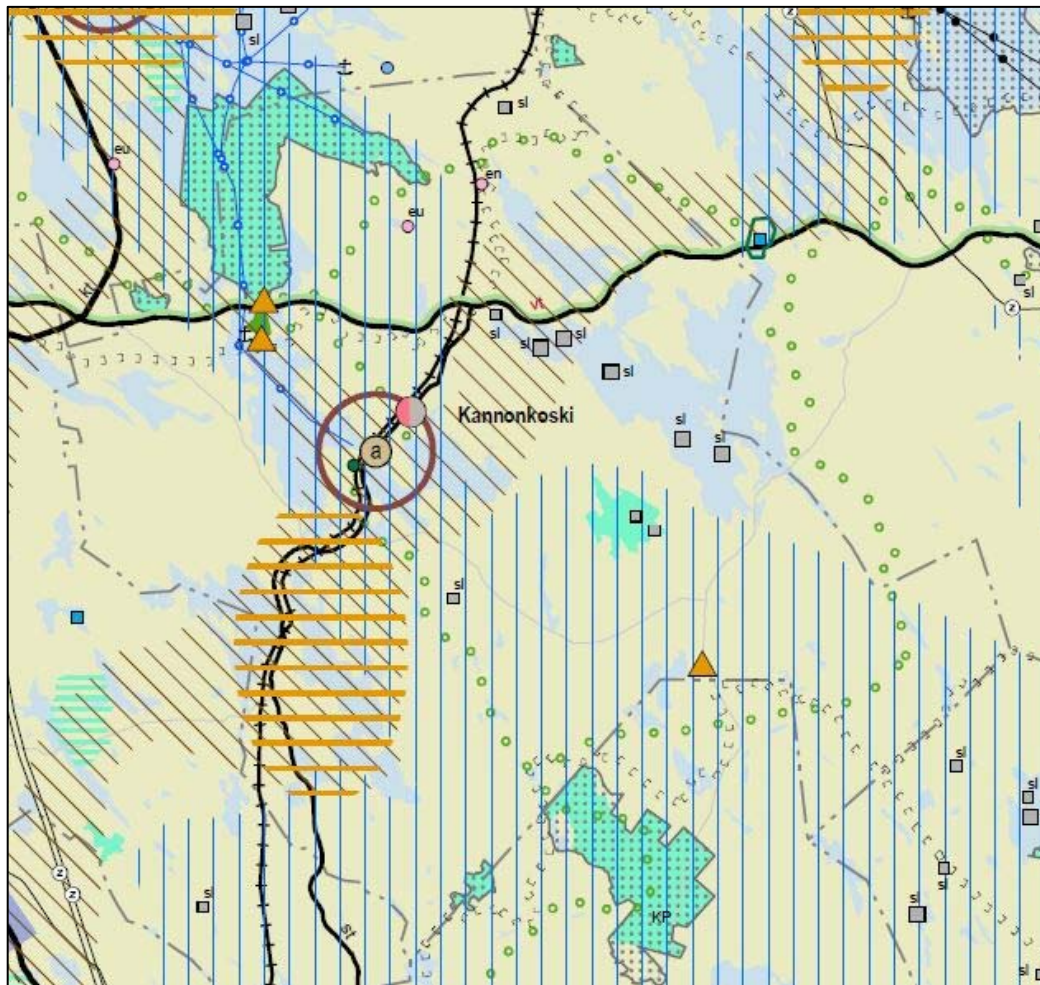
Maakuntastrategia perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin sekä lakiin alueiden kehittämisestä.

4.2 Maakuntaohjelma

Maakuntaohjelma on neljän vuoden mittainen toimintasuunnitelma, joka perustuu maakuntasuunnitelman linjauksiin. Vuosien 2018-2021 kehittämisen kärjet ovat biotalous, digitalous, osaamistalous, hyvinvointitalous ja matkailu. Keski-Suomen maakuntaohjelman tavoitteina on vuoteen 2021 mennessä saada Keski-Suomeen 10 000 uutta yksityisen sektorin työpaikkaa, 2 000 uutta yritystä, 2 mrd € lisää vientituloja sekä nostaa yksityisen sektorin tutkimus-, kehittämis- ja innovaatiotoiminnan panostusten osuus 60 %:iin verrattuna vuoteen 2014. Keski-Suomen maakuntaohjelma 2018–2021 löytyy Keski-Suomen liiton kotisivuilta.

4.3 Maakuntakaava

Maakuntavaltuusto hyväksyi Keski-Suomen tarkistetun maakuntakaavan 1.12.2017 ja se tuli voimaan 26.1.2018. Maakuntakaavan tarkistus koski aikaisempaa Keski-Suomen maakuntakaavaa, 1., 2., 3. ja 4. vaihemaakuntakaavaa sekä Pirkanmaan 1. maakuntakaavaa Jämsän Läkipohjan osalta. Tarkistuksen yhteydessä käsiteltiin kaikkia entisen maakuntakaavan teemoja: asutusrakennetta, liikennettä, teknistä huoltoa, luonnonvaroja, erityistointoja, kulttuuriympäristöä, luonnonsuojelua ja virkistystä. Lopputuloksena saatiin kaikki aiemmin voimassa olleet maakuntakaavat korvaava Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava.



Kuva 1. Ote vahvistetusta maakuntakaavasta.

Tarkistetussa maakuntakaavassa Kannonkosken keskusta-alueen tuntumaan on osoitettu mm. seuraavat merkinnät; Kunta-/palvelukeskus (a), monipuolinen työpaikka-alue (Sammallahdi) ja valtakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön kohde (Kannonkosken kirkko). Muita merkintöjä koko Kannonkosken kunnan alueella ovat mm. matkailupalvelujen alueet (Piispala ja Öijänniemi), matkailun ja virkistysalue (Piispalanniemi), satama (Piispala), laivaväylä, seututie (st), maisema-/matkailutie (Sininen tie), rautatie, Natura 2000- ja luonnonsuojelualueet, moottorirata (eu, Teeriharjun moottoriurheilualue), energiahuollon alue (en, Hilmon vesivoimalaitos), asumisen ja vapaa-ajan asumisen vetovoima-alue sekä kulttuuriympäristön vetovoima-alue.

Voimassa oleva maakuntakaava löytyy kokonaisuudessaan Keski-Suomen liiton internet-sivuilta osoitteesta: www.keskisuomi.fi/maakuntakaavoitus

5 VALMISTELTAVAT, KESKENERÄISET KAAVAHANKKEET

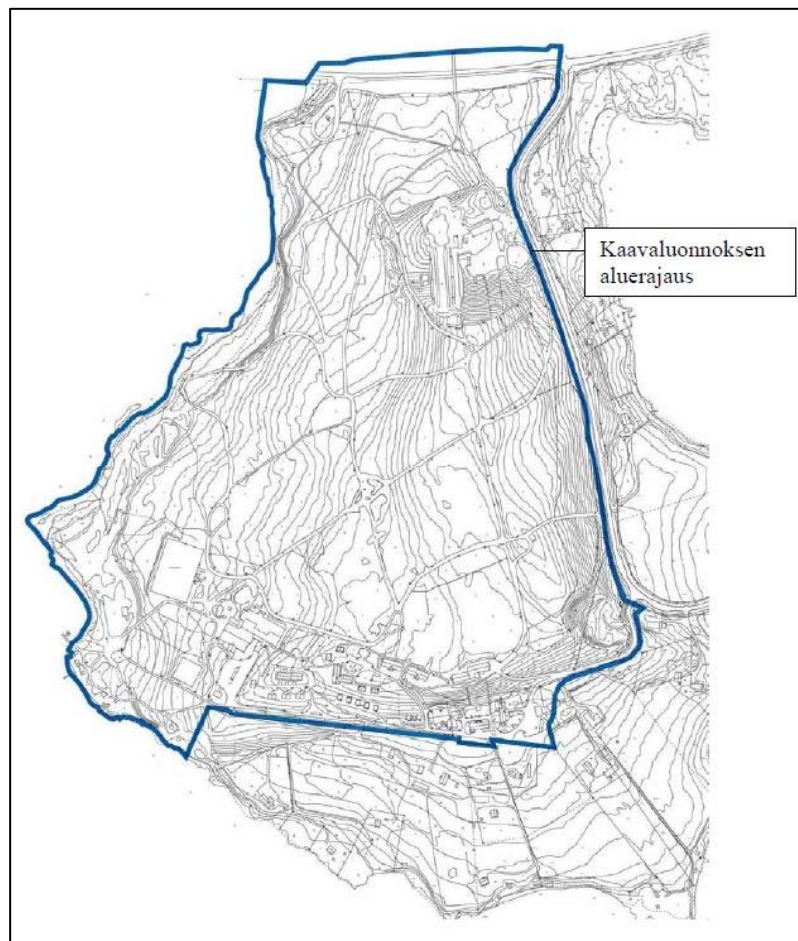
5.1 Nuorisokeskus Piispalan alueen asemakaava

Nuorisokeskus Piispalan alueella on käynnissä alueen asemakaavoitus. Suunnittelualue sijaitsee Kivijärven rannalla noin kuuden kilometrin etäisyydellä Kannonkosken keskustasta ja on pinta-alaltaan noin 70 hehtaaria. Alueella toimii Nuorisokeskus Piispala, joka on

Kannonkosken omistama kunnallinen liikelaitos sekä alueella palveluja tuottava Piispalan kokous- ja hyvinvointipalvelut Oy.

