



Kannonkosken kunta  
c/o AA Mirja Kattilakoski  
Asianajotoimisto Fenno Oy  
mirja.kattilakoski@fennolaw.fi

Kirje

9.3.2021

## KANNONSAHAN-VIHTAPERÄN VESIOSUUSKUNNAN ESITYS

### Perusteettomaan etuun johtanut virhe on oikaistava

Kannonsahan-Vihtaperän vesiosuuskunta on 12.1.2021 pyytänyt Kannonkosken kunnalta sen vesilaitosta sekä Joenniska-Vuoskoski vesiosuuskuntaa koskevia tietoja. Kunta on antanut tietopyyntöön vastauksensa 18.2.2021. Vastauksessaan kunta tiedustelee useammassa kohdassa, haluaako Kannonsahan-Vihtaperän vesiosuuskunta asian siirrettäväksi viranomaisen ratkaistavaksi.

Kannonsahan-Vihtaperän vesiosuuskunnan näkemyksen mukaan ei ole esitetty näyttöä siitä, että Joenniska-Vuoskoski vesiosuuskunta omistaisi osaakaan kunnan vedenottamosta. Lisäksi, jos Joenniska-Vuoskoski vesiosuuskunta omistaisi osuuden vedenottamosta, niin järjestely olisi selvästi kuntalain vastainen.

Kannonkosken kunnalle on aiheutunut taloudellista vahinkoa Joenniska-Vuoskoski vesiosuuskunnan saaman perusteettoman edun takia. Näin ollen Kannonkosken kunnan vesilaitos-taseyhtiön muita asiakkaita on kohdeltu epäyhdenvertaisesti.

Edellä kuvattu epäyhdenvertainen ja lainvastainen tilanne on oikaistava. Kannonsahan-Vihtaperän vesiosuuskunta esittää, että Joenniska-Vuoskoski vesiosuuskunta neuvottelee Kannonkosken kunnan kanssa sopimuksen, jossa perusteettomasti saatu taloudellinen hyöty palautetaan Kannonkosken kunnan vesilaitos-taseyhtiölle.

Jos oikaisu ei onnistu neuvotteluteitse, niin kunnan on oikaistava asia yksipuolisella päätöksellään. Hallintolain 50 §:ssä säädetään esim. kunnan itseoikaisusta. Päätöstä voidaan muuttaa asianosaisen vahingoksi ilman tämän suostumusta, koska virhe on ilmeinen ja se on aiheutunut asianosaisen omasta menettelystä. Määräaika on viisi vuotta (HL 51.1 §).

Asianosainen tässä asiassa olisi Joenniska-Vuoskoski vesiosuuskunta. Palautus olisi tehtävä takautuvasti vuodesta 2016 lukien eli viimeisen viiden vuoden ajalta.

## Oikaisun euromäärä

Palautuksen perusteena tulee käyttää vedenottamolta lähtevää puhtaan veden määrää, joka on mennyt Joenniska-Vuoskoski vesiosuuskunnalle. Määrältään palautuksen on oltava sellainen, että Joenniska-Vuoskoski vesiosuuskunnan maksettavaksi jää kunkin vuoden veden käyttömaksun suuruinen maksuosuus.

Palautuksessa voidaan huomioida vakiintunut alennus. Alueella kunnan käyttömaksuun annetaan alennus, joka vastaa veden tukkuostajan liittymän sijaintia kunnan runkohaaralla. Joenniska-Vuoskoski vesiosuuskunnan runkohaara lähtee Metsomäen vedenottamolta, mikä oikeuttaa Joenniska-Vuoskoski vesiosuuskunnan 45 prosentin alennukseen. Joenniska-Vuoskoski vesiosuuskunnan maksuosuudeksi tulee siis jäädä oikaisun jälkeen käyttömaksun suuruinen määrä vähennettynä 45 prosentin alennuksella.

Jos Joenniska-Vuoskoski vesiosuuskunnan käytössä on muita Kannonkosken kunnan runkohaarasta lähteviä vesiputkistoja, määrätään niihin menneen veden hinta samalla tavalla eli liittymän sijainnin perusteella.

Joenniska-Vuoskoski vesiosuuskunnan on maksettava vuosittain perusteetta saamalleen edulle korkoa edun vastaanottamisesta eli kunkin kalenterivuoden päättymisestä lukien – kalenterivuodesta 2016 alkaen.

Lisäksi Kannonkosken kunnan teknisen lautakunnan tulee kokouksessaan päättää tulevasta veden hinnoittelusta kuten kuntalaissa on määrätty. Tällaisten laillisten päätösten tulee koskea toisaalta mennyttä aikaa ja toisaalta tulevaisuutta.

## Muut toimet

Kannonsahan-Vihtaperän vesiosuuskunta edellyttää myös, että tekninen lautakunta oikaisee 1.12.2020 pidetyn kokouksen 9/2020 päätöksen 36 §:n, koska Kannonkosken kunta on myöntänyt 18.2.2021 toimitetussa tietopyynnön vastauksessa myyneensä vettä Joenniska-Vuoskoski vesiosuuskunnalle.

Kannonsahan-Vihtaperän vesiosuuskunta pitää mahdollisena, että se luopuu vahingonkorvaus, rangaistus- ja muista vaatimuksistaan, jos sovinnollinen kokonaisratkaisu löytyy. Kannonsahan-Vihtaperän vesiosuuskunta edellyttää kuitenkin, että kunta korvaa Kannonsahan-Vihtaperän vesiosuuskunnalle asiasta aiheutuneet asianajokulut. Asianajokuluja on aiheutunut, koska kunnan tekninen lautakunta on hylännyt Kannonsahan-Vihtaperän vesiosuuskunnan em. päätöstä koskeneen oikaisuvaatimuksen virheellisellä perusteella. Asianajokulujen määrä on tämän kirjeen päiväyksellä 1 555,00 euroa (alv 0 %).

Kannonsahan-Vihtaperän vesiosuuskunta haluaa, että vesihuolto kunnan alueella on järjestetty oikeudenmukaisesti. Tämä tavoite on mahdollista saavuttaa

neuvotteluratkaisulla. Kunnan ja sen alueella olevien vesiosuuskuntien on mahdollista sopia puitteista, joissa oikeudenmukainen vesihuollon kokonaisuus on mahdollinen.

Kannonsahan-Vihtaperän vesiosuuskunta antaa Kannonkosken kunnalle ja Joeniska-Vuoskoski vesiosuuskunnalle tästä päivästä lukien 14 päivää aikaa antaa vastauksensa kysymykseen, suostuvatko he toteuttamaan edellä kuvatun perusteetottoman edun palautuksen kunnalle. Mikäli vastausta ei saada määräpäivään mennessä, tai se on kielteinen, niin Kannonsahan-Vihtaperän vesiosuuskunta ryhtyy asiassa kaikkiin tarpeellisiksi katsomiinsa toimenpiteisiin.

Kunnioittavasti

Vantaalla 9. päivänä maaliskuuta 2021

KANNONSAHAN-VIHTAPERÄN VESIOSUUSKUNTA



Antti Piispanen  
asianajaja, varatuomari  
Vantaa  
*toimeksisaaneena*

#### **Yhteystiedot**

Asianajotoimisto Honkanen & Piispanen Oy  
Karhumäentie 3, 01530 Vantaa  
antti.piispanen@honkanenco.fi  
+358 50 3740 323



Kannonkosken kunta  
Kirjaamo  
kunta@kannonkoski.fi

Pyyntö

12.1.2021

## KANNONSAHAN-VIHTAPERÄN VESIOSUUSKUNNAN TIETOPYYNTÖ

### ALUKSI LYHYESTI

Puoleemme on kääntynyt Kannonsahan-Vihtaperän vesiosuuskunta. Pyydän osoittamaan tähän tietopyyntöön liittyvät yhteydenotot allekirjoittaneelle. Yhteystietoni ilmenevät lopusta.

Pyyntö liittyy Kannonkosken kunnan vesilaitosta sekä Joenniska-Vuoskoski vesiosuuskuntaa koskeviin tietoihin. Pyydetävät tiedot ja tietojen toimittamisen määräaika on yksilöity jäljempänä.

### TAUSTAA

Joenniska-Vuoskoski vesiosuuskunta "ottaa" vettä suoraan kunnan kanssa yhteisestä vedenottamosta. Tieto löytyy esim. teknisen lautakunnan kokouspöytäkirjasta 8/2014.

Kunnaninsinööri Teemu Marttisen sähköpostin 3.12.2020 mukaan vedenottamon yhteiskäyttöä ja kustannusjakoa on noudatettu Metsomäen vedenottamon käyttöönottamisesta 1994 lähtien. Viestin mukaan Kannonkosken kunnan vesihuoltolaitos omistaa Metsomäen vedenottamon yhdessä Joenniska-Vuoskoski vesiosuuskunnan kanssa ja osuuskunnan omistus-/maksuosuus vedenottamosta ja sen kustannuksista on 42 %.

Todettakoon, että kunnallinen vesilaitos ei saa tukea muiden vesihuoltolaitosten toimintaa. Tämä perustuu kuntalain 15 luvun säännöksiin, jotka koskevat kunnan toimintaa markkinoilla. Säännökset ovat tulleet voimaan jo 1.5.2015, eli kohta kuusi vuotta sitten. Kunta on käyttänyt tätä oikeusohjetta perusteluissaan em. kokouspöytäkirjassa 8/2014.

## TIETOPYYNTÖ

Päämiehemme pyytää kuntaa toimittamaan alla luetellut tiedot. Tiedot tulee toimittaa ensisijaisesti toimittamalla alkuperäinen asiakirja, josta tieto ilmenee. Asiakirjat voi toimittaa sähköisesti tai postitse. Jos tietoa ei voida toimittaa, niin pyydän kuntaa ilmoittamaan syyn, miksei tietoa voida toimittaa.

- 1 Kunnan vesilaitoksen ns. pitkä tuloslaskelma sekä tase tase-erittelyineen vuodesta 1994 lukien.
- 2 Kaikki vesilaitoksen toimintakertomukset (ks. vesihuoltolain 20 a §).
- 3 Kunnallinen päätös, johon kunnan yhteistoiminta Joenniska-Vuoskoski vesiosuuskunnan kanssa perustuu.
- 4 Kunnallinen päätös, johon Joenniska-Vuoskoski vesiosuuskunnan kustannusten kattamisvelvollisuuden määrä 42 prosenttia perustuu, jos se ei ilmene edellisessä kohdassa yksilöidystä päätöksestä.
- 5 Kaikki vesilaitoksen ja Joenniska-Vuoskoski vesiosuuskunnan väliset sopimukset (esim. omistukset, yhteistoiminta, perustaminen, huolto ja kunnossapito, vesi ja jätevesi).
- 6 Luettelo vesilaitoksen omistajista (vrt. osakeyhtiön osake- ja osakasluettelo).
- 7 Kaikki kunnan ja Joenniska-Vuoskoski vesiosuuskunnan väliset rahan liikkeet perusteineen.
- 8 Tiedot toisaalta kunnan ja toisaalta Joenniska-Vuoskoski vesiosuuskunnan tekemistä alkupanostuksista vedenottamoa perustettaessa sekä kustannusten kattamisista vuosina 1994–2020. Tiedoista tulee voida päätellä, millä osuudella Joenniska-Vuoskoski vesiosuuskunta on osallistunut vedenottamon ja muun infrastruktuurin rakentamiseen ja kunnossapitoon.
- 9 Vedenottamolta Joenniska-Vuoskoski vesiosuuskunnalle vuosittain menneen puhtaan veden määrät sekä vesiosuuskunnan jätevesien vuosittaiset määrät vuodesta 1994 lähtien.
- 10 Kunnan laskut, jotka se on lähettänyt Joenniska-Vuoskoski vesiosuuskunnalle vuodesta 1994 lähtien.
- 11 Miksi kunnan verkkosivuilla todetaan tänään, että ”vedenottamolta toimitetaan vettä – kahdelle vesiosuuskunnalle” [kurs. AP]?
- 12 Teknisen lautakunnan kokouksen 9/2020 esityslista sekä tieto siitä, mitkä asiat kokouksessa todellisuudessa käsiteltiin, jos kaikki käsitellyt asiat eivät ilmene pöytäkirjasta.

**LOPUKSI**

Pyydän toimittamaan pyydetyt tiedot **viimeistään 12.2.2021**.

Päämiehellämme on syytä epäillä, että asiassa ei ole toimittu laillisesti. Tarvittaessa päämiehemme saattaa tähän kokonaisuuteen liittyvät asiat laillisuusvalvontaviranomaisten käsiteltäväksi. Päämiehemme vaatii kunnalta myös ne asianajokulut, jotka sille aiheutuu, jos kunta toimii sitä koskevassa asiassa lainvastaisesti.

Kunnioittavasti

Vantaalla 12. päivänä tammikuuta 2021

KANNONSAHAN-VIHTAPERÄN VESIOSUUSKUNTA



Antti Piispanen  
asianajaja, varatuomari  
Vantaa  
*toimeksisaaneena*

**Yhteystiedot**

Asianajotoimisto Honkanen & Piispanen Oy  
Karhumäentie 3, 01530 Vantaa  
antti.piispanen@honkanenco.fi  
+358 50 3740 323



## KANNONSAHA-VIHTAPERÄ VESIOSUUSKUNNAN TIETOPYYNTÖ

**Vastaanottaja** Kannonsahan-Vihtaperän vesiosuuskunta  
c/o asianajaja, varatuomari Antti Piispanen  
Asianajotoimisto Honkanen & Piispanen Oy  
Karhumäentie 3, 01530 Vantaa

**Vastauksen antaja** Kannonkosken kunta

**Vastuksen antajan asiamies** Mirja Kattilakoski, asianajaja, varatuomari  
Asianajotoimisto Fenno Oy  
Yliopistonkatu 38, 40100 Jyväskylä  
Puh. 0400 254 704  
Sähköposti: [mirja.kattilakoski@fennolaw.fi](mailto:mirja.kattilakoski@fennolaw.fi)

### ASIAN TAUSTAA

Kannonsahan-Vihtaperän vesiosuuskunta on 12.1.2021 päivätyllä pyynnöllä pyytänyt Kannonkosken kunnalta jäljempänä tarkemmin yksilöityjä tietoja.

Kannonkosken kunnan vastaus tietopyyntöön alla pyynnön numeroinnin mukaisesti.

Tämän tietopyynnön vastaamiseen ovat Kannon kosken kunnasta osallistuneet Markku Vehkaoja, Teemu Marttinen ja Senja Jormakka.

### VASTAUS

#### 1. Kunnan vesilaitoksen ns. pitkä tuloslaskelma sekä tase tase-erittelyineen vuodesta 1994 lukien.

Kunnan vesilaitos on vuodesta 2014 alkaen laskennallisesti eriyttänyt vesihuollon muista toiminnoista vesihuoltolakiin (20 §) tuleen muutoksen perusteella. Tästä alkaen vesihuollolle on laadittu tilikausittain tase ja tuloslaskelma kirjanpitolain säännösten mukaisesti.

Liitteenä 1. on esitetty Kannonkosken kunnan vesilaitoksen tuloslaskelma tase-erittelyineen vuodesta 2014 alkaen.

Kannonkosken kunta pyytää Kannonsaha-Vihtaperän vesiosuuskuntaa ilmoittamaan haluaako se asian siirrettäväksi viranomaisen ratkaistavaksi,

siltä osin kuin tietopyyntöön ei ole pystytty vastaamaan pyydetystä laajuudessa.

## **2. Kaikki vesilaitoksen toimintakertomukset.**

Vesihuoltolain 20 a §:ssä tarkoitettu toimintakertomus on laadittu vesilaitokselle vuodesta 2014 alkaen. Tätä vanhemmat vesilaitoksen toimintakertomukset ovat osa teknisen lautakunnan toimintakertomuksia.

Liitteenä 2. on esitetty Kannonkosken kunnan vesilaitoksen toimintakertomukset vuodesta 2014 alkaen. Tätä vanhempia vesilaitoksen toimintaa kuvaavia toimintakertomuksia ei ole saatavissa.

Kannonkosken kunta pyytää Kannonsaha-Vihtaperän vesiosuuskuntaa ilmoittamaan haluaako se asian siirrettäväksi viranomaisen ratkaistavaksi, siltä osin kuin tietopyyntöön ei ole pystytty vastaamaan pyydetystä laajuudessa.

## **3. Kunnallinen päätös, johon kunnan yhteistoiminta Joenniska-Vuoskoski vesiosuuskunnan kanssa perustuu.**

Kunnan yhteistoiminta Joenniska-Vuoskoski vesiosuuskunnan kanssa perustuu kunnanhallituksen 14.2.1994 tekemään päätökseen § 33. Päätös on liitteenä 3.

## **4. Kunnallinen päätös, johon Joenniska-Vuoskoski vesiosuuskunnan kustannusten kattamisvelvollisuuden määrä 42 prosenttia perutuu, jos se ei ilmene edellisessä kohdassa yksilöidystä päätöksestä.**

Liitteenä 3. on Kunnanhallituksen 14.2.1994 tekemä päätös 33 §. Päätöksessä todetaan, että " Uudesta vedenottamosta on tarkoitus johtaa vettä myös Joenniskan-Vuoskosken vesiosuuskunnan tarpeisiin, jotenka osuuskunta maksaa osuutensa rakentamiskustannuksista esim. vedenkäytön suhteessa." Kyseisen päätöksen perusteella vakiintuneeksi käytännöksi on muodostunut, että Joenniskan-Vuoskosken vesiosuuskunta maksaa vedenkulutuksen mukaisen osuuden vedenottamon kustannuksista. Muuta erillistä päätöstä ei ole saatavissa.

Kannonkosken kunta pyytää Kannonsaha-Vihtaperän vesiosuuskuntaa ilmoittamaan haluaako se asian siirrettäväksi viranomaisen ratkaistavaksi, siltä osin kuin tietopyyntöön ei ole pystytty vastaamaan pyydetystä laajuudessa.

## **5. Kaikki vesilaitoksen ja Joenniska-Vuoskoski vesiosuuskunnan väliset sopimukset.**

Kunnan arkistosta ei ole ollut löydettävissä vesilaitoksen ja Joenniska-Vuoskoski vesiosuuskunnan välisiä sopimuksia. Vakiintuneen käytännön

MA JP

mukaisesti laskuts on perustunut osuuskunnalle toimitetun veden määrään. Vedenlaadun tutkimisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista kunta on vastannut omalta osaltaan ja Joenniska-Vuoskoski omalta osaltaan.

Kannonkosken kunta pyytää Kannonsaha-Vihtaperän vesiosuuskuntaa ilmoittamaan haluaako se asian siirrettäväksi viranomaisen ratkaistavaksi, siltä osin kuin tietopyyntöön ei ole pystytty vastaamaan pyydettyssä laajuudessa.

#### **6. Luettelo vesilaitoksen omistajista.**

Vesilatos on kokonaan kunnan omistama taseyksikkö.

#### **7. Kaikki kunnan ja Joenniska-Vuoskoski vesiosuuskunnan väliset rahan liikkeet perusteineen.**

Kunnan ja Joenniska-Vuoskoski vesiosuuskunnan väliset rahan liikkeet ilmenevät liitteenä 4. olevista laskuista ja tositteista ja niistä tehdyistä koonneista. Aineistoa on saatavilla vuodesta 2009 lukien. Tätä vanhempaa aineistoa kunnalla ei ole arkistoituna. Ottaen huomioon kirjanpitolain 2 luvun 10 §:n 2 mom:n, jonka mukaan tilikauden tositteet, liiketapahtumia koskeva kirjeenvaihto sekä muu kuin 1 momentissa mainittu kirjanpitoaineisto on säilytettävä vähintään kuusi vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt, ei kunnalla tule tällaista aineistoa ollakaan.

Kannonkosken kunta pyytää Kannonsaha-Vihtaperän vesiosuuskuntaa ilmoittamaan haluaako se asian siirrettäväksi viranomaisen ratkaistavaksi, siltä osin kuin tietopyyntöön ei ole pystytty vastaamaan pyydettyssä laajuudessa.

#### **8. Tiedot toisaalta kunnan ja toisaalta Joenniska-Vuoskoski vesiosuuskunnan tekemistä alkupanostuksista vedenottamoa perustettaessa sekä kustannusten kattamisesta vuosina 1994-2020. Tiedoista tulee voida päätellä, millä osuudella Joenniska-Vuoskoski vesiosuuskunta on osallistunut vedenottamon ja muun infrastruktuurin rakentamiseen ja kunnossapitoon.**

Liitteenä 5. olevasta pöytäkirjasta ilmenee, että vedenottamon rakennuskustannukset ovat olleet 317.267 markkaa, josta osuuskunnan osuus on ollut 105.756 (alv 0) markkaa. Keski-Suomen vesi- ja ympäristöpiirin myöntämä avustus vedenottamon rakennushankkeelle on ollut 54.594 markkaa. Joenniska-Vuoskosken vesiosuuskunta vastaa Metsomäen vedenottamon kustannuksista käytön mukaisessa suhteessa. Vedenottamon kunnossapidosta Joenniska-Vuoskoski vesiosuuskunta on vuosittain vastannut vedenkulutukseensa perustuvassa suhteessa.

Kannonkosken kunta pyytää Kannonsaha-Vihtaperän vesiosuuskuntaa ilmoittamaan haluaako se asian siirrettäväksi viranomaisen ratkaistavaksi, siltä osin kuin tietopyyntöön ei ole pystytty vastaamaan pyydettyssä laajuudessa.

**9. Vedenottamolta Joenniska-Vuoskoski vesiosuuskunnalle vuosittain menneen puhtaan veden määrät sekä vesiosuuskunnan jätevesien vuosittaiset määrät vuodesta 1994 lähtien.**

Liitteenä 6. on esitetty Joenniskan-Vuoskosken vesiosuuskunnalle vuosittain menneen puhtaan veden määrät vuodesta 1994 lähtien. Vuoden 2007 osalta tietoja ei ole saatavissa. Samaan ajankohtaan ajoittuu paperisesta seurannasta sähköiseen järjestelmään siirtyminen.

Vesiosuuskunnan jätevesiä ei johdeta kunnan verkostoon eikä Joenniska-Vuoskoski vesiosuuskunnalla ole jätevesiverkostoa. Pyydettyjä tietoja jätevesien määrästä ei siten voida toimittaa.

Kannonkosken kunta pyytää Kannonsaha-Vihtaperän vesiosuuskuntaa ilmoittamaan haluaako se asian siirrettäväksi viranomaisen ratkaistavaksi, siltä osin kuin tietopyyntöön ei ole pystytty vastaamaan pyydettyssä laajuudessa.

**10. Kunnan laskut, jotka se on lähettänyt Joenniska-Vuoskoski vesiosuuskunnalle vuodesta 1994 lähtien.**

Liitteenä 4. on kopiot laskuista, jotka kunta on lähettänyt Joenniska-Vuoskosken vesiosuuskunnalle vuosina 2009-2021. Tätä vanhempia laskuja kunnalla ei ole, eikä tarvitse ollaakaan. Kirjanpitolain 2 luvun 10 §:n 2. momentin mukaan tilikauden tositteet, liiketapahtumia koskeva kirjeenvaihto sekä muu kuin 1 momentissa mainittu kirjanpitoaineisto on säilytettävä vähintään kuusi vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt siten. Koska kunnalla kuitenkin on tositteet lain edellyttämää vähimmäisaikaa pidemmältä ajalta, toimittaa se ne kaikki Kannonsahan-Vihtaperän vesiosuuskunnalle.

Kannonkosken kunta pyytää Kannonsaha-Vihtaperän vesiosuuskuntaa ilmoittamaan haluaako se asian siirrettäväksi viranomaisen ratkaistavaksi, siltä osin kuin tietopyyntöön ei ole pystytty vastaamaan pyydettyssä laajuudessa.

**11. Miksi kunnan verkkosivuilla todetaan tänään, että "vedenottamolta toimitetaan vettä – kahdelle vesiosuuskunnalle"?**

Kunnan verkkosivuilla on asiaan liittyvä virhe, joka tullaan korjaamaan viipymättä. Verkkosivuja laadittaessa kunnassa on virheellisesti ajateltu, ettei Joenniska-Vuoskoskea vesiosuuskuntaa oteta laskelmissa huomioon, koska vedenottamo on osin sanotun vesiosuuskunnan omistuksessa.

**12. Teknisen lautakunnan kokouksen 9/2020 esityslista sekä tieto siitä, mitkä asiat kokouksessa todellisuudessa käsiteltiin, jos kaikki käsitellyt asiat eivät ilmene pöytäkirjasta.**

Liitteenä 7. on teknisen lautakunnan kokouksen 9/2020 esityslista. Kaikki kokouksessa käsitellyt asiat ilmenevät pöytäkirjasta.

