

KOKOUSAIKA	19.4.2021 klo 18.08 - 20.21
KOKOUSPAIKKA	Kannonkosken koulu / Teams-etäyhteys
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET Merkintä puheenjohtajasta	Autio Mauno Huurtola Pertti Kainulainen Jukka Kauppinen Johanna Kokkinen Juho Kotilainen Jukka Leppänen Johannes Nieminen Eevi Oinonen Mirka Poikonen Anu Saari Kirsi Salonen Minna Seppälä Arto Vesterinen Reijo Villman Sanna, pj.
MUUT SAAPUVILLA OLLEET Läsnäolon peruste	Wilkko Vesa, rehtori-sivistysjohtaja, vs. kunnanjohtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä Marttinen Teemu, kunnaninsinööri, kutsuttuna asiantuntijana, Oksanen Anu, elinkeinokoordinaattori, kutsuttuna asiantuntijana Kinnunen Reijo, kunnanhallituksen jäsen
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
ASIAT	§ 15 - 18
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA Tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta.	Kotilainen Jukka Oinonen Mirka Toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Pöytäkirjanpitäjä  Sanna Villman  Vesa Wilkko
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsitteilylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika Kannonkoski 22.4.2021 Allekirjoitukset  Jukka Kotilainen  Mirka Oinonen
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja pvm Kannonkoski 23.4.2021 Virka-asema toimistos sihteeri Allekirjoitus  Anneli Paananen

Kokousaika	19.4.2021 klo 18.08
Kokouspaikka	Kannonkosken koulu / Teams-etäyhteys
Käsiteltävät asiat	
Liite	
15 2	Kannonkosken uuden paloaseman investointipäätös
16	Kannonkosken uuden paloaseman rahoitusmallipäätös
17	Muut mahdolliset ja kiireelliset asiat
18 1	Tiedoksi asiat
Pöytäkirjan nähtävänäpito	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä Kannonkosken kunnantalo 23.4.2021
Puheenjohtaja	SANNA VILLMAN Sanna Villman
Ilmoitusmenettely	Tämä kokouskutsu on julkipantu julkisten kuulutusten ilmoitustaululle 15.4.2021 Ilmoitustaulunhoitaja <i>Annemari Saarman</i>

HDO 18/21

KANNONKOSKEN UUDEN PALOASEMAN INVESTOINTIPÄÄTÖS

Kunnassa on jo useamman vuoden ajan aktiivisessa yhteistyössä kartoitettu eri vaihtoehtoja mahdollisille tuleville paloasematkaisuille. Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 17.12.2018 tehnyt periaatepäätöksen sitoutua ratkaisuun uuden paloaseman rakentamisesta vuonna 2021 (kv §30/2018). Uuden aseman hankesuunnittelua on jatkettu ja päivitetty vuonna 2020 ja uudisrakennustyö on hankesuunnitelman mukaisesti tarkoitettu käynnistää vuonna 2021. Pitkäaikaisen investoinnin ja paloaseman säilymisen perusteluna Kannonkoskella tulevaisuudessaakin on se, että nykyisen lainsäädännön puitteissa toimintaa ei pystytä järjestämään naapurikuntien paloasemilta.

Kannonkosken kunnan talousarviossa 2021 ja talous- ja toimintasuunnitelmasa 2022-2023 paloaseman rakentaminen on huomioitu lähtökohtaisesti taselainalla rahoitettavana investointina vuosille 2021-2022. Kannonkosken kunta on hakenut palosuojelurahaston avustusta paloaseman rakennushankkeeseen ja Keski-Suomen pelastuslaitos on puoltanut hanketta kaikilta osin puoltosijalla 1. Palosuojelurahaston avustus on korkeintaan 220.000 euroa.

Uudisrakentamisvaihtoehdon kustannustasoksi on 2021 päättyneessä hankesuunnittelussa määritetty 1,6 M€ (alv 0 %), joka vastaa 1.680 € / brm².

Kannonkosken tulevien ratkaisujen osalta paloaseman uudisrakennuksen lisäksi vanhan paloasemakiinteistön jatkokäyttö tai purku. Uudisrakentamisvaihtoehdon yhteydessä on huomioitava, että karkea kustannusarvio nykyisen paloasemarakennuksen purkamisesta on noin 80.000 – 100.000 euroa ja toisaalta sen saneeraaminen jatkokäyttöön (käyttötarkoituksesta riippuen) 150.000-500.000 euroa. Nykyisellä paloasemalla ei ole enää mainittavaa tasearvoa.