Piispalan asemakaavahanke on tullut vireille Kannonkosken vuoden 2014 kaavoituskatsauksessa ja kunnanhallitus on tehnyt kaavoituspäätöksen 11.4.2016. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 16.6. – 14.8.2016.

Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa alueen kehittäminen, lisärakentaminen ja laajentuminen sillä alueella nykyisin voimassa olevalla rantaosayleiskaavalla ei pystytä riittävästi turvaamaan Piispalan kehittämistä tulevaisuudessa. Laadittavasta kaavasta pyritään tekemään sisällöllisesti mahdollisimman joustava.



Kuva 2. Ote Nuorisokeskus Piispalan alueen asemakaavaluonnoksen aluerajauksesta.

Kaavahankkeen vaiheet:

- Alueelle on laadittu asemakaavoituksen tarpeisiin riittävä pohjakartta loppuvuodesta 2014.
- Suunnittelutilaisuus maanomistajille ja päättäjille Piispalassa 2.2.2015.
- Maanomistajien ennakkokuuleminen on järjestetty helmi- maaliskuussa 2015.
- Kunnanhallitus päätti käynnistää kaavahankkeen 09.05.2016 § 39
- Aloitustaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty Keski-Suomen ELY –keskuksessa 17.5.2016
- Vireilletulo kuulutettiin 16.6.2016 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 16.6. - 14.8.2016 välisen ajan.
- Luontoselvitys on laadittu kaava-alueelle kesällä 2016 ja arkeologinen inventointi syksyllä 2016.
- Kaavakonsultista järjestettiin tarjouskilpailu (kesä – elokuu 2016), jonka voitti arkkitehti Anna-Liisa Nisu.
- Piispalan ja lähiympäristön kehittämisen ideailta pidettiin Piispalassa 23.11.2016
- Kurssitien kehittämistä koskevia työneuvotteluja on järjestetty vuosien 2017 ja 2019 aikana
- Kaavaluonnos asetetaan nähtäville sen jälkeen, kun Kurssitien kehittämiseen tarvittavat tiedot ovat koossa.

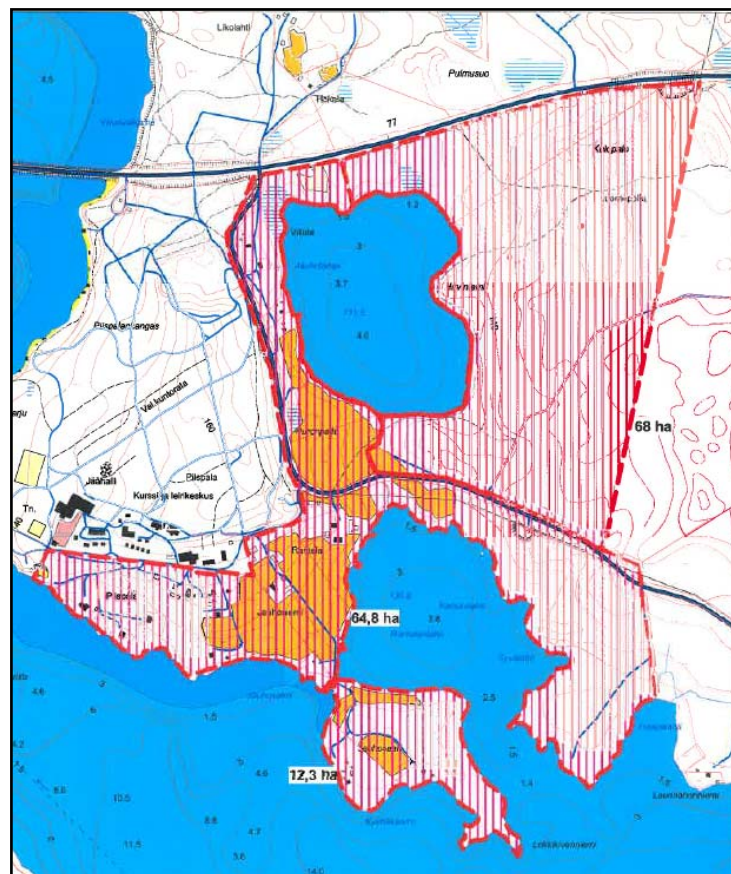
5.2 Kivijärven rantaosayleiskaavan muutos ja osittainen kumoaminen sekä Piispalan alueen kyläyleiskaava

Piispalan alueella on käynnissä kyläyleiskaavahanke sekä Kivijärven rantaosayleiskaavan muutos ja osittainen kumoaminen. Suunnittelualue sijaitsee Kannonkosken kunnan luoteisosassa Sinisen tien eteläpuolella Kivijärven ja Jauhoholmen ranta-alueilla noin kuuden kilometrin etäisyydellä Kannonkosken keskustasta. Suunnittelualue on pinta-alaltaan noin 145 hehtaaria. Alueen läheisyydessä toimii Nuorisokeskus Piispala.

Kyläyleiskaavan laadinta Piispalan alueella on aloitettu, koska alueella voimassa oleva vanha rantaosayleiskaava ei palvele alueen maankäyttötavoitteita eikä tue kylän kehittämistä. Piispalan Nuorisokeskus on merkittävä palvelukeskittymä ja työllistäjä Piispalan alueella. Kyläyleiskaavan laadinnalla voidaan lisätä alueen tonttitarjontaa esimerkiksi Piispalassa ja lähialueilla työssä käyville sekä kehittää alueen matkailupalveluiden tarjontaa. Kaavalla luodaan edellytykset ensisijaisesti rakentamisen hallittuun järjestämiseen, maisema- ja luontoarvojen huomioon ottamiseen sekä maanomistajien tasapuoliseen kohteluun laadittuja suunnittelu- ja mitoitusperiaatteita noudattaen.

Laadittavan kyläyleiskaavan alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Kivijärven vesistön alueen rantaosayleiskaava vuodelta 1995, joilta osin on kyseessä rantaosayleiskaavan muutos. Kaavoitustyön yhteydessä kumotaan rantaosayleiskaavan mukainen tarpeeton maa- ja metsätalousaluevaraus Jauhoholmen itäpuolelta.

Kyläyleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena yleiskaavana niin, että voimaantulon jälkeen sitä voidaan käyttää suoraan rakennuslupien myöntämisen perusteena myös ranta-alueen ulkopuolella MRL 44 §:n mukaisesti.



Kuva 3. Suunnittelualueen rajaus.

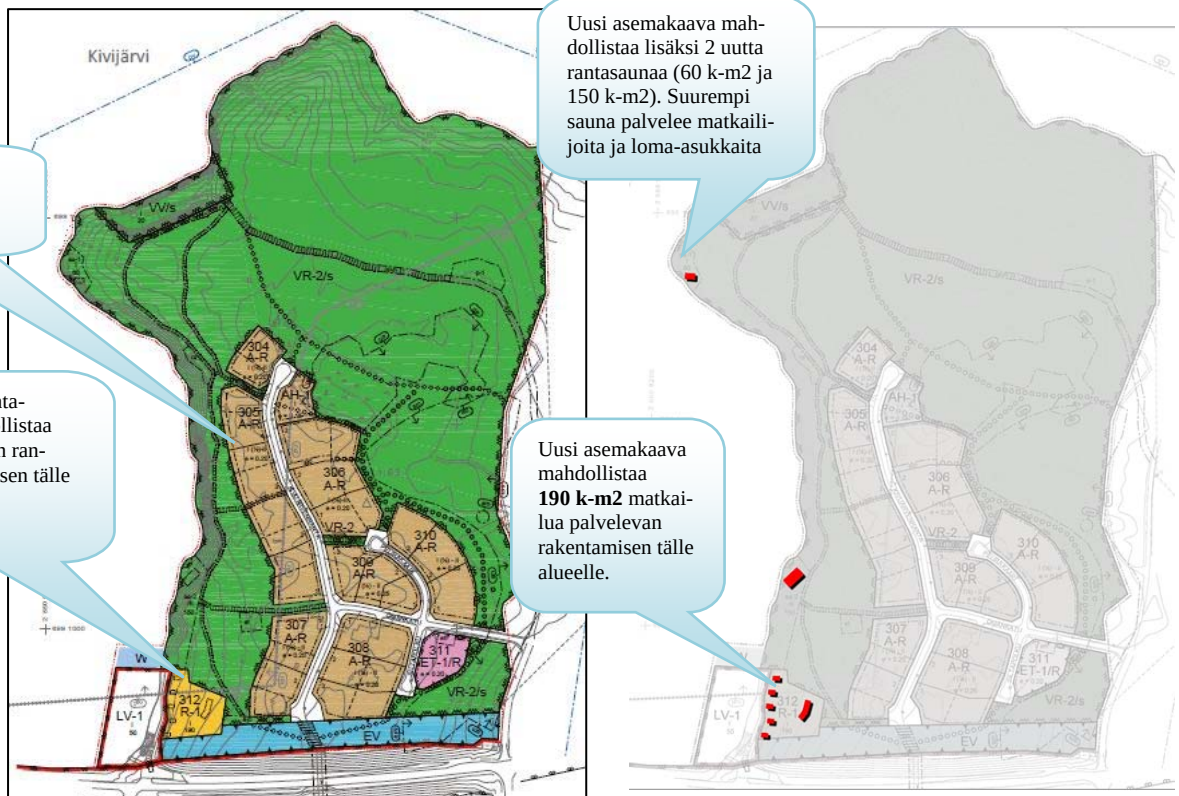
Kaavahankkeen vaiheet:

- Hankeneuvottelu pidetty 15.5.2014
- Alueelle on laadittu asemakaavoituksen tarpeisiin riittävä pohjakartta loppuvuodesta 2014
- Suunnittelutilaisuus maanomistajille ja päättäjille Piispalassa 2.2.2015
- Maanomistajien ennakkokuuleminen on järjestetty helmi- maaliskuussa 2015
- Kunnanhallitus päätti käynnistää kaavahankkeen 30.3.2016 § 27
- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty Keski-Suomen ELY –keskuksessa 17.5.2016
- Vireilletulo kuulutettiin 16.6.2016 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 16.6.–14.8.2016 välisen ajan.
- Luontoselvitys on laadittu kaava-alueelle kesällä 2016.
- Arkeologinen inventointi valmistui syksyllä 2016.
- Mitoitus- ja suunnitteluperusteet on hyväksytty kunnanvaltuustossa 15.5.2017
- Kyläyleiskaavaluonnos asetettaneen nähtäville yhtäaikaaisesti Piispalan asemakaavan kanssa

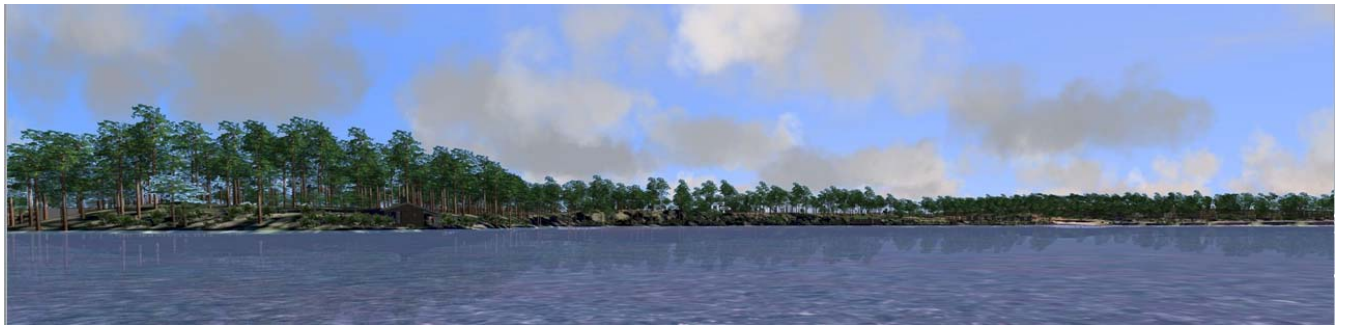
5.3 Kismanniemen (Öijänniemen) asemakaava

Öijänniemen alueella on käynnissä ranta-asemakaavan muutos asemakaavaksi. Suunnittelualue sijaitsee Kivijärven rannalla noin kuuden kilometrin etäisyydellä Kannonkosken keskustasta ja on pinta-alaltaan noin 23 hehtaaria ja sen omistaa Kannonkosken kunta. Alueen välittömässä läheisyydessä on Nuorisokeskus Piispala.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on kehittää aluetta vetovoimaisemmaksi matkailupalvelu-alueeksi ja mahdollistaa alueen lomarakennustonttien muuttaminen vakituiseen asuinkäyttöön. Alueelle on jo toteutettu katuverkko ja muu kunnallistekniikka.



Kuva 4. Kuvassa vasemmalla ote Öijänniemen asemakaavaehdotuksesta ja oikealla korostettuna rantasaunojen rakennuspaikkojen sijainnit.



Kuva 5. Ylemmässä kuvassa ei ole ranta-aunaa ja alemmassa kuvassa on ranta-auna

Kaavahankkeen vaiheet:

- Kunnanhallitus päätti käynnistää kaavahankkeen 30.3.2016 § 28.
- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty Keski-Suomen ELY –keskuksessa 17.5.2016
- Vireilletulo kuulutettiin 16.6.2016 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 16.6.–14.8.2016 välisen ajan.
- Kaavakonsultista järjestettiin tarjouskilpailu (kesä – elokuu 2016), jonka voitti arkkitehti Anna-Liisa Nisu
- Luontoselvitys on laadittu kaava-alueelle kesällä 2016.
- Arkeologinen inventointi valmistui syksyllä 2016.
- Piispan ja lähiympäristön kehittämisen ideoita pidettiin Piispalassa 23.11.2016.
- Kaavaluonnossasiakirjat asetettiin nähtäville kunnanhallituksen kokouksen 14.5.2018 (§ 51) päätöksellä 17.5. – 18.6.2018 väliseksi ajaksi luonnosvaiheen kuulemistä varten.
- Ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista Ahlman Group Oy on laatinut Öijänniemen asemakaava-alueesta Natura-arvioinnin tarveharkinnan, jossa todettiin ettei Natura-arviointia ole tarpeen laatia.
- Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 20.3. – 19.4.2019.
- Arkkitehti Tuomo Järvinen (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy) on laatinut virtuaalimallinnuksen ranta-aunojen sijoittelusta.
- Kaavan hyväksymisaiakataulu on toistaiseksi avoin.

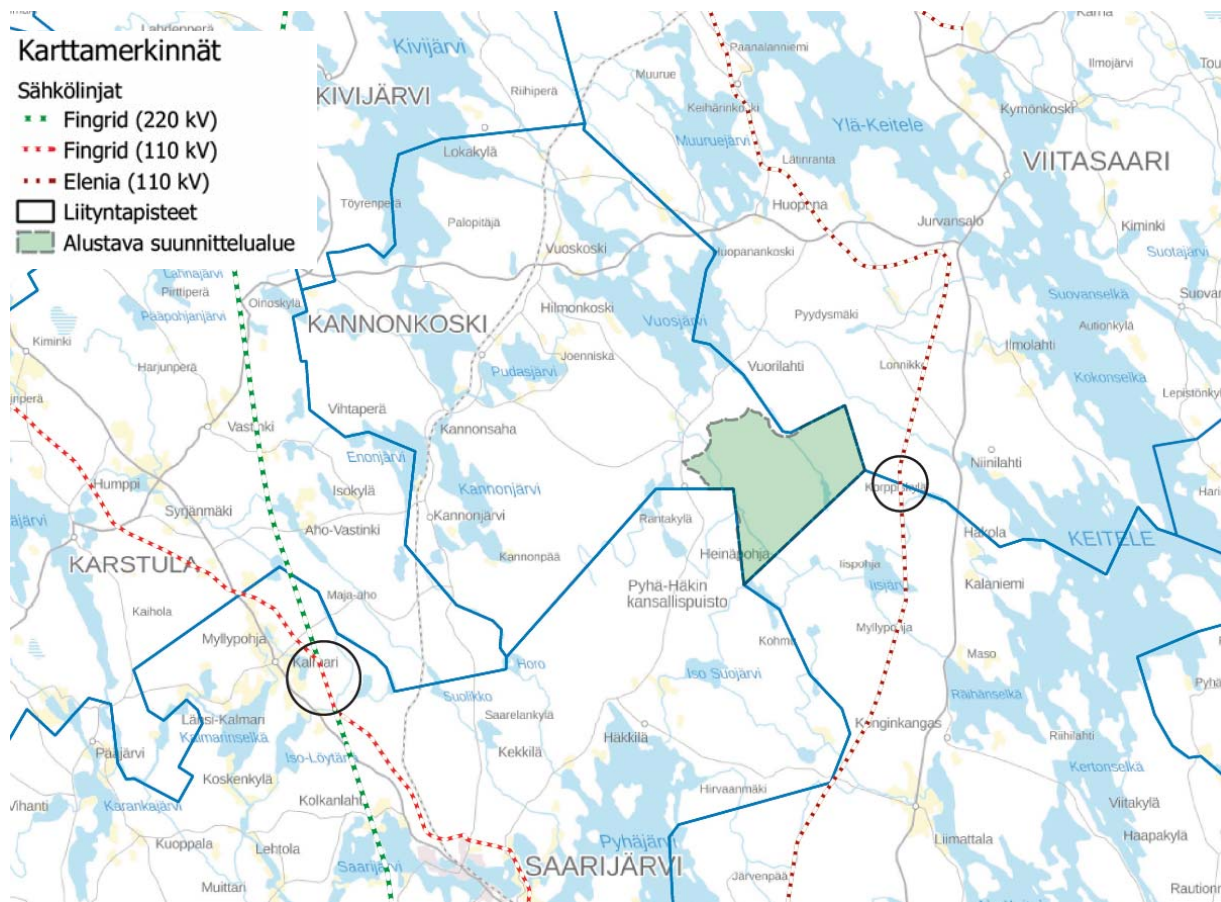
5.4 Vuorijärvien tuulivoimayleiskaava

Kannonkosken kunnanhallitus on käynnistänyt Vuorijärvien tuulivoimayleiskaavoituksen 9.12.2019 § 144 ja samalla hyväksynyt kaavahanketta koskevan kaavoituksen käynnistämistä ja yhteistyötä koskevan sopimuksen. Osayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena. Kaava-aineistojen laadinnan lisäksi hanke sisältää YVA-lain 468/1994 mukaisen arviointimenettelyn.

Kaavoitus on käynnistetty ABO Wind Oy:n aloitteesta. Kaavahankkeen sekä YVA-lain arviointimenettelyn kokonaiskustannuksista vastaa ABO Wind Oy (perustettava yhtiö Vuorijärvien tuulivoima Oy). ABO Wind Oy:n kaavoitusaloitteessa on esitetty alustava suunnitteluala-alueen raja-alue. Kaavoitettava alue on pääosin metsäyhtiön sekä yksityisen maanomistajan omistuksessa.