MA JP

Mikäli Teillä on kysyttävää tähän vastaukseen liittyen, pyydän olemaan yhteydessä allekirjoittaneeseen. Mikäli haluatte asian siirrettäväksi viranomaisen ratkaistavaksi, siltä osin kuin tietopyyntöön ei ole pystytty vastaamaan pyytämässänne laajuudessa, tulee pyyntö tehdä Kannonkosken kunnan kirjaamoon, osoitteeseen [kunta@kannonkoski.fi](mailto:kunta@kannonkoski.fi).

Jyväskylässä 18. helmikuuta 2021

#### ALLEKIRJOITUS

Kannonkosken kunta



Laati

Mirja Kattilakoski, asiamiehenä  
asianajaja, varatuomari

#### LIITTEET

- Liite 1. Kannonkosken kunnan vesilaitoksen tuloslaskelma tase-erittelyineen vuodesta 2014 alkaen
- Liite 2. Kannonkosken kunnan vesilaitoksen toimintakertomukset vuodesta 2014 alkaen
- Liite 3. Pöytäkirjanote, Kunnanhallituksen 14.2.1994 päätös 33 §
- Liite 4. Ostolaskut, myyntilaskut ja koonnit edellisistä
- Liite 5. Kunnanhallituksen pöytäkirjanote 10.4.1995 § 114
- Liite 6. Joenniska-Vuoskoski vesiosuuskunnalle menneen veden määrät 1994-2020
- Liite 7. Teknisen lautakunnan kokouksen 9/2020 esityslista

MA JP

**Mirja Kattilakoski**

**Lähettiläjä:** Antti Piispanen <antti.piispanen@honkanenco.fi>  
**Lähetetty:** tiistai 30. maaliskuuta 2021 15.19  
**Vastaanottaja:** Mirja Kattilakoski  
**Aihe:** VS: Kannonsahan-Vihtaperän vesiosuuskunnan tietopyyntö

Hei

Kiitos viestistänne.

Ilmoitatte, että kunta on halukas ratkaisemaan asian neuvotteluteitse ja sovinnollisesti. Periaatteellisella tasolla Kannonsahan-Vihtaperän vesiosuuskunta hyväksyy tämän.

Kuitenkin on todettava, että Kannonsahan-Vihtaperän vesiosuuskunta ei osallistu prosessiin, jossa kunnan viranomaisen toimii lain vastaisesti. Viranomaisen päätösten valmistelu pitää olla avointa ja lainmukaista. Lisäksi päätökset tulee tehdä siinä toimituksessa, jolle asia kuuluu. Tässä kokonaisuudessa aiemmin tehdyt päätökset eivät täytä lainsäädännön edellytyksiä, tai ko. päätöksiä ei ole julkaistu – tammikuun 2021 pyynnöstä huolimatta.

Siten on huolehdittava, että asia käsitellään ja päätetään kuntalain edellyttämällä tavalla ja läpinäkyvästi. Asian valmistelussa ja käsittelyssä on noudatettava kuntalain mukaista menettelyä. Lisäksi on oltava selvää, kuka asian valmistelusta vastaa (esim. kunnanjohtaja, kunnansihteeri, kunnaninsinööri). Lopputuloksena tulee olla lain edellytykset täyttävä päätös, jonka sisältö ja merkitys oikeuksineen ja velvollisuuksineen ovat yksiselitteisesti todettavissa. Jos nämä edellytykset eivät täyty, niin sovinnon edellytyksiä ei Kannonsahan-Vihtaperän vesiosuuskunnan puolesta ole.

Vastauksessanne ette ottanut nimenomaisesti kantaa virheellisten päätösten oikaisuun. Siksi totean selvyiden vuoksi, että virheelliset päätökset on korjattava, ja puuttuvat taksat on päätettävä, kuntalain mukaisesti.

Kannonsahan-Vihtaperän vesiosuuskunta edellyttää, että kuntalaiset voivat todeta esityslistojen päätösehdotuksista, että neuvotteluprosessi on käynnissä tai että se on saatu päätökseen. Saavutettu sovintosopimus on aikanaan hyväksyttävä toimivaltaisessa elimessä. Ylipäätään asianomaisen päätöksentekuelimen on julkaistava esityslistat hallintosäännön mukaisesti.

Kannonsahan-Vihtaperän vesiosuuskunnan sovintoesitys raukeaa 16.4.2021, jos päätösehdotuksen sisältävää esityslistaa ei ole julkistettu ennen sitä.

Kunnioittavasti

**Antti Piispanen**  
 asianajaja, varatuomari

**Asianajotoimisto Honkanen & Piispanen Oy**  
 Karhumäentie 3, 01530 Vantaa (Aviapolis)  
 antti.piispanen@honkanenco.fi  
 +358 50 3740 323

**Luottamuksellinen.** Jos viestiä ei ollut tarkoitettu teille, olkaa hyvä ja ilmoittakaa minulle asiasta sekä tuhotkaa viesti.

**Lähettiläjä:** Mirja Kattilakoski <mirja.kattilakoski@fennolaw.fi>  
**Lähetetty:** tiistai 23. maaliskuuta 2021 11.54

**Vastaanottaja:** Antti Piispanen <antti.piispanen@honkanenco.fi>

**Aihe:** VS: Kannonsahan-Vihtaperän vesiosuuskunnan tietopyyntö

Hei,

Kannonkosken kunta on halukas ratkaisemaan asian neuvotteluteitse sovinnollisesti. Kunta käy neuvotteluja Joenniska-Vuoskosken vesiosuuskunnan kanssa ja kutsuu sen jälkeen Kannonsaha-Vihtaperän vesiosuuskunnan neuvotteluihin, joissa sovitaan myös asiaan liittyvistä oikeudenkäyntikuluista.

Ystävällisin terveisin,

Mirja Kattilakoski

asianajaja, varatuomari

Asianajotoimisto Fenno Oy



+358 40 025 4704



[mirja.kattilakoski@fennolaw.fi](mailto:mirja.kattilakoski@fennolaw.fi)



[www.fennolaw.fi](http://www.fennolaw.fi)



Yliopistonkatu 38, 2. krs, 40100 Jyväskylä



Tämä sähköposti on luottamuksellinen. Mikäli ette ole sen oikea vastaanottaja, pyydämme teitä ilmoittamaan asiasta lähettäjälle välittömästi; ette saa kopioida viestiä tai käyttää sitä mihinkään muuhun tarkoitukseen tai ilmaista sen sisältöä kenellekään muulle.

This message is intended only for the addressee and it may contain privileged and/or confidential information. If you receive this e-mail in error, please notify the sender and destroy this message immediately.

**Lähettäjä:** Antti Piispanen <antti.piispanen@honkanenco.fi>

**Lähetetty:** tiistai 9. maaliskuuta 2021 15.15

**Vastaanottaja:** Mirja Kattilakoski <mirja.kattilakoski@fennolaw.fi>

**Aihe:** VS: Kannonsahan-Vihtaperän vesiosuuskunnan tietopyyntö

Hei

Lähetän ohessa Kannonsahan-Vihtaperän vesiosuuskunnan esityksen Kannonkosken kunnan vastauksen 18.2.2021 johdosta.

Kunnioittavasti

**Antti Piispanen**

asianajaja, varatuomari

**Asianajotoimisto Honkanen & Piispanen Oy**

Karhumäentie 3, 01530 Vantaa (Aviapolis)

[antti.piispanen@honkanenco.fi](mailto:antti.piispanen@honkanenco.fi)

+358 50 3740 323

**Luottamuksellinen.** Jos viestiä ei ollut tarkoitettu teille, olkaa hyvä ja ilmoittakaa minulle asiasta sekä tuhotkaa viesti.

**Lähettäjä:** Antti Piispanen

**Lähetetty:** keskiviikko 10. helmikuuta 2021 14.55

**Vastaanottaja:** Mirja Kattilakoski <mirja.kattilakoski@fennolaw.fi>

**Aihe:** VS: Kannonsahan-Vihtaperän vesiosuuskunnan tietopyyntö

MA JP

Viranomainen

Kokouspäivämäärä

Sivu

Kannonkosken kunta  
Kunnanhallitus § 33  
Tekninen lautakunta § 11

14.2.1994  
23.02.1994

43  
12

## METSOMÄEN VEDENOTTAMON RAKENTAMINEN

Kuluvan vuoden talousarvioon on varattu 270.000 markan määräraha vedenottamon rakentamiseen. Hankkeen alkuperäisenä tarkoituksena oli kartoittaa uuden vedenottamon paikka kirkonkylän tarpeisiin, koska nykyisen vedenottamon vedenlaatu on vain välttävää mistä johtuen vesi- ja ympäristöpiiri on pitkänäikaa kehottanut kuntaa rakentamaan uuden vedenottamon. Vesi- ja ympäristöpiirin suorittamissa tutkimuksissa uuden vedenottamon paikaksi löytyi erittäin hyvälaatuinen ja tuottoisa paikka Metsomäestä, joka on kirkonkylästä katsottuna Pudasjärven takana olevalla Mannilankylällä kunnan omistamalla maalla.

Uudesta ottamosta on tarkoitus johtaa vettä myös Joenniskan-Vuoskosken vesiosuuskunnan tarpeisiin, jotenka osuuskunta maksaa osuutensa rakentamiskustannuksista esim. vedenkäytön suhteessa.

Keski-Suomen vesi- ja ympäristöpiiri on myöntänyt avustusta enintään 30 prosenttia hyväksytyistä kustannuksista.

Vedenottamo rakennetaan niin, että se on käyttökunnossa viimeistään 1.6.1994. Itä-Suomen vesioikeus on 30.3.1992 antamallaan päätöksellä myöntänyt luvan ottamon rakentamiseen Mannilan tilan RN:o 3:506 alueelle.

KRM:N EHDOTUS: Kunnanhallitus päättää antaa tekniselle lautakunnalle luvan vedenottamon rakentamiseen sopivaksi katsomallaan tavalla.

KS:N EHDOTUS: Kunnanhallitus hyväksyy kunnanrakennusmestarin ehdotuksen.

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekn.ltk. Vedenottamon siiviläputkikaivojen rakentamisesta on saatu  
§ 11 liitteen (liite 7/23.02.1994) mukaiset tarjoukset.

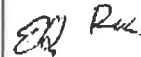
KRM:N EHDOTUS: Tekninen lautakunta päättää, että  
- siiviläputkikaivojen rakentajaksi valitaan Veli Reijonen Oy kokonaishintaan 36.300 mk. Lisäksi tilataan samalta rakentajalta ominaisantoisuuspumppaus hintaan 2600 mk/kaivo.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto




Vuoskosken kunta  
 en lautakunta § 21  
 hallitus § 114

Kokouspäivämäärä

Sivu

03.04.1995  
 10.04.1995

26  
 138

# JOENNISKA-VUOSKOSKEN VESIOSUUSKUNNAN AVUSTUSHAKEMUS

Joenniska-Vuoskosken vesiosuuskunta hakee 20 %:n vesihuoltoavustusta vesihuoltotoihin ja tarvikkeisiin, liite 19/03.04.1995.

Verkoston rakentamiskustannukset ovat 2.175.818,50 mk, josta kunnan avustus on 435.163,70 mk.

Vedenottamon rakentamiskustannukset ovat 317.267 mk, josta osuuskunnan osuus on 105.756 mk + alv 22 % yhteensä 129.022 mk, josta kunnan avustus on 25.804 mk.

Vuonna 1994 kunta on maksanut osuuskunnalle avustusta 160.000 mk, joten nyt maksettavan avustuksen suuruus on 300.967,70 mk. Lisäksi kunta on saanut vedenottamon osuuskunnan osuutta valtionavustuksena 23.706,66 mk, liite 20/03.04.1995.

## KUNNANRAKENNUSMESTARIN EHDOTUS:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Joenniska-Vuoskosken vesiosuuskunnalle maksetaan verkoston ja vedenottamon rakentamiskustannuksista kunnanavustusta 300.967,70 mk ja palauttaa saamansa valtionavun vedenottamon osuuskunnan osuudesta 23.706,66 mk.

## PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Eero Ruuska ei esteellisenä osallistunut tämän pykälän käsittelyyn.

Liitteenä (liite 5/10.4.95) rakentamiskustannusselvitys.

## VT. KJ:N EHDOTUS:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan ehdotuksen.

## PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Simo Mäkelä ei esteellisenä osallistunut tämän pykälän käsittelyyn.

Rakentamiskustannusten nimikirjoitukset

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

MA JP

N:o 19/92/1

1991/289(Hn)

I t ä - S u o m e n   v e s i -  
o i k e u d e n   päätös Kannonkosken  
kunnan hakemukseen, jossa on pyydetty  
lupaa Metsomäen pohjaveden ottamon ra-  
kentamiseen ja 500 m<sup>3</sup>/d vuosikeskiar-  
vona laskettuna pohjaveden siitä otta-  
miseen sekä syöttövesijohdon sijoitta-  
miseen Syväjärveen, Kannonkosken kun-  
nassa. Annettu Kuopiossa maaliskuun  
30 päivänä 1992.

Hakija on vesioikeuteen 16.12.1991 toimittamassaan, 27.1. 1992 täydentämässään hakemuksessa pyytänyt lupaa otsikossa mainitun Metsomäen pohjaveden ottamon rakentamiseen ja oi-  
keutta ottaa tuosta ottamosta pohjavettä keskimäärin 500 m<sup>3</sup>/d  
sekä lupaa syöttövesijohdon sijoittamiseen Syväjärveen.  
Pohjaveden ottamo oli tarpeen Kannonkosken taajaman sekä sen  
koillispuolella sijaitsevien Rekosperän, Joenniskan ja Hil-  
monkosken haja-asutusalueiden veden saannin turvaamiseksi.  
Pohjaveden ottamo ja syöttövesijohdon maa-alueella sijaitseva  
osuus rakennettiin hakijan omistamalle maalle.

Hakemus on vesilain 16 luvun 6, 7 ja 8 §:n mukaisesti  
annettu kuuluttamalla tiedoksi. Muistutukset ja vaatimukset  
tuli puhevallan menettämisen uhalla tehdä vesioikeudelle  
viimeistään 12.3.1992.

Muistutuksia vesioikeudelle ovat tehneet 1) Keski-Suomen  
vesi- ja ympäristöpiiri, 2) Vilho Olavi Rosenström, 3) Sulo  
Leppäsen kuolinpesän puolesta Helvi Kisanen ja 4) Pertti  
Floorin kuolinpesän puolesta Miina Floor. Muistutuksissa on  
esitetty seuraavaa:

MA JP

1) Vesi- ja ympäristöpiiri on puoltanut luvan myöntämistä pohjaveden ottamon rakentamiseen ja pohjaveden ottamiseen

seuraavin ehdoin: "1. Otettavan veden määrä on vuosikeskiarvona laskien enintään 500 m<sup>3</sup>/d.

2. Pohjavedenottamoa käytettäessä on veden tuhlausta vältettävä.

Ottamoa on muutoinkin käytettävä siten, ettei siitä aiheudu vahinkoa tai haittaa.

3. Luvan saajan on varustettava ottamo luotettavalla vesimäärän mittauslaitteella, mitattava ottamosta otettavat pohjavesimäärät Keski-Suomen vesi- ja ympäristöpiirin hyväksymällä tavalla ja pidettävä sanotuista vesimääristä kirjaa.

4. Luvan saajan on tarkkailtava hankkeen vaikutuksia alueen pohjavedenkorkeuksiin, pohjaveden laatuun ja yleensä pohjavesioloihin Keski-Suomen vesi- ja ympäristöpiirin hyväksymällä tavalla. Ehdotus tarkkailuohjelmaksi on toimitettava piirin takastettavaksi 2 kuukauden kuluessa vesioikeuden päätöksen antamisesta. Tarkkailu on aloitettava hyvissä ajoin ennen pohjavedenoton käynnistämistä.

5. Tiedot otetuista vesimääristä ja tarkkailun tuloksista on säilytettävä ja toimitettava vesi- ja ympäristöpiirille ja Kannonkosken kunnan ympäristönsuojelulautakunnalle niiden määrääminä aikoina sekä esitettävä niille, joiden oikeus tai etu saattaa olla tiedoista riippuvainen."

Lupa syöttövesijohdon rakentamiseen voitiin myöntää seuraavin ehdoin: "1. Vesijohto tulee painottaa riittävästi niin, että se pysyy pohjalla. Siellä missä vesisyvyys Syväjärven alivedenkorkeudesta  $NW_{1986-1990} = N_{43} + 129.15$  m on vähemmän kuin 1,5 m, putki tulee upottaa vähintään 0,2 m pohjan alapuolelle.

2. Vesijohdon sijainti on merkittävä merenkulkuhallituksen ohjeiden mukaisesti.

3. Vesijohto on pidettävä sellaisessa kunnossa, ettei se aiheuta haittaa vesistön muulle käytölle.

4. Rakennus- ja kunnossapitotyöt on ajoitettava sellaiseen ajankohtaan ja työt niin suoritettava, ettei vesistön muuta käyttöä tarpeettomasti vaikeuteta.

5. Pohjamaat on tasoitettava ympäröivään pohjatasoon."

2) Rosenström Valkaman tilan omistajana on vaatinut, että riittävän ja hyvälaatuisen kaivoveden saanti oli taattava myös hakemuksessa tarkoitettun pohjaveden ottamisen aloittamisen jälkeen.

3) Sulo Leppäsen kuolinpesän puolesta Kisanen on ilmoittanut, että kuolinpesä omisti Tienhaaran tilan, ja vaatinut, että hakija tuli velvoittaa kustannuksellaan järjestämään veden saanti, jos hakemuksessa tarkoitettusta hankkeesta aiheutui muistuttajan kaivon kuivumista.

4) Pertti Floorin kuolinpesän puolesta Miina Floor on ilmoittanut, että kuolinpesä omisti Keukolan tilan, ja vaatinut, että hakija tuli velvoittaa kustannuksellaan järjestämään veden saanti, jos hakemuksessa tarkoitettusta hankkeesta aiheutui veden loppuminen tai huomattava väheneminen muistuttajan kaivosta.

Vesioikeus on tutkinut asian. Pohjaveden ottaminen on yleisen tarpeen vaatima toimenpide eikä siitä aiheudu vesilain 9 luvun 8 §:n 2 momentissa tarkoitettuja seurauksia. Nyt arvioiden ei hankkeesta aiheudu vesilain mukaan korvattavia edunmenetyksiä. Ennalta arvaamattomien edunmenetysten varalta annetaan jäljempänä A.4) ja A.5) kohdista ilmenevät määräykset. Vesijohdon sijoittamisesta Syväjärveen ei aiheudu yksityistä tai yleistä etua koskevia vahingollisia tai haitallisia seurauksia. Tämän vuoksi vesioikeus, ottaen vaatimukset huomioon jäljempänä ilmenevällä tavalla, harkitsee oikeaksi vesilain 2 luvun 3 §:n, 6 §:n 3 momentin ja 7 §:n, 9 luvun 6, 7, 8, 11 ja 15 §:n sekä 11 luvun 12 §:n nojalla myöntää Kannonkosken kunnalle luvan Metsomäen pohjaveden ottamon rakentamiseen luvan saajan Kannonkosken kunnan Pudasjärven kylässä omistaman Mannilan tilan RN:o 3:506 alueelle, pohjaveden ottamiseen sanotusta ottamosta vuosikeskiarvona laskettuna enintään 500 m<sup>3</sup>/d sekä syöttövesijohdon sijoittamiseen Syväjärveen, Kannonkosken kunnassa. Ottamon sijainti

ilmenee hakemusasiakirjoihin sisältyvästä Planora Oy:n laatimasta asemapiirroksesta 1:500 (piirustus nro 252-1-02a) ja syöttövesijohdon sijainti johtolinjapiirustuksesta 1:5000 (piirustus nro 252-1-03).

A. Pohjaveden ottamoa ja sen käyttöä koskevat määräykset:

1) Ottamoa käytettäessä on veden tuhlausta vältettävä ja muutoinkin toimittava niin, ettei tarpeetonta vahinkoa tai haittaa aiheudu.

2) Luvan saajan on varustettava ottamo luotettavalla vesimäärän mittauslaitteella, mitattava ottamosta otettavat vesimäärät Keski-Suomen vesi- ja ympäristöpiirin hyväksymällä tavalla ja pidettävä sanotuista vesimääristä kirjaa.

3) Luvan saajan on tarkkailtava pohjaveden oton vaikutuksia alueen pohjavedenkorkeuksiin, pohjaveden laatuun ja yleensä pohjavesioloihin Keski-Suomen vesi- ja ympäristöpiirin hyväksymällä tavalla. Ehdotus tarkkailuohjelmaksi on toimitettava vesi- ja ympäristöpiirin tarkastettavaksi 2 kuukauden kuluessa vesioikeuden päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta. Vesi- ja ympäristöpiiri saa tehdä ohjelmaan tarpeellisiksi ja tarkoituksenmukaisiksi katsomansa muutokset. Tarvittaessa voidaan tarkkailuohjelman vahvistaminen tai muuttaminen saattaa eri hakemuksella vesioikeuden ratkaistavaksi. Tarkkailu suoritetaan tarkastetun ohjelman mukaisesti tai sen mukaan kuin vesioikeus määrää. Tarkkailu on aloitettava hyvissä ajoin ennen pohjaveden oton käynnistämistä. Tiedot otetuista vesimääristä ja tarkkailun tuloksista on säilytettävä ja toimitettava vesi- ja ympäristöpiirille ja Kannonkosken kunnan ympäristönsuojelulautakunnalle niiden määrääminä

aikoina sekä esitettävä pyydettyä niille, joiden oikeus tai etu saattaa olla tiedoista riippuvainen.

4) Luvan saajan on korvattava pohjaveden ottamisesta johtuva, alueen omistajalle tai muun erityisen oikeuden nojalla pohjavettä käyttävälle aiheutuva veden saannin huonontuminen, mikäli se ei ole vähäinen.

Mikäli pohjaveden ottamisesta on seurauksena, että veden saanti joltakin alueelta estyy tai huomattavasti vaikeutuu, luvan saaja on velvollinen, jos asianomainen sitä vaatii, rahalla korvaamisen sijasta rakentamaan asianomaiselle uuden kaivon, syventämään entistä kaivoa tai asettamaan asianomaisen käytettäväksi kohtuulliset vaatimukset täyttävän muun vedenottamon siihen kuuluvine laitteineen sekä johdon, joka on tarpeen veden johtamiseksi asianomaisen käyttöön. Ennen kuin nämä veden saannin turvaamista tarkoittavat toimenpiteet on suoritettu, luvan saaja on velvollinen väliaikaisesti muulla tavalla turvaamaan asianomaisen veden saannin.

Jos asianosaiset eivät pääse sovintoon rahakorvauksen suorittamisesta ja veden saannin turvaamisesta tai muista asian järjestämiseen liittyvistä kysymyksistä, veden saantiin oikeutettu voi saattaa asian hakemuksella vesioikeuden ratkaistavaksi. Asian ratkaistessaan vesioikeus voi määrätä luvan saajan suorittamaan vahinkoa kärsineelle korvausta myös hänen kuluistaan asiassa.

5) Mikäli tässä päätöksessä tarkoitetuista pohjaveden ottamiseen liittyvistä toimenpiteistä aiheutuu vahingollinen seuraus, jota nyt ei ole edellytetty, voi edunmenetyksen kärsinyt tai yleisen edun vaatiessa asianomainen viranomainen saattaa asian lupapäätöksen lainvoiman estämättä vesioikeuden

käsiteltäväksi siinä järjestyksessä kuin hakemusasioista on vesilaissa säädetty.

6) Pohjaveden ottamon rakennustyö on suoritettava 5 vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Työn valmistumisesta on ilmoitettava kirjallisesti vesioikeudelle ja Keski-Suomen vesi- ja ympäristöpiirille 60 päivän kuluessa valmistumisajankohdasta.

**B. Syöttövesijohdon rakentamista koskevat määräykset:**

1) Vesijohto on painotettava riittävästi niin, että se pysyy pohjalla. Siellä, missä vesisyvyys Syväjärven aliveden korkeudesta  $NW_{1986-90} = N_{43} + 129,15$  m on vähemmän kuin 1,5 m, putki tulee upottaa vähintään 0,2 m pohjan alapuolelle.

2) Vesijohdon sijainti on merkittävä merenkulkuhallituksen ohjeiden mukaisesti.

3) Vesijohto on pidettävä sellaisessa kunnossa, ettei se aiheuta haittaa vesistön käytölle.

4) Rakentamis- ja kunnossapitotyöt on tehtävä sellaisena ajankohtana ja siten, että vesistön muuta käyttöä ei tarpeetomasti vaikeuteta.