Kannonkosken kunta ja Keski-Suomen pelastuslaitos allekirjoittavat vuokrasuhdetta koskevan esisopimuksen, jossa määritellään paloasematontin ja tontilla sijaitsevien rakennusten sisältämien tilojen toteuttamiseen ja vuokraamiseen liittyvät peruseriaatteet ennen rakennushankkeeseen ryhtymistä. Sopimuksessa määritellyt oikeudet ja velvollisuudet ovat molempia osapuolia sitovia. Suunnitelmaa ja kustannusarviota kuitenkin tarkennetaan hankkeen edetessä. Lopullinen vuokrasopimus allekirjoitetaan, kun kohde on hyväksytysti vastaanotettu ja luovutettu käyttäjille.

Esisopimuksen mukainen vuokrasuhde on määräaikainen 20 vuoden ajan, jonka jälkeen vuokrasopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana. Esisopimuksessa lähtökohtana on, että kunta rakennuttaa paloaseman omaan taseeseen.

Mahdollisen maakuntauudistuksen toteutuessa tulee vuokralainen mahdollisesti vaihtumaan pelastuslaitoksesta maakunnan tilakeskukseksi, mutta sen mahdollisia vaikutuksia ei tässä vaiheessa voi ryhtyä riittävästi arvioimaan.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
		JK Me

Pelastuslaitoksen maksama käyttövuokra perustuu viimeisimpään vahvistettuun tilinpäätökseen. Pääomavuokran osuus on reaaliaikaista. Pääomalle lasketaan 3,5 % korko. Keski-Suomen pelastuslaitoksen paloasemien poistoajat vaihtelevat 10 – 50 vuoden välillä keskiarvon ollessa 20 vuotta.

Oheismateriaali:
Hankesuunnitelma
Esivuokrasopimusluonnos
Luonnossuunnitelmat

KJ:N SIJAISEN EHDOTUS:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että:

1. Kannonkosken kunta aloittaa uuden paloaseman rakennuttamisen hankesuunnitelman mukaisesti. Edellytyksenä rakennuttamiseen on esivuokrasopimuksen hyväksyminen pelastuslaitoksen johtokunnassa.
2. Kannonkosken kunta hyväksyy liitteen mukaisen esivuokrasopimusluonnoksen peruseriaatteineen.
3. Paloasemahankkeelle perustetaan ohjausryhmä, johon nimetään kunnaninsinööri, kunnanhallituksen puheenjohtaja, teknisen lautakunnan puheenjohtaja ja kaksi Keski-Suomen pelastuslaitoksen Viitasaaren paloasemaryhmän nimeämää käyttäjän edustajaa.
4. Vanhan paloasemakiinteistön tulevaisuuden ratkaisuvaihtoehtoja selvitetään osana kunnan kiinteistöstrategiatyötä ja kiinteistön jatkojalostuksen toimintamalli ratkaistaan ennen uuden paloaseman käyttöönottoa.

PÄÄTÖS:

Keskustelun aikana Arto Seppälä teki päätösesityksen kohtaan 1. vastaesityksen, jonka mukaan kunnanhallitus ei esitä kunnanvaltuustolle hankesuunnitelman mukaista uuden paloaseman rakennuttamista. Perusteluna hän esitti seuraavaa:

- hankesuunnitelman mukainen rakennuttaminen ei noudata kuntastrategian tavoitetta kiinteistömäärän suunnitelmallisesta vähentämisestä
- hanke ei sisällä rakentamisaikaa lukuun ottamatta positiivisia työllisyysvaikutuksia
- edellisistä johtuen hanke kokonaisuudessaan ei edusta järkevää julkisten varojen käyttöä

Vastaesitystä ei kannatettu.

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen kohdat 1. – 4. esityksinään kunnanvaltuustolle.

Kvalt § 15 KUNNANHALLITUKSEN EHDOTUS:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että:

1. Kannonkosken kunta aloittaa uuden paloaseman rakennuttamisen hanke-suunnitelman mukaisesti. Edellytyksenä rakennuttamiseen on esivuokraso-pimuksen hyväksyminen pelastuslaitoksen johtokunnassa.
2. Kannonkosken kunta hyväksyy liitteen mukaisen esivuokrasopimusluonnok-sen peruseriaatteineen.
3. Paloasemahankkeelle perustetaan ohjausryhmä, johon nimetään kunnanin-sinööri, kunnanhallituksen puheenjohtaja, teknisen lautakunnan puheenjoh-taja ja kaksi Keski-Suomen pelastuslaitoksen Viitasaaren paloasemaryhmän nimeämää käyttäjän edustajaa.
4. Vanhan paloasemakiinteistön tulevaisuuden ratkaisuvaihtoehtoja selvitetään osana kunnan kiinteistöstrategiatyötä ja kiinteistön jatkojalostuksen toimin-tamalli ratkaistaan ennen uuden paloaseman käyttöönottoa.