ABO Wind Oy:n laatimien, alustavien tarkastelujen perusteella Kannonkosken kunnan Vuorijärvien ympäristön alueelle olisi sijoitettavissa enintään noin 60 kpl moderneja tuulivoimaloita. Alustavassa tarkastelussa sijoitettavat tuulivoimalat ovat napakorkeudeltaan n. 150 – 200 m ja kokonaiskorkeudeltaan n. 250 – 300 m.

Tuulivoimapuistoja koskevat kaavoitusaloitteet sisältävät alustavia tarkasteluja, mutta tuulivoimaloiden enimmäismäärä ja sijoitusmahdollisuudet tarkastellaan kaavoitus- ja YVA -lain mukaisen arviointimenettelyn kautta. Ennakoon ei voida siten tietää lopullisia tuulivoimaloiden määriä tai sijoituksia eikä myöskään sitä, saako tuulivoimayleiskaava lainvoiman.



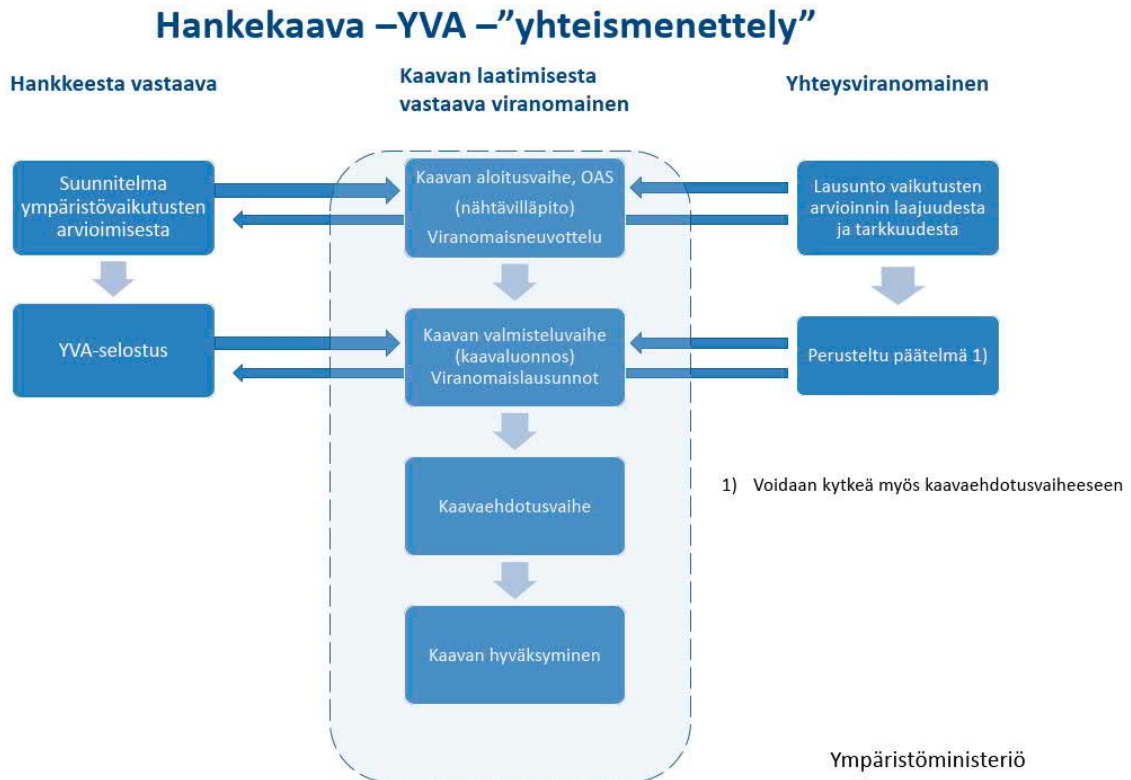
Kuva 6. Vuorijärvien tuulivoimayleiskaavan alustava suunnittelualue

Kaavoitettavaksi esitetyn suunnittelualueen vesistörannoilla on voimassa ”*Kannonkosken eteläosan vesistöjen rantaosayleiskaava*”. Kun alueelle laaditaan tuulivoimayleiskaava ja vesistörannat liitetään osaksi tuulivoimayleiskaavaa, vesistörantojen osalta on kyseessä rantaosayleiskaavan muutos. Rantaosayleiskaavassa rantarakennusoikeuksia sijoittuu Vuorijärvien rannalle sekä yksittäinen rantarakennuspaikka Heinäjärven rannalle.

Ympäristövaikutusten arviointia (YVA) koskeva lainsäädäntö on uudistunut vuonna 2017. Uusi laki (252/2017) ja asetus (277/2017) ympäristövaikutusten arviointimenettelystä (YVA-laki ja YVA-asetus) astuivat voimaan 16.5.2017. Uuden lain myötä hankkeiden ympäristövaikutusten arviointi sujuvoitui ja merkittävien ympäristövaikutusten painoarvo arvioinnissa kasvoi. Lisäksi lakiin liittyvä uusi päivitetty luettelo hankkeista, joihin YVA-menettelyä sovelletaan, tuli voimaan 1.2.2019. Tuulivoimalahankkeet vaativat YVA-lain mukaisen menettelyn soveltamista aina, kun yksittäisten laitosten lukumäärä on vähintään 10 kappaletta tai kokonaisteho vähintään 45 megawattia.

Yhteismenettely (kaavahanke ja YVA-lain mukainen arviointimenettely)

Vuorijärvien tuulivoimayleiskaavoituksen osalta menettelytapana käytetään maankäyttö- ja rakennuslain sekä YVA -lain mukaista kaava-YVA -yhteismenettelyä (MRL 9 § 3. mom.). Menettelytavasta neuvotellaan kuitenkin YVA-lain mukaisessa ennakkoneuvottelussa Keski-Suomen ELY-keskuksessa. Yhteismenettely on kuvattu yleispiirteisesti alla olevassa kaaviossa (ympäristöministeriö).



MRL 9 §:n mukaisesti: *"Kun kaava laaditaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (252/2017) 3 §:ssä tarkoitetun hankkeen toteuttamiseksi, hankkeen ympäristövaikutukset voidaan arvioida lain 3 luvun mukaisen menettelyn sijaan kaavoituksen yhteydessä."*

Yhteismenettelyssä ympäristövaikutusten arviointi tehdään kaavoituksen yhteydessä.

Tällöin YVA –asiakirjat liitetään kuulemista varten kaava-aineistoihin seuraavasti: osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sisältää YVA -suunnitelman ja kaavaluonnosasiakirjat sisältää YVA -selostuksen. Kaavaehdotuksen selostuksessa tuodaan esiin, miten saadut mielipiteet ja lausunnot sekä yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä on otettu huomioon. Yhteismenettelyssä kaavamenettely toimii runkona, jossa kaavoitusta koskevien pykälien lisäksi on noudatettava erityissäännöksiä YVA -asiakirjojen kulusta ja kuulemisesta. Menettelyssä syntyy samanaikaisesti sekä kaava että hankkeen YVA.

Kaavahankkeen prosessi (YVA- asiakirjat huomioiden) on kuvattu sivulla 14 olevassa taulukossa alustavasti. Vuorijärvien tuulivoimayleiskaavan varsinainen, tarkka prosessikuvaus julkaistaan, kun YVA- arviointimenettely ja kaavahanke etenevät. Kaavahanke on (tammi-kuussa 2020) hankkeen käynnistämisvaiheessa.

Osallistamisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen yhteismenettelyssä

