

# Tarjousvertailu

09.10.2024

KANNONKOSKEN KUNTA | +358444596121  
Järvitie 1 43300 KANNONKOSKI

**Keitele Forest Oy/ Katkonta-aineistosta laskettu arvio**

Puutavaralaji	Ensiharvennus		Harvennus		Uudistushakkuu		Yhteensä	
	m <sup>3</sup>	€/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	€/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	€/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	€
MÄNTYTUKKI	0,0	0,00	0,0	0,00	196,0	77,00	196,0	15092,00
MÄNTYKUITU	0,0	0,00	0,0	0,00	125,1	35,00	125,1	4378,50
Mäntypikkutukki	0,0	0,00	0,0	0,00	3,8	40,00	3,8	152,00
Mäntyparru	0,0	0,00	0,0	0,00	46,0	40,00	46,0	1840,00
KUUSITUKKI	0,0	0,00	0,0	0,00	56,2	77,00	56,2	4327,40
KUUSIKUITU	0,0	0,00	0,0	0,00	20,6	35,00	20,6	721,00
Kuusipikkutukki	0,0	0,00	0,0	0,00	7,9	40,00	7,9	316,00
Kuusiparru	0,0	0,00	0,0	0,00	5,1	40,00	5,1	204,00
Kuusilahokuitu	0,0	0,00	0,0	0,00	2,2	17,00	2,2	37,40
Arvio yhteensä	0,0		0,0		462,9		462,9	27068,30
<b>Hinta-arvio yhteensä</b>								<b>27068,30</b>

**Metsä Group/ Katkonta-aineistosta laskettu arvio**

Puutavaralaji	Ensiharvennus		Harvennus		Uudistushakkuu		Yhteensä	
	m <sup>3</sup>	€/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	€/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	€/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	€
MÄNTYTUKKI	0,0	0,00	0,0	0,00	183,9	80,00	183,9	14712,00
MÄNTYKUITU	0,0	0,00	0,0	0,00	138,9	33,00	138,9	4583,70
Mäntypikkutukki	0,0	0,00	0,0	0,00	48,1	40,00	48,1	1924,00
KUUSITUKKI	0,0	0,00	0,0	0,00	52,6	80,00	52,6	4208,00
KUUSIKUITU	0,0	0,00	0,0	0,00	35,3	33,00	35,3	1164,90
Kuusipikkutukki	0,0	0,00	0,0	0,00	1,3	40,00	1,3	52,00
Kuusilahokuitu	0,0	0,00	0,0	0,00	2,9	19,00	2,9	55,10
Arvio yhteensä	0,0		0,0		463,0		463,0	26699,70
<b>Hinta-arvio yhteensä</b>								<b>26699,70</b>

## 040 TEKNINEN LAUTAKUNTA

040	TP 2023	TA 2024	TAE 2025	TS 2026	TS 2027
Tuotot	2 431 149	2 479 292	<b>2 498 065</b>	2 370 000	2 380 000
Kulut	-2 837 056	-2 637 759	<b>-2 639 044</b>	-2 543 000	-2 543 000
Kate	-405 907	-158 967	<b>-140 979</b>	-173 000	-163 000

**T**ekninen lautakunta johtaa ja kehittää teknistä toimialaa vastaten palvelujen tuloksellisesta järjestämisestä. Lautakunta seuraa ja arvioi palvelujen vaikuttavuutta ja varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen.

Tekninen toimiala jakautuu kuuteen eri palveluun eli osastoon:

- Teknisen toimen hallintopalvelut
- Toimitila- ja vuokrauspalvelut
- Muut palvelut
- Kaukolämpö
- Vesihuolto (vesihuoltolaitos eriyttynä taseyksikkönä)
- Haja-asutusalue

### Teknisen toimen henkilöstöresurssit

Teknisen toimialan vastuuhenkilönä ja kuntalain mukaisena tilivelvollisena toimii tekninen johtaja. Henkilöstöä teknisessä toimessa on teknisen johtajan lisäksi vakituudessa työsuhhteessa toimistos sihteeri ja kaksi laitosmiestä. Kiinteistöpäällikön tehtäviä hoitaa Piispalan kiinteistöpäällikkö. Lisäksi ruoka- ja siivouspalveluyksikössä toimii 2,6 ravitsemistyöntekijää sekä 3 laitoshuoltajaa.

Yhteistyötä Piispalan kanssa tukipalveluiden (kiinteistöt ja ruoka- ja siivouspalvelut) osalta tiivistetään edelleen.