5) Rakennustyön päätyttyä pohjamaat on tasoitettava ympäröivään pohjatasoon.

6) Rakennustyö on tehtävä 5 vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Työn valmistumisesta on ilmoitettava kirjallisesti vesioikeudelle ja Keski-Suomen vesi- ja ympäristöpiirille 60 päivän kuluessa valmistumisajankohdasta.

Muutosta tähän päätökseen saadaan hakea vesiyltioikeudelta valittamalla. Määräaika valituksen tekemiseen päätöksen liitteenä olevassa valitusosoituksessa ilmoitettuna

MA JP

päivänä eli perjantaina toukokuun 29 päivänä 1992.

Päätöksen tekemiseen ovat ottaneet osaa vesioikeustuomari Eero Ahola sekä vesioikeusinsinöörit Seppo Kekäläinen ja Erkki Huotari.

MA JP

Ratkaistu 23.3.1992.

|        |                                                 |        |
|--------|-------------------------------------------------|--------|
| Päätös | Kannonkosken kunta, 43300 Kannonkoski           | leima  |
| Jälj.  | vesi- ja ympäristöhallitus                      | m: tta |
|        | Keski-Suomen vesi- ja ympäristöpiiri            | "      |
|        | Kannonkosken kunnan ympäristönsuojelulautakunta | "      |
|        | Kannonkosken kunta                              | "      |

  
Eero Ahola

  
Seppo Kekäläinen

  
Erkki Huotari

SP

MA JP

Itä-Suomen vesioikeuden päätökseen n:o 19/92/1

**Määräaika  
ja valitus-  
menettely**

Määräaika valituksen tekemiseen on kuusikymmentä (60) päivää tämän päätöksen antamispäivästä sitä määräaikaan lukematta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä. Asianosaisen on puhevallan menettämisen uhalla toimitettava valituskirjelmä kaksin kappalein Itä-Suomen vesioikeuden kansliaan viimeistään perjantaina toukokuun 29 päivänä 1992 ennen virka-ajan päättymistä.

Kanslian katuosoite on: Itä-Suomen vesioikeus, Piispankatu 1, Kuopio. Postiosoite on: PL 69, 70101 Kuopio.

Valituskirjelmän voi toimittaa kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä tai postitse. Valituksen lähettäminen postitse tapahtuu lähettäjän vastuulla. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

**Valitus-  
kirjelmän  
sisältö ja  
liitteet**

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan vesiyläioikeudelle, on mainittava

- vesioikeuden päätös, johon muutosta haetaan
- miltä kohdin vesioikeuden päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia vesioikeuden päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmä on muutoksenhakijan tai, jollei tämä ole itse sitä laatinut, sen laatijan allekirjoitettava. Kirjelmän laatijan on samalla ilmoitettava ammattinsa ja asuinpaikkansa.

Valituskirjelmään on merkittävä muutoksenhakijan nimi, ammatti ja asuinpaikka sekä se muutoksenhakijan tai tämän asiamiehen postiosoite, jolla asiaa koskevat ilmoitukset saadaan lähettää muutoksenhakijalle.

**Valituskirjelmään on liitettävä**

- vesioikeuden päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä
- valtakirja, jos valittaja käyttää asiamiestä
- ne asiakirjat, joista ilmeneviin seikkoihin muutoksenhakija viittaa perusteinaan.

Valituskirjelmästä ja muutoksenhaun perusteiksi jätettyistä asiakirjoista, lukuun ottamatta vesioikeuden päätöstä ja valtakirjaa, on annettava myös toiset kappaleet.

**OIKAISUVAATIMUS § 28 KÄSITTELYSTÄ**

Kannonkosken kuntaan on toimitettu 23.10.2020 vastaanotettu, tekniselle lautakunnalle osoitettu oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimus koskee teknisen lautakunnan kokouksessa 6.10.2020 §:ä 28, vesi- ja viemärlaitoksen käyttö- ja perusmaksut.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on asianosainen/kunnan jäsen, § 28 on oikaisuvaatimusohjeen mukaisesti oikaisuvaatimuskelpoinen ja oikaisuvaatimusohjeen mukaisesti oikaisuvaatimus on tehty 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Näin ollen ei ole perustetta jättää oikaisuvaatimusta tutkimatta.

Oikaisuvaatimuksesta ei suoraan käy ilmi, onko se tehty laillisuus- vai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Perusteluissa kuitenkin tuodaan esille kuntalain § 29 ja § 109 sekä hallintolaki ja hyvän hallinnon perusteet.

Oikaisuvaatimuksessa esitetään vaatimuksena, että tekninen lautakunta ottaa oikaisuvaatimuksen käsiteltäväkseen ja korjaa:

1. Puutteellisen taksarakenteen ja julkaisee kaikkien vesiosuuskuntien taksat
2. Julkaisee oikaisuvaatimuksen liitteenä kuntalaisten nähtäväksi.

Kannonkosken kunnalla ei ole velvoitetta julkaista kaikkien alueellaan toimivien 7 eri vesiosuuskunnan asiakkailtaan periä taksoja. Kannonkosken kunnan vesihuoltolaitoksen taksat ovat olleet kunnan kotisivuilla yleisesti nähtävillä, samoin kuin teknisen lautakunnan pöytäkirjat.

Yksittäisiä vesiosuuskuntia koskevat aikaisemmat hinnoittelun poikkeamisperiaatteet on vahvistanut kunnanhallitus.

Liite 18: Oikaisuvaatimus

**KUNNANINSINÖÖRIN EHDOTUS:**

Tekninen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen § 28 koskien, sillä päätöksessä ei todeta olevan laillisuusvirheitä. § 28 on käsitellyt Kannonkosken kunnan vesihuoltolaitoksen käyttö- ja perusmaksujen määrittelyä.

Tekninen lautakunta tiedostaa vesiosuuskuntien hinnoittelun tarkistustarpeen ja asian valmistelu on käynnissä erillisenä asiakohtana.

**PÄÄTÖS:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

|            |          |           |
|------------|----------|-----------|
| Lautakunta | Hallitus | Valtuusto |
|------------|----------|-----------|

*M2* *JP*

Pöytäkirjamerkintä:

Vesiosuuskuntia ja kunnan liikelaitosta koskeneet aikaisemmat hinnoittelun poikkeamisperiaatteet:

- Nuorisokeskus Piispalan toistaiseksi voimassa oleva -10 % alennus jäteveden käyttömaksusta (tekn.ltk. §40 18.12.2003)
- Kannonsahan-Vihtaperän vok:n toistaiseksi voimassa oleva -30 % alennus veden ja jäteveden käyttömaksusta (khal. §33 26.3.2012)
- Isokoiraniemen vok:n vuoden 2016 loppuun asti myönnetty -15 % alennus veden ja jäteveden käyttömaksusta, mikä ei ole enää voimassa (khal. §23 19.1.2015)
- Isokoiraniemen vok:n jäteveden hinnan hyvitys, perusteluna johdetun jätevesimäärän todistaminen (kunnaninsinöörin viranhaltijapäätös §1 18.1.2017, tekn.ltk. §46 21.12.2016 perustuen)

Vesiosuuskunnilta ei peritä lainkaan perusmaksua, vaan ainoastaan käyttömaksu. Nuorisokeskus Piispala maksaa perusmaksun liike- ja muut kiinteistöt -taksan mukaisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

*MD* *JQ*

**VESI- JA VIEMÄRILAITOKSEN KÄYTTÖ- JA PERUSMAKSUT**

Voimassa oleva veden käyttömaksu on tällä hetkellä 1,45 €/m<sup>3</sup> (alv 0 %) ja jäteveden käyttömaksu 2,20 €/m<sup>3</sup> (alv 0 %). Taksat ovat olleet voimassa veden osalta 1.1.2019 alkaen ja jäteveden osalta 1.1.2018 alkaen. Veden käyttömaksuihin ei ole tarkoituksenmukaista esittää muutoksia, mutta viemärlaitoksen käyttömaksuun on korotuspainetta noin 9 %.

Kannonkosken vesihuoltolaitoksesta on muodostettu kirjanpidollinen taseyksikkö kunnanvaltuuston päätöksellä 14.11.2016 § 20 vesihuoltolain vaatimusten mukaisesti. Pyrkimyksenä on tilinpäätöksen tunnuslukujen perusteella arvioida, missä määrin vesihuollosta perittävät maksut kattavat palvelujen tuottamisesta aiheutuvat kustannukset pitkällä aikavälillä, ja ovatko maksut kohtuullisia.

Vesilaitosyhdistys on suositannut, että vesihuoltolaitosten tuloista kerättäisiin perusmaksuilla enemmän kuin nykyisin, jotta verkoston ylläpitokulut ja muut maksut jakautuisivat tasapuolisemmin vesilaitosten asiakkaiden kesken. Tähän perusteena on se, ettei vähän vettä kuluttavilta kiinteistöiltä saadut käyttömaksutulot kata verkoston välttämättömiä ylläpitokustannuksia.

1.1.2017 alkaen Kannonkosken kunnassa on ollut perusmaksuluokkia neljä kappaletta. Esitetyt korotukset on laskettu 15 % korotuksen periaatteella.

Liittymismaksut ovat olleet voimassa 1.1.2017 alkaen.

Vesi- ja viemärlaitoksen käyttö- ja perusmaksut (alv 0 %):

| VESILAITOS                               | TAKSA                         | UUSI TAKSA 1.1.2021 alkaen    |
|------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Liittymismaksu                           | 1,35 € / ka-m <sup>2</sup> *) | 1,35 € / ka-m <sup>2</sup> *) |
| Perusmaksu (yhden asunnon- ja paritalot) | 43 € / vuosi                  | 49,45 € / vuosi               |
| rivitalot 3-6 huoneistoa                 | 90 € / vuosi                  | 103,50 € / vuosi              |
| rivi- ja kerrostalot yli 6 huoneistoa    | 180 € / vuosi                 | 207,00 € / vuosi              |
| Perusmaksu (liike- ja muut kiinteistöt)  | 79 € / vuosi                  | 90,85 € / vuosi               |
| Perusmaksu (loma-asunnot)                | 61 € / vuosi                  | 70,15 € / vuosi               |
| Käyttömaksu                              | 1,45 € / m <sup>3</sup>       | 1,45 € / m <sup>3</sup>       |

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

*M. A. J. P.*

| VIEMÄRILAITOS                            | TAKSA             | UUSI TAKSA 1.1.2021 alkaen |
|------------------------------------------|-------------------|----------------------------|
| Liittymismaksu                           | 1,40 € / ka-m2 *) | 1,40 € / ka-m2 *)          |
| Perusmaksu (yhden asunnon- ja paritalot) | 46 € / vuosi      | 52,90 € / vuosi            |
| rivitalot 3-6 huoneistoa                 | 90 €/vuosi        | 103,50 € / vuosi           |
| rivi- ja kerrostalot yli 6 huoneiston    | 180 €/vuosi       | 207,00 € / vuosi           |
| Perusmaksu (liike- ja muut kiinteistöt)  | 85 € / vuosi      | 97,75 € / vuosi            |
| Perusmaksu (loma-asunnot)                | 64,40 € / vuosi   | 74,06 € / vuosi            |
| Käyttömaksu                              | 2,20 € / m3       | 2,40 € / m3                |

\*) kerrottu kerrosala, laskennassa käytettävä vähimmäiskerrosala 90 ka-m2.

Seutukunnan taksavertailu on nähtävillä kokouksessa.

#### KUNNANINSINÖÖRIN EHDOTUS:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä taulukon mukaiset uudet vesi- ja viemärlaitoksen perusmaksut.

#### PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin yksimielisesti

#### Pöytäkirjamerkintä:

Pykälään tehtiin tekninen korjaus kirjoitusvirheiden korjaamiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

Kannonsahan-Vihtaperän vesiosuuskunta OIKAISUVAATIMUS  
puheenjohtaja Riisto Vesterinen  
puh 050 542 0630  
risto.vesterinen@gmail.com

## OIKAISUVAATIMUS

Kannonkosken kunnan Teknisenlautakunnan kokouspöytäkirjaan 7-2020

Aika 6.10.2020

### § 28 Vesi - ja viemärlaitoksen käyttö - ja perusmaksut

Kannonkosken kunnan vesihuoltoviranomaisena toimii Kannonkosken tekninen lautakunta. Lautakunta määrää Hallintosäännön mukaisesti toimialaansa kuuluvat taksat ja maksut, käyttäen mahdollisesti Kannonkosken kunnanvaltuuston tai -hallituksen vahvistamia maksuperusteita.

Lautakunta päätti vesilaitoksen osalta taksoista kokouksessaan 6.10.2020. Se ei kuitenkaan määrännyt taksoja vesiosuuskunnille myytävän vedelle tai jäteveden vastaanottamiselle. Kannonkosken kunnan vesihuoltolaitos myy vettä myös yksityisille vesiosuuskunnille, kuten Kannonsahan- Vihtaperän vesiosuuskunnalle. Aikaisempina vuosina vesiosuuskunta on saanut 30% alennuksen taksan mukaisesta maksusta. Perusteena alennetulle hinnalle on, että takasan mukainen hinta pitää sisällään myös kunnan oman jakeluverkon käytön ja kunnossapidon kustannukset. Näin alennuksella on oikaistu tätä kunnan omistaman jakeluverkon ulkopuolelle kohdistuvaa vesimaksua perustellusti. Nyt tätä vesiosuuskunnille myönnettävää alennusta ei ole taksaan kirjattu.

Kuntalaissa on määrätty, että jokaisella kuntalaisella on oikeus tietää mitä palveluita hän voi saada, mistä, milloin ja millä hinnalla. Julkishallinnon luonnollisena ja ensisijaisena tavoitteena on toiminnan julkisuus ja läpinäkyvyys. Viestintä pykälä, Kuntalaki §29, koskee siis kaikkea toimintaa missä kunta on mukana. Tiedottaminen, valmistelun avoimuus ja vuorovaikutus ulottuvat siis myös kuntayhtymiin, kunnallisiin yhtiöihin ja yhteistyöhankkeisiin. Toimielimien I. lautakuntien vastuulla on luoda omalla toimialallaan edellytykset läpinäkyvälle toiminnalle asioiden valmistelussa ja päätöksenteossa. Lisäksi laissa viranomaisen toiminnan julkisuudesta on säädetty, että viranomaisten asiakirjat ovat julkisia, jollei julkisuuslaissa tai muussa laissa erikseen toisin säädetä.

Kuntalain §109 mukaan on määrätty, että kunnan palveluja ja kunnan toimintaa koskevat tiedot on julkaistava yleisessä tiedostoverkossa. Pykälän mukaan se määrää, että kunnan on julkaistava palveluista perittävät maksut yleisessä tietoverkossa.

Hallintolaissa säädetään hyvän hallinnon perusteista. Niihin kuuluvat muun muassa hallinnon oikeusperusteet, jotka ohjaavat viranomaisen päätösharkintaa ja muuta asian käsittelyä. Yksi keskeinen oikeusperiaate viranomaistyöskentelyssä on yhdenvertaisuusperiaate, joka velvoittaa tasapuoliseen kohteluun, johdonmukaisuuteen ja syrjimättömyyteen.

Allekirjoittaneet vaativat, että Tekninen lautakunta ottaa oikaisuvaatimuksen käsiteltäväkseen ja korjaa :

1. Puutteellisen taksarakenteen, ja julkaisee kaikkien vesiosuuskuntien taksat
2. Julkaisee oikaisuvaatimuksen liitteenä kuntalaisten nähtäväksi

*MA JT*

Kannonsahan-Vihtaperän vesiosuuskunta OIKAISUVAATIMUS  
puheenjohtaja Riisto Vesterinen  
puh 050 542 0630  
risto.vesterinen@gmail.com

Kannonkoskella 22.10.2020

Kannonsahan-Vihtaperän vesiosuuskunta

Hallitus



Risto Vesterinen

puheenjohtaja



Kari Piispanen

jäsen



Jari Hirvonen

jäsen



Atro Kallio

jäsen



Jari Piispanen

jäsen

## KANNONSAHAN – VIHTAPERÄN VESIOK:N VESI- JA JÄTEVESITAKSAT

Kannonsahan – Vihtaperän vesiosuuskunta anoo Kannonkosken kunnalta alennusta veden- ja jäteveden käyttömaksuihin. Ympäristökeskuksen mukaan kunnissa on yleisesti myyty vettä ja otettu vastaan jätevettä ns. tukkuhintaan. Käytännössä tarkoittaa veden myymistä omakustannushintaan. Yleisesti käytetty alennus on 30 – 40 %. Tavoitteena on, että vesi- ja jätevesi olisi saman hin- taista koko vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Alennuksella osuuskunta kat- taa verkoston käyttö- ja huoltokustannuksista aiheutuneita kuluja ja pystyy pi- tämään taksat kunnan asettamien taksojen mukaisina. Pieni marginaali myydyn ja ostetun veden hinnassa nostaa perusmaksuja.

Kunnan antama alennus vedestä on ollut tähän asti 30 %. Alennus taksoista oli määräaikainen. Osuuskunta on jättänyt anomuksen toistaiseksi voimassa ole- vasta alennuksesta (liite 5/22.02.2012). Anottu alennus on 30 % kuten tähänkin asti.

### KUNNANINSINÖÖRIN EHDOTUS:

Kannonsaha – Vihtaperän osuuskunta on itse rakentanut ja myös huolehtii omistamastaan verkostosta. Kunnalle ei aiheudu kuluja vesiosuuskunnan ver- koston osalta. Näin ollen on perusteltua myydä vesi- ja jätevesipalvelua tukku- hinnalla. Alennuksen antaminen tuo veden kuutiohintaa lähemmäksi kunnan vesilaitoksen taksaa.

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että vesi- ja jätevesi taksoihin annetaan 30 %:n alennus Kannonsahan – Vihtaperän vesiosuuskunnalle. Alen- nus on voimassa toistaiseksi.

### PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

### Khall § 33 KJ:N EHDOTUS:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan ehdotuksen.

### PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Sannukka Niskanen ei esteellisenä (yhteisöjäävi) osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

*Md JT*

## UUDEN VEDENMYYNTISOPIMUKSEN TEKEMINEN ISOKOIRANIEMEN VESIOSUUSKUNNAN KANSSA

Isokoiraniemen vesiosuuskunta hakee alennusta veden hintaan. Alennusta haetaan takautuvasti 25.7.2014 alkaen. Aiemassa sopimuksessa vaadittu vedenmittaus verkoston liittymäkohtaan on toteutettu. Uudessa vedenmyyntisopimuksessa voidaan jatkossa käyttää alennettua hintaa, kuten esimerkiksi Kannonsaha-Vihtaperän vesiosuuskunnan sopimuksessa.

Isokoiraniemen vesiosuuskunnan ja kunnan vesilaitoksen vedenmyyntisopimus on allekirjoitettu 9.3.2014. Sopimuksen mukaisesti vesiosuuskuntaa laskutetaan kulutuksen mukaan käyttäen vesi- ja viemärlaitoksen voimassaolevia käyttömaksutaksoja ilman alennuksia. Vesiosuuskunta huolehtii omasta verkostostaan ja pumppaamoista. Sopimus on voimassa siihen saakka kunnes liitoskohtaan on asennettu vesimittari. Vesimittari on asennettu 25.7.2014.

Kunnallinen vesilaitos ei saa tukea muiden vesihuoltolaitosten toimintaa. Tukkuhinta pitää sen vuoksi pystyä perustelemaan todellisten aiheutuneiden kustannusten kautta. Tukkuhinnan tulee kattaa kulut, joita aiheutuu myydyn veden tuottamisessa, käsittelyssä ja siirrossa. Yleisimmin alennus perustuu ostetun veden määrään. Alennusprosentin käyttäminen ei ole automaattista, vaan siitä neuvotellaan vesihuoltolaitosten kesken. Kaikkien vesihuoltolaitosten, myös vesiosuuskuntien tulee tehdä säännöllisesti hintojen tarkistuksia kustannusvastaavuuden varmistamiseksi.

Kunta laskuttaa tällä hetkellä vedestä ja jätevedestä alennetulla hinnalla vain Kannonsaha-Vihtaperän vesiosuuskuntaa (-30 %). Vuonna 2013 Kannonsaha-Vihtaperä vesiosuuskunnan vedenkulutus oli 3088 m<sup>3</sup>. Kunnanhallituksen vahvistama alennusprosentti on voimassa toistaiseksi. Joenniska-Vuoskoski vesiosuuskunta sen sijaan osallistuu vesilaitoksen kiinteisiin kuluihin käytön suhteessa. Joenniska-Vuoskoski vesiosuuskunnan vuosikulutus on noin 40 000 m<sup>3</sup> ja se ottaa veden suoraan kunnan kanssa yhteisestä vedenottamosta. Isokoiraniemen vesiosuuskunnan vedenkulutus on näihin verrattuna pieni, vuositasolla arviolta 120 m<sup>3</sup>.

### KUNNANINSINÖÖRIN EHDOTUS:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Isokoiraniemen vesiosuuskunnalle annetaan 15 prosentin alennus veden hintaan. Alennus koskee sekä puhdasta vettä että jätevettä. Alennus on voimassa takautuvasti 25.7.2014 alkaen vuoden 2016 loppuun asti.

### PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto



Khall § 23 KJ:N EHDOTUS:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan ehdotuksen.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

| Lautakunta                                                                                                                                                                 | Hallitus | Valtuusto |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| <br> |          |           |

Viranomaisen  
Kannonkosken kunta  
Tekninen lautakunta § 40  
Kunnanhallitus § 53

Kokouspäivämäärä

Sivu

18.12.2003

48

10.5.2004

69

## KUNNAN JÄTEVESIMAKSU PIISPALALLE

Vesi-/jätevesiverkon rakentamisen yhteydessä sovittiin aikanaan Piispalan jätevesimaksuun 50 % alennus vastineena Piispalan maksamaan 204500 mk investointi osuuteen. Maksualennus päätettiin aikanaan kunnanhallituksessa koskemaan kolmea toimintavuotta ja verkko oli käyttövalmiudessa huhtikuussa 2001.

Piispalan johtokunta esittää kunnanhallitukselle, että nykyistä maksukäytäntöä (50 % alennus) jatkettaisiin alkuperäisen sopimuksen mukaisesti ja että alennus myönnettäisiin pysyvästi.

Liitteenä kiinteistöpäällikkö Reijo Kinnusen yhteenveto kuluista, kuutiomääristä yms. asioista (liite 33).

### KUNNANRAKENNUSMESTARIN EHDOTUS:

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Piispalan jätevesimaksua alennetaan toistaiseksi 10 % Piispalan pumppaamon huollosta ja käyttökuluista johtuen.

### PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall  
§ 53

Liitteenä kiinteistöpäällikkö Reijo Kinnusen yhteenveto kuluista, kuutiomääristä yms. asioista (liite 3/10.05.2004). Liitteeseen on lisätty vuoden 2003 osalta toteutunut kokonaiskäyttö ja maksu, jossa on huomioitu 50 %:n alennus. Aikaisempaan kunnanhallituksen päätökseen perustuva 50 %:lla alennettu hinta on voimassa 30.4.2004 saakka.

### KJ:N EHDOTUS:

Kunnanhallitus päättää Piispalan jätevesimaksun alentamisesta 1.5.2004 alkaen ottaen huomioon Piispalan osallistumisen ko. verkoston rakentamisinvestointiin sekä pumppaamon huolto- ja käyttökuluihin.

### PÄÄTÖS:

Kunnanhallitus päätti hyväksyä teknisen lautakunnan esityksen.

Valtuutettujen nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto




**Luonto-, liikunta- ja  
nuorisomatkailukeskus**

*Piispala*

**Veden/jäteveden käyttö Piispalassa**

**V.2002**

- Käytetty vettä 6127m<sup>3</sup> (=jätevesimäärä)
- maksettu jätevesimaksua 2628 € (alv 0%)

**V.2003**

- käytetty vettä 1.1-31.7. 4067m<sup>3</sup>
- arvio 1.8-31.12 2650
- yhteensä 6717m<sup>3</sup>
- maksetaan jätevesimaksua n.2882€ (alv 0%)

*Tot. käyttö v. 2003:  
yht. 6447 m<sup>3</sup>  
maksu 3546 € (alv 0%)*

**Lisäksi**

- huollamme ja valvomme jätevesipumppaamoa joka sijaitsee paineviemärin Piispalan puoleisessa päässä.
- vastaamme myös pumppaamon käyttökuluista

Piispala 23.10.03

*Reijo Kinnunen*

Reijo Kinnunen  
Kuntateistöpäällikkö

*MA VP*

**virheellinen jätevesilaskutus****Kari Piispanen** <karip.piispanen@gmail.com>

ma 12.4.2021 8.16

**Vastaanottaja:** Marttinen Teemu <teemu.marttinen@kannonkoski.fi>; Jormakka Senja <senja.jormakka@kannonkoski.fi> 1 liitettä (60 kt)

KVVOK Hallitus 01-2021 pöytäkirjaote Manninen (1).pdf;

Hei Teemu

Ohessa pöytäkirjanote Kannonsahan-Vihtaperän vesiosuuskunnan Hallituksen kokouksesta nro 1/2021

Lukemavirheen vuoksi jätevesilaskutus on ollut virheellinen yhdellä asiakkaalla kiinteistön liittymisestä alkaen.