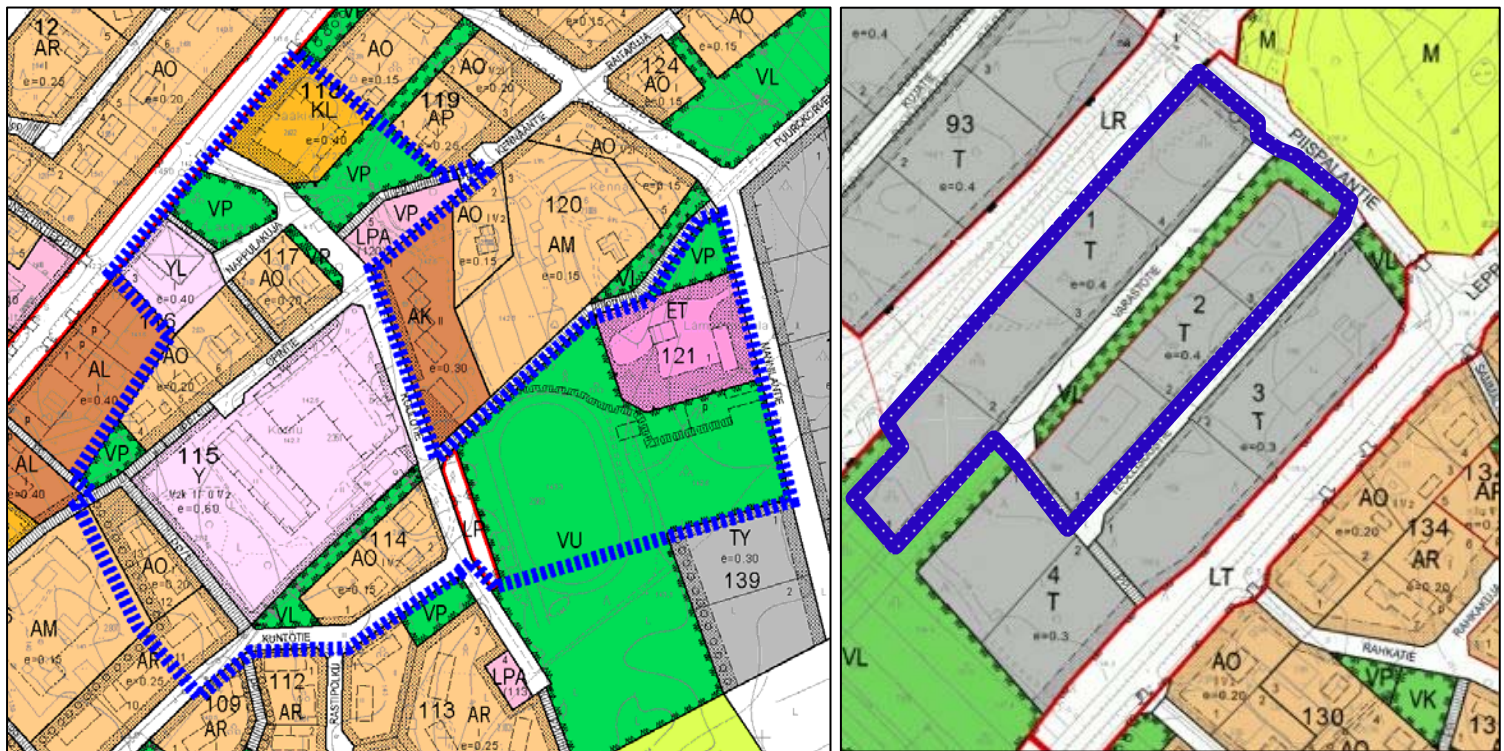
SUUNNITTELUVAIHE	AINESTOJEN LAADINTA	KÄSITTELY	OSALLISTAMINEN	TIEDOTTAMINEN
Hankkeen käynnistäminen		Kaavoituspäätös kunnanhallituksessa YVA -menettelyn ennakkoneuvottelu	Ohjaus- / seurantaryhmän perustaminen kunnassa	
Kaavan aloitusvaihe ja vireilletulo YVA -suunnitelma	Yhdistetty yleiskaavan osallistuminen ja arviointisuunnitelma sekä ympäristövaikutusten arviointisuunnitelma laaditaan	Kaavoituksen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu OAS - YVA -suunnitelma asetetaan nähtäville 30 - 60 päivän ajaksi	Yleisötilaisuus OAS:n ja YVA -suunnitelman nähtävillä ollessa. Ohjaus- / seurantaryhmän kokous ennen OAS-YVA -suunnitelman nähtäville asettamista. Viranomaisilta pyydetään lausunnot ja osallisilla on mahdollisuus antaa palautetta YVA -suunnitelmasta sen ollessa nähtävillä. OAS:sta voi antaa palautetta koko kaavaprosessin ajan.	Kuulutus lehdessä, ilmoitustaululla sekä kunnan ja ELY -keskuksen internet-sivuilla. MRL ei edellytä tässä vaiheessa kirjietiedottamista, mutta hankealueen naapureita ja maanomistajia voidaan tiedottaa myös kirjeitse. Yhteisviranomaisen antama YVA -lausunto julkaistaan kunnan internet-sivuilla ja yhteisviranomaisen internet-sivuilla.
Laaja selvitysten laadintavaihe	YVA-prosessissa vaihtoehtojen vertailu ja vaikutusten arviointi Kaavaprosessissa: selvitysten pohjalta kaavaselostukseen valmistellaan vaikutusten arviointia	Tarvittaessa kaavoituksen työpalaveri	Ohjaus- / seurantaryhmän kokous ennen kaava-YVA -selostuksen nähtäville asettamista.	
Kaavan valmisteluvaihe (kaavaluonnos) ja YVA -selostus	Kaavaluonnos-aineiston ja YVA -arviointiselostuksen laatiminen	Kaavaluonnosaineiston ja arviointiselostuksen (yhdistetyn YVA-kaavaselostuksen) asettaminen nähtäville 30 - 60 päivän ajaksi, kunnanhallituksen päätöksellä	Yleisötilaisuus kaavaluonnoksen ja arviointiselostuksen nähtävillä ollessa. Viranomaisilta pyydetään lausunnot ja osallisilla on mahdollisuus antaa palautetta kaavaluonnoksesta ja arviointiselostuksesta.	Kuulutus lehdessä, ilmoitustaululla sekä kunnan ja ELY -keskuksen internet-sivuilla. MRL ei edellytä tässä vaiheessa kirjietiedottamista, mutta hankealueen naapureita ja maanomistajia voidaan tiedottaa myös kirjeitse. Perusteltu päätelmä julkaistaan kunnan internet-sivuilla ja yhteisviranomaisen internet-sivuilla.
Kaavan ehdotusvaihe	Perustellun päätelmän huomioiminen jalkosuunnittelussa; Kaava-aineiston selvityksiä sekä vaikutusarviointia täydennetään tarvittaessa ennen ehdotuksen nähtäville asettamista. Mielipiteisiin ja viranomaislausuntoihin laaditaan vastineet. Kaavaehdotus laaditaan.	Kaavaehdotusaineiston asettaminen nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi, kunnanhallituksen päätöksellä Kaavaselostuksessa kuvataan miten palautteet (mielipiteet ja lausunnot) ja perusteltu päätelmä on huomioitu.	Yleisötilaisuus kaavaehdotusaineiston nähtävillä ollessa. Viranomaisilta pyydetään lausunnot ja osallisilla on mahdollisuus jättää muistutus kaavaehdotuksesta	Kuulutus lehdessä, ilmoitustaululla sekä kunnan ja ELY -keskuksen internet-sivuilla. MRL:n mukaisesti hankkeesta tiedotetaan kirjeitse vähintään kaava-alueen ulkopuolella asuvia maanomistajia.
Ehdotusaineiston valmistelu hyväksymiskäsittelyyn	Viranomaislausuntoihin ja muistutuksiin laaditaan vastineet	Keski-Suomen ELY -keskuksessa järjestetään tarvittaessa ehdotusvaiheen jälkeinen viranomaisneuvottelu Kaavan ehdotusaineistoa täydennetään tarvittaessa viranomaisneuvottelun perusteella.	Mikäli ehdotusaineistoa on tarpeen muuttaa oleellisesti, asetetaan korjattu kaavaehdotus uudestaan nähtäville. Uudelleen nähtäville asettaminen ei ole tarpeen, jos muutokset koskevat vain yksityisiä etuja ja niitä osallisia, joita muutokset koskevat, kuullaan erikseen. Mikäli kaava-aineistoa ei muuteta, kaava-aineisto voi edetä valtuuston hyväksymiskäsittelyyn.	MRA 32 §:n mukainen osallisten kuuleminen kirjeitse tai koko ehdotusaineiston nähtäville asettaminen uudestaan, jos muutokset ovat oleellisia.
Kaavan hyväksymisvaihe	Kaava-asiakirjojen viimeistely, teknisluonteiset täydennykset (prosessivaihetiedot, päivämäärät)	Vastineet käsitellään hallituksessa. Hyväksymisaineisto etenee hallituksesta valtuustoon, kaavan hyväksymisen toimivalla on kunnanvaltuustolla. Valtuusto joko hyväksyy tai ei hyväksy kaavaa.	Vastineet postitetaan muistuttaneille joko hallituksen kokouksen jälkeen tai valtuuston kaavaa koskevan päätöksen tiedottamisen yhteydessä.	Valtuustopäätöksestä tiedotetaan, pöytäkirja julkaistaan kunnan internet-sivuilla. Päätöksestä kuulutetaan ja tiedotetaan viranomaisia sekä muistuttajia, jotka ovat jättäneet yhteyshenkilönsä.
Muutoksenhakumahdollisuus ja voimaantulo			Muutoksenhaku mahdollinen (kunnallisvalitus hallinto-oikeuteen) 7 + 30 pv valtuuston päätöspöytäkirjan julkaisemista kunnan kotisivuilla	Mikäli kaavasta ei ole valitettu, voimaantulo kuulutetaan.

5.5 Kannonkosken kirkonkylän asemakaavan tarkistustarpeet

Maankäyttö- ja rakennuslain 60 § mukaisesti kunnan tulee seurata asemakaavojen ajankäyttö- ja rakennuslain mukaisuutta ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin vanhojen asemakaavojen uudistamiseksi. Kannonkosken kirkonkylän asemakaavan viimeisin useita kohteita koskeva osatarkistus hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 13.6.2011 ja hyväksymispäätös tuli lainvoimaiseksi 17.7.2011. Asemakaavamuutokset laati FCG Finnish Consulting Group Oy Jyväskylästä.