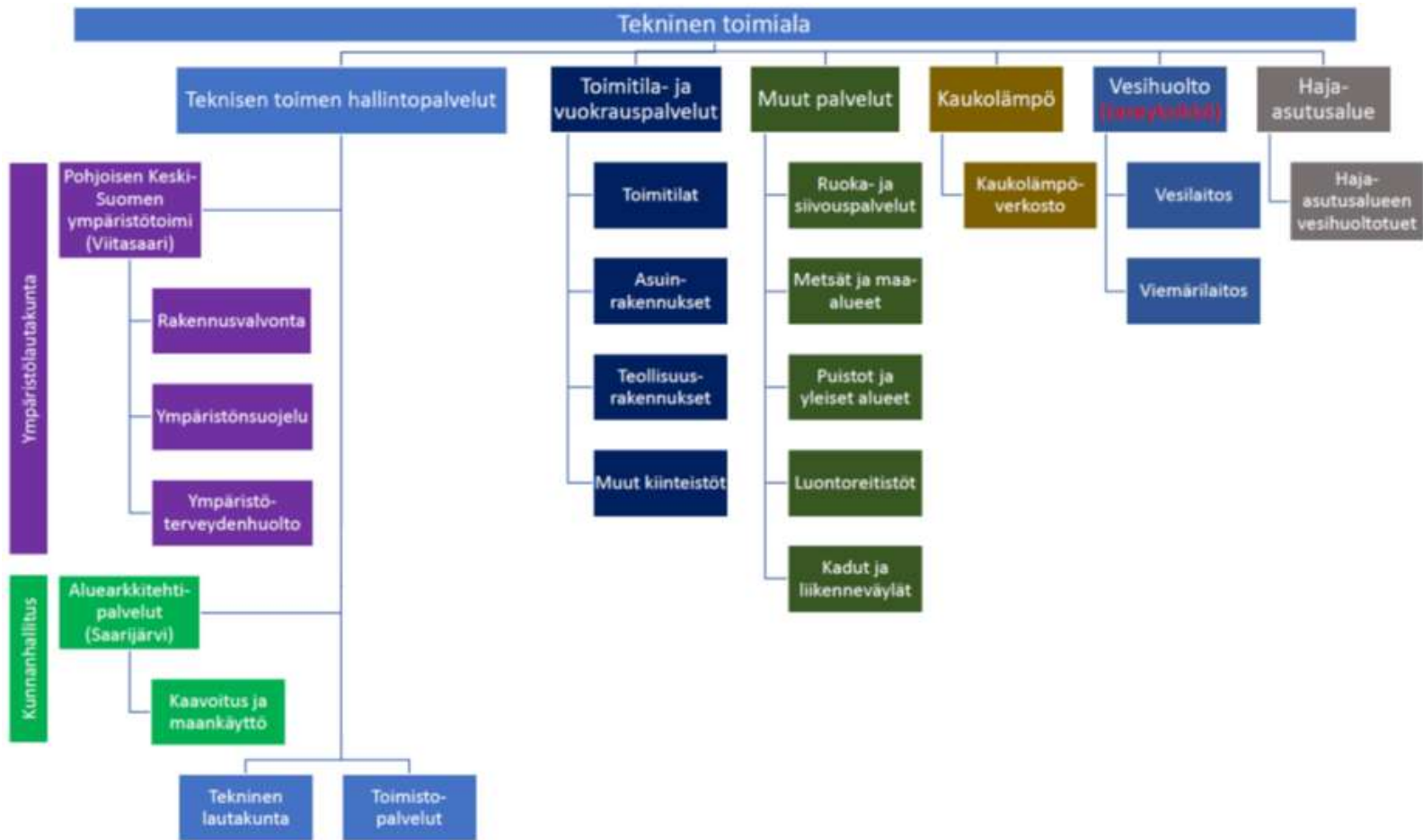
Teknisellä toimella on lisäksi täytetty laitospaikka määräaikaisena syksyyn 2025 asti. Lisäksi tekninen toimiala on työllistännyt määräaikaisesti tuki- ja velvoitetyöllistettyjä mm. puistojen ja yleisten alueiden sekä liikuntapaikkojen hoitoon sekä ruoka- ja siivouspalveluihin.

Kannonkoski kuuluu Pohjoisen Keski-Suomen ympäristötoimen yhteistoiminta-alueeseen. Yhteistoiminta-aluetta hallinnoi Viitasaaren kaupunki, jonka organisaatiossa yhteistoiminta-eliminä toimii ympäristö-lautakunta. Pohjoisen Keski-Suomen ympäristötoimi järjestää Kannonkoskelle rakennusvalvonnan, ympäristönsuojelun ja ympäristöterveydenhuollon palvelut sekä kunnalliset eläinlääkäripalvelut.

Kannonkoski ostaa aluearkkitehtipalvelut Saarijärven kaupungilta kaavoituksen ja maankäytön kustannuspaikan ollessa teknisen lautakunnan alla.

Palo- ja pelastustoimen järjestämisvastuu on siirtynyt 1.1.2023 hyvinvointialueelle.

Jätehuoltoviranomaisena toimii Sydän-Suomen jätelautakunta.



**Kaaviokuva 1** Kannonkosken kunnan tekninen toimiala 1.1.2013 alkaen.

## Teknisen toimen hallintopalvelut

Hallintopalveluihin kuuluvat tekninen lautakunta, toimistopalvelut, yhteiset muut menot ja kunnan maksuosuudet rakennusvalvonnasta, kaavoituksesta ja maankäytöstä, ympäristönsuojelusta sekä ympäristöterveydenhuollosta.