Oikaisemme laskut siltä ajalta minkä kuluttajansuojalaki sallii, siis viime vuoden ja kolme vuotta takautuvasti.

Veden laskutus on ollut oikea.

Pyytäisin Kannonkosken kuntaa lähettämään oikaisulaskun Kannonsahan-Vihtaperän vesiosuuskunnalle vuosilta

2017 jätevesimäärä 54 m3

2018 jätevesimäärä 33 m3

2019 jätevesimäärä 45 m3

ja

2020 jätevesimäärä 41 m3

Pahoittelen virhettä

terv

Kari Piispanen  
vesi-isännöitsijä



Kannonsahan-Vihtaperän vesiosuuskunta  
 Kari Piispanen  
 040 160 4584  
[kari.piiispanen@gmail.com](mailto:kari.piiispanen@gmail.com)

## PÖYTÄKIRJAOTE

Kannonsahan-Vihtaperän vesiosuuskunta  
 HALLITUKSEN KOKOUS n:ro 1/2021

Aika: 24.3.2021 kello 15.00

Paikka: Teams-kokous

Läsnä: Risto Vesterinen hallituksen puheenjohtaja  
 Kari Piispanen hallituksen jäsen, vesi-isännöitsijä  
 Jari Hirvonen hallituksen jäsen  
 Jari Piispanen hallituksen jäsen  
 Atro Kallio hallituksen jäsen

1§ Kokouksen avaus

Puheenjohtaja Risto Vesterinen avasi kokouksen.

2§ Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi, kun kaikki hallituksen jäsenet ovat läsnä

-----

4§ Osuuskunnan [REDACTED] vesimittarilukemavirhe

Asiakkaan lähettämä vesimittari lukemat

|            |    |      |
|------------|----|------|
| [REDACTED] | 64 | 2016 |
| [REDACTED] | 70 | 2017 |
| [REDACTED] | 77 | 2018 |
| [REDACTED] | 82 | 2019 |
| [REDACTED] | 86 | 2020 |

Vuoden 2020 lukemailmoitus oli tehty AK-isännöintiin, kun asiakkaaseen saatiin yhteys helmikuussa. Pyysin lukemaa 5.päivänä helmikuuta ja otin ensi väärän lukeman (2016). Rupesin epäilemään saamaani lukemaa (86) ja kävin 11.2 lukemassa itse mittarin, ja oikea lukema oli 869 m3.

Näyttää siltä, että koko mittarin olemassa olon aikana on ilmoitettu vain kaksi ensimmäistä lukua, joten laskuttamatta on jäänyt vettä ja jätevetä.

Kävimme tarkistamassa puheenjohtaja Risto Vesterisen kanssa lukeman 11.3. Lukema oli 873 m3, eli kulutus oli n 4 m3/kk. Toisin sanoen vuosikulutuksen suuruusluokka olisi tämän mukaan 48 m3.

Laskuttamatta on jäänyt veden ja jäteveden käyttömaksua vuosina 2008-2020 noin 774 m3  
 Päätösehdotus:

Saatavien vanhentumissäännökseen on vaikuttanut kuluttajasuojalain vanhentumissäännös sekä se, että kaikki maksut, myös jätevesimaksu, ovat yksityisoikeudellisia. KSL 12 luvun 1 e §:n mukaan kuluttajasaatava vanhentuu kolmessa vuodessa vesihuoltopalvelun toimittamisesta tai saatavan erääntymisestä. Vanhentumisesta ei voida siten kuluttajan osalta sopia toisin. Muiden kuin kuluttajien saatavien vanhentumisajasta voidaan sopia toisin. Täten yleiseen toimitusehtosuositukseenkin on otettu säännös, jonka mukaan laitoksella on oikeus vaatia lisäveloitusta kolmen vuoden ajalta laskutus-, mittaus- tai mittarin luentavirheen johdosta. Suosituksessa ei ole eroteltu saatavia kuluttajalta ja muita saatavia, vaan on katsottu, että on helpompi soveltaa samaa vanhentumissäännöstä, olipa kyseessä sitten kuluttaja tai muu asiakas.

MA JT

Näin ollen vuoden 2020 tasauslasku korjataan oikean lukeman mukaiseksi 869 m3.

Vuoden 2019 lukema oli n 820m3 eli [REDACTED] on laskutettu 8 m3)

$869\text{m}^3 - 820\text{m}^3 - 8\text{m}^3 = 41\text{ m}^3$  (vesi- ja jätevesi maksu)

vesi  $1,612\text{ €/m}^3 \cdot 41\text{m}^3 = 66,09\text{ €}$ , jäte  $3,10\text{ €/m}^3 \cdot 41\text{m}^3 = 127,10\text{ €}$  yhteensä= 193,19 € alv 24 %

Lisäksi veloitetaan takautuvasti kolmelta vuodelta, vuodet 2019, 2018 ja 2017. [REDACTED]

[REDACTED] ilmoitettu lukema 64 m3 löytyi tietokoneelle tallennettuna. Näin ollen lukema on ollut n 640 m3. Vuosina 2017-2019 on                      veloitettu                      lukema

                    veloitamatta

2017                      6 m3                      640                       $(700 - 640 - 6)\text{m}^3 = 54\text{ m}^3$

kulutusmaksut, vesi  $1,43\text{ €/alv } 24\%$ , jäte  $3,10\text{ € } 24\%$

vesi=  $1,43\text{ €/m}^3 \cdot 54\text{m}^3 = 77,22$  , jäte  $3,10\text{ €/m}^3 \cdot 54\text{m}^3 = 167,40\text{ €}$

yhteensä=244,62 €

2018                      7 m3                      700                       $(770 - 700 - 7)\text{m}^3 = 63\text{ m}^3$

kulutusmaksut, vesi  $1,43\text{ €/alv } 24\%$ , jäte  $3,10\text{ € } 24\%$

vesi=  $1,43\text{ €/m}^3 \cdot 63\text{m}^3 = 90,09$  , jäte  $3,10\text{ €/m}^3 \cdot 63\text{m}^3 = 195,30\text{ €}$

yhteensä=285,39 €

2019                      5 m3                      770                       $(820 - 770 - 5)\text{m}^3 = 45\text{ m}^3$

kulutusmaksut, vesi  $1,612\text{ €/alv } 24\%$ , jäte  $3,10\text{ € } 24\%$

vesi=  $1,612\text{ €/m}^3 \cdot 45\text{m}^3 = 72,54$  , jäte  $3,10\text{ €/m}^3 \cdot 45\text{m}^3 = 139,50\text{ €}$

yhteensä=212,04 €

Oikaisulasku yhteensä (2017-2019)

$244,62\text{ €} + 285,39\text{ €} + 212,04\text{ €} = 742,05\text{ €}$  alv 24%

Vuoden 2020 lasku korjataan oikeaksi saadun oikean lukeman mukaan ja laskutetaan 193,19 € alv 24%. (Asiakas ei toimittanut lukemaa 10.1 mennessä, eikä vastannut puhelimeen)

Lisäveloitus yht.  $742,05\text{ €}$  alv 24%+ $193,19\text{ €}$  alv 24%=  $935,24\text{ €}$  alv 24 %

Päätös:

Päätettiin tehdä veden ja jäteveden lisälaskutus asiakkaalta vesi-isännöitsijän esityksen mukaisesti, niin että oikaistaan vuoden 2020 laskutus omanaan ja vuosilta 2017-2019 tehdään oma lisälasku. Laskujen liitteeksi pöytäkirjaote hallituksen päätöksestä. Laskuista tehdään maksusuunnitelma tarvittaessa.

12§

Kokouksen päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 16.51.

Pöytäkirjan vakuudeksi  
Saarijärvellä 29.3.2021

  
Atro Kallio

 JP

# **Vesihuoltolaitoksen yleiset toimitusehdot (malli)**

Vesilaitosyhdistyksen  
Julkaisusarja nro 62  
Helsinki 2016

| KUVAILULEHTI                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                       |                                       |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| <i>Julkaisija</i>                    | Suomen Vesilaitosyhdistys ry                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |                                       |
| <i>Tekijät</i>                       | Suomen Vesilaitosyhdistys ry                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |                                       |
| <i>Julkaisun nimi</i>                | Vesihuoltolaitoksen yleiset toimitusehdot                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |                                       |
| <i>Julkaisusarjan nimi ja numero</i> | Vesilaitosyhdistyksen julkaisusarja nro 62                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                       |                                       |
| <i>Julkaisun teema</i>               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                       |                                       |
| <i>Saatavuus</i>                     | Julkaisu on tilattavissa pdf-versiona Vesilaitosyhdistykseltä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |                                       |
| <i>Tiivistelmä</i>                   | <p>Yleisten toimitusehtojen malli laadittiin ensimmäistä kertaa vuonna 2001. Kun vesihuoltolaki (119/2001) tuli voimaan, vesihuoltolaitosten yleiset määräykset korvattiin vähitellen yleisillä toimitusehdoilla.</p> <p>Vesihuoltolain ja maankäyttö- ja rakennuslain muutokset tulivat voimaan 1.9.2014. Yleisten toimitusehtojen malli päivitettiin Vesilaitosyhdistyksen hallinto- ja talousryhmässä vastaamaan vesihuoltolainsäädännön muutoksia. Samassa yhteydessä päivitettiin liittymis- ja käyttösopimuksen sopimusehtojen malli, joka julkaistaan erikseen. Edellä mainittuihin suosituksiin tehtiin samalla muitakin tarpeelliseksi katsottuja tarkistuksia.</p> <p>Päivitys toteutettiin yhteistyössä Suomen Kuntaliiton ja Kilpailu- ja kuluttajaviraston kanssa. Vesilaitosyhdistyksen hallitus hyväksyi päivitetyt suositukset vuonna 2015.</p> <p>Nämä yleiset toimitusehdot ovat malli, eivät sitova asiakirja. Ne ovat voimassa vesihuoltolaitoksella vasta sitten kun ne on hyväksytty käyttöön laitoksen hallinnossa. Sitä ennen on hyvä tarkistaa, vastaavatko niissä olevat ehdot laitoksen käytäntöjä kaikilta osin ja tehdä tarvittavat muutokset. Koska liittymis- ja käyttösopimuksen malli ja yleisten toimitusehtojen malli ovat kokonaisuus, on suositeltavaa, että ne otetaan yhtä aikaa käyttöön. Edellä mainitut mallit julkaistaan myös ruotsiksi.</p> <p>Niistä asioista, joista säädetään vesihuoltolain 6. luvussa, ei saa kuitenkaan sopimusehdoinakaan poiketa kuluttajan vahingoksi, kun asiakirjoja muokataan. Vesihuoltolain 6. luvussa on säännökset palvelun keskeyttämisestä, virheestä, hinnaalennuksesta ja vahingonkorvauksesta. Lisäksi vesihuoltolain 23 §:ssä säädetään sopimuksen muuttamisesta.</p> <p>Kuten ennenkin, kuluttajalla viitataan yleisissä toimitusehdoissa asiakkaaseen, joka on kuluttajansuojalaissa tarkoitettu luonnollinen henkilö. Asiakkaalla tarkoitetaan kiinteistön omistajaa, kiinteistön haltijaa tai muuta osapuolta, joka on vesihuoltolaitoksen sopijapuoli. Kuten aiemminkin, yleisten toimitusehtojen mallissa kuluttajaa ja asiakasta koskevat ehdot poikkeavat toisistaan joiltain osin.</p> |                       |                                       |
| <i>Avainsanat</i>                    | Vedenhankinta, viemärointi, sopimus, kuluttaja, asiakas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                       |                                       |
| <i>Rahoittaja/toimeksiantaja</i>     | Suomen Vesilaitosyhdistys ry                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |                                       |
|                                      | ISBN<br>978-952-6697-18-5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       | ISSN<br>2242-7317                     |
|                                      | <i>Sivuja</i><br>37                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <i>Kieli</i><br>suomi | <i>luottamuksellisuus</i><br>julkinen |
| <i>Julkaisun jakelu</i>              | Vesilaitosyhdistys, <a href="http://www.vvy.fi">www.vvy.fi</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |                                       |
| <i>Painopaikka ja -aika</i>          | Helsinki 2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |                                       |

| <b>BESKRIVNINGSLAD</b>                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |                                      |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|
| <i>Publicerat av</i>                        | Finlands Vattenverksförening r.f.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                                      |
| <i>Författare</i>                           | Finlands Vattenverksförening r.f.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                                      |
| <i>Publikationens titel</i>                 | Vesihuoltolaitoksen yleiset toimitusehdot                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |                                      |
| <i>Publikationsseriens titel och nummer</i> | Vattenverksföreningens publikationsserie nr 62<br>(Vesilaitosyhdistyksen julkaisusarja nro 62)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |                                      |
| <i>Tillgänglighet</i>                       | Publikationen kan beställas från Vattenverksföreningen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |                                      |
| <i>Sammanfattning</i>                       | <p>Mallen för allmänna leveransvillkor utarbetades för första gången år 2001. Efter att lagen om vattentjänster (119/2001) hade trätt i kraft ersattes vattentjänstverkets allmänna bestämmelser gradvis med de allmänna leveransvillkoren.</p> <p>Den 1.9.2014 trädde förändringar i vattentjänstlagen samt markanvändnings- och bygglagen i kraft. Mallen för de allmänna leveransvillkoren uppdaterades av Vattenverksföreningens förvaltnings- och ekonomigrupp för att motsvara lagändringarna. Samtidigt uppdaterades mallen för vattentjänstverkets anslutnings- och brukavtalsvillkor, som publiceras skilt. Dessutom gjordes också andra nödvändiga ändringar i de förutnämnda rekommendationerna.</p> <p>Uppdateringen genomfördes i samarbete med Finlands Kommunförbund och Konkurrens- och Konsumentverket. Vattenverksföreningens styrelse godkände de uppdaterade rekommendationerna år 2015.</p> <p>Dessa allmänna leveransvillkor är en rekommendation, inte ett bindande dokument. De är i kraft för vattentjänstverket endast efter att verkets administration har godkänt dem. Före detta är det bra att kolla om villkoren till alla delar motsvarar verkets praxis och göra nödvändiga ändringar. Eftersom mallen för anslutnings- och brukavtalsvillkor och mallen för allmänna leveransvillkor utgör en helhet rekommenderas att de tas i bruk samtidigt. De ovannämnda mallarna publiceras också på svenska.</p> <p>Sådana bestämmelser som är stadgade i sjätte kapitlet i lagen om vattentjänster kan inte ändras till nackdel för konsumenten då man bearbetar dokumenten. I sjätte kapitlet finns bestämmelser om avbrott i tjänster, fel, prisavdrag och skadestånd. Dessutom stadgas i 23 § om ändring om avtalet.</p> <p>Såsom tidigare avser man i de allmänna leveransvillkoren med konsument en kund, som är en fysisk person i enlighet med konsumentskyddslagen. Med kund avses en fastighetsägare, fastighetsinnehavare eller annan, som är avtalspart med vattentjänstverket i avtalet. Såsom tidigare skiljer sig villkor som gäller konsumenter och kunder i viss mån från varandra i mallen för allmänna leveransvillkor.</p> |                        |                                      |
| <i>Nyckelord</i>                            | Vattenanskaffning, avloppshantering, avtal, konsument, kund                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |                                      |
| <i>Finansiär/uppdragsgivare</i>             | Finlands Vattenverksförening r.f.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                                      |
|                                             | <i>ISBN (inbunden)</i> 978-952-6697-18-5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        | <i>ISSN</i> 2242-7317                |
|                                             | <i>Sidantal</i><br>37                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <i>Språk</i><br>finska | <i>Konfidentialitet</i><br>offentlig |
| <i>Distribution av publikationen</i>        | Vattenverksföreningen, <a href="http://www.vvy.fi">www.vvy.fi</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                                      |
| <i>Tryckort och tidpunkt för tryck</i>      | Helsingfors 2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |                                      |

## Sisällys

|                                                                                                                |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. YLEISET TOIMITUSEHDOT JA MÄÄRITELMÄT .....                                                                  | 6  |
| YLEISET TOIMITUSEHDOT .....                                                                                    | 6  |
| 1.1 Soveltamisala .....                                                                                        | 6  |
| 1.2 Voimaantulo .....                                                                                          | 6  |
| 1.3 Soveltamisjärjestys .....                                                                                  | 6  |
| MÄÄRITELMÄT .....                                                                                              | 7  |
| 1.4 Vesihuoltolaitos .....                                                                                     | 7  |
| 1.5 Vesihuolto .....                                                                                           | 7  |
| 1.6 Huleveden viemärointi .....                                                                                | 7  |
| 1.7 Viemärointi .....                                                                                          | 7  |
| 1.8 Asiakas .....                                                                                              | 7  |
| 1.9 Liittyjä .....                                                                                             | 7  |
| 1.10 Kuluttaja .....                                                                                           | 7  |
| 1.11 Kiinteistön haltija .....                                                                                 | 8  |
| 1.12 Liittämiskohta .....                                                                                      | 8  |
| 1.13 Kvv-laitteisto .....                                                                                      | 8  |
| 1.14 Tuuletusviemäri .....                                                                                     | 8  |
| 1.15 Toiminta-alue .....                                                                                       | 8  |
| 1.16 Viemäriveresi .....                                                                                       | 9  |
| 1.17 Viemäri .....                                                                                             | 9  |
| 1.18 Hulevesi .....                                                                                            | 9  |
| 1.19 Taksa, hinnasto, palvelumaksuhinnasto .....                                                               | 9  |
| 2. LIITTÄMINEN .....                                                                                           | 10 |
| 2.1 Liittämiskohdan yksilöiminen .....                                                                         | 10 |
| 2.2 Huleveden erottaminen .....                                                                                | 10 |
| 2.3 Liittymishakemus/lausunto .....                                                                            | 10 |
| 2.4 Liittyminen toiminta-alueen ulkopuolella .....                                                             | 11 |
| 2.5 Liittyminen erityisehdoin .....                                                                            | 11 |
| 3. SOPIMUS .....                                                                                               | 12 |
| 3.1 Vesihuollon sopimukset .....                                                                               | 12 |
| 3.2 Sopiminen liittymisestä .....                                                                              | 12 |
| 3.3 Sopiminen käytöstä .....                                                                                   | 12 |
| 3.4 Sopimusehtojen muuttaminen .....                                                                           | 13 |
| 3.5 Sopimuksen irtisanominen .....                                                                             | 13 |
| 3.6 Uuden sopimuksen tekeminen sopimuksen päättyttyä .....                                                     | 14 |
| 3.7 Muutoksista ilmoittaminen .....                                                                            | 14 |
| 3.8 Uuden sopimuksen tekeminen kiinteistön käyttötarkoituksen muuttumisen, laajennuksen, yms. syyn takia ..... | 15 |
| 3.9 Asiakkaan velvollisuus ilmoittaa edellä kohdissa 3.7 ja 3.8 tarkoitetuista muutoksista .....               | 15 |
| 3.10 Sopimuksen siirto .....                                                                                   | 15 |
| 3.11 Velvoitteista huolehtiminen .....                                                                         | 15 |
| 3.12 Laitoksen oikeus sopimuksen siirtämiseen .....                                                            | 16 |
| 3.13 Palvelun keskeyttäminen .....                                                                             | 16 |
| 3.14 Keskeyttämisen toteuttaminen .....                                                                        | 17 |
| 3.15 Kuluttajaa koskeva erityisehto .....                                                                      | 17 |
| 3.16 Toimituksen jatkaminen keskeytyksen jälkeen .....                                                         | 17 |
| 4. MAKSUT .....                                                                                                | 19 |
| 4.1 Vesihuoltolaitoksen maksut .....                                                                           | 19 |
| 4.2 Maksujen muutokset .....                                                                                   | 19 |
| 4.3 Ilmoittaminen maksujen ja taksarakenteen muutoksista .....                                                 | 19 |
| 5. MITTAUS .....                                                                                               | 20 |
| 5.1 Vedenkulutus ja viemärivereden määrä .....                                                                 | 20 |
| 5.2 Mittarin asentaminen .....                                                                                 | 20 |
| 5.3 Mittaritila .....                                                                                          | 20 |

MA JP

|                                                                                    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 5.4. Pääsy asiakkaan kiinteistölle mittarista johtuvien toimenpiteiden takia ..... | 20 |
| 5.5 Luenta.....                                                                    | 21 |
| 5.6 Kunnossapito.....                                                              | 21 |
| 5.7 Tilapäinen mittarin poisto .....                                               | 21 |
| 5.8 Mittaustarkkuus.....                                                           | 21 |
| 5.9 Tarkistaminen.....                                                             | 22 |
| 6. LASKUTUS .....                                                                  | 23 |
| 6.1 Lasku.....                                                                     | 23 |
| 6.2 Maksun laiminlyönti .....                                                      | 23 |
| 6.3 Hyvitys/ lisäveloitus.....                                                     | 24 |
| 6.4 Vakuus .....                                                                   | 24 |
| 7. LAITOKSEN TOIMINTA JA KESKEYTYKSET .....                                        | 26 |
| 7.1 Laitoksen toiminta.....                                                        | 26 |
| 7.2 Virhe.....                                                                     | 26 |
| 7.3 Hinnanalennus.....                                                             | 27 |
| 7.4 Ylivoimainen este.....                                                         | 27 |
| 7.5 Keskeytyksistä ja rajoituksista tiedottaminen .....                            | 28 |
| 7.6 Laitoksen korvausvelvollisuus .....                                            | 28 |
| 7.7 Vahingon torjuminen ja rajoittaminen .....                                     | 28 |
| 7.8 Yleiseen viemäriin johdettavan veden määrän ja laadun rajoitukset .....        | 29 |
| 7.9 Asiakkaan vastuu ja ilmoitusvelvollisuus .....                                 | 29 |
| 8. KIINTEISTÖN VESI- JA VIEMÄRILAITTEISTOT .....                                   | 31 |
| 8.1 Kvv-laitteistot.....                                                           | 31 |
| 8.2 Rakentamista koskevat määräykset ja ohjeet.....                                | 31 |
| 8.3 Suunnitelmat ja asentaminen.....                                               | 31 |
| 8.4 Tonttijohtojen muutostyöt liittyjän kiinteistön ulkopuolella.....              | 31 |
| 8.5 Laitoksen velvollisuudet .....                                                 | 32 |
| 8.6 Asiakkaan velvollisuudet .....                                                 | 32 |
| 8.7 Asiakkaan kvv-laitteen käyttö poikkeustilanteissa.....                         | 33 |
| 8.8 Kvv-laitteistoja koskevia erillismääräyksiä .....                              | 33 |
| 9. KIINTEISTÖN SAMMUTUSVESILAITTEISTOT .....                                       | 35 |
| 9.1 Sopiminen sprinklerilaitteistosta.....                                         | 35 |
| 9.2 Hakemus ja sopimus .....                                                       | 35 |
| 10. ASIAKKAAN KIINTEISTÖN KÄYTTÖ .....                                             | 36 |
| 10.1 Johtojen, laitteiden ja merkkikilpien sijoittaminen .....                     | 36 |
| 10.2 Yleisen viemärin tuulettaminen .....                                          | 36 |
| 10.3 Liikkuminen ja toimenpiteet asiakkaan tiloissa ja kiinteistöllä.....          | 36 |
| 11. ERIMIELISYYDET .....                                                           | 37 |

# 1. YLEISET TOIMITUSEHDOT JA MÄÄRITELMÄT

## YLEISET TOIMITUSEHDOT

### 1.1 Soveltamisala

Näillä vesihuoltolaitoksen yleisillä toimitusehdoilla tarkoitetaan asiakkaan sopimukseen liitettäviä yleisiä ehtoja, jotka koskevat vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämistä sekä laitoksen palvelujen toimittamista ja käyttämistä.

Näitä yleisiä toimitusehtoja sovelletaan vesihuollossa. Näitä toimitusehtoja sovelletaan myös huleveden viemäroinnissä, jos laitos siitä huolehtii. Näitä yleisiä toimitusehtoja on noudatettava asianomaisilta kohdiltaan myös silloin, kun on kysymys vain kiinteistön vedenhankinnasta tai jäteveden tai huleveden viemäroinnistä.