Kannonkosken kirkonkylän asemakaavan ajankäyttö- ja rakennuslain mukaisuuden tarkistaminen on tullut jälleen ajankohtaiseksi. Seuraavassa lyhyet kuvaukset päivitystä vaativista kohteista:

- Kortteleiden 114, 115 ja 117 eli koulualueen ja sen ympäristön kehittäminen on ajankohtainen hanke Kannonkoskella. Alueelle suunnitellaan uutta lähiliikuntapaikkaa ja samalla tarkastelussa on myös alueen nykyiset liikennejärjestelyt katuverkon, kevytvyöhykkeiden ja paikoituksen osalta. Jääkiekkokaukalon sijainnin määrittäminen kuuluu myös kaavan päivittämishankkeen tavoitteisiin.
- Kannonkosken teknisen työtilan alueella (korttelissa 121) on voimassa Kannonkosken kirkonkylän rakennuskaavan muutos vuodelta 1989. Korttelin 121 ET -alueella on rakennettu uusia rakennuksia ja vanhoja purettu, joten alueen pohjakartta ja kaava eivät ole näiltä osin enää ajan tasalla. Asemakaavaa on siten tarve tarkistaa korttelin 121 ET-alueella sekä kortteleiden 121 ja 139 välisellä *urheilu- ja virkistyspalvelujen alueella* (VU). Tarkistus- ja muutostyössä tutkia myös korttelialueiden laajennustarpeet käyttötarkoituksien muutosten lisäksi.
- Korttelin 118 *Liikerakennusten korttelialueelle* (KL) tontille 1 rakennetaan mahdollisesti uusi paloasema, jonka toteuttaminen vaatii asemakaavamuutoksen, jossa KL-tontin käyttötarkoitusta laajennetaan ja rakennusoikeus määritellään uudelleen.
- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueilla 1 ja 2 asemakaavan päivitystyö on mahdollisesti tulossa ajankohtaiseksi lähitulevaisuudessa. Lähivirkistysalue (VL) korttelin 2 yhteydessä poistuu ja teollisuustonttien tarvetta ja lukumäärää tarkastellaan.



Kuva 7. Ote Kannonkosken ajantasa-asemakaavasta, päivittämistä vaativat kohteet on merkitty alustavilla sinisillä aluerajauksilla.

6 RAKENNEMALLIHANKE 8 KUNNAN ALUEELLE

6.1 Rakennemallihanke Saarijärven – Viitasaaren seutukuntien alueelle

Saarijärven ja Viitasaaren seutukuntien alueella on käynnissä ns. rakennemallihanke. Hankkeesta on tehty kunnittain käynnistämispäätökset ja Keski-Suomen liitolta on haettu avustusta suunnittelutyön rahoittamiseen. Sweco Ympäristö Oy toimii hankkeessa konsulttina ja laatii rakennemallit kunnille vuosien 2018-2019 aikana.

Viitasaaren ja Saarijärven seutukuntien alueelle ei ole laadittu kuntakohtaisia rakennemalleja tai rakenneyleiskaavoja ja näiden puuttuminen voidaan korvata nyt käynnissä olevalla rakennemallihankkeella. Hankkeen tuotoksena jokainen kunta saa oman rakennemallinsa ja työssä saadaan tarkasteltua kuntien raja-alueet ja kuntien rajat ylittävät strategisesti tärkeät teemat.

Kuntien rakennemalleja ja strategisia yleiskaavoja laaditaan pääsääntöisesti oikeusvaikutusettomina, jolloin myös laadintaprosessi on joustavampi kuin oikeusvaikutteisissa yleiskaavoissa. Rakennemalli ei ole oikeusvaikutteinen yleiskaava, vaan rakennemalli on strateginen aineisto kunnan (tai seutukunnan) kehittämiselle. Rakennemalli on osa kunnan maapolitiikkaa (mitä alueita kehitetään ja miten).

Rakennemallihankkeen laatimisaikataulun mukaan hanke on syksyllä 2019 siinä vaiheessa, että rakennemallin (elinvoimamallin) kommentointi ja hyväksyminen hanketta varten perustetussa ohjausryhmässä on tarkoitus tapahtua syyskuun aikana. Tämän jälkeen laaditaan kuntakohtaiset rakennemallit jokaiseen kuntaan. Näissä kuntakohtaisissa rakennemalleissa esitetään seuraavat teemat:

- asuminen kehittämisalueet
- kehittyvät palvelualueet
- kehittyvät matkakeskukset
- kehitettävät yritysalueet
- biotalouden osaamiskeskittymät
- kehitettävät liikenneyhteydet

Kuntakohtaisten rakennemallien laatimisen jälkeen laaditaan toimenpidesuunnitelma, joka kytkeytyy kuntakohtaisiin kehityskuviin ja yleiskaavoitukseen. Marras-joulukuussa 2019 on tarkoitus esitellä kunnissa elinvoimamalli ja kuntakohtaiset kehityskuvat. Tämän jälkeen rakennemallit käsitellään ja hyväksytään kuntien kunnanhallituksissa ja –valtuustoissa.

Rakennemallihankkeen vaiheet:

- Käynnistämispäätökset on tehty 8 kunnan/kaupungin hallituksissa kesällä 2017.
- Keski-Suomen liitolta on saatu avustusrahoitusta hankkeelle.
- HILMA –kilpailutus on hoidettu syyskuussa 2017.
- Hankkeen konsulttina toimii Sweco Finland Oy.
- Hanke on toteutettu kokous- ja työpajatyöskentelyn avulla. Vuosien 2018-19 aikana on järjestetty yhteensä yksitoista työryhmän ja ohjausryhmän kokousta, joka kunnassa on järjestetty valtuustotyöpajat ja kuntien nuorisovaltuustojen kanssa on tehty yhteistyötä.
- Rakennemallihankkeesta järjestettiin myös visiokysely internetissä elo-lokakuussa 2018, johon saatiin lähes 300 vastausta hankkeesta kiinnostuneilta kuntalaisilta ja muilta sidosryhmiltä.

7 LÄHITULEVAISUUDEN KAAVAHANKKEET

7.1 Hangaslahden ja Nuottaniemen asemakaavahanke



Kuva 1. Kaavoitettavan alueen yleispiirteinen sijainti.

Hangaslahden ja Nuottaniemen kehittäminen asemakaavamuutoksella on yksi tulevaisuuden kaavahanketoista. Kaavahankkeessa on tavoitteena tutkia Hangaslahden ja Nuottaniemen alueen voimassaolevien asemakaavojen ajantasaisuutta sekä mahdollisuutta muuttaa osa tonteista omarantaisiksi. Suunnittelualueen tarkkaa rajausta ei vielä ole päätetty.

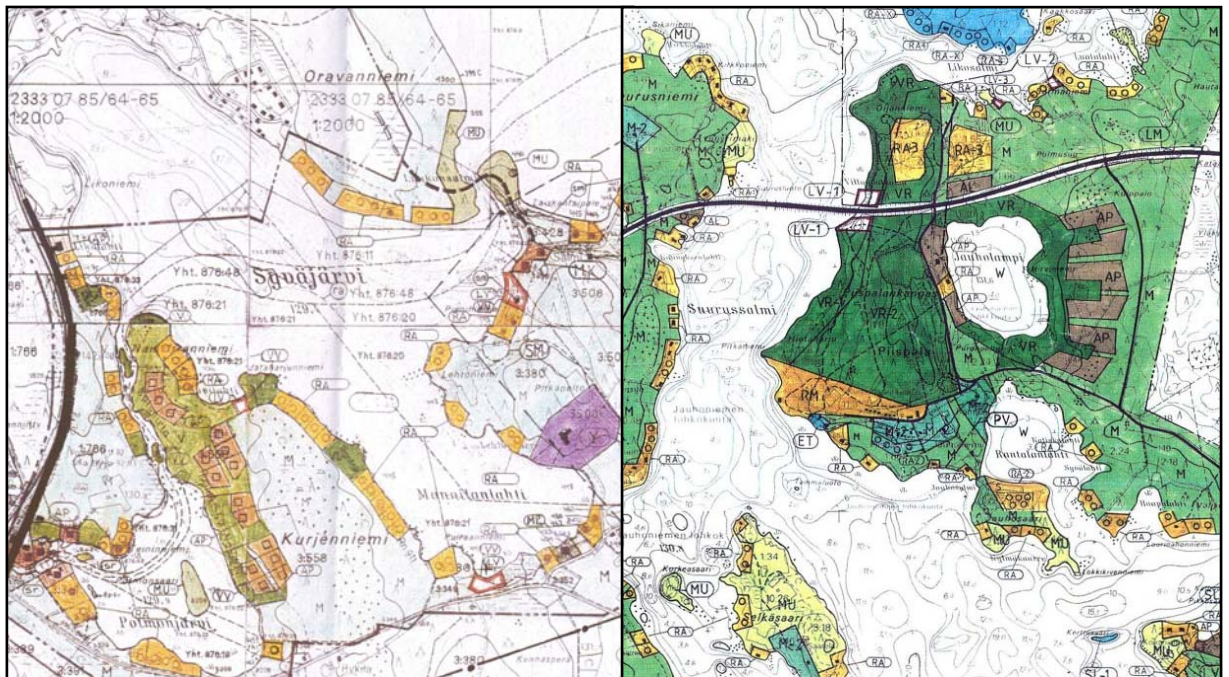
Kaavahankkeen vaiheet:

- Kaavoituspäätöstä ei ole tehty kunnanhallituksessa ja kaavahankkeen aikataulu on toistaiseksi avoin.

7.2 Vuosjärven, Pudasjärven ym. rantaosayleiskaavan sekä Kivijärven rantaosayleiskaavan numeeristaminen

Vuosjärven, Pudasjärven ym. järvien rantaosayleiskaava on hyväksytty Kannonkosken kunnanvaltuustossa 13.9.1999 ja vahvistettu Keski-Suomen ympäristökeskuksessa 23.2.2001. Arkkitehti Risto Vuolle-Apialan laatima rantaosayleiskaava on saatavissa vain paperiversiona ja siten aineiston numeeristaminen on ajankohtaista. Numeeristamistyö on aloitettu kesällä 2012 ja se on valmistunut vuoden 2013 aikana. Työ on tehty aluearkkitehtinä.