PÄÄTÖS:

Kunnanvaltuusto päätti hyväksyä kunnanhallituksen esityksen kohdat 1 – 4.

Päätösehdotuksen kohdassa kaksi mainittu liitteen mukainen esivuokrasopi-musluonnos lisättiin pöytäkirjaan liitteeksi 2. Esivuokrasopimus oli esillä ko-kouksessa ja se luettiin ääneen kokouksen osallistujille.

KANNONKOSKEN UUDEN PALOASEMAN RAHOITUSMALLIPÄÄTÖS

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 17.12.2018 tehnyt periaatepäätöksen sitoutua ratkaisuun uuden paloaseman rakentamisesta vuonna 2021 (kv § 30/2018). Uuden aseman hankesuunnittelua on jatkettu ja päivitetty vuonna 2020 ja uudisrakennustyö on hankesuunnitelman mukaisesti tarkoitus käynnistää vuonna 2021. Kunnanhallitus on käsitellyt Kannonkosken uuden paloaseman investointipäätöksen §:ssä 39.

Kannonkosken kunnan talousarviossa 2021 ja talous- ja toimintasuunnitelmassa 2022-2023 paloaseman rakentaminen on huomioitu lähtökohtaisesti taselainalla rahoitettavana investointina vuosille 2021-2022. Kannonkosken kunta on hakenut palosuojelurahaston avustusta paloaseman rakennushankkeeseen, mutta avustuspäätöstä ei ole vielä tullut. Palosuojelurahaston avustus on korkeintaan 220.000 euroa.

Uudisrakentamisvaihtoehdon kustannustasoksi on 2021 päättyneessä hankesuunnittelussa määriteltä 1,6 M€ (alv 0 %), joka vastaa 1.680 € / brm².

Rahoituksen kilpailuttamiseen ei sovelleta hankintalain määräyksiä (1397/2016 §9). Kilpailutettava rahoituksen taselainalmiitti on 1,8 miljoonaa euroa, mikä sisältää varauksen tavoitehinta-arvion päälle. Rahoitussopimus ei edellytä koko lainalmiitin käyttöä. Laina nostettaisiin kahdessa erässä, vuosina 2021 ja 2022. Rahoitus kilpailutetaan 10 vuoden laina-ajalle ja koko laina-ajan kiinteälle korolle.

Oheismateriaali:
Indikatiiviset lainalaskelmat

KJ:N SIJAISEN EHDOTUS:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää:

1. Kannonkosken uuden paloaseman rakennushankkeen rahoitusmalliksi taselainan investointimäärärahavarauksen ollessa 1,8 miljoonaa euroa.
2. valtuuttaa kunnanjohtajan toteuttamaan lainarahoituksen kilpailutuksen päätöstekstin mukaisesti.

PÄÄTÖS:

Ehdotuksen kohdasta 1. käydyn keskustelun aikana Reijo Kinnunen teki Arto Seppälän kannattamana vastaesityksen, jonka mukaan paloaseman rakennushanke rahoitetaan kokonaisuudessaan kunnan sijoitusomaisuutta purkamalla.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja määräsi suoritettavaksi nimenhuutoäänestyksen.

Kunnanjohtajan sijaisen pohjaehdotus on JAA.
Reijo Kinnusen vastaehdotus on EI.

Äänestyksessä annettiin seuraavat äänet:

JAA (Vesterinen).

EI (Autio, Kinnunen, Oinonen, Poikonen, Saari, Seppälä).

Vastaehdotus hyväksyttiin äänin 6 – 1.

Ehdotuksen kohdasta 2. käydyn keskustelun aikana Mauno Autio teki Reijo Kinnusen kannattamana vastaesityksen, jonka mukaan kunnanjohtajaa ei valtuuteta toteuttamaan lainarahoituksen kilpailutusta päätösesityksen mukaisesti.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja määräsi suoritettavaksi nimenhuutoäänestyksen.