Hallintopalvelut	TP 2021	TP 2022	TP 2023	TA 2024	TAE 2025
Tekninen lautakunta	-7 656	-4 320	-4 568	-9 506	-9 506
Toimistopalvelut	-127 607	-225 742	-212 887	-198 140	-142 401
Yhteiset muut menot	-41 614	-32 548	-32 968	-4 614	-47 114
Rakennusvalvonta	-10 676	-19 097	-23 379	-20 041	-20 041
Kaavoitus ja maankäyttö	-33 413	-14 470	-35 730	-43 788	-45 834
Ympäristönsuojelu	-9 527	-11 728	-11 078	-17 941	-17 941
Ympäristöterveydenhuolto	-58 971	-57 859	-64 041	-75 095	-75 095
<i>Palo- ja pelastustoimi</i>	<i>-127 616</i>	<i>-130 943</i>	<i>*HVA</i>	<i>*HVA</i>	<i>*HVA</i>
<b>Nettokustannukset, €</b>	<b>-414 811</b>	<b>-496 707</b>	<b>-384 651</b>	<b>-369 125</b>	<b>-354 435</b>
<b>Nettokust, €/ asukas</b>	<b>-333</b>	<b>-391</b>	<b>-311</b>	<b>-291</b>	<b>-287</b>

\*kustannukset siirtyneet kuntien vastuulta hyvinvointialueille 1.1.2023

## Rakennusvalvonta

Rakennusvalvonnan palvelut tuottaa Pohjoisen Keski-Suomen ympäristötoimi. Tavoitteena on tuottaa hyvä ja turvallinen rakennuskanta ja yleisesti hyväksyttävä rakennettu ympäristö. Rakentamismääräykset ja -taksat ovat yhteistoiminta-alueella yhteneväiset. Rakennusvalvonnalla on käytössään sähköinen asiointi ja sähköisen asioinnin käyttöön kannustetaan. Rakennustarkastaja on tavoitettavissa Kannonkosken kunnantalolla normaalisti kahtena päivänä viikossa, maanantaisin ja keskiviikkoisin aamupäivän ajan.

## Kaavoitus ja maankäyttö

Kaavoitus ja maankäyttö pitävät sisällään kaavoitukseen ja maankäyttöön liittyviä valmistelutehtäviä, mm. yleiskaavoitus- ja asemakaavatehtävät, ranta-asemakaavojen seuranta ja lausunnot, poikkeuslupien valmistelu,

kaavojen maastoon merkitsemisen ja kartastojen ylläpitämisen sekä maa-ainesten ottamisen valvonnan. Kaavojen valmistelutyöt ostetaan aluearkkitehtipalveluilta Saarijärven kaupungilta, sekä lausunnot sekä poikkeuslupien valmistelun hoitaa Viitasaaren ympäristölautakunta. Osa mittaus- ja kartoitustyöstä on ostettu Karstulan kunnalta, sillä Kannonkoski omistaa osuuden mittauskalustosta, jota Karstulan kunnan mittausteknikko käyttää.

## Tavoitteet

- Vuorijärvien tuulivoimayleiskaavan ehdotus nähtäville ja hyväksyminen
- Nuorisokeskus Piispalan alueen asemakaavan hyväksyminen
- Öijänniemen asemakaavan hyväksyminen
- Piispalan kyläyleiskaavan ehdotus nähtäville
- Edistetään Vuosjärven rantaosayleiskaavan päivitystä (Hintikanniemi)

## Ympäristönsuojelu ja ympäristöterveydenhuolto

Viitasaaren ympäristölautakunta määrittelee yhteistoiminta-aluetta koskevat ympäristönsuojelun tavoitteet ja tehtävät. Yleisenä tavoitteena on valvoa ja edistää ympäristönsuojelua siten, että luontoa ja muuta ympäristöä suojelemalla, hoitamalla ja kehittämällä turvataan kuntalaisille terveellinen, viihtyisä ja virikkeitä antava elinympäristö. Keskeisin säädöspohja ympäristöasioissa on määritelty ilmansuojelu-, ympäristölupamenettely-, jäte- ja vesilaisissa. Tehtävät liittyvät esim. tie- ja vesistö-hankkeisiin, maa-ainesten ottolupiin, valvonta- ja seurantakatselmuksiin. Ympäristöterveydenhuoltoon sisältyy terveydensuojelun ja eläinlääkinnän tehtävät.

## **Toimitila- ja vuokrauspalvelut**

Toimitila- ja vuokrauspalvelut käsittävät kunnan toimitilojen, asuinrakennusten, teollisuustilojen, muiden rakennusten ja osakehuoneistojen hallinnoinnin sekä pääosin kiinteistönhoidon ja kunnossapidon. Toimitila- ja vuokrauspalveluihin sisältää myös liikuntapaikkojen ylläpidon sisäisen vuokran periaatteella sivistystoimelle.