Tarvittaessa laitos voi tehdä teollisuuslaitoksen tai muun elinkeinonharjoittajan kanssa erillisen sopimuksen, jolla voidaan poiketa näiden yleisten toimitusehtojen sisällöstä.

Yleisten toimitusehtojen palvelun keskeyttämistä, virhettä ja hinnanalennusta ja vahingonkorvausta koskevia ehtoja sovelletaan laitoksen ja muun asiakkaan kuin kuluttajan välisessä sopimussuhteessa siltä osin kuin toisin ei ole sovittu. Ellei jäljempänä toisin sanota, kuluttajaa koskevia ehtoja sovelletaan vain kohdassa 1.10 määriteltyyn henkilöasiakkaaseen.

### 1.2 Voimaantulo

Kun päätös uusien yleisten toimitusehtojen käyttöönotosta tai muuttamisesta on tehty, laitos lähettää toimitusehdot asiakkaille vähintään kolme kuukautta ennen uusien yleisten toimitusehtojen tai muutosten voimaantuloa.

Näillä yleisillä toimitusehdoilla kumotaan laitoksen aikaisemmat vesihuollon ja huleveden viemäroinnin yleiset toimitusehdot.

### 1.3 Soveltamisjärjestys

Oikeuksia ja velvoitteita määriteltäessä otetaan asiakirjat huomioon seuraavassa järjestyksessä: pakottava lainsäädäntö, lainsäädäntöön perustuvat viranomaismääräykset, sopimus sopimusehtoineen, yleiset toimitusehdot, laitoksen taksa tai hinnasto ja palvelumaksuhinnasto.

MA 57

## MÄÄRITELMÄT

### 1.4 Vesihuoltolaitos

Vesihuoltolaitos on vesihuoltolain 3 §:n 3 kohdassa tarkoitettu laitos, joka huolehtii yhdyskunnan vesihuollosta kunnan hyväksymällä toiminta-alueella.

### 1.5 Vesihuolto

Vesihuollolla tarkoitetaan vedenhankintaa eli veden johtamista, käsittelyä ja toimittamista talousvetenä käytettäväksi sekä jäteveden poisjohtamista ja käsittelyä (viemärintiä) siinä laajuudessa kuin siitä laitoksen ja asiakkaan kesken sovitaan.

### 1.6 Huleveden viemärinti

Huleveden viemärintinnällä tarkoitetaan huleveden ja perustusten kuivatusveden poisjohtamista laitoksen hulevesiviemäriissä ja käsittelyä siinä laajuudessa kuin siitä laitoksen ja asiakkaan kesken sovitaan.

### 1.7 Viemärinti

Edellä kohdassa 1.5 tarkoitetusta jäteveden poisjohtamisesta ja käsittelystä käytetään näissä toimitusehdoissa lyhennettä "viemärinti".

Myös huleveden viemärintinnistä, joka määritellään edellä kohdassa 1.6, käytetään näissä toimitusehdoissa lyhennettä "viemärinti", ellei jäljempänä toisin sanota.

Ellei toisin sanota, näitä toimitusehtoja sovelletaan kiinteistön huleveden viemärintiin, jos kiinteistö on liitetty tai liittymässä laitoksen hulevesiviemäriin.

### 1.8 Asiakas

Asiakkaalla tarkoitetaan kiinteistön omistajaa, kiinteistön haltijaa tai muuta osapuolta, joka on vesihuoltolaitoksen sopijapuoli.

### 1.9 Liittyjä

Liittyjällä tarkoitetaan asiakasta, joka on laitokseen liitettävän tai liitetyn kiinteistön omistaja tai omistajan vertainen haltija. Liittyjällä tarkoitetaan myös luovutuksensaajaa, jolle sopimus on siirretty kiinteistön omistajan tai omistajan vertaisen haltijan vaihtuessa.

### 1.10 Kuluttaja

MA JP

Kuluttajalla tarkoitetaan kuluttajansuojalain (38/1978) 1 luvun 4 §:ssä tarkoitettua asiakasta, joka on luonnollinen henkilö ja joka tekee laitoksen kanssa sopimuksen liittymisestä tai laitoksen palvelujen toimittamisesta ja käyttämisestä pääasiassa muuta tarkoitusta kuin elinkeinonharjoittamista varten. Siltä osin kuin ei toisin erikseen sanota, asiakasta koskevia ehtoja sovelletaan myös kuluttajaan. Niissä ehdoissa, joita sovelletaan ainoastaan kuluttajaan, viitataan asiakkaan sijasta kuluttajaan.

## 1.11 Kiinteistön haltija

Kiinteistön haltijalla tai muulla osapuolella (jälj. kiinteistön haltija) tarkoitetaan asiakasta, joka hallitsee laitoksen verkostoon liitettyä kiinteistöä tai rakennusta liittyjän kanssa tekemänsä vuokrasopimuksen perusteella, esimerkiksi liittyjän teollisuus- tai asuinkiinteistön päävuokralaisena.

## 1.12 Liittämiskohta

Liittämiskohdalla tarkoitetaan tonttijohtojen ja yleisten johtojen liittämiskohtaa.

Liittämiskohdassa katsotaan laitoksen vesijohto- ja viemäriverkoston- kunnossapitovelvollisuus päättyväksi ja kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston (kvv-laitteisto) kunnossapitovelvollisuus alkavaksi.

Liittämiskohtaa määritessään laitos noudattaa, mitä vesihuoltolain 12 §:ssä ja sen yksityiskohtaisissa perusteluissa (HE 218/2013) sanotaan.

## 1.13 Kvv-laitteisto

Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteistoja (kvv-laitteistoja) ovat kiinteistön laitteistot talous-, sammutus-, jäte- sekä huleveden ja perustusten kuivatusvesien johtamiseksi.

Kiinteistön tonttijohtoja ovat tonttivesijohto ja tonttivilmären nihin kuuluvine venttiileineen. Tonttivesijohto on talousveden johtamista varten asennettu liittämiskohdan ja kiinteistön vesimittarin välinen johto. Tonttivilmäri on liittämiskohdan ja rakennuksen välinen viemäri, joka on asennettu jäteveden johtamista varten (jäteveden tonttivilmäri). Tonttivilmäri on myös liittämiskohdan ja kiinteistön hulevesilaitteiston välinen huleveden ja perustusten kuivatusveden johtamiseksi asennettu viemäri (huleveden tonttivilmäri).

## 1.14 Tuuletusviemäri

Tuuletusviemäri on säädöksissä tai viranomaisten antamissa määräyksissä ja ohjeissa tarkoitettu putki viemärin paineenvaihteluiden tasaamiseksi ja viemärin tuulettamiseksi. Rakennukseen tehdään vähintään yksi ulkoilmaan johtava tuuletusviemäri.

## 1.15 Toiminta-alue

*MA JP*

Toiminta-alue on vesihuoltolain 3 §:n 3 kohdassa tarkoitettu kunnan hyväksymä alue, jolla vesihuoltolaitos huolehtii vesihuollosta sen mukaan kuin vesihuoltolaissa säädetään.

### **1.16 Viemärivesi**

Viemärivedellä tarkoitetaan jätevettä, joka johdetaan kiinteistöltä laitoksen jätevesiviemäriin. Viemärivedellä tarkoitetaan myös hulevettä ja perustusten kuivatusvettä, jota johdetaan tai kulkeutuu kiinteistöltä laitoksen viemäriin.

Se, minkä tässä kohdassa mainitun veden vastaanottamista kulloinkin tarkoitetaan, määräytyy sen mukaan, mitä vettä/vesiä asiakkaan kiinteistöltä johdetaan laitoksen viemäriin.

### **1.17 Viemäri**

Viemärillä tarkoitetaan jätevesiviemäriä. Viemärillä tarkoitetaan myös hulevesiviemäriä silloin, kun laitos huolehtii huleveden viemäroinnistä.

Erillisviemärillä tarkoitetaan sellaista jätevesiviemäriä, jossa johdetaan vain jätevettä. Lisäksi erillisviemärillä tarkoitetaan sellaista hulevesiviemäriä, jossa johdetaan vain hulevettä ja perustusten kuivatusvettä. Sekaviemärillä tarkoitetaan sellaista jätevesiviemäriä, jossa laitoksen jätevesi, hulevesi ja perustusten kuivatusvesi johdetaan samassa viemärissä.

### **1.18 Hulevesi**

Hulevesi on rakennetulla alueella maan pinnalle, rakennuksen katolle tai muille vastaaville pinnoille kertyvää sade- tai sulamisvettä. Mitä näissä toimitusehdoissa sanotaan hulevesistä, koskee lisäksi perustusten kuivatusvesiä.

### **1.19 Taksa, hinnasto, palvelumaksuhinnasto**

Taksalla tai hinnastolla tarkoitetaan asiakirjaa, jossa ilmoitetaan maksut, joita laitos perii laitoksen verkostoon liittymisestä ja vesihuollon ja/tai hulevesiviemäroinnin käytöstä. Lisäksi laitoksella voi olla erillinen palvelumaksuhinnasto laitoksen tarjoamista muista palveluista.

*MP JP*

## 2. LIITTÄMINEN

### 2.1 Liittämiskohdan yksilöiminen

Liittämiskohta yksilöidään sopimuksessa sanallisesti tai laitos merkitsee sen rakennuslupa-asiakirjoihin ja sopimuksen liitteenä olevaan karttaan. Jos merkinnät poikkeavat toisistaan, sovelletaan sopimuksessa olevaa merkintää.

### 2.2 Huleveden erottaminen

Kiinteistö, joka liittyy tai on liittynyt laitoksen jätevesiviemäriin, on laitoksen antamassa kohtuullisessa määräajassa velvollinen liittymään myös laitoksen hulevesiviemäriin, jos laitos hoitaa alueen hulevesiviemäröinnin.

Mikäli laitos muuttaa tai on muuttanut sekaviemäröintijärjestelmän erillisviemäröinniksi tai ei ota enää vastaan hulevesiä jätevesiviemäriin vesihuoltolain 17 d §:n mukaan, laitos ilmoittaa kiinteistölle kohtuullisen ajan, jonka kuluessa kiinteistö on velvollinen erottelemaan jätevedet sekä hulevedet ja liittymään laitoksen erillisiin jätevesi- ja hulevesiviemäriin.

Jos laitos ei hoida alueella hulevesiviemäröintiä, mutta siellä on toinen laitos, joka siitä huolehtii, liittyyä sopii liittymisestä tämän laitoksen hulevesiviemäriin edellä mainitulla tavalla.

Siitä huolimatta, mitä edellä tässä kohdassa sanotaan liittymisestä, kiinteistöä ei tarvitse liittää laitoksen hulevesiviemäriin, jos vesihuoltolaissa tarkoitettu liittämisvelvollisuus ei koske sitä viranomaisen myöntämän vapautuksen johdosta tai muusta syystä.

Jos kiinteistöllä ei ole velvollisuutta liittyä laitoksen hulevesiviemäriin, kiinteistö huolehtii hulevesiensä käsittelystä muulla tavoin. Jos alueella on kunnan hulevesiviemäri tai muu maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettu kunnan hulevesijärjestelmä, kiinteistö sopii kunnan kanssa hulevesiensä johtamisesta siihen, ellei niitä voi käsitellä kiinteistöllä tai ellei viranomainen muuten toisin päättä.

Huleveden ja jäteveden johtaminen samassa viemärissä katsotaan jäteveden viemäröinniksi. Silloin, kun hulevettä johdetaan samassa viemärissä kuin jätevettä, laitos voi periä korotettua maksua siten kuin siitä sanotaan laitoksen taksassa tai hinnastossa.

### 2.3 Liittymishakemus/lausunto

Liittyyä antaa liittymishakemuksessa tiedot kiinteistön käyttötarkoituksesta, arvion vedenkulutuksesta ja viemäriveresien määrästä ja laadusta, asian harkinnassa tarvittavat mahdolliset muut laitoksen erikseen määrittelemät selvitykset sekä sellaiset asemaja pääpiirustukset, joihin laitos merkitsee vesijohdon ja/tai viemäreiden liittämiskohdat ja viemäreiden padotuskorkeudet.

Liittyjä esittää tonttijohtoja ja tonttijohtojen ainetta, kokoa ja niihin liitettäviä laitteita koskevat suunnitelmat laitoksen hyväksyttäväksi ennen asentamista.

## 2.4 Liittyminen toiminta-alueen ulkopuolella

Laitos voi tehdä sopimuksen vedentoimituksesta ja/tai viemäröinnistä, mikäli liittyjä sitoutuu kustantamaan ja ylläpitämään johdot laitoksen vesijohdosta tai viemäristä kiinteistölle saakka silloin, kun kiinteistö sijaitsee toiminta-alueen ulkopuolella.

Tässä kohdassa sanottua sovelletaan myös liittymiseen laitoksen hulevesiviemäriin, kun kiinteistö sijaitsee toiminta-alueen ulkopuolella, tai sen jälkeen, kun kunta on päättänyt vesihuoltolain 17 a §:ssä tarkoitetusta alueesta, tämän alueen ulkopuolella.

## 2.5 Liittyminen erityisehdoin

Laitos päättää tapauskohtaisesti tilapäisen liittyjän liittymisehdoista tai sellaisten tehtaen, laitoksen, yrityksen, liikkeen tai muun vesihuoltolain 10 §:n 4 momentissa tarkoitetun liittyjän liittymisehdoista, joka vedenkulutuksensa tai viemäriin johtamansa viemärivereden laadun tai määrän vuoksi saattaisi vaikeuttaa vesihuoltolaitoksen toimintaa.

Ellei toisin sovita tai olosuhteista muuta johdu, noudatetaan em. liittyjien ja laitoksen kesken soveltuvien näitä yleisiä toimitusehtoja. Laitos voi määritellä sopimusehdot tarpeellisilta osiltaan näistä yleisistä toimitusehdoista poikkeavina tai niitä täydentävinä.

### 3. SOPIMUS

#### 3.1 Vesihuollon sopimukset

Vesihuollon sopimuksia ovat liittymis- ja käyttösopimus sekä erillinen käyttösopimus (jälj. käyttösopimus).

Liittymis- ja käyttösopimus koskee kiinteistön liittämistä laitoksen verkostoon ja laitoksen palvelujen toimittamista ja käyttämistä. Sen osapuolet ovat liittyjä ja laitos. Käyttösopimus koskee laitoksen palvelujen toimittamista ja käyttämistä. Sen osapuolet ovat kiinteistön haltija ja laitos. Sopimukset tehdään kirjallisesti tai sähköisesti.

Laitoksella on oikeus vedota asiakkaan kanssa tekemäänsä sopimukseen huolimatta siitä, mitä liittyjä ja kiinteistön haltija ovat keskenään sopineet kiinteistön vesihuollosta tai huleveden viemäroinnistä.

#### 3.2 Sopiminen liittymisestä

Kun laitos on hyväksynyt liittymishakemuksen tai antanut lausunnon kohdan 2.3 mukaisista asioista, tehdään liittyjän ja laitoksen kesken sopimus liittymisestä ja käytöstä (liittymis- ja käyttösopimus).

Laitos määrittelee sopimuksessa kiinteistölle padotuskorkeuden eli tason, jolle viemäriveresi voi verkostossa nousta. Mikäli laitos ei sopimuksessa ole määritellyt liittyvälle kiinteistölle erikseen padotuskorkeutta, on jätevesiviemärin padotuskorkeus erillisviemäroinnissä viemärin sisäpuolisen laen tasokorkeus tonttviemärin liittymäkohdassa + 1000 mm ja sekaviemäroinnissä ja hulevesiviemärissä kiinteistöä palvelevan kadun tai maan pinta + 100 mm tonttviemärin liitoskohdassa.

Mikäli liittyjä viemäroii padotuskorkeuden alapuolisia tiloja, laitos ei vastaa padotuksesta (viemäritulvasta) mahdollisesti aiheutuvasta haitasta tai vahingosta. Asiakkaan tulee suojata padotuskorkeuden alapuolella olevat viemäroidyt tilansa vahinkojen välttämiseksi.

#### 3.3 Sopiminen käytöstä

Kiinteistöllä, jota voimassaoleva liittymissopimus koskee, tulee olla voimassa myös käyttösopimus. Liittyjän ja laitoksen välinen käyttösopimus tehdään samanaikaisesti ja samalla asiakirjalla kuin liittymissopimus ja se on voimassa toistaiseksi.

Laitos voi tehdä käyttösopimuksen myös kiinteistön haltijan kanssa, kun liittyjä antaa siihen kirjallisen suostumuksensa ja jos laitoksella ei ole liittyjältä eräänntyneitä maksuja koskevia saatavia. Lisäksi laitos voi edellyttää, että kiinteistöä koskeva liittymismaksu on maksettu ennen käyttösopimuksen tekemistä. Jos samalla kiinteistöllä on useita haltijoita (muuta kuin liittyjä), näiden kanssa tehdään yksi käyttösopimus.

Muun kuin liittyjän kanssa käyttösopimus voidaan tehdä myös määräajaksi. Jos muuta myöhemmin tehtyä käyttösopimusta ei ole voimassa, noudatetaan liittyjän ja laitoksen välistä käyttösopimusta.

NA JS

Kun kiinteistön haltijan ja laitoksen välisen käyttösopimuksen voimassaolo päättyy irtisanomisen tai määräajan kulumisen johdosta, noudatetaan liittyjän ja laitoksen välistä käyttösopimusta ilman eri toimenpiteitä päättymispäivästä alkaen.

### 3.4 Sopimusehtojen muuttaminen

Laitoksella on oikeus tehdä sopimukseen lainsäädännön muutoksista, viranomaisten päätöksistä tai olosuhteiden olennaisista muutoksista johtuvia muutoksia. Lisäksi laitoksella on oikeus tehdä vähäisiä sopimusehtojen muutoksia, jotka eivät vaikuta sopimussuhteen keskeiseen sisältöön. Maksujen muuttamisesta on sanottu jäljempänä kohdassa 4.2.

Laitos lähettää asiakkaalle hyvissä ajoin ennen sopimuksen muuttamista ilmoituksen siitä, miten ja mistä ajankohdasta sopimusehdot muuttuvat ja mikä on muutoksen peruste. Jos muutoksen perusteena on muu kuin lainsäädännön muutos tai viranomaisen siihen perustuva päätös, muutos saa tulla voimaan aikaisintaan yhden kuukauden kuluttua ilmoituksen lähettämisestä.

### 3.5 Sopimuksen irtisanominen

#### 3.5.1 Liittymis- ja käyttösopimus

Laitos saa irtisanoa liittymis- ja käyttösopimuksen, jos sopimuksen pitäminen voimassa on kiinteistön vedenkulutuksen tai kiinteistöltä viemäriin johdettavan jäteveden, huleveden tai perustusten kuivatusveden laadun tai määrän olennaisen muuttumisen vuoksi kohtuutonta.

Laitos saa irtisanoa liittymis- ja käyttösopimuksen myös silloin, kun vesihuoltopalvelun käyttö on lakannut ja kiinteistö on jäänyt asumattomaksi muuten kuin tilapäisesti eikä laitokselle ole ilmoitettu muuta laskutusosoitetta ja laitoksen lähettämät laskut ovat maksamatta vähintään kolmelta vuodelta. Jos liittymismaksu on palautuskelpoinen, noudatetaan tällöin, mitä sen palauttamisesta on sopimusehdoissa määrätty.

Liittyjä saa irtisanoa liittymis- ja käyttösopimuksen laitoksen toiminta-alueella vain, jos kiinteistölle on myönnetty vapautus liittämisvelvollisuudesta vesihuoltolain 11 §:n perusteella.

Mikäli liittyjä tällöin irtisanoa vesilaitoksen kanssa tekemänsä sopimuksen ja pitää voimassa sopimuksen viemärlaitoksen kanssa, erottaa vesilaitos liittyjän kustannuksella tämän vesilaitteet verkostosta. Viemärlaitoksen käyttömaksun perusteena on veden mittaus kohdan 5.2 mukaisesti tai arvioitu vuosikulutus.

Kun liittymissopimus päättyy, päättyy myös kiinteistöä koskeva käyttösopimus.

Edellä tässä kohdassa sanottu ei estä laitosta irtisanomasta liittymis- ja käyttösopimusta, jos laitoksen verkostoon liitetty kiinteistö jää laitoksen toiminta-alueen ulkopuolelle toiminta-alueen supistamisen takia. Sopimuksen irtisanominen toiminta-alueen supistamisen takia edellyttää kuitenkin, että kiinteistön vesihuolto voidaan turvata siten kuin vesihuoltolain 8 a §:ssä ja 24 §:n 5 momentissa säädetään.

*MD 57*

### 3.5.2 Käyttösopimus

Laitos saa irtisanoa käyttösopimuksen, jos vesihuollon palvelu on keskeytetty näiden ehtojen kohdan 3.13 perusteella ja sopimuksen voimassapitäminen on kohtuutonta. Lisäksi käyttösopimus päättyy ilman irtisanomista, kun liittymissopimus irtisanotaan.

Muun asiakkaan kuin liittyjän tulee irtisanoa laitoksen kanssa tekemänsä käyttösopimus luopuessaan kiinteistön hallinnasta. Asiakas ilmoittaa laitokselle käyttösopimuksen irtisanomisesta viimeistään kaksi viikkoa ennen sopimuksen haluttua päättymisajankohtaa. Jos sopimusta ei irtisanota, se päättyy viimeistään, kun liittymissopimus irtisanotaan.

Ilmoituksen saatuaan laitos ilmoittaa siitä liittyjälle. Samalla laitos muistuttaa liittijää siitä, että liittyjän ja laitoksen välistä käyttösopimusta noudatetaan kiinteistön haltijan sopimuksen päättymispäivästä alkaen.

### 3.5.3 Yhteiset ehdot

Silloin kun asiakkaalla on oikeus irtisanoa laitoksen kanssa tekemänsä sopimus, irtisanominen tulee tehdä kirjallisesti tai sähköisesti vähintään kaksi viikkoa ennen haluttua sopimuksen päättymisajankohtaa. Asiakkaan tulee myös ilmoittaa sopimuksen päättymispäivän mittarinlukema laitokselle.

Liittymis- ja käyttösopimuksen päättyessä laitoksella on oikeus erottaa liittyjän kustannuksella kiinteistön laitteistot verkostaan. Kun kiinteistön haltijan käyttösopimus päättyy, laitoksella on oikeus erottaa tämän kustannuksella kiinteistön laitteistot verkostaan, jos liittyjän liittymis- ja käyttösopimus ei ole voimassa. Sopimuksen irtisanominen ei vapauta asiakasta maksuvelvollisuutensa täyttämisestä eikä aiheuttamiensa vahinkojen korvaamisesta.

Laitos ei vastaa sopimuksen päättymisen jälkeen asiakkaalle, kiinteistölle tai kolmannelle vedestä tai viemäriverdestä mahdollisesti aiheutuvista vahingoista.

## 3.6 Uuden sopimuksen tekeminen sopimuksen päättyttyä

Mikäli liittymis- ja käyttösopimuksen päättymisen jälkeen kiinteistölle halutaan hankkia vettä tai johtaa sieltä viemäriverettä, on liittyjän ja laitoksen tehtävä uusi liittymis- ja käyttösopimus.

Uuden sopimuksen tekemisen edellytyksenä on, että asiakas korvaa laitokselle uudelleen verkostoon liittämisestä ja uudelleen liittämiseen kuuluvista toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset.

## 3.7 Muutoksista ilmoittaminen

Asiakas ilmoittaa laitokselle, jos liittymissopimuksen tekemisen jälkeen kiinteistöllä olevaa rakennusta laajennetaan tai sinne rakennetaan uusi rakennus.

Asiakas ilmoittaa laitokselle myös, jos kiinteistön käyttötarkoitus muuttuu tai sen vedentarve tai viemärivereden määrä kasvaa tai sen viemärivereden laatu muuttuu olennaisesti siitä, mitä on sovittu kiinteistön liittyessä.

Liittyjä vastaa edellä mainittujen ilmoitusten tekemisestä laitokselle myös silloin, kun kiinteistö on jonkun muun kuin liittyjän käytössä.

### **3.8 Uuden sopimuksen tekeminen kiinteistön käyttötarkoituksen muuttumisen, laajennuksen, yms. syyn takia**

Jos kiinteistön tai sen osan käyttötarkoitus muuttuu olennaisesti tai siten, että kiinteistön liittymiseen olisi sovellettava kohtaa 2.5 tai viemäriveriesien pitoisuuksia ja määrää koskevat viranomaisten määräämät lupaehdot muuttuvat tai jos lainsäädännön tai valtakunnallisten määräysten, ohjeiden tai lupaehtojen muutokset muutoin edellyttävät, asiakas on velvollinen tekemään laitoksen kanssa uuden sopimuksen. Lisäksi asiakas on velvollinen tekemään laitoksen kanssa muutosta vastaavan sopimuksen edellä kohdassa 3.7 tarkoitetusta laajennuksesta tai lisärakentamisesta.