Kunnanjohtajan sijaisen pohjaehdotus on JAA.
Mauno Aution vastaehdotus on EI.

Äänestyksessä annettiin seuraavat äänet:

JAA

EI (Autio, Kinnunen, Oinonen, Poikonen, Saari, Seppälä, Vesterinen).

Vastaehdotus hyväksyttiin äänin 7 – 0.

Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se:

1. päättää rahoittaa paloaseman rakennushankkeen kokonaisuudessaan kunnan sijoitusomaisuutta purkamalla.
2. ei valtuuta kunnanjohtajaa toteuttamaan lainarahoituksen kilpailutusta päätösesityksen mukaisesti.

Kvalt § 16 KUNNANHALLITUKSEN EHDOTUS:

Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se:

1. päättää rahoittaa paloaseman rakennushankkeen kokonaisuudessaan kunnan sijoitusomaisuutta purkamalla.
2. ei valtuuta kunnanjohtajaa toteuttamaan lainarahoituksen kilpailutusta päätösesityksen mukaisesti.

PÄÄTÖS:

Ehdotuksen kohdasta 1. käydyn keskustelun aikana Jukka Kotilainen teki Johannes Leppäsen kannattamana vastaesityksen, jonka mukaan paloaseman rakennushankkeen rahoitusmalliksi otetaan taselaina investointimääräraha-
rauksen ollessa 1,8 miljoonaa euroa.

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja määräsi suoritettavaksi nimenhuutoäänestyksen.

Kunnanhallituksen pohjaehdotus on JAA.
Jukka Kotilaisen vastaehdotus on EI.

Äänestyksessä annettiin seuraavat äänet:

JAA (Huurtola, Kauppinen, Seppälä)
EI (Autio, Kainulainen, Kokkinen, Kotilainen, Leppänen, Nieminen, Oinonen, Poikonen, Saari, Vesterinen, Villman).

Vastaehdotus hyväksyttiin äänin 11 – 3.

Ehdotuksen kohdasta 2. käydyn keskustelun aikana Jukka Kotilainen teki Mirka Oinosen kannattamana vastaesityksen, jonka mukaan kunnanjohtaja valtuutetaan toteuttamaan lainarahoituksen kilpailutus kohdan yksi päätösesityksen mukaisesti.

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja määräsi suoritettavaksi nimenhuutoäänestyksen.

Kunnanhallituksen pohjaehdotus on JAA.
Jukka Kotilaisen vastaehdotus on EI.

Äänestyksessä annettiin seuraavat äänet:

JAA -
EI (Autio, Huurtola, Kainulainen, Kauppinen, Kokkinen, Kotilainen, Leppänen, Nieminen, Oinonen, Poikonen, Saari, Seppälä, Vesterinen, Villman).

Vastaehdotus hyväksyttiin äänin 14 – 0.

MUUT MAHDOLLISET JA KIIREELLISET ASIAT

PÄÄTÖS:

Kokouksessa ei tullut muita kirjattavia asioita.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

JK
MO

TIEDOKSI ASIAT

1. Kunnanjohtaja Markku Vehkaojalle on myönnetty ero kunnanjohtajan virasta 1.4.2021 alkaen
2. Kunnanjohtajan virka on julistettu haettavaksi toistaiseksi voimassa olevana (liite 1/19.4.2021)
3. Elinkeinokoordinaattori Anu Oksasen irtisanoutuminen 1.5.2021 alkaen

PÄÄTÖS:

Kunnanvaltuusto merkitsi asiat tiedoksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

JK

MO

VALITUSOSOITUS

KUNNANVALTUUSTO

KANNONKOSKEN KUNTA

Kokouspäivämäärä 19.4.2021

Muutoksenhakukiellot

Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 17, 18

Seuraaviin päätöksiin voi hakea muutosta kirjallisella valituksella

Kunnallisvalitus, pykälät: 15, 16

Hallintovalitus, pykälät:

Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite

Pykälät:

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite
Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
hameenlinna.hao@oikeus.fi
Fax 029 56 42269
Puh 029 56 42200

JK
MO

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kannonkosken kunnan kirjaamosta.

Postiosoite/käyntiosoite: Kannonkosken kunta, Järvitie 1, 43300 Kannonkoski
Sähköpostiosoite: kunta@kannonkoski.fi

Puhelinnumero: 014 459 6111

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 15.

Pöytäkirja on 23.4.2021 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

JK
MO