### **Henkilöstöresurssit**

Kiinteistönhoitaja ja laitospäälliköt huolehtivat kiinteistöjen kiinteistönhuollosta sekä teknisen päivystyksen järjestelykierrasta. Kiinteistönhoitajan ja laitospäälliköiden työajasta toimitila- ja vuokrauspalveluille on osoitettu 1,28 henkilötyövuotta ja liikuntapaikkojen hoitoon 0,10 henkilötyövuotta. Lisäksi tukityöllistettyjä käytetään kiinteistöapulaisten tehtävissä.

### **Toimintamuutokset**

Uusi kiinteistöstrategia otettiin käyttöön vuonna 2022 ja kiinteistömäärän jalostettaville kohteille varaudutaan tekemään päätösten mukaisia toimenpiteitä. Toimitila- ja vuokrauspalveluiden osalta talousarviovuodelle jatketaan edelleen tilikarttamuuksien toteuttamista mm. vanhoja kustannuspaikkoja yhdistelemällä taloushallinnon työmäärän vähentämiseksi. Suurimmat toiminnalliset muutokset ovat tapahtuneet v. 2023 hyvinvointialueen käynnistymisen jälkeen. Hyvinvointialueelle vuokrattava neliömäärä vähenee alustavien tietojen perusteella viimeistään taloussuunnitteluvuonna 2026. Toimintavuoden aikana käydään neuvottelut, jonka pohjalta on mahdollista päivittää kiinteistöstrategia hyvinvointialueen palveluverkkouudistuksen mukaiseksi.

Hyvinvointialueelle vuokrattavien kiinteistöjen yhtiöittäminen tehdään talousarviovuoden aikana. Yhtiöittämisen tarve johtuu siitä, että sote-uudistuksen yhteydessä kuntien omistuksessa olleet sote-kiinteistöt jäivät kuntien omistukseen ja hyvinvointialueet tuli niihin vuokralle. Uudistuksen voimaantuloon liittyvä voimaanpanolaki määritteli alkuvuosien vuokraajan ja vuokratason, mutta tilanne muuttuu vuoden 2026 alusta alkaen. Kuntalain mukaan toiminta tulee yhtiöittää, jos kunta jatkaa toimitilojen hallintaa ja vuokraa omistuksessaan olevia kiinteistöjä hyvinvointialueelle. Yhtiöittämisvelvoitteella varmistetaan, että vuokratun rakennuksen vuokra kattaa jatkossa kaikki kulut, eikä kunta voi huomattavan pienellä vuokralla pyrkiä säilyttämään lähipalveluita. Samoin yhtiöittämisen on tarkoitus estää hyvinvointialueiden mahdolliset vaatimukset liian alhaisiin vuokriin.

Vuokra-asuntojen vuokrausaste on kohonnut jonkin verran vuoden 2024 aikana, joka nostaa hieman asuintilojen toimintakatetta talousarviovuodelle 2025.

Kalasadaman (Haapalahden jäähiliasema) kehittämiseen on varattu käyttötalouteen 7 000 euron määräraha.

Piispalan uuden ruokalarakennuksen suunnittelun aloittamiseen on varattu määrärahaa talousarviovuodelle 2025 ja sen toteuttamiseen taloussuunnitelmavuosille 2026 ja 2027. Ruokalarakennukseen tulee jakelukeittiö, joka mahdollistaa myös Kannonkosken koulun tarvitsemien ruokapalveluiden toteuttamisen.

Kirjastolle selvitetään korvaavia tiloja talousarviovuoden aikana. Tavoitteena on, että korvaavat tilat olisivat käytössä taloussuunnitelmavuonna 2026. Nykyisen kirjaston kunto on heikko ja sen peruskorjaamista ei pidetä tarkoituksenmukaisena.

## Tavoitteet

- Tehdään pitkän tähtäimen suunnitelmat (PTS) hyvinvointialueelle vuokrattavista kiinteistöistä
- Hyvinvointialueelle vuokrattavien kiinteistöjen yhtiöittäminen
- Jatketaan kiinteistöstrategian toteuttamista
- Teollisuustilojen investointien loppuun saattaminen
- Piispalan ja kunnan tukipalveluiden yhteistyön syventäminen

Toimitila- ja vuokrauspalvelut	TP 2022	TP 2023	TA 2024	TA 2025
Myyntituotot	21 579	27 957	9 460	6 900
Vuokratuotot				
Asuntojen vuokratulot	299 327	289 789	298 100	302 400
Muiden rakennusten vuokratulot	278 284	292 840	278 446	290 446
Muiden rak. vuokratulot sis.	8 159	17 076	4 141	4 141
Koneiden ja laitteiden vuokrat	9 485	796	9 400	9 400
Muut vuokratulot	2 217	658	400	400
Sisäinen vuokratulo	501 150	397 967	408 784	410 089
Vuokratulo hyvinvointialueelta	454 778	463 860	457 069	457 069
Toimintatuotot yhteensä	1 553 401	1 504 958	1 456 800	1 475 445
Toimintakulut yhteensä	-1 210 129	-1 241 855	-1 170 988	-1 171 468
Toimintakate	367 491	263 103	294 812	303 977
Poistot ja arvonalentumiset	-312 507	-289 930	-284 954	-290 783
Tilikauden tulos	54 983	-26 827	9 858	13 194