### **3.9 Asiakkaan velvollisuus ilmoittaa edellä kohdissa 3.7 ja 3.8 tarkoitettuista muutoksista**

Asiakas on velvollinen ilmoittamaan laitokselle kiinteistön tai sen osan käyttötarkoituksen muuttumisesta, rakennuksen laajentamisesta tai lisärakentamisesta vähintään kuukautta ennen kuin tilat otetaan käyttöön tai muutos muuten tapahtuu.

### **3.10 Sopimuksen siirto**

Liittyjä ilmoittaa luovutuksensaajalle erääntyneistä maksuista ennen kuin kiinteistön luovutuksesta on sovittu.

Liittyjä ilmoittaa kirjallisesti tai sähköisesti laitokselle kiinteistön luovutuksesta kuukauden kuluessa luovutuspäivästä. Liittyjä sitoutuu sisällyttämään luovutuskirjaan ehdon, jonka nojalla liittyjän sopimus siirretään luovutuksensaajalle ja jonka nojalla luovutuksensaaja sitoutuu noudattamaan kaikkia sen ehtoja.

Luovutuksensaaja tulee sopijapuoleksi, kun laitos on hyväksynyt sopimuksen siirron. Laitos ilmoittaa luovutuksensaajalle siirron hyväksymisestä.

Siirron hyväksyminen edellyttää, että liittymismaksu on maksettu ja muut sopimuksen ehdot täytetty tai luovutuksensaaja on ottanut edellä mainitut velvoitteet nimenomaisesti vastattavakseen. Muussa tapauksessa luovutuksensaaja katsotaan uudeksi liittyjäksi, jonka kanssa tehdään uusi liittymis- ja käytösopimus ja jolta veloitetaan liittymismaksu.

Kiinteistön luovutuksella tarkoitetaan edellä tässä kohdassa toimenpidettä, jonka seurauksena kiinteistön omistaja tai omistajan vertainen haltija vaihtuu.

### **3.11 Velvoitteista huolehtiminen**

MB JP

Liittyjä ei voi ilman laitoksen hyväksyntää siirtää sopimukseen perustuvia maksu- tai muita velvoitteitaan vuokralaiselle tai kolmannelle. Sopimuksen irtisanomisesta, siirtämisestä tai uuden sopimuksen tekemisestä huolimatta asiakas on velvollinen hoitamaan sopimuksensa mukaiset maksu- tai muut velvoitteet.

Kun liittyjä vastaa sopimuksensa perusteella vuokralaisen tai kolmannen vesihuoltomaksuista, laitos ilmoittaa olennaisesta maksuviivästyksestä liittyjälle, ellei laiminlyöntiä ole maksukehotuksen jälkeen oikaistu kohtuullisessa ajassa.

### 3.12 Laitoksen oikeus sopimuksen siirtämiseen

Jos laitos lopettaa toimintansa ko. alueella tai vesi- tai viemäriverkosto luovutetaan toiselle omistajalle tai laitoksessa tapahtuu muita tähän verrattavia uudelleenjärjestelyjä, laitos voi siirtää laitoksen ja asiakkaan välisen sopimuksen toiselle omistajalle siirtohetken mukaisine oikeuksineen ja velvollisuuksineen. Siirronsaaja ilmoittaa siirrosta asiakkaille viimeistään ensimmäisen laskun yhteydessä, mutta siirto on voimassa ilmoituksesta riippumatta.

### 3.13 Palvelun keskeyttäminen

Palvelun keskeyttämisen edellytykset

Laitoksella on oikeus keskeyttää veden toimittaminen sekä jäteveden, huleveden ja perustusten kuivatusveden vastaanottaminen ja erottaa kiinteistön vesi- ja viemärlaitteistot (kvv-laitteistot) laitoksen vesijohdosta ja/tai viemäristä, jos

a) asiakas ei kirjallisesta huomautuksesta huolimatta huolehdi siitä, että kvv-laitteistot ovat kohdassa 8.2 mainittujen määräysten ja muiden säädösten edellyttämässä kunnossa eikä laitoksen asettaman kohtuullisen määräajan kuluessa suorita laitoksen vaatimia toimenpiteitä sellaisten häiriöiden poistamiseksi, jotka vahingoittavat tai voivat vahingoittaa laitoksen laitteita taikka voivat vaikuttaa haitallisesti veden tai viemärivereden laatuun, määrään tai paineeseen.

b) asiakas anastaa tai yrittää anastaa vettä, murtaa luvatta vesimittarin sinetin tai käyttää vettä eikä tee sopimusta laitoksen kanssa tai antaa muun kiinteistön liittyä tonttivesijohtoonsa tai –viemäriinsä ilman, että siitä on sovittu laitoksen kanssa.

c) asiakas kirjallisesta muistutuksesta huolimatta olennaisesti laiminlyö maksuvelvollisuutensa. Veden toimittamista ja viemärivereden vastaanottamista ei kuitenkaan voida keskeyttää kuluttajalta tai asuinkäytössä olevalta pienikiinteistöltä, jos tällaisen asiakkaan maksamatta oleva maksu tai useampi maksu yhteensä ei ole vähintään 300 euroa tai jos vanhimman maksamatta olevan laskun eräpäivästä ei ole kulunut vähintään kolmea kuukautta.

Asuinkäytössä olevalla pienikiinteistöllä tarkoitetaan edellä tässä kohdassa omakotitaloa tai asunto-osakeyhtiömuotoista pari- tai rivitaloa, jossa asuu kaksi tai muutama kuluttajataloutta.

d) asiakas muulla tavoin olennaisesti rikkoo tai laiminlyö lainsäädännöstä, lainsäädännön perusteella annetuista viranomais määräyksistä, tai sopimuksesta johtuvat velvoitteensa.

MR JP

e) muu asiakas kuin kuluttaja on asetettu konkurssiin eikä konkurssipesä tee laitoksen kanssa sopimusta konkurssiin asettamisen jälkeen syntyvien saatavien maksamisesta tai kiinteistö on ulosmittauksessa liittyjän veloista eikä vakuutta maksujen suorittamisesta ole annettu.

### 3.14 Keskeyttämisen toteuttaminen

Laitos saa keskeyttää veden toimittamisen sekä viemärivereden vastaanottamisen aikaisintaan viiden viikon kuluttua siitä, kun keskeyttämisen uhkasta on ensimmäisen kerran ilmoitettu asiakkaalle eikä laiminlyöntiä tai velvoitteiden rikkomista ole oikaistu ajoissa ennen ilmoitettua keskeyttämisaikajankohtaa.

Jos toiminta on kuitenkin omiaan aiheuttamaan välitöntä vaaraa tai huomattavaa haittaa laitoksen käytölle taikka terveydelle tai ympäristölle tai jos muu asiakas kuin kuluttaja on asetettu konkurssiin, veden toimittaminen sekä viemärivereden vastaanottaminen saadaan keskeyttää välittömästi.

Palvelun toimittaminen voidaan keskeyttää myös asiakkaan kirjallisesta pyynnöstä väliaikaisesti. Keskeytystä on pyydetty, mikäli mahdollista, viimeistään kaksi viikkoa ennen haluttua keskeyttämisaikajankohtaa kirjallisesti. Asiakkaan halutessa pyytämästään keskeytyksestä huolimatta ylläpitää mahdollisuuden vesihuoltopalvelun käyttöön, asiakkaan on maksettava tästä ylläpidosta voimassaolevat laitoksen taksan/hinnaston mukaiset maksut.

Laitos ei vastaa verkostosta erottamisesta johtuvista veden toimittamisen ja/tai viemärivereden poisjohtamisen ja vastaanoton keskeytyksestä mahdollisesti aiheutuvista vahingoista, haitoista tai edunmenetyksistä.

Palvelun keskeyttäminen tai irtisanominen ei vapauta asiakasta maksuvelvollisuutensa täyttämisestä eikä aiheuttamiensa vahinkojen korvaamisesta.

### 3.15 Kuluttajaa koskeva erityisehto

Kun asiakas on näiden toimitusehtojen kohdassa 1.10 tarkoitettu kuluttaja, maksun laiminlyönnin osalta sovelletaan asiakkaaseen lisäksi seuraavaa ehtoa:

Jos maksun laiminlyönti aiheutuu kuluttajan maksuvaikeuksista, joihin hän on joutunut vakavan sairauden tai työttömyyden taikka muun niihin rinnastettavan erityisen seikan vuoksi pääasiassa omatta syyttään, ja asiakas on tällaisista maksuvaikeuksista ilmoittanut laitokselle, veden toimittaminen sekä viemärivereden vastaanottaminen saadaan keskeyttää aikaisintaan kymmenen viikon kuluttua siitä, kun keskeyttämisen uhkasta on ensimmäisen kerran ilmoitettu asiakkaalle.

Kuluttaja ilmoittaa laitokselle kirjallisesti laskun maksamisen esteenä olevasta seikasta heti, kun se on kuluttajan tiedossa. Ilmoitus ei vapauta kuluttajaa maksuvelvollisuudestaan.

### 3.16 Toimituksen jatkaminen keskeytyksen jälkeen

MA JP

Kun palvelun toimittaminen on keskeytetty muusta syystä kuin asiakkaan pyynnöstä, palvelun toimittamista jatketaan sen jälkeen, kun keskeyttämisen aihe on poistettu, edellyttäen, että liittymis- ja käyttösopimus on yhä voimassa. Laitos ei ole kuitenkaan velvollinen jatkamaan palvelun toimittamista ennen kuin asiakas on maksanut kirjallisesta huomautuksesta tai muista ilmoituksista sekä muista keskeytykseen ja jälleenyhteyttäminen liittyvistä toimenpiteistä aiheutuneet maksut ja kustannukset ja erääntyneet laitoksen saatavat.

Kun palvelun toimittaminen on keskeytetty asiakkaan pyynnöstä, palvelun toimittamisen jatkamisen edellytyksenä on, että asiakas korvaa laitokselle palvelun keskeyttämisestä ja aloittamisesta aiheutuvat kustannukset ja mahdolliset verkostosta erottamisesta ja uudelleen liittämistä ja uudelleen liittämiseen kuuluvista toimenpiteistä aiheutuneet kustannukset siltä osin kun niitä ei ole korvattu keskeytyksen yhteydessä.

## 4. MAKSUT

### 4.1 Vesihuoltolaitoksen maksut

Laitos perii taksassa tai hinnastossa ja palvelumaksuhinnastossa määrättyjä maksuja.

### 4.2 Maksujen muutokset

Laitoksella on oikeus muuttaa maksuja ja taksarakennettaan, jos muutoksen syynä on jokin seuraavista:

- lainsäädännön muutos tai viranomaisen siihen perustuva päätös
- muu erityinen syy olosuhteiden olennaisesti muuttua

Lisäksi laitoksella on oikeus muuttaa maksuja ja taksarakennettaan niin, että sopimuksen sisältö ei kokonaisuutena olennaisesti muutu, jos muutoksen syynä on jokin seuraavista:

- hinnoittelu- ja sopimusjärjestelmien uudistaminen
- laitoksen käyttö- sekä peruskorjaus- ja uusinvestointikustannusten muutos, ottaen huomioon, että vesihuoltolain mukaan laitoksen kaikki kustannukset tulee kattaa maksuilla
- ympäristön- ja terveydensuojelusta, luonnonvarojen käytöstä, maankäytön rajoituksista aiheutuvat kustannukset tai näiden kustannusten muutos

Lisäksi laitoksella on aina oikeus tehdä maksuihin ja taksarakenteeseen vähäisiä muutoksia, joilla ei ole vaikutusta sopimuksen keskeiseen sisältöön.

### 4.3 Ilmoittaminen maksujen ja taksarakenteen muutoksista

Maksujen muutoksista ja muutosten perusteista sekä taksarakenteen muutoksesta laitos ilmoittaa asiakkaalle vähintään kuukautta ennen muutosten voimaantuloa. Ilmoitus on tehtävä selkeällä ja helposti havaittavalla tavalla ja se voidaan esimerkiksi lähettää laskun yhteydessä erillisenä tiedotteena asiakkaan laskutusosoitteeseen.

Jos asiakkaan laskut lähetetään verkkopankkiin, laitos lähettää lisäksi ilmoituksen kiinteistön postiosoitteeseen tai asiakkaan ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen.

*MA 18*

## 5. MITTAUS

### 5.1 Vedenkulutus ja viemäriveden määrä

Vedenkulutus todetaan laitoksen asentamalla vesimittarilla tai poikkeustapauksessa laitoksen suorittamalla arvioinnilla.

Asiakkaan tulee seurata vedenkulutustaan ja sen muutoksia. Asiakkaan tulee olla riittävästi selvillä kiinteistöltä viemäriin johdettavan viemäriveden määrästä ja ilmoitettava laitokselle sellaiset kiinteistöllä tapahtuneet muutokset, jotka vaikuttavat olennaisesti viemäriveden määrään.

### 5.2 Mittarin asentaminen

Laitos asentaa vesimittarin kutakin vesiliittymää kohden. Vesimittarin omistaa laitos, ellei toisin sovita. Laitos määrää vesimittareiden tyypit ja koot. Asennukseen kuuluvat työt ja tarvikkeet venttiileineen, liitoskappaleineen jne. maksaa liittyjä, jonka omaisuudeksi nämä jäävät.

Laitoksen ei tarvitse asentaa mittaria huleveden laskuttamista varten, vaan laitos voi arvioida kiinteistöltä laitoksen viemäriin johdettavan huleveden määrän.

Jätevesiviemäriin liittymisen edellytyksenä on asiakkaan vedenkulutuksen mittaus. Vesilaitos asentaa liittyjän kustannuksella vesimittarin kiinteistön vedenkulutuksen toteamiseksi jäteveden määrän laskuttamista varten myös silloin, kun kiinteistö on liitetty vain viemäriin ja ottaa vettä omasta vesilähteestä. Laitoksen ei kuitenkaan tarvitse asentaa vesimittaria, jos vedenkulutus on erityisestä syystä vähäinen tai jos laitos muusta poikkeuksellisesta syystä arvioi kiinteistön vedenkulutuksen.

### 5.3 Mittaritila

Asiakas on velvollinen korvauksetta varaamaan vesimittarille viranomaisohjeiden mukaan rakennetun, lämpimän ja lattiakaivolla varustetun tilan. Vesimittarille voidaan kuitenkin erityisestä syystä varata sellainen tila, jossa ei ole lattiakaivoa.

Laitos ei vastaa viranomaisten ohjeiden vastaisesti rakennetussa ja kunnossapidetyssä mittaritilassa aiheutuvista vahingoista tai lattiakaivon puuttumisesta aiheutuvista vahingoista.

### 5.4. Pääsy asiakkaan kiinteistölle mittarista johtuvien toimenpiteiden takia

Asiakas on velvollinen huolehtimaan siitä, että laitos voi esteettä suorittaa mittarin lukemiseen, asentamiseen, huoltoon, vaihtamiseen yms. liittyvät toimenpiteet. Asiakas sopii laitoksen kanssa ajankohdasta, jona laitos voi tulla suorittamaan kiinteistölle edellä tarkoitettuja toimenpiteitä. Jos asiakas ei järjestä laitokselle esteetöntä pääsyä

kiinteistölle ja mittaritilaan edellä mainittujen toimenpiteiden suorittamiseksi, asiakas vastaa tästä aiheutuvista vahingoista.

## 5.5 Luenta

Laitos lukee vesimittarit tarpeen mukaan.

Asiakkaan tulee toimittaa laskutusta varten tarvittavat lukematiedot laitoksen määrääminä aikoina. Ellei mittarin lukemaa ole toimitettu määräajassa tai luennasta ole erikseen toisin sovittu laitoksen kanssa, laitoksella on oikeus suorittaa laskutus arvion perusteella tai periä palvelumaksuhinnaston mukainen kohtuullinen korvaus suorittamastaan luennasta

Asiakas on velvollinen ilmoittamaan vesilaitokselle vedenkulutusta koskevia tietoja ja sellaiset muutokset, jotka vaikuttavat vedentoimitukseen sekä ilmoittamaan tai sallimaan vesilaitoksen ilmoittaa erilliselle viemärlaitokselle liittyjän vedenkulutuksen määrän.

Laitoksella on oikeus järjestää vesimittareiden kaukoluenta. Luennan järjestämiseksi laitoksella on oikeus asentaa ja käyttää kiinteistöön asennettuja, luentaan tarvittavia laitteistoja.

## 5.6 Kunnossapito

Vesimittarin kunnossapitää kustannuksellaan laitos. Mikäli vesimittari on vaurioitunut asiakkaasta johtuvasta syystä, laitoksella on oikeus periä vaihdosta, huollosta ja korjauksesta aiheutuneet kulut asiakkaalta.

Ainoastaan laitoksella on oikeus asentaa, korjata, poistaa, kytkeä tai tarkistaa vesimittari sekä murtaa sen sinetti.

## 5.7 Tilapäinen mittarin poisto

Jos asiakas tilapäisen käyttökatkoksen ajaksi haluaa, että laitos ottaa vesimittarin pois määräajaksi pakkasen, kiinteistöllä tehtävän työsuorituksen tai muun vaaran johdosta, on laitos palvelumaksuhinnaston mukaista korvausta vastaan velvollinen ottamaan mittarin pois sekä asentamaan mittarin uudestaan paikoilleen. Asiakkaan on kirjallisesti tai sähköisesti pyydettävä mittarin poistoa vähintään kaksi viikkoa ennen määräaika.

## 5.8 Mittaustarkkuus

Mittaustarkkuuteen sovelletaan turvatekniikan keskuksen tai muun viranomaisen, jolle asia säädösten mukaan kulloinkin kuuluu, antamia määräyksiä. Vesimittarin katsotaan mittaavan oikein, jos tarkistuksessa todettu virhenäyttämä on pienempi kuin  $\pm 5\%$  kuormituksen ollessa likimain nimellisvirtaaman suuruinen, ellei viranomaisten määräyksistä muuta johdu.

*MD JT*

## 5.9 Tarkistaminen

Laitos huolehtii siitä, että laitoksen käyttämät vesimittarit tarkistetaan siten kuin siitä laissa tai lain nojalla annetussa asetuksessa tai päätöksessä säädetään tai määrätään.

Ellei toisin säädetä, laitos voi tarkistaa vesimittarit kustannuksellaan määrävälein tai vaihdon yhteydessä.

Lisäksi laitos tarkistaa vesimittarin asiakkaan kirjallisesta pyynnöstä. Asiakkaalla on oikeus olla läsnä tarkistuksessa. Toimenpiteestä tehdään pöytäkirja.

Jos asiakkaan tilaamassa tarkistuksessa vesimittarin todetaan näyttävän edellä kohdassa 5.8 tarkoitettujen määräysten mukaisesti oikein, laitos veloittaa asiakkaalta kulloinkin voimassa olevan, kohtuullisen tarkistuskulun. Muussa tapauksessa tarkistuskulut maksaa laitos.

Jos mittareita ei tarkisteta määrävälein tai vaihdon yhteydessä ja myöhemmin todetaan, että mittari on mitannut väärin ja asiakkaalta on sen takia veloitettu liikaa käyttömaksua, laitos antaa asiakkaalle jäljempänä 6.3 -kohdassa tarkoitetun hyvityksen. Tässä tapauksessa mittarin katsotaan mitanneen väärin, jos seuraavassa luennassa ilmenee, että asiakkaan vuosikulutus on muuttunut olennaisesti mittarin vaihdon jälkeen eikä kiinteistön olosuhteissa tai kvv-laitteissa ole tapahtunut muutosta.

## 6. LASKUTUS

### 6.1 Lasku

Laskusta on käytävä riittävän selkeästi ilmi laskutuksen perusteena käytetyt kulutus- ja yksikköhintatiedot, laskutuskausi sekä erillisistä toimenpiteistä perityt maksut.

Laitos tarkistaa asiakkaan pyynnöstä arvioituun kulutukseen perustuvaa laskutusta, kun arviolaskutuksen perustana olevissa olosuhteissa on tapahtunut olennainen muutos tai tarkistamiseen on muuten perusteltua syytä.

Laitos laskuttaa asiakasta vähintään kerran vuodessa. Laitos on oikeutettu laskuttamaan käyttömaksut vesimittarin luennan perusteella edellisiin laskutuskausiin tai arviointiin perustuvina erinä, jolloin lopullinen maksu määrätään mittarin luennassa todetun tai laitoksen pyynnöstä tapahtuneen, asiakkaan ilmoittaman mittarinluennan mukaisen todellisen kulutuksen perusteella.

Laitos hyvittää asiakkaalle liikaa maksetun ja lisäveloittaa puuttuvan määrän. Hyvitykselle tai lisäveloitukselle ei suoriteta korkoa. Mikäli hyvitetty tai veloitettava määrä on vähäinen, laitos voi suorittaa tai periä sen seuraavassa laskussa.

#### 6.1.1 Laskun lähettäminen ja maksaminen

Laskut lähetetään asiakkaan ilmoittamaan laskutusosoitteeseen. Laskut on maksettava viimeistään laskuun merkittynä eräpäivänä. Laskun lähettämisen ja eräpäivän välillä on oltava vähintään kolme viikkoa. Jos asiakas on muu kuin kuluttaja, sopijapuolet voivat sopia myös lyhyemmästä eräntymisajasta. Asiakas vastaa sopimuksensa perusteella laskun maksamisesta myös silloin, kun se lähetetään asiakkaan pyynnöstä kolmannelle.

#### 6.1.2 E-Lasku

**6.1.2 § koskee vain niitä laitoksia ja asiakkaita, jotka ovat ottaneet e-laskun käyttöön.** Jos laitoksella on e-laskutus käytössä, asiakas voi siirtyä e-laskun käyttöön pankkinsa e-laskupalvelussa. E-lasku katsotaan saapuneeksi asiakkaalle silloin, kun se on toimitettu asiakkaan verkkopankkiin. Asiakas vastaa e-laskun käsittelystä ja maksamisesta Laitoksella tai pankilla ei ole velvollisuutta toimittaa e-laskua muussa muodossa, jos asiakkaalla on e-lasku käytössä.

## 6.2 Maksun laiminlyönti

Jos asiakas laiminlyö laskun määräaikaisen maksamisen, on yliajalta maksettava lisäksi korkolain mukainen viivästyskorko. Jos eräpäivä ja maksettava määrä on määrätty ennalta, viivästyskorkoa on maksettava eräpäivästä lukien. Jos eräpäivää ja maksettavaa määrää ei ole määrätty ennalta, viivästyskorkoa voidaan periä aikaisintaan 30 päivän kuluttua laskun lähettämispäivästä. Jokaisen maksumuistutuksen lähettämisestä laitos perii palvelumaksuhinnastossa määrätyn maksun.

*MA JP*

Asiakkaalle lähetetään vähintään yksi maksumuistutus ennen saatavien siirtämistä perintään. Maksumuistutus lähetetään aikaisintaan kahden viikon kuluttua laskun eräpäivästä.

### 6.3 Hyvitys/ lisäveloitus

Asiakas voi tehdä laitokselle laskua koskevat huomautukset kirjallisesti tai suullisesti taikka sähköisesti. Huomautuksen tekeminen ei vapauta asiakasta laskun määräaikaisesta maksamisesta, paitsi jos laskun eräpäivä tai määrä on selvästi virheellinen ilmeisen kirjoitusvirheen johdosta.

Jos huomautus osoittautuu aiheelliseksi tai laitos muutoin huomaa laskuttaneensa virheellisesti, laitos hyvittää asiakkaalle tai veloittaa asiakkaalta puuttuvan määrän. Hyvityksestä tai lisäveloituksesta ei makseta korkoa.

Laskutus-, mittaus- tai mittarin luentavirheen perusteella laitoksella on oikeus lisäveloitukseen ja asiakkaalla oikeus hyvitykseen. Laskutus-, mittaus- tai mittarin luentavirheeseen perustuvia saatavia laitos ja asiakas voivat vaatia enintään kolmen vuoden ajalta.

Asiakas voi kuitenkin vaatia laitoksen tekemään laskutus-, mittaus- tai mittarin luentavirheeseen perustuvia saataviaan virheen koko vaikutusajalta, ei kuitenkaan kymmentä vuotta pidemmältä ajalta, jos laskutus-, mittaus- ja mittarin luentavirheen syntymisajankohta ja sen vaikutus laskutukseen voidaan jälkeenpäin todeta.