Kivijärven rantaosayleiskaava on hyväksytty Kannonkosken kunnanvaltuustossa 31.1.1994. Myös Kivijärven rantaosayleiskaava on Risto Vuolle-Apialan laatima. Kaavakartta on tarkoitus laatia numeeriseen muotoon. Molemmissa hankkeissa pohjakarttana käytetään Maanmittauslaitoksen sähköisiä maastotietokanta-aineistoja.



Kuva 2. Ote Vuosjärven, Pudasjärven ym. rantaosayleiskaavasta Syväjärven alueelta.

Kuva 3. Ote Kivijärven rantaosayleiskaavasta Piispalan alueelta.

Kaavahankkeen vaiheet:

- Saarijärven kaupungin aluearkkitehtipalveluissa on laadittu Vuosjärven, Pudasjärven ym. rantaosayleiskaavasta sähköinen versio (Mapinfo -ohjelmalla) kaavan tulevaa päivitys- ja tarkistustyötä varten. Kivijärven rantaosayleiskaavan osalta numeeristamistyö on vielä kesken.
- Rantaosayleiskaavojen päivitys kaavamuutosprosessin kautta on toistaiseksi avoin.

7.3 Kannonkosken keskustan yleiskaavan laadinta

Lähitulevaisuudessa on tarpeen laatia Kannonkosken kirkonkylän yleiskaava vuonna 1987 laaditun oikeusvaikutuksettoman osayleiskaavan tilalle. Yleiskaavassa kirkonkylän maankäytön suunnittelun päälinjat voidaan määrittää tulevaisuutta varten. Yleiskaavan laadinnan yhteydessä tarkasteltaisiin mm. keskustan laajentamissuuntia, uusien pientaloalueiden sijoittumista, muuttotappion vaikutuksia maankäyttöön, teollisuusalueiden tarpeita jne. Kaavahankkeen aloittamisesta ja aikataulusta ei ole vielä päätetty kunnanhallituksessa.

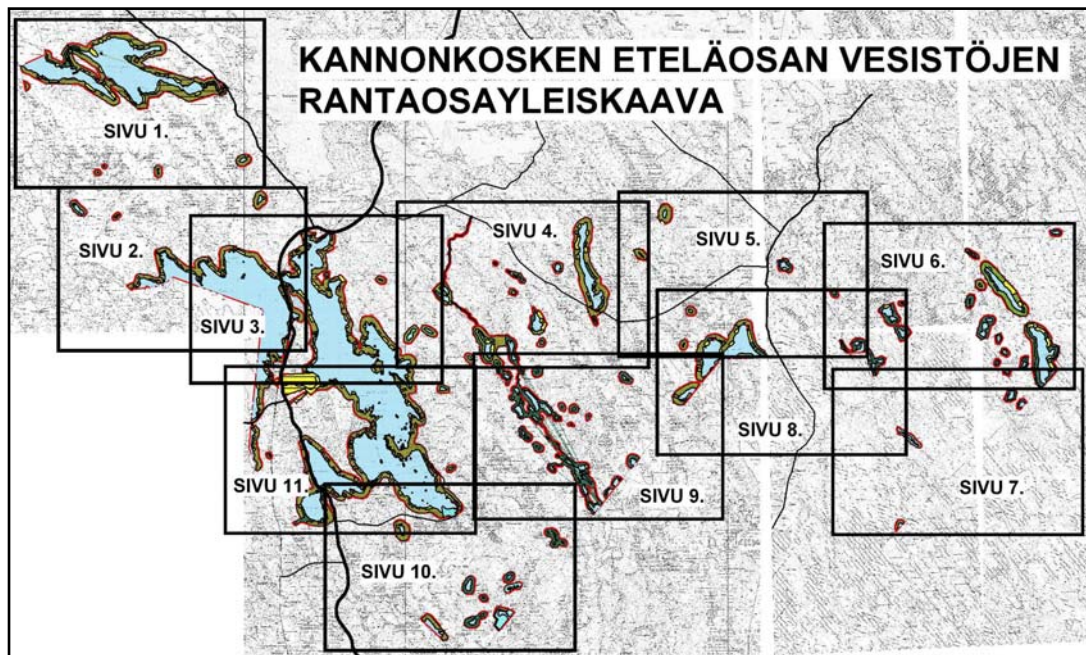
7.4 Kolmen rantaosayleiskaavan muutos ja ranta-asemakaavojen kumoaminen

Kannonkosken kuntaan on laadittu rantaosayleiskaavat koko kunnan vesistöjen alueelle. Kannonkosken kunnan alueella on voimassa Kivijärven rantaosayleiskaava (v. 1994), Vuosjärven, Pudasjärven ym. järvien rantaosayleiskaava (v. 1999) sekä Eteläosan vesistöjen rantaosayleiskaava (v. 2006).

Kaikkien rantaosayleiskaavojen alueelle on vuosien varrella myönnetty poikkeamislupia (siirtoja, käyttötarkoituksen muutoksia), joiden osalta yleiskaavat on tärkeää päivittää ajan tasalle.

Rantaosayleiskaavojen alueella on joitakin sellaisia ranta-asetmakaavoja, joiden alueelle on toteutunut vakituista asutusta ja tästä syystä ranta-asetmakaava ei enää ole oikea kaavamuuoto alueella. Rantayleiskaavojen alueella on myös sellaisia ranta-asetmakaavoja, joiden tonttikohtainen rakennusoikeus on vähäinen ja alueelle laadittu rantaosayleiskaava mahdollistaisi enemmän rakennusoikeutta. Näiden ranta-asetmakaavojen kumoaminen olisi hyödyllistä, jotta rantaosayleiskaava saataisiin voimaan alueille. Pääasiassa yksityisten laatimien ranta-asetmakaavojen muuttaminen ja kumoaminen kuuluu maanomistajan vastuulle. Kannonkosken kunta voi kuitenkin käynnistää tarvittaessa kunnan omien ranta-asetmakaavojen kumoamisen.

Kaavahankkeiden aloittamisesta ja aikataulusta ei ole vielä päätetty kunnanhallituksessa.



Kuva 4. Karttalehtiassa näkyvät rantaosayleiskaavaan kuuluvat vesistöt.

8 TÄRKEIMMÄT VOIMASSAOLEVAT KAAVAT

8.1 Kirkonkylän osayleiskaava

Kannonkosken kirkonkylän alueelle on laadittu osayleiskaava vuonna 1987 oikeusvaikutusettomana. Kaava on laadittu Jyväskylän maanmittaustoimiston kaavoitusyksikössä.

8.2 Kannonkosken kunnan eteläisten vesistöjen rantaosayleiskaava

Kannonkosken kunnan eteläosan vesistöjen rantaosayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 18.9.2006 § 14 ja se tuli lainvoimaiseksi v. 2007. Kaavalla muodostui uusia ja vanhoja rantarakennuspaikkoja yhteensä 636 kpl. Alueen suurin järvi on Kannonjärvi. Kaava laadittiin aluearkkitehtityönä yhteistyössä Risto Vuolle-Apialan kanssa.

8.3 Vuosjärven, Pudasjärven ym. järvien rantaosayleiskaava

Rantaosayleiskaava on hyväksytty Kannonkosken kunnanvaltuustossa 13.9.1999 ja vahvistettu Keski-Suomen ympäristökeskuksessa 23.2.2004. Kaavan on laatinut arkkitehti Risto Vuolle-Apiala. Kaava on muutettu numeeriseen muotoon.

8.4 Kivijärven rantaosayleiskaava

Kivijärven rantaosayleiskaava on hyväksytty Kannonkosken kunnanvaltuustossa 31.1.1994. Myös Kivijärven rantaosayleiskaava on Risto Vuolle-Apialan laatima. Kaavaa ei ole vielä muutettu numeeriseen muotoon.

8.5 Kirkonkylän numeerinen ajantasa-asemakaava

Kannonkosken kirkonkylän numeerista ajantasa-asemakaavaa ylläpitää ja päivittää Sweco Ympäristö Oy Tampereelta. Numeeristettu ajantasakaava toimii teknisenä apukarttana, eikä se korvaa voimassa olevaa kirkonkylän asemakaavaa. Ajantasakaavaa on teknisesti päivitetty viimeksi keväällä 2019 ja päivitetään jatkossakin tarpeen mukaan.