## Muut palvelut

Teknisen toimen muut palvelut pitävät sisällään siivous- ja ruokapalvelut, metsän ym. muut kunnan alueet, maa-alueiden vuokraustoiminnot, puistot ja muut yleiset alueet, luontoreitistöt, jätehuollon (lähinnä

maankaatopaikka ja vanhan kaatopaikan velvoitetarkkailu), venesataman, maisemanhoidon, velvoitetyöllistetyt, ulkopuolisille tehtävät työt, teiden kunnossapidon ja valaistuksen, yksityistietoiminnan ja muut tieasiat. Ruokapalvelun sekä siivouspalvelun kulujen maksajia ovat hallintokunnat.

Muut palvelut	TP 2021	TP 2022	TP 2023	TA 2024	TAE2025
Siivouspalvelut	0	4770	0	0	0
Ruokapalvelut	-15 465	11 461	-79 572	0	20 628
Metsät ym. maa-alueet	26 386	79 703	6 968	21 300	14 300
Puistot ja muut yleiset al.	-46 273	-34 710	-48 292	-38 389	-38 389
<u>Luontoreitistöt</u>	-522	-1 610	-7 390	-5 887	-5 887
Maankaatopaikka	-1 933	-3 355	-2 297	-2 070	-2 070
Venesatama	0	840	-1 283	-1 100	-1 000
Maisemanhoito, <u>velv.työll.</u>	7728	-5 520	-8 327	-9 576	-18 734
Ulkopuolisille tehtävät työt	829	0	0	1 220	1 220
Teiden kunnossapito ja valaistus	-28 861	-52 684	-44 788	-52 557	-52 557
Yksityistietoiminta	-20 707	-20 534	-20 767	-41 100*	-21 100
<b>Nettokustannus, €</b>	<b>-78 818</b>	<b>-82 147</b>	<b>-210 441</b>	<b>-128 159</b>	<b>-117 889</b>
<u>Nettokust, €/ asukas</u>	-63	-65	-187	-85	-95

\*Yksityistietoiminta sisältää 21 100 € euron perusparannusten ja kunnossapitoavustusten lisäksi Kannonsaha-vihtaperän yksityistieavustusta 20 000 €. Avustus on kirjattu tilille "avustukset".

## Ruoka- ja siivouspalvelut

Ruoka- ja siivouspalveluyksikkö vastaa ruokapalvelujen järjestämisestä perusopetukselle, varhaiskasvatukselle sekä siivouksen järjestämisestä kunnan käytössä olevissa kiinteistöissä. Sopimukset Saarikan kanssa ruoan valmistuksesta päättyivät 31.12.2022, eikä hyvinvointialue ole ostanut 1.1.2023 lähtien kunnan keittiön tuottamaa ruokaa eikä ruoan kuljetuksia. Toiminnallisesti vuodet 2023 ja 2024 ovat olleet uuteen tilanteeseen sopeutumista. Ruokapalveluiden uudelleen järjestämistä tulee tarkastella

talousarviovuoden 2025 aikana. Ruokapalveluyksikön ainoat asiakkaat vuonna 2025 on perus- ja esiopetus sekä varhaiskasvatus.

Ruoka- ja siivouspalvelu on sitoutunut elintarvikkeissa ja nonfood-tuotteissa Hanselin hankintasopimukseen. Sopimus uusitaan.

Siivouspalvelut huolehtivat koulun ja päiväkodin, kirjaston, nuorisotalon, teknisen työn opetustilan, kunnantalon, paloaseman, Koulumäen asuntolan rappukäytävien, Kujatien saunaosaston, kunnanvaraston ja jätevedenpuhdistamon puhtaanapidosta siivoustyön mitoituksen mukaisesti niin ylläpito-, kuin perussiivouksen osalta. Tarvittaessa siivouspalvelut huolehtivat myös kunnan vuokra-asuntojen muuttosiivouksista. Siivouspalvelut tuotetaan kunnan omana palvelutuotantona.

### **Tavoitteet**

Ruokapalvelun tavoitteena on turvata kunnan tarjoamat ateriapalvelut laadukkaina ja kansallisten ravitsemussuositusten mukaisina maittavasti ja kustannustehokkaasti. Kuntastrategian mukaisesti elintarvikehankinnoissa huomioidaan ohjaavana tekijänä elintarvikkeiden kotimaisuus ja mahdollisuus lähiruokaan. Toimintavuoden tärkeimpänä tavoitteena on reagoida toimintaympäristön muutokseen siten, että saadaan turvattua ruokapalveluiden tuottaminen kustannustehokkaammin.