Hyvitys tai lisäveloitus suoritetaan laskutuksen yhteydessä tai erikseen mittauslaitteiden tarkistukseen, asiakkaan aikaisempiin kulutusmääriin tai muihin tietoihin perustuvan, laitoksen suorittaman arvion nojalla. Lisäveloitukselle tai hyvitykselle ei suoriteta korkoa sen kertymisen ajalta. Lisäveloituksen maksamiselle on asiakkaalle myönnettävä kohtuullinen maksuaika. Jollei asiakas myönnettyssä ajassa maksa lisäveloituksesta aiheutunutta laskua, voidaan siitä tämän jälkeiseltä ajalta periä korkolain mukaista viivästyskorkoa.

### 6.4 Vakuus

Laitoksella on sopimusta tehtäessä oikeus pyytää asiakkaalta, joka ei ole kuluttaja, kohtuullinen vakuus tai ennakkomaksu sopimukseen perustuvien saatavien maksamisesta. Laitos voi lisäksi vaatia asiakkaalta vakuuden tai vakuuden täydentämistä tai ennakkomaksua sopimuksen tekemisen yhteydessä ja sopimuksen voimassaoloaikana, jos asiakas on olennaisesti laiminlyönyt maksuvelvollisuutensa.

Mikäli laitos on erottanut asiakkaan verkostosta ja/tai purkanut sopimuksen maksuihin kohdistuvan laiminlyönnin takia, voi laitos vaatia vakuuden verkostoon kytkemisen tai uuden sopimuksen tekemisen yhteydessä. Em. syystä laitos voi vaatia vakuuden myös kuluttajalta.

Laitos voi vaatia asiakkaalta, joka on kuluttaja, kohtuullisen vakuuden tai vakuuden täydentämistä tai ennakkomaksua sopimuksen tekemisen yhteydessä ja sopimuksen voimassaoloaikana, jos asiakas on olennaisesti laiminlyönyt maksuvelvollisuutensa. Laitoksella tulee lisäksi olla sopimusta tehtäessä ja sen voimassa ollessa erittäin painava syy vakuus- tai ennakkomaksuvaateelleen. Erittäin painavia syitä voivat olla esimerkiksi:

*CHR JR*

veden toimittaminen kuluttajalle tai viemärivereden vastaanottaminen kuluttajalta on keskeytetty maksun laiminlyönnin takia; tai laitoksella on kuluttajalta erääntyneitä veden toimittamiseen tai viemärivereden vastaanottamiseen liittyviä saatavia, joiden määrää voidaan pitää olennaisena; tai kuluttajan luottotiedoista ilmenee, että kuluttaja on ilmeisesti kyvytön suoriutumaan sopimukseen perustuvasta maksuvelvollisuudestaan.

Kun asiakas on velvollinen antamaan vakuuden tai ennakkomaksua tai täydentämään vakuutta sopimuksen tai näiden toimitusehtojen perusteella ja asiakas ei näin tee kohtuullisessa ajassa, tätä voidaan pitää olennaisena sopimusrikkomuksena, joka voi johtaa toimituksen keskeyttämiseen.

Vakuuden tai ennakkomaksun suuruus vastaa vähintään kolmen kuukauden ja enintään yhden vuoden arvioitua käyttömaksua. Laitos ei maksa vakuudelle tai ennakkomaksulle korkoa.

Laitos palauttaa asiakkaalle vakuuden sopimuksen päätyttyä välittömästi, kun loppulasku on maksettu ja mahdolliset muut sopimuksen mukaiset velvoitteet on suoritettu. Sopimuksen pysyessä voimassa vakuus palautetaan viimeistään kahden (kuluttajalle yhden) vuoden kuluttua sen antamisesta, jollei asiakas ole vakuudenpitoaikana laiminlyönyt maksujaan olennaisesti. Jos asiakas ei ole kuluttaja, laitos ja asiakas voivat sopia vakuuden palauttamisesta muutenkin.

Jos asiakas on vakuudenpitoaikana laiminlyönyt maksuvelvollisuutensa olennaisesti ja vakuutta on käytetty asiakkaan maksuihin, jäljelle jäänyt osa vakuudesta palautetaan sopimuksen päättyessä. Palauttamisesta huolimatta laitos voi vaatia uuden vakuuden, jos edellä tässä kohdassa tarkoitetut laiminlyönnit alkavat uudestaan.

Ennakkomaksuna voidaan periä asiakkaalta etukäteen sovitut maksut, jotka erääntyvät myöhemmin. Siltä osin kuin ennakkomaksua ei käytetä maksuihin niiden eräpäivänä, laitos hyvittää asiakkaalle ennakkomaksun eräpäivää seuraavien laskujen yhteydessä.

Vakuuden tai ennakkomaksun luovuttamisen sijasta laitos ja asiakas voivat sopia sopimuksen mukaisten maksujen maksamisesta ennaktoon. Palaamisesta tavanomaiseen maksuaikatauluun noudatetaan soveltuvin osin, mitä edellä tässä kohdassa vakuuden palauttamisesta on sanottu.

MD JP

## 7. LAITOKSEN TOIMINTA JA KESKEYTYKSET

### 7.1 Laitoksen toiminta

Laitos toimittaa talousveden laatua valvovien viranomaisten asettamien laatuvaatimusten mukaista talousvettä, valvoo veden laatua verkostossa valvontatutkimusohjelmassa hyväksytyllä tavalla ja/tai vastaanottaa liittyjän asumajätevettä ja laadultaan vastaavia muita käytöstä poistettuja vesiä ja/tai hulevesiä ja perustusten kuivatusvesiä sopimuksen ja näiden yleisten toimitusehtojen mukaisesti.

Laitos toimii siten, että vedentoimituksen ja viemäriveden vastaanoton katkokset ja vedentoimituksen paineen tai laadunvaihtelut eivät poikkea alalla yleisesti hyväksytystä käytännöstä ja terveydensuojelulainsäädännön ja muun lainsäädännön määräyksistä.

Laitos on velvollinen kunnossapitämään ja varustamaan laitoksen laitteistot siten, että vedentoimituksen ja viemäriveden vastaanoton katkoksia tapahtuu mahdollisimman harvoin. Laitos ryhtyy toimenpiteisiin siten, että vedentoimituksen ja viemäri-vesien vastaanoton keskeytyessä katkos muodostuu kustannukset huomioon ottaen mahdollisimman lyhyeksi ja vähän haittaa tuottavaksi.

Laitos järjestää yli 24 tuntia kestävien vedentoimituskatkosten aikana mahdollisuuden veden ottamiseen tilapäisistä vesipisteistä.

Laitos voi antaa tarvittaessa toimintaohjeita vedentoimituksen tai viemäriveden vastaanoton katkoksiin varautumisesta, varoajoista ja menettelytavoista katkosten aikana ja välittömästi niiden jälkeen. Laitos ei vastaa ohjeiden ja varoajojen noudattamatta jättämisestä asiakkaalle, asiakkaan kvv-laitteistolle tai kolmannelle osapuolelle aiheutuvista vahingoista.

### 7.2 Virhe

Vesihuollossa tai huleveden viemäroinnissä on virhe, kun veden laatu tai toimitustapa tai laitoksen palvelu ei vastaa sitä, mitä sopimuksen tai säädösten perusteella voidaan edellyttää. Vesihuollossa tai huleveden viemäroinnissä on virhe myös silloin, kun se on yhtäjaksoisesti tai toistuvasti keskeytynyt.

Virheenä pidetään myös liitostyön tai veden toimittamisen ja/tai viemäriveden vastaanoton aloittamisen viivästymistä sovitusta ajankohdasta, jos viivästymisen johtuu laitoksesta ja jos viivästystä ei ole pidettävä syy ja olosuhteet huomioon ottaen vähäisenä.

Virheenä ei kuitenkaan pidetä keskeytystä, joka aiheutuu laitoksen laitteiston tavanomaisesta korjaus- tai huoltotyöstä, joka kestää yhtäjaksoisesti alle 12 tuntia ja josta on ilmoitettu asiakkaalle etukäteen. Virheenä ei myöskään pidetä keskeytystä, jota voidaan pitää keskeytyksen syy ja olosuhteet huomioon ottaen vähäisenä, eikä palvelun häiriötä tai keskeytystä, joka johtuu ylivoimaisesta esteestä.

Virheeksi ei yleensä myöskään katsota sitä, että laitos keskeyttää tai rajoittaa vedentoimitusta tai viemärivereden vastaanottoa tilapäisesti asiakkaan tai kolmannen aiheuttaman syyn tai muun laitoksesta riippumattoman syyn takia. Tällainen syy voi olla esimerkiksi asiakkaan tai kolmannen toimenpiteistä johtuva vedentoimitukseen tai viemärivereden vastaanottoon tarvittavan laitteen tai putken rikkoutuminen, sähkön toimintakatkos, vedenhankinnan häiriö tai sammutusveden toimittaminen tai muu vastaava syy. Laitoksen tulee ryhtyä nopeasti toimenpiteisiin vedentoimituksen ja viemärivereden vastaanoton jatkamiseksi.

### 7.3 Hinnanalennus

Silloin, kun vesihuollossa tai huleveden viemäröinnissä on virhe, asiakkaalla on oikeus virhettä vastaavaan hinnanalennukseen. Vaatimus hinnanalennuksesta on esitettävä laitokselle kohtuullisessa ajassa siitä, kun asiakas havaitsi virheen tai hänen olisi pitänyt se havaita.

Seuraavaa sovelletaan vain kuluttajaan ja asutuksen vesihuollossa:

Jos virhe perustuu vesihuollon yli 12 tunnin yhtäjaksoiseen keskeytykseen, hinnanalennuksen määrä on vähintään kaksi prosenttia kuluttajan vuotuisesta perus- ja käyttömaksusta. Vesihuoltolaitos vähentää hinnanalennuksen laskusta todettuaan vesihuollon yhtäjaksoisen keskeytyksen. Tässä sanottua sovelletaan kuluttajan lisäksi asiakkaaseen, joka on asunto-osakeyhtiö tai muu asumisyhteisö, kun keskeytys koskee sellaista kiinteistöä, jota käytetään pääasiassa asumiseen.

Vuotuisen käyttömaksun laskennassa käytetään samaa mittarinlukemaa, joka oli asiakkaalle viimeksi lähetetyn tasauskaskun perusteena. Vuotuisen perusmaksun laskennassa käytetään asiakkaalta samalla ajanjaksolla veloitetuista vesihuollon perusmaksuista.

### 7.4 Ylivoimainen este

Ylivoimaisella esteellä tarkoitetaan sellaista laitoksen palvelun häiriötä tai keskeytymistä, joka aiheutuu laitoksen vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella olevasta esteestä, jota sen ei kohtuudella voida edellyttää ottaneen huomioon toiminnassaan ja jonka seurauksia se ei kaikkea huolellisuutta noudattaen olisi voinut välttää tai voittaa.

Laitoksella on oikeus välittömästi keskeyttää vedentoimitus ja/tai viemärivereden vastaanotto tai rajoittaa niitä ylivoimaisen esteen vuoksi tai jos se on välttämätöntä ihmisen henkeä, terveyttä tai omaisuutta uhkaavan vaaran vuoksi.

Ylivoimaisen esteen sattuessa laitos vapautuu vedentoimituksesta ja viemärivereden vastaanotosta siinä määrin ja niin pitkäksi ajaksi, kuin laitoksen normaali toiminta on ylivoimaisen esteen vuoksi mahdotonta.

Laitoksen tulee ryhtyä nopeasti toimenpiteisiin vedentoimituksen ja viemärivereden vastaanoton jatkamiseksi.

## 7.5 Keskeytyksistä ja rajoituksista tiedottaminen

Ennalta arvaamattomista ja äkillisesti syntyneistä vedentoimituksen tai viemärivereden vastaanoton keskeytyksistä tai rajoituksista laitos tiedottaa olosuhteet huomioon ottaen viipymättä asiakkaalle.

Huolto-, korjaus- ym. töiden takia tapahtuvista, etukäteen tiedossa olevista keskeytyksistä tai rajoituksista laitos tiedottaa hyvissä ajoin ennen töiden aloittamista: rajoitettuja alueita koskevista keskeytyksistä ja rajoituksista liittyjäkohtaisesti ja laaja-alaisista keskeytyksistä ja rajoituksista laitoksen verkkosivulla ja lehdistön tai radion välityksellä.

## 7.6 Laitoksen korvausvelvollisuus

Laitos korvaa vesihuollossa tai huleveden viemäröinnissä olevasta virheestä henkilölle taikka yksityiseen käyttöön tai kulutukseen tarkoitetulle ja vahinkoa kärsineen pääasiassa sellaiseen tarkoitukseen käyttämälle omaisuudelle aiheutuneen vahingon.

Edellä tarkoitettua sovelletaan lisäksi asiakkaaseen, joka on asunto-osakeyhtiö tai muu vastaava asumisyhteisö, kun vahinko on aiheutunut sellaiselle omaisuudelle, jota käytetään pääasiassa asumiseen.

Laitos korvaa vesihuollossa tai huleveden viemäröinnissä olevasta virheestä vain kulluttajalle aiheutuvan taloudellisen vahingon ja välillisen vahingon. Välillisen vahingon laitos on velvollinen korvaamaan vain, jos virhe tai vahinko aiheutuu huolimattomuudesta laitoksen puolella. Välilliset vahingot on lueteltu vesihuoltolain 28 §:n 3 momentissa.

Laitos ei vastaa niistä haitoista, vahingoista tai edunmenetyksistä, jotka aiheutuvat asiakkaalle sellaisista toimituksen keskeytyksistä ja rajoituksista, jotka eivät johdu vesihuollon virheestä.

Laitos ei vastaa niistä veden laadun ja paineen vaihteluista tai viemärivereden vastaanoton keskeytyksistä tai rajoituksista aiheutuvista haitoista, vahingoista tai edunmenetyksistä, jotka eivät johdu vesihuollon tai huleveden viemäröinnin virheestä.

Laitos ei myöskään vastaa vahingoista, haitoista tai edunmenetyksistä, jotka johtuvat siitä, että kiinteistön vesihuolto tai huleveden viemäröinti on keskeytetty asiakkaan pyynnöstä tai jotka johtuvat asiakkaan tai kolmannen henkilön laitteista, toimenpiteistä tai laiminlyönneistä.

## 7.7 Vahingon torjuminen ja rajoittaminen

Sopijapuolen tulee vahingon estämiseksi, sen sattuessa tai sen uhatessa ryhtyä kaikkiin sellaisiin toimiin vahingon torjumiseksi tai rajoittamiseksi, joita häneltä voidaan kohtuudella vaatia ja edellyttää. Jos asiakas omalla toiminnallaan aiheuttaa vahingon, ei laitoksella ole velvollisuutta korvata sitä. Vahinko, joka on aiheutunut sopijapuolelle näiden ehtojen mukaan korvattavan vahingon rajoittamisesta, on korvattava.

## 7.8 Yleiseen viemäriin johdettavan veden määrän ja laadun rajoitukset

Asiakas ei saa johtaa laitoksen viemäriin sellaisia vesiä tai sellaisia haitta-ainepitoisuuksia sisältäviä vesiä, joiden osalta on erikseen valtioneuvoston päätöksissä tai viranomais määräyksissä säädetty tai määrätty tai, jotka ovat vahingollisia viemäreiden, pumppaamoiden ja puhdistamoiden toiminnalle tai jätevesilietteen käsittelylle ja hyötykäytölle tai vastaanottovesistölle.

Viemärivettä ei saa jäähdyttää niin kylmäksi, että se aiheuttaa viemäriverkostossa jäätymisen vaaraa tai haittaa puhdistamon toimintaa.

Laitoksen viemäriin ei saa johtaa bensiiniä, liuottimia tai palo- ja räjähdysvaaraa aiheuttavia aineita tai muita vaarallisia jätteitä.

Laitoksen viemäriin ei saa johtaa haittaa tai vahingon vaaraa tuottavasti:

- esineitä, tekstiilejä, metalleja, hiekkaa, multaa, lasia, kumia, muovia, rasvaa, öljyä tai muita sellaisia yhdyskunta- tai teollisuusjätteitä, jotka saattavat aiheuttaa viemärin tukkeutumista tai vaikeuttaa viemäriveresien käsittelyä tai ainetta, joka reagoidessaan viemärivereden kanssa voi aiheuttaa tukkeutumista, myrkyjä, syöpymistä tai viemärivereden merkittävää lämmön nousua,
- myrkyjä tai myrkyllisiä kaasuja muodostavia aineita, happoja tai viemärilaitoksen rakenteita syövyttäviä aineita,
- viemärivettä, jonka pH-luku (happamuusarvo) yleisen viemärin liitoskohdassa on pienempi kuin 6,0 tai suurempi kuin 11,
- suurta hetkellistä vesimäärää tai suurta määrää vettä, jonka lämpötila ylittää +40 °C,
- viemärilaitoksen tai purkuvesistön kannalta muita vahingollisia tai myrkyllisiä aineita tai aineita, jotka häiritsevät viemäriverkoston tai jätevedenpuhdistamon toimintaa tai vaarantavat työntekijöiden terveyden.

Huleveden ja/tai perustusten kuivatusveden johtaminen jätevesiviemäriin samoin kuin jäteveden johtaminen hulevesiviemäriin on kielletty, ellei johtamisesta ole sovittu erillisellä sopimuksella.

## 7.9 Asiakkaan vastuu ja ilmoitusvelvollisuus

Asiakas on korvausvelvollinen laitokselle, muille asiakkaille ja kolmannelle osapuolelle niistä haitoista ja vahingoista, joita em. ohjeiden ja varoaikojen noudattamatta jättämisestä, sopimuksessa ja valtioneuvoston asetuksissa tai päätöksissä mainittujen enimmäispitoisuuksien ylittämisestä ja edellä 7.8 kohdassa mainittujen kieltojen noudattamatta jättämisestä aiheutuu laitokselle, viemärivereden käsittelylle, vastaanottovesistölle tai jätevesilietteen hyötykäytölle.

Jos kiinteistöltä on joutunut tai uhkaa joutua viemäriin kiellettyjä tai haitallisia aineita, on asiakkaan viipymättä ilmoitettava asiasta laitokselle.

Asiakas on velvollinen ilmoittamaan laitokselle sellaiset muutokset, jotka vaikuttavat kiinteistöltä laitokselle tulevan viemäriveden tai jätevesilietteen laatuun. Tieto viemäriveden tai jätevesilietteen laadun muuttumisesta ja niihin vaikuttavista olosuhteista on annettava laitokselle vähintään kaksi viikkoa ennen muutosten toimeenpanoa.

MA JP

## 8. KIINTEISTÖN VESI- JA VIEMÄRILAITTEISTOT

### 8.1 Kvv-laitteistot

Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteistot (kvv-laitteistot) määritellään edellä näiden toimintusehtojen kohdassa 1.13.

### 8.2 Rakentamista koskevat määräykset ja ohjeet

Sen lisäksi, mitä kunnan rakennusvalvontaviranomainen katsoo tarpeelliseksi, kvv-laitteistojen suunnittelu-, asennus-, muutos-, korjaus- ja kunnossapitotöissä sekä laitteistoja koskevissa tarkastuksissa on noudatettava lainsäädäntöä ja lainsäädäntöön perustuvia kvv-laitteistoja ja työnjohtoa koskevia viranomaismääräyksiä ja ohjeita sekä niiden perusteella annettuja vaatimuksia.

### 8.3 Suunnitelmat ja asentaminen

Liittyjä on velvollinen ilmoittamaan laitokselle kvv-laitteiden asennusten alkamisesta ja edistymisestä laitoksen antamien ohjeiden mukaan.

Jos liitettävässä kiinteistössä on aikaisemmin rakennettuja kvv-laitteistoja, jotka liittyjä haluaa edelleen pitää käytössä, liittyjän on esitettävä vaadittaessa laitteistoista laitoksen määrittelemät piirustukset. Laitos voi suorittaa laitteistojen tarkastuksen sekä päättää, missä laajuudessa laitteistot ovat hyväksyttävissä.

Jos liittyjä haluaa muuttaa tai täydentää kvv-laitteistoja tai ottaa käyttöön laitokselle aikaisemmin ilmoittamiensa kvv-laitteiden lisäksi muita laitteita tai lisää huomattavasti veden käyttöä tai viemärivereden johtamista tavalla, jota ei ole voitu edellyttää kiinteistön vesijohtoja ja viemäreitä mitoitettaessa, on niitä koskevat suunnitelmat ennen muutostöihin ryhtymistä esitettävä kiinteistön sijaintikunnan rakennusvalvontaviranomaiselle ja edelleen laitokselle.

Laitos huomauttaa havaitsemistaan puutteista liittyjälle, mutta laitteistojen, piirustusten tai suunnitelmien toimittaminen rakennusvalvonnalle, muulle viranomaiselle tai laitokselle ei siirrä asiakkaan vastuuta suunnitelmien toteuttamiskelpoisuudesta tai kiinteistön kvv-laitteistojen asianmukaisesta toiminnasta laitokselle.

### 8.4 Tonttijohtojen muutostyöt liittyjän kiinteistön ulkopuolella

Liittyjä on velvollinen osallistumaan tonttijohtojen saneeraus- ja muutostöiden kustannuksiin saamansa hyödyn mukaisella osuudella, mikäli muutostyöt tehdään laitoksen verkostojen muutostöiden yhteydessä ja niistä johtuen. Tämä koskee muulla alueella kuin liittyjän kiinteistöllä olevaa tonttijohto-osuutta, kun liittämiskohta on liittyjän kiinteistön alueen ulkopuolella. Siltä osin kuin liittyjä ja laitos eivät toisin sovi, kustannusosuudet jakautuvat seuraavasti:

| Johdon ikä<br>Vuosisia | Laitoksen kustannus-<br>osuus<br>% | Liittyjän kustannus-<br>osuus<br>% |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 0 - 20                 | 100                                | 0                                  |
| 20 - 30                | 70                                 | 30                                 |
| 30 - 40                | 40                                 | 60                                 |
| yli 40                 | 0                                  | 100                                |

Jos liittyjä haluaa muuttaa tonttijohdot kustannuksellaan toiseen paikkaan, on toimenpiteestä sovittava kirjallisesti laitoksen kanssa

Laitos tiedottaa liittyjälle etukäteen tonttijohtojen saneeraus- ja muutostöiden aikataulusta ja arvioituista kustannuksista.

## 8.5 Laitoksen velvollisuudet

Laitos suorittaa tonttijohtojen liitostyön laitoksen johtoihin. Laitos vastaa suorittamistaan töistä kulloinkin voimassaolevien rakennusurakan yleisten sopimusehtojen mukaisesti.

Jos laitos toteaa, että asiakkaan vedenkulutus on niin suuri, että on syytä epäillä vuotoa kiinteistön kvv -laitteistossa, laitos saattaa asian asiakkaan tietoon.

## 8.6 Asiakkaan velvollisuudet

Laitoksen verkostoon liitetyn kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön vesi- ja viemärlaitteistosta liittämiskohtaan saakka. Asiakkaan on suunniteltava, rakennettava ja kunnossapidettava kvv-laitteistot siten, että niistä ei aiheudu haittaa kiinteistölle, laitokselle eikä kolmannelle osapuolelle ja että vesi säilyy jatkuvasti talousveden laatua valvovien viranomaisten asettamien laatuvaatimusten mukaisena. Haittana pidetään esimerkiksi vuotavia viemäreitä.

Kiinteistönomistaja tai – haltija vastaa myös muista kuin edellä mainituista kiinteistön laitteistoista, laitteista tai järjestelmistä, joita kiinteistöllä käytetään talousveden, jäteveden tai huleveden ja perustusten kuivatusveden johtamisessa tai käsittelyssä.

Mikäli asiakkaan viemäriveresi ei sellaisenaan täytä yleiseen viemäriin johdettaville viemäriveresille asetettuja vaatimuksia tai se sisältää merkittävässä määrin laitoksen kannalta haitallisia aineita, se on esikäsitteltävä ennen laitoksen viemäriin johtamista laitoksen hyväksymällä tavalla.

Asiakas on velvollinen huolehtimaan sellaisten tonttijohtojensa tai niihin kuuluvien laitteiden uudistamisesta ja korjaamisesta, jotka saattavat vaikeuttaa tai vaarantaa laitoksen toimintaa. Jos asiakas laitoksen kehotuksesta huolimatta laiminlyö korjaustyön, voi laitos asettaa kohtuullisen määräajan, jonka kuluessa työ on suoritettava toimituksen keskeyttämisen uhalla. Laitos voi laskuttaa asiakasta mahdollisen vuodon aikana hukkaan valuneesta vedestä.

Asiakas on velvollinen viipymättä ilmoittamaan laitokselle tonttijohdoissa sekä laitoksen laitteissa havaitsemistaan vioista ja vuodoista.