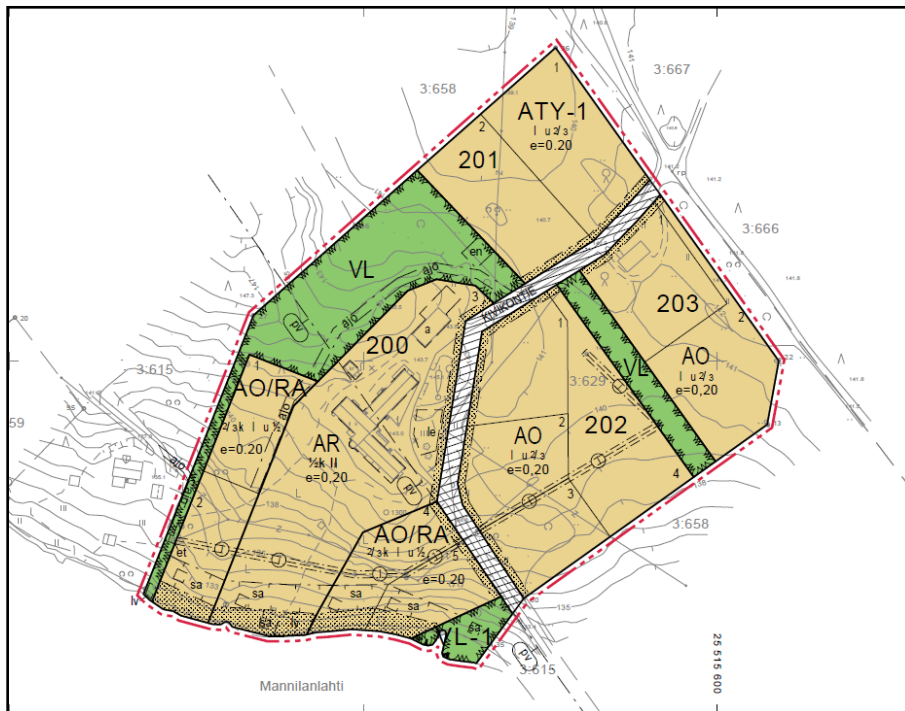


Kuva 5. Otteet Kannonkosken ajantasa-asemakaavasta vuodelta 2019.

8.6 Kivikon asemakaava

Kivikon alueelle on laadittu asemakaava, joka koskee tilaa Mannilanlahti (216-403-3-629) sekä tilan ranta-alueella olevaa vesijättöä (Kivikko 216-403-876-20). Asemakaava-alue sijaitsee Syväjärven rannalla Mannilanlahdella. Etäisyys linnuntietä Kannonkosken keskustasta on vajaat kolme kilometriä ja tiestöä pitkin noin kuusi kilometriä. Kivikossa on aiem-

min toiminut vanhainkoti, jonka takia voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa alueelle on osoitettu yleisten rakennusten korttelialuetta (Y). Noin kahdeksan hehtaarin kokoinen asemakaava-alue on kiinteistöosakeyhtiön omistuksessa. Alueelle on kaavoitettu vakituista ja loma-asumista, rantasauna, uimaranta ja venevalkama.



Kuva 6. Ote hyväksytystä asemakaavasta.

Kaavahankkeen vaiheet:

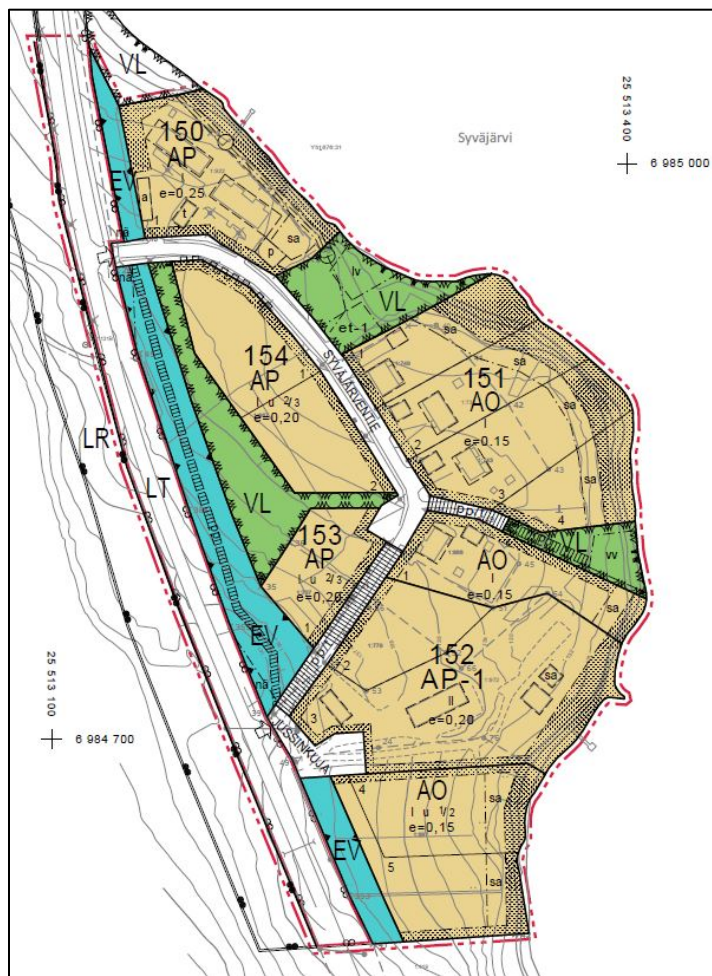
- Käynnistämispäätös hyväksytty kunnanhallituksessa 24.6.2013
- Vireilletulo kuulutettu 10.10.2013, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ollut nähtävillä 10.10. –25.10.2013
- Alueesta on laadittu alustavia luonnosvaihtoehtoja kunnan ja maanomistajan kommentoitavaksi.
- Kaavaluonnos oli valmisteluvaiheen kuulemistä varten nähtävillä 20.11.2014–5.1.2015
- Kaavaehdotus oli nähtävillä 15.10.-16.11.2015.
- Hyväksymiskäsittely kunnanvaltuustossa 14.11.2016 § 19
- Kaava lainvoimainen 22.12.2016

8.7 Pellonpään asemakaava

Likoniemeen on laadittu asemakaavan muutos korttelien 150–156 alueille ja ne muuttuivat kaavam muutoksen seurauksena kortteleiksi 150-154. Kaavam muutosalue sijaitsee Saarijärventien varrella hieman yli kilometrin päässä Kannonkosken keskustasta etelään päin ja on kooltaan noin 8,5 hehtaaria.

Kaavam muutoksen tarkoituksena on ollut muuttaa osa tonteista rantaan saakka ulottuviksi, tarkistaa tonttirajoja sekä sijoittaa yksi uusi omarantainen pientalotontti alueelle (korttelin 151 tontti 4). Lisäksi korttelin 152 puistoalue on otettu rakennuskäyttöön ajoneuvojen säilytykseen tarkoitetun talousrakennuksen rakentamista varten. Kaavam muutoksella on muutettu ja joustavoitettu myös muutamien korttelien käyttötarkoituksia.

Pellonpään asemakaava on laadittu aluearkkitehtityönä.



Kuva 7. Ote Pellonpään voimaantulleesta asemakaavasta.

Kaavahankkeen vaiheet:

- Kunnanhallitus päätti käynnistää kaavahankkeen 30.3.2016 § 26.
- Vireilletulo kuulutettiin 16.6.2016 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 16.6.–14.8.2016 välisen ajan
- Luontoselvitys on laadittu kaava-alueelle kesällä 2016.
- Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 2.2. – 6.3.2017 välisen ajan.
- Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 21.9. – 23.10.2017.
- Hyväksymiskäsittely kunnanvaltuustossa 22.10.2018 § 21
- Kaava on tullut lainvoimaiseksi 14.12.2018.

8.8 Keskustan asemakaavan laajennus eli ns. Lahdentauksen asemakaava

Kannonkosken kunta on ostanut Nurmelmän tilan asemakaava-alueeseen rajoittuvan maa-alueen ja alueelle on laadittu asemakaava. Maa-alueen ostamisen myötä tilan nimi muuttui Lahdentauksen tilaksi. Suunnittelualue sijaitsee kirkonkylän luoteispuolella ja on kooltaan noin 8,8 hehtaaria. Asemakaavan tarkoituksena on ollut muodostaa uusia omarantaisia ja kuivanmaan tontteja Lahdentauksen tilan alueelle lähelle Kannonkosken keskustaa.

Lahdentauksen asemakaava on laadittu aluearkkitehtityönä.



Kuva 8. Ote Lahdentauksen voimaantulleesta asemakaavasta.

Kaavahankkeen vaiheet:

- Luontoselvitys on laadittu kaava-alueelle kesällä 2016.
- Kunnanhallitus päätti käynnistää kaavahankkeen 11.9.2017 § 134.
- Vireilletulo kuulutettiin 21.9.2017 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 21.9.–5.10.2017 välisen ajan.
- Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 30.11.2017-15.1.2018 välisen ajan.
- Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 15.2.-19.3.2018.
- Hyväksymiskäsittely kunnanvaltuustossa 4.6.2018 § 13.
- Kaava on tullut lainvoimaiseksi 7.8.2018.

YHTIÖKOKOUSHUTSU

Keski-Suomen Verkkoholding Oy:n (KSVH Oy) osakkeenomistajat kutsutaan ylimääräiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään 6.3.2020 klo 9:00 Ravintola Priimukassa (Taulumäentie 45, 40200 Jyväskylä).

Yhtiön kotipaikasta poiketen kokous pidetään Jyväskylässä. Ilmoitathan mikäli menettelytapa ei sovi.

Yhtiökokouksessa käsitellään alla olevat asiat.

1. Kokouksen avaus ja järjestäytyminen
2. Yhtiökokouksen osanottajat
3. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
4. Hallituksen jäsenten ja varajäsenten valitseminen
5. Yhtiöiden myynti
6. Keski-Suomen Verkkoholding Oy:n laskujen maksu
7. Takaushprovision maksaminen omistajakunnille
8. Keski-Suomen Verkkoholding Oy:n rahoituksen järjestäminen
9. Keski-Suomen Verkkoholding Oy:n yrityssaneeraus
10. Ilmoitusasiat
11. Kokouksen päättäminen

Tammikuun 27. päivänä 2020

Keski-Suomen Verkkoholding Oy:n Hallitus