Ruoka- ja siivouspalveluyksikössä tärkeimpänä toiminnallisena tavoitteena on Piispalan kanssa tehtävän yhteistyön lisääminen.

### ***Maa- ja metsätilat***

Kunnan omistamat maa- ja metsätilat pidetään tuottavassa kunnossa.

### **Toiminnalliset ja laadulliset tavoitteet**

Metsätiloille on laadittu metsänhoitosuunnitelma metsänhoitoyhdistyksen toimesta, jonka avulla metsät pidetään tuottavassa kunnossa. Metsäomistusten tarkoituksenmukaisuutta tarkastellaan kiinteistöstrategiassa sekä kunnanvaltuuston hyväksymässä metsätaloussuunnitelmassa.

### ***Puistot ja muut yleiset alueet***

#### **Henkilöstöresurssit**

Puistomaiset ja muut yleiset alueet hoidetaan pääosin teknisen toimen omalla henkilöstöllä. Kesäaikana palkataan työllisyysvaroin tilapäistä työvoimaa nurmi- ja ulkoalueiden hoitotöihin talousresurssien mahdollistamissa rajoissa. Tarvittavat puutarhurin työt hankitaan ostopalveluna. Kiinteistöhoitajan ja laitosten työstä puistoille ja muille yleisille alueille on osoitettu 0,20 henkilötyövuotta.

#### **Tavoitteet**

Kehitetään keskustan viihtyisyyttä, parannetaan puistoalueiden hoitoa ja pidetään yleiset alueet siisteinä. Liikuntapaikkojen ylläpito pidetään entisellä tasolla. Maakuntauralla huolehditaan Rakennuslammen, Isolähteenpuron ja Karhulehdon taukopaikoista. Maakuntauran latvaosan kehittämishankkeen myötä ylläpidettävien reitistöjen määrä on kasvanut.

#### **Liikenneväylät**

Kunta hoitaa asemakaava-alueiden kaavatiet ja Keski-Suomen ELY-keskus vastaa päätieverkoston ja niihin liittyvien kevyenliikenteenväylien kunnossapidosta.

Yksityisteitä kunta avustaa yksityistieavustuksin, jotka on osoitettu kunnossapitoon ja perusparannushankkeisiin.

Kannonkosken kunnalla on hoitovastuu velvoitealueellaan sijaitsevasta Kivijärven veneilyreitistä väylämerkintöineen. Veneilyreitin väylämerkit tulee ylläpitää sekä tarkastaa ja raportoida vuosittain.

### Henkilöstöresurssit

Henkilöstö: Liikenneväylät (kaavatiet) hoidetaan konetöiden osalta ostopalveluna. Talvikunnossapidon urakka on kilpailutettu syksyllä 2023 ja sopimus on voimassa 30.4.2027 saakka.

### Toiminnalliset ja laadulliset tavoitteet

Tavoitteena on kaavateiden kunnan parantaminen, tarvittaessa osin kestopäällysteistä luopumalla, tienvarsien ja yleisten teiden viihtyvyyden ja esteettisyyden parantaminen, kevyen liikenteen väylien lisääminen ja kehittäminen, liikenneturvallisuuden parantaminen.

### Kaukolämpölaitos

Kaukolämpölaitos ylläpitää kaukolämmön jakeluverkostoa, toimittaa lämmön asiakkailleen ja huolehtii uuden verkoston ja liittymien rakentamisesta. Lämpö verkostoon ostetaan tukkulämpönä Helppo Lämpö Oy:ltä. Lämpö tuotetaan puuteollisuuden purulla ja metsähakkeella. Nykyinen sopimus Helppo Lämpö Oy:n kanssa on tehty 11.9.2024 ja se on voimassa 15 vuotta sisältäen option.

Kaukolämpöverkosto	TP 2022	TP 2023	TA 2024	TAE 2025
Linjaa/liittymiä / v.		150/1	140/1	
Verkoston pituus, m.	4 382	4 700	4 850	4 990
Myyty energia, MWh	4 292	4 340	5 000	5 350
Ostettu energia, MWh	5 318	5 477	5 400	5 450
Vuosikate, €	+ 52 557	-31 086	+21 794	+22 580

### Henkilöstöresurssit

Henkilöstö: Helppo Lämpö Oy tuottaa lämmön kunnan omistamaan verkkoon sopimusperusteisesti. Kaukolämpöverkoston ylläpidosta vastaa kunnan oma henkilöstö ja kaukolämpöverkostolle on resursoitu 0,10 henkilötyövuoden työaikapanos laitosmieheltä/ kiinteistöhoitajalta.

### Toimintamuutos

Hyvinvointialueen toteuttamaan uuteen paloasemaan uusi kaukolämpöliittymä.

### Tavoitteet

- Lämmönjakeluverkoston kunnossapidon tehostaminen
- Verkostovuotojen nopea paikannus ja korjaus
- Verkostohävikin pienentäminen
- Häiriöttömän lämmöntoimituksen takaaminen asiakkaille
- Positiivinen tulos, ylittämättä Suomen keskimääräistä kaukolämmön energianhintaa yli 5 %

### Vesihuoltolaitos

Vesihuoltolaitos huolehtii verkostoihin liitettyjen asiakkaiden puhtaan veden saannista ja vastaanottaa sekä puhdistaa jätevedet. Vesi- ja



jätevesiverkostoista huolehtiminen on suuri osa toimintaa. Vesihuoltolaitos edellyttää jatkuvan varalla olon ylläpitämisen.

### Henkilöstöresurssit

Laitosmiehet huolehtivat laitosten toiminnasta ja laitosmiesten lisäksi kiinteistöhoitaja on mukana teknisen päivystyksen järjestelykierrrossa. Laitosmiesten työajasta vesilaitokselle on osoitettu 0,22 henkilötyövuoden työpanos ja jätevesilaitokselle on osoitettu 0,50 henkilötyövuoden työpanos. Teknisen johtajan työpanoksesta 0,10 henkilötyövuotta on osoitettu vesihuoltolaitokselle.

Vesihuoltolaitos on kirjanpidollisesti eriytetty taseyksikkö. Toiminnan määrärahat ja tuloarviot ovat mukana kunnan talousarvion käyttötalous- ja investointiosassa sekä kunnan tulos- ja rahoituslaskelmassa. Vesihuoltolaitoksesta esitetään erikseen varsinaisen toiminnan meno- ja tulomäärärahat, sekä rahoituslaskelma, jotka ovat mukana teknisen lautakunnan budjetissa. Vesihuoltolaitoksen tuloslaskelman sitovat erät:

toimintakateylijäämä (+) tai – alijäämä (-) ja sen jälkeen:

- korvaus peruspääomasta (talousarviossa 1 %)
- muut rahoitustuotot ja –menot (sis. lainan korko)
- suunnitelmapoistot

Vesihuoltolaitos	TP 2022	TP 2023	TA 2024	TAE 2025
Toimintakate	31 344	8282	20 791	20 791
Muut rahoitustuotot ja -menot	-1900	-862	-620	-12 000
Korvaus peruspääomasta (1 %)	-10 415	-10 415	-10 500	-10 415
Suunnitelmapoistot	-77 596	-68 673	-79 594	-70 000

Korvaus peruspääomasta ja sisäisen lainan korkomeno ovat kunnan kokonaistuloslaskelmassa rahoitustulona ja rahoitusmenona (sisäinen erä). Vesi- ja viemärlaitoksen kustannukset ja investoinnit pitää kattaa pitkällä

aikavälillä asiakkailta perittäville maksuilla. Tavoitteena on, että maksut vastaavat mahdollisimman hyvin vesihuollon toimintamenoja ja ylläpitoinvestointeja sekä varaudutaan jo tiedossa oleviin uusinveistoi- teihin.

### Tavoitteet

- Vedenottamon vedenlaadun säilyttäminen nykyisellä tasolla
- Veden toimitusvarmuuden ylläpitäminen ja kehittäminen
- Jätevedenpuhdistamon ympäristölupaehto- jen täyttäminen
- Vuotovesien vähentäminen viemäriverkosto- aa saneeraamalla
- Vesihuoltolaitoksen talouden suunnitelma- llinen kehittäminen
- Vesihuoltohankkeen jatkaminen (yhteistyö- mahdollisuuksien eri skenaariot).

### Haja-asutusalueen vesihuolto

Haja-asutusalueen vesihuolto käsittää etupäässä osuuskuntien rakentamat verkostot. Kunta on mukana hankkeissa avustusosuudella. Kannonkosken kunnan alueella toimii seitsemän eri vesiosuuskuntaa.

Kannonkosken kunnanvaltuusto käsitellyt vesiosuuskuntien vesihuoltohankkeiden avustusperiaatteista kokouksessaan 3.9.2012 §:ssä. Vuodelle 2025 ei ole tiedossa avustettavia vesihuoltohankkeita.

### Tavoitteet

- Kehitetään haja-asutusalueen vesihuoltoa olemalla mukana kyläkuntien vesihuoltohankkeissa valtuuston päättämien perusteiden mukaisesti.

<b>Vesihuoltolaitoksen rahoituslaskelma vuodelle 2025</b>				
Taseyksikkö perustettiin 01.01.2016 alkaen				
<b>VESIHUOLTOLAITOS</b>	<b>TP-2022</b>	<b>TP-2023</b>	<b>TA-2024</b>	<b>TAE-2025</b>
<b>Taseyksikön rahoituslaskelma</b>				
<b>TOIMINNAN RAHAVIRTA</b>				
Liikelyjäämä ( -alijäämä )	-46 251,98	-60389,68	-50 000,00	-60 000,00
Poistot ja arvonalentumiset	77 596,19	68672,09	60 000,00	70 000,00
Rahoitustuotot ja kulut	-12 315,84	-11277,2	-11 120,00	-12 000,00
<b>Vuosikate</b>	<b>19 028,37</b>	<b>-2 994,79</b>	<b>-1 120,00</b>	<b>-2 000,00</b>
<b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA</b>				
Investointimenot	-19 308,70	-169,73	-40 000,00	-80 000,00
Rahoitusosuudet investointeihin	0,00		0,00	0,00
<b>Investoinnit, netto</b>	<b>-19 308,70</b>	<b>-169,73</b>	<b>-40 000,00</b>	<b>-80 000,00</b>
<b>TOIMINNAN JA INVESTOINTIEN RAHAVIRTA</b>	<b>-280,33</b>	<b>-3 164,52</b>	<b>-41 120,00</b>	<b>-82 000,00</b>
<b>RAHOITUS</b>				
<b><i>Lainakannan muutokset</i></b>				
Pitkäaikaisten lainojen muutos kunnalta, sisäinen	-3 115,37	32 716,61	41 120,00	82 000,00
<b><i>Lainakannan lisäys</i></b>	<b>-3 115,37</b>	<b>32 716,61</b>	<b>41 120,00</b>	<b>82 000,00</b>

<b>INVESTOINTISUUNNITELMA TA 2025, TASU 2026-2027</b>	TP 2021	TP 2022	TP 2023	TA 2024	TASU v. 2025	<b>TAE 2025</b>	TASU 2026	TASU 2027
Talousarvio 2025								
Kaavoitettujen alueiden kunnallistekniikka ym.		790			-35 000	<b>-25 000</b>		
Atk-hankinnat, yleishallinto	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>					
Nuottalan sataman ja uimarannan kehittäminen				-30 000			-30 000	
Koirapuisto				-20 000			-20 000	
Ruokapalvelun laitteet	<b>-8 450</b>				-20 000		-10 000	
Liikenneturvallisuusjärjestelyt								
Vuokra-asuntojen peruskorjaukset	<b>-18 940</b>	<b>-17 149</b>	<b>0</b>	-20 000	-20 000	<b>-20 000</b>	-20 000	-20 000
Asuntotuotannon kehittäminen			<b>-44 000</b>	-100 000		<b>-50 000</b>	-50 000	-50 000
Mannilantien teollisuushallin rakentaminen				-60 000				
Mannilantien teollisuushallin laajennus (sprinklaus)						<b>-60 000</b>		
Vesijohto- ja viemäriverkoston peruskorjaus, rakentaminen	<b>-48 802</b>	<b>-21 670</b>	<b>-21 000</b>	-40 000	-80 000	<b>-80 000</b>	-200 000	-50 000
Jätevedenpuhdistamon automaation korjausinvestointi			<b>-60 000</b>					
Jätevedenpuhdistamon kompressori						<b>-40 000</b>		
Varavoimahankinnat eri kiinteistöille			<b>0</b>	-30 000				
Kaukolämpöverkosto investoinnit ja saneeraus			<b>-80 000</b>	-25 000		<b>-20 000</b>	-120 000	-50 000
Kaavateiden peruskorjaus ja rakentaminen	<b>-27 709</b>		<b>0</b>	-30 000	-120 000	<b>-50 000</b>	-20 000	-20 000
Uusi paloasema	<b>-26 692</b>	<b>-14 032</b>	<b>-106 000</b>					
Kannonpuu haketinlaajennus		<b>-29 658</b>						
Teollisuustilojen paloturvallisuusinvestoinnit	<b>-948</b>							
Piispalan uusi ruokalarakennus						<b>-30 000</b>	-1 000 000	-1 000 000
Yritystilat								
Mäntykodin tukiasunnot					-100 000	<b>-20 000</b>	-20 000	-20 000
Uusi kaukalo					-25 000		-25 000	
Päiväkodin pihan kehittäminen				-15 000				
Koulualueen ulkoiluvälinevarasto			<b>-21 000</b>					
Kirjasto						<b>-95 000</b>	-200 000	
Moottorikelkkainvestointi		<b>-18 000</b>						
Vanhan koulun alue / lähiliikuntapaikka (netto)	<b>-48 943</b>	<b>-86 514</b>	<b>-3 000</b>					
Maakuntauran pohjoisosan kunnostaminen	<b>-13 093</b>	<b>-9 661</b>	<b>-16 000</b>					
Kankaalantien leikkipuiston kehittäminen			<b>-19 500</b>					
Vedenottamoiden kehittäminen					-20 000	<b>-20 000</b>	-100 000	
Koulun laattojen uusiminen						<b>-30 000</b>		
<b>INVESTOINTIMENOT / -</b>	<b>-193 577</b>	<b>-195 894</b>	<b>-370 500</b>	<b>-370 000</b>	<b>-420 000</b>	<b>-540 000</b>	<b>-1 815 000</b>	<b>-1 210 000</b>