*MD 57*

Asiakas vastaa kiinteistökohtaisten kvv-laitteiden kunnosta. Asiakkaan on säännöllisesti tarkastettava ja kunnossapidettävä kiinteistökohtaiset kvv-laitteensa kuten vesijohtopaineen korottamiseen ja alentamiseen, viemärivereden pumppaukseen, käsittelyyn ja padotukseen varautumiseen, vedensaannin ja viemärivereden johtamisen katkosiin varautumiseen tarkoitetut sekä muut vastaavat laitteet

Asiakkaan tulee huolehtia siitä, että kiinteistön jätevesilaitteistossa käytettävät erottimet (hiekanerottimet, öljyn- ja bensiinierotin, rasvanerotin, amalgaamierotin) tyhjenetään säännöllisesti siten, että erottimet pysyvät jatkuvasti toimintakuntoisina. Lisäksi erottimet ja niiden hälyttimet tulee huoltaa säännöllisesti, jotta erotinlaitteisto toimii suunnitellulla tavalla. Erotinten tyhjennyksessä ja huoltamisessa asiakkaan tulee noudattaa myös viranomaisen antamia jätehuoltomääräyksiä.

Kiinteistön vesi- ja viemärilaitteisto tulee muutenkin pitää sellaisessa kunnossa ja sitä tulee käyttää siten, että siitä ei aiheudu vaaraa tai haittaa laitoksen laitteiston käytölle eikä terveydelle ja ympäristölle. Asiakas on velvollinen noudattamaan laitoksen antamia ohjeita tai määräyksiä näiden laitteiden asentamisesta, käytöstä, kunnossapidosta ja toiminnan tarkkailusta. Asiakas on laitoksen kirjallisesta pyynnöstä velvollinen poistamaan laitoksen toimintaa haittaavat kiinteistökohtaiset kvv-laitteistot.

Asiakas ei saa sulkea eikä avata tonttivesijohtoon kuuluvaa sulkuventtiiliä ilman laitoksen lupaa.

## 8.7 Asiakkaan kvv-laitteen käyttö poikkeustilanteissa

Poikkeustilanteessa laitoksella on oikeus toimittaa tilapäisesti vettä asiakkaan kiinteistön tonttivesijohdon kautta toiselle asiakkaalle tai johtaa asiakkaan viemäreitä käyttäen toisen asiakkaan viemäriverettä yleisiin viemäriin. Asiakkaalla on oikeus saada todetusta haitasta mittaukseen tai arviointiin perustuvaa käyttömaksua vastaava hyvitys.

Laitoksen toimintahäiriön aikana tai välittömästi sen jälkeen laitoksella on oikeus käyttää asiakkaan kvv-laitteistoja yleisen vesijohdon huuhtelemiseen. Asiakkaalla on oikeus saada mittaukseen tai arviointiin perustuvaa käyttömaksua vastaava hyvitys.

## 8.8 Kvv-laitteistoja koskevia erillismääräyksiä

Mikäli asiakas yritystoiminnan tai muun syyn vuoksi vaatii keskeytymätöntä vedensaantia, viemärivereden johtamista tai toiminta asettaa erityisvaatimuksia veden laadulle, asiakas on velvollinen varautumaan laitoksen toiminnan häiriöistä aiheutuviin luvussa 7 mainittuihin katkosiin tai veden laadun vaihteluihin kiinteistökohtaisilla varolaitteilla, varavesisäiliöillä tai muulla vedensaannin, viemärivereden johtamisen tai veden laadun turvaavalla kiinteistökohtaisella laitteella,

Laitoksen vesijohtoon liitettyllä vesilaitteistolla ei saa olla yhteyttä muusta vesilähteestä vetensä saavaan vesilaitteistoon.

Mikäli yksittäisen liitettävän kiinteistön korkeus tai korkeustaso poikkeavat merkittävästi alueella yleisesti vallitsevista kiinteistöjen korkeuksista tai korkeustasoista, on liittyjä velvollinen varustamaan kiinteistönsä kiinteistökohtaisella vesijohtopaineen ko-

rotukseen tai alennukseen tarkoitetulla laitteistolla. Kiinteistökohtaiset vesijohtopaineen korottamiseen tai alentamiseen tarvittavat laitteet saa asentaa vain vesilaitoksen erikseen antamalla luvalla.

Jos liittyvän kiinteistön korkeustaso on sellainen, että viemäriveresien johtaminen yleisiin viemäreihin ilman pumppausta ei ole mahdollista, on liittyjä velvollinen varustamaan kiinteistönsä pumppaamoilla viemäriveresien johtamiseksi.

Rakennuksen sisäpuolisella viemäröinnillä ei saa olla yhteyttä hulevesiviemäriin.

Rakennuksessa tulee olla rakentamista koskevien viranomais määräysten ja -ohjeiden mukainen tuuletusviemäri.

Jätemylyn saa asentaa vain laitoksen antamalla luvalla.

MR JP

## 9. KIINTEISTÖN SAMMUTUSVESILAITTEISTOT

### 9.1 Sopiminen sprinklerilaitteistosta

Kiinteistön sprinklerilaitteiston liittämistä laitoksen verkostoon ja sammutusveden toimittamisesta sprinklerilaitteistoon tehdään asiakkaan ja laitoksen kesken sprinklerisopimus. Sopimus tehdään kirjallisesti tai sähköisesti.

Laitoksen ja asiakkaan välillä noudatetaan sprinklerilaitteiston liittämistä ja laitoksen palvelun toimittamisesta ja käyttämisestä, mitä sprinklerisopimuksessa ja laitoksen sprinkleriliittyjien toimitusehdoissa todetaan.

### 9.2 Hakemus ja sopimus

Asiakkaan tulee tehdä kirjallinen hakemus vesilaitokselle sammutusveden hankinnasta ja liittymisestä silloin, kun kiinteistölle on tarkoitus rakentaa automaattiset sammutusvesilaitteet.

Laitos voi tehdä edellä tarkoitetun sprinklerisopimuksen, mikäli laitos katsoo, että liittämistä ei aiheudu haittaa talousveden toimittamiselle eikä muulle laitoksen toiminnalle. Laitoksella ei ole velvollisuutta hyväksyä sprinklerilaitteistoja kytkettäväksi suoraan verkostoon.

## 10. ASIAKKAAN KIINTEISTÖN KÄYTTÖ

### 10.1 Johtojen, laitteiden ja merkkikilpien sijoittaminen

Laitoksella on oikeus kiinteistön omistajaa tai haltijaa kuultuaan korvauksetta sijoittaa tarpeellisia johtoja, laitteita ja merkkikilpiä liittyjän kiinteistöön tarkoituksenmukaiseen, kiinteistön käyttöä mahdollisimman vähän häiritsevään paikkaan. Tällaiset johdot, laitteet ja merkkikilvet on tarkoitettu vedentoimitusta, veden laadun tarkkailua, viemärivereden poisjohtamista, verkostojen huoltoa tai palo- ja pelastustoimen tarvitsemää sammutusveden ottamista varten.

### 10.2 Yleisen viemärin tuulettaminen

Asiakas on velvollinen sallimaan laitoksen viemärin tuulettamisen kiinteistön viemärin kautta.

### 10.3 Liikkuminen ja toimenpiteet asiakkaan tiloissa ja kiinteistöllä

Asiakas päästää laitoksen edustajan tiloihinsa asennus-, tarkastus- sekä muita laitoksen toiminnan kannalta tarpeellisia toimenpiteitä varten.

Laitoksen edustaja tai laitoksen valtuuttama saa tarvittaessa liikkua asiakkaan kiinteistöllä ja suorittaa siellä vesihuoltolaitteiston ja hulevesilaitteiston rakentamisen, kunnossapidon ja käytön kannalta tarpeellisia toimenpiteitä. Jollei erityisestä syystä muuta johdu, laitos ilmoittaa liikkumisesta ja toimenpiteistä etukäteen asiakkaalle.

Laitos huolehtii siitä, että asiakkaan kiinteistöllä liikkumisesta ja toimenpiteiden suorittamisesta siellä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa tai vahinkoa kiinteistölle tai sen käytölle. Laitos korvaa kiinteistölle tai sen käytölle aiheuttamansa haitan ja vahingon, lukuun ottamatta tilapäistä viihtyvyyden vähentymistä tai kiinteistön käytön rajoitumista tilapäisesti tai muuta niihin verrattavaa vähäistä haittaa ja vahinkoa.

## 11. ERIMIELISYYDET

Laitoksen ja asiakkaan välisiä sopimuksia sekä näitä yleisiä toimitusehtoja koskevat erimielisyydet ratkaistaan tuomioistuimessa. Kanne nostetaan laitokseen liitetyn kiinteistön sijaintipaikan käräjäoikeudessa, ellei yksittäistapauksessa ole toisin sovittu tai pakottavasta lainsäädännöstä muuta johdu.

Asiakas, joka on edellä kohdassa 1.10 tarkoitettu kuluttaja, voi saattaa vesihuollon sopimusehtoja koskevat kuluttajariitalautakunnan toimialaan kuuluvat erimielisyydet kuluttajariitalautakunnan ([www.kuluttajariita.fi](http://www.kuluttajariita.fi)) käsiteltäväksi ja nostaa kanteen Suomessa olevan kotipaikkansa käräjäoikeudessa.

Ennen asian viemistä kuluttajariitalautakunnan käsittelyyn asiakkaan tulee olla yhteydessä maistraattien kuluttajaneuvontaan ([www.kuluttajaneuvonta.fi](http://www.kuluttajaneuvonta.fi)).

---

## TA - T O T E U T U M A V E R T A I L U

EUR

Ulkoinen/Sisäinen

01.01.2021 - 31.03.2021

|                                           | Budjetti +<br>muutos | Käyttö<br>2021 01-03 | Netto                | Käyttö-%      | TILINP.<br>2020      |
|-------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------|----------------------|
| <b>00000040 TEKNINEN LAUTAKUNTA</b>       |                      |                      |                      |               |                      |
| <b>0003 TULOSLASKELMA</b>                 |                      |                      |                      |               |                      |
| <b>3000 TOIMINTATUOTOT</b>                |                      |                      |                      |               |                      |
| <b>3001 Myyntituotot</b>                  |                      |                      |                      |               |                      |
| 3010 Liiketoiminnan myyntituotot          | 599.100              | 134.856,36           | 464.243,64           | 22,5          | 504.585,61           |
| 3130 Muut suoritteiden myyntituotot       | 532.820              | 109.007,08           | 423.812,92           | 20,5          | 495.907,28           |
| <b>3001 Myyntituotot</b>                  | <b>1.131.920</b>     | <b>243.863,44</b>    | <b>888.056,56</b>    | <b>21,5</b>   | <b>1.000.492,89</b>  |
| <b>3200 Maksutuotot</b>                   |                      |                      |                      |               |                      |
| 3290 Muut palvelumaksut                   |                      | 7.329,00             | -7.329,00            | -100,0        | 36.723,70            |
| <b>3200 Maksutuotot</b>                   |                      | <b>7.329,00</b>      | <b>-7.329,00</b>     | <b>-100,0</b> | <b>36.723,70</b>     |
| <b>3300 Tuet ja avustukset</b>            | <b>7.250</b>         |                      | <b>7.250,00</b>      |               | <b>7.786,98</b>      |
| <b>3400 Muut toimintatuotot</b>           |                      |                      |                      |               |                      |
| 3410 Vuokratuotot                         | 1.392.300            | 349.726,11           | 1.042.573,89         | 25,1          | 1.388.015,95         |
| <b>3400 Muut toimintatuotot</b>           | <b>1.392.300</b>     | <b>349.726,11</b>    | <b>1.042.573,89</b>  | <b>25,1</b>   | <b>1.388.015,95</b>  |
| <b>3000 TOIMINTATUOTOT</b>                | <b>2.531.470</b>     | <b>600.918,55</b>    | <b>1.930.551,45</b>  | <b>23,7</b>   | <b>2.433.019,52</b>  |
| <b>4000 TOIMINTAKULUT</b>                 |                      |                      |                      |               |                      |
| <b>4001 Henkilöstökulut</b>               |                      |                      |                      |               |                      |
| <b>4002 Palkat ja palkkiot</b>            |                      |                      |                      |               |                      |
| 4003 Maksetut palkat ja palkkiot          | -496.830             | -114.074,38          | -382.755,62          | 23,0          | -459.923,71          |
| 4004 Jaksotetut palkat ja palkkiot        |                      |                      |                      |               | -20.909,51           |
| 4005 Aktivoidut palkat ja palkkiot        |                      |                      |                      |               | 12.054,85            |
| 4010 Henkilöstökorvaukset, henk.korjause  |                      |                      |                      |               | 5.517,86             |
| <b>4002 Palkat ja palkkiot</b>            | <b>-496.830</b>      | <b>-114.074,38</b>   | <b>-382.755,62</b>   | <b>23,0</b>   | <b>-463.260,51</b>   |
| <b>4100 Henkilösivukulut</b>              |                      |                      |                      |               |                      |
| 4101 Eläkekulut                           | -111.410             | -25.162,20           | -86.247,80           | 22,6          | -102.465,57          |
| 4150 Muut henkilösivukulut                | -18.080              | -3.872,16            | -14.207,84           | 21,4          | -15.501,46           |
| <b>4100 Henkilösivukulut</b>              | <b>-129.490</b>      | <b>-29.034,36</b>    | <b>-100.455,64</b>   | <b>22,4</b>   | <b>-117.967,03</b>   |
| <b>4001 Henkilöstökulut</b>               | <b>-626.320</b>      | <b>-143.108,74</b>   | <b>-483.211,26</b>   | <b>22,8</b>   | <b>-581.227,54</b>   |
| <b>4300 Palvelujen ostot</b>              |                      |                      |                      |               |                      |
| 4301 Asiakaspalvelujen ostot              | -467.400             | -111.369,33          | -356.030,67          | 23,8          | -451.846,30          |
| 4340 Muiden palvelujen ostot              | -588.350             | -155.282,64          | -433.067,36          | 26,4          | -530.167,04          |
| <b>4300 Palvelujen ostot</b>              | <b>-1.055.750</b>    | <b>-266.651,97</b>   | <b>-789.098,03</b>   | <b>25,3</b>   | <b>-982.013,34</b>   |
| <b>4500 Aineet, tarvikkeet ja tavarat</b> |                      |                      |                      |               |                      |
| 4501 Ostot tilikauden aikana              | -613.890             | -139.170,04          | -474.719,96          | 22,7          | -521.434,88          |
| <b>4500 Aineet, tarvikkeet ja tavarat</b> | <b>-613.890</b>      | <b>-139.170,04</b>   | <b>-474.719,96</b>   | <b>22,7</b>   | <b>-521.434,88</b>   |
| <b>4700 Avustukset ja stipendit</b>       |                      |                      |                      |               |                      |
| 4701 Avustukset ja stipendit kotitalouksi | -3.000               |                      | -3.000,00            |               |                      |
| 4740 Avustukset yhteisöille               | -20.000              |                      | -20.000,00           |               | -15.033,95           |
| <b>4700 Avustukset ja stipendit</b>       | <b>-23.000</b>       |                      | <b>-23.000,00</b>    |               | <b>-15.033,95</b>    |
| <b>4800 Muut toimintakulut</b>            |                      |                      |                      |               |                      |
| 4801 Vuokrat                              | -365.110             | -89.283,87           | -275.826,13          | 24,5          | -372.111,73          |
| 4900 Muut toimintakulut                   | -20.670              | -5.229,42            | -15.440,58           | 25,3          | -17.630,87           |
| <b>4800 Muut toimintakulut</b>            | <b>-385.780</b>      | <b>-94.513,29</b>    | <b>-291.266,71</b>   | <b>24,5</b>   | <b>-389.742,60</b>   |
| <b>4000 TOIMINTAKULUT</b>                 | <b>-2.704.740</b>    | <b>-643.444,04</b>   | <b>-2.061.295,96</b> | <b>23,8</b>   | <b>-2.489.452,31</b> |
| <b>4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ</b>            | <b>-173.270</b>      | <b>-42.525,49</b>    | <b>-130.744,51</b>   | <b>24,5</b>   | <b>-56.432,79</b>    |
| <b>6000 Rahoitustuotot ja -kulut</b>      |                      |                      |                      |               |                      |
| 6100 Muut rahoitustuotot                  |                      |                      |                      |               | -0,34                |
| 6200 Korkokulut                           | -620                 |                      | -620,00              |               | -738,18              |
| 6300 Muut rahoituskulut                   | -10.500              | -5,00                | -10.495,00           |               | -10.415,00           |
| <b>6000 Rahoitustuotot ja -kulut</b>      | <b>-11.120</b>       | <b>-5,00</b>         | <b>-11.115,00</b>    |               | <b>-11.153,52</b>    |
| <b>6999 VUOSIKATE</b>                     | <b>-184.390</b>      | <b>-42.530,49</b>    | <b>-141.859,51</b>   | <b>23,1</b>   | <b>-67.586,31</b>    |
| 7000 Poistot ja arvonalentumiset          |                      |                      |                      |               |                      |

OK 59

16.04.2021

## TA - TOTEUTUMAVERTAILU

EUR

Ulkoinen/Sisäinen

01.01.2021 - 31.03.2021

|                                        | Budjetti +<br>muutos | Käyttö<br>2021 01-03 | Netto              | Käyttö-%   | TILINP.<br>2020    |
|----------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------|------------|--------------------|
| 7100 Suunnitelman mukaiset poistot     | -462.970             |                      | -462.970,00        |            | -463.240,55        |
| 7000 Poistot ja arvonalentumiset       | -462.970             |                      | -462.970,00        |            | -463.240,55        |
| <b>8499 TILIKAUDEN TULOS</b>           | <b>-647.360</b>      | <b>-42.530,49</b>    | <b>-604.829,51</b> | <b>6,6</b> | <b>-530.826,86</b> |
| 8500 Varausten ja rahastojen muutokset |                      |                      |                    |            |                    |
| 8501 Poistoeron muutos                 |                      |                      |                    |            | 726,67             |
| 8500 Varausten ja rahastojen muutokset |                      |                      |                    |            | 726,67             |
| <b>8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ</b>   | <b>-647.360</b>      | <b>-42.530,49</b>    | <b>-604.829,51</b> | <b>6,6</b> | <b>-530.100,19</b> |

MA JP

Tekla

osastotasot

Ulkoinen/Sisäinen

TA - TOTEUTUMAVERTAILU

01.01.2021 - 31.03.2021

EUR

|                                                  | Budjetti +<br>muutos | Käyttö<br>2021 01-03 | Netto              | Käyttö-%    | TILINP.<br>2020    |
|--------------------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------|-------------|--------------------|
| 00000510 <b>TEKNISEN TOIMEN HALLINTOPALVELUT</b> |                      |                      |                    |             |                    |
| 0003 TULOSLASKELMAT                              |                      |                      |                    |             |                    |
| <b>3000 TOIMINTATUOTOT</b>                       |                      |                      |                    |             |                    |
| <b>3001 Myyntituotot</b>                         |                      |                      |                    |             |                    |
| 3130 Muut suoritteiden myyntituotot              | 15.400               |                      | 15.400,00          |             | 12.579,81          |
| <b>3001 Myyntituotot</b>                         | <b>15.400</b>        |                      | <b>15.400,00</b>   |             | <b>12.579,81</b>   |
| <b>3000 TOIMINTATUOTOT</b>                       | <b>15.400</b>        |                      | <b>15.400,00</b>   |             | <b>12.579,81</b>   |
| <b>4000 TOIMINTAKULUT</b>                        |                      |                      |                    |             |                    |
| <b>4001 Henkilöstökulut</b>                      |                      |                      |                    |             |                    |
| <b>4002 Palkat ja palkkiot</b>                   |                      |                      |                    |             |                    |
| 4003 Maksetut palkat ja palkkiot                 | -108.620             | -22.806,47           | -85.813,53         | 21,0        | -98.416,56         |
| 4004 Jaksotetut palkat ja palkkiot               |                      |                      |                    |             | -6.379,39          |
| 4005 Aktivoidut palkat ja palkkiot               |                      |                      |                    |             | 5.682,16           |
| <b>4002 Palkat ja palkkiot</b>                   | <b>-108.620</b>      | <b>-22.806,47</b>    | <b>-85.813,53</b>  | <b>21,0</b> | <b>-99.113,79</b>  |
| <b>4100 Henkilösivukulut</b>                     |                      |                      |                    |             |                    |
| 4101 Eläkekulut                                  | -37.200              | -8.392,04            | -28.807,96         | 22,6        | -34.439,87         |
| 4150 Muut henkilösivukulut                       | -3.940               | -770,03              | -3.169,97          | 19,5        | -3.244,27          |
| <b>4100 Henkilösivukulut</b>                     | <b>-41.140</b>       | <b>-9.162,07</b>     | <b>-31.977,93</b>  | <b>22,3</b> | <b>-37.684,14</b>  |
| <b>4001 Henkilöstökulut</b>                      | <b>-149.760</b>      | <b>-31.968,54</b>    | <b>-117.791,46</b> | <b>21,3</b> | <b>-136.797,93</b> |
| <b>4300 Palvelujen ostot</b>                     |                      |                      |                    |             |                    |
| 4301 Asiakaspalvelujen ostot                     | -120.400             | -24.034,53           | -96.365,47         | 20,0        | -105.022,84        |
| 4340 Muiden palvelujen ostot                     | -160.110             | -47.213,67           | -112.896,33        | 29,5        | -130.980,26        |
| <b>4300 Palvelujen ostot</b>                     | <b>-280.510</b>      | <b>-71.248,20</b>    | <b>-209.261,80</b> | <b>25,4</b> | <b>-236.003,10</b> |
| <b>4500 Aineet, tarvikkeet ja tavarat</b>        |                      |                      |                    |             |                    |
| 4501 Ostot tilikauden aikana                     | -6.250               | -936,68              | -5.313,32          | 15,0        | -905,36            |
| <b>4500 Aineet, tarvikkeet ja tavarat</b>        | <b>-6.250</b>        | <b>-936,68</b>       | <b>-5.313,32</b>   | <b>15,0</b> | <b>-905,36</b>     |
| <b>4800 Muut toimintakulut</b>                   |                      |                      |                    |             |                    |
| 4801 Vuokrat                                     | -21.550              | -5.626,24            | -15.923,76         | 26,1        | -18.132,67         |
| <b>4800 Muut toimintakulut</b>                   | <b>-21.550</b>       | <b>-5.626,24</b>     | <b>-15.923,76</b>  | <b>26,1</b> | <b>-18.132,67</b>  |
| <b>4000 TOIMINTAKULUT</b>                        | <b>-458.070</b>      | <b>-109.779,66</b>   | <b>-348.290,34</b> | <b>24,0</b> | <b>-391.839,06</b> |
| <b>4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ</b>                   | <b>-442.670</b>      | <b>-109.779,66</b>   | <b>-332.890,34</b> | <b>24,8</b> | <b>-379.259,25</b> |
| <b>6999 VUOSIKATE</b>                            | <b>-442.670</b>      | <b>-109.779,66</b>   | <b>-332.890,34</b> | <b>24,8</b> | <b>-379.259,25</b> |
| <b>7000 Poistot ja arvonalentumiset</b>          |                      |                      |                    |             |                    |
| 7100 Suunnitelman mukaiset poistot               |                      |                      |                    |             | -1.650,00          |
| <b>7000 Poistot ja arvonalentumiset</b>          |                      |                      |                    |             | -1.650,00          |
| <b>8499 TILIKAUDEN TULOS</b>                     | <b>-442.670</b>      | <b>-109.779,66</b>   | <b>-332.890,34</b> | <b>24,8</b> | <b>-380.909,25</b> |
| <b>8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ</b>             | <b>-442.670</b>      | <b>-109.779,66</b>   | <b>-332.890,34</b> | <b>24,8</b> | <b>-380.909,25</b> |



16.04.2021

## TA - TOTEUTUMAVERTAILU

EUR

Ulkoinen/Sisäinen

01.01.2021 - 31.03.2021

|                                                | Budjetti +<br>muutos | Käyttö<br>2021 01-03 | Netto               | Käyttö-%       | TILINP.<br>2020     |
|------------------------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|----------------|---------------------|
| <b>00000610 TOIMITILA- JA VUOKRAUSPALVELUT</b> |                      |                      |                     |                |                     |
| <b>0003 TULOSLASKELMA</b>                      |                      |                      |                     |                |                     |
| <b>3000 TOIMINTATUOTOT</b>                     |                      |                      |                     |                |                     |
| <b>3001 Myyntituotot</b>                       |                      |                      |                     |                |                     |
| 3010 Liiketoiminnan myyntituotot               | 3.300                | 485,43               | 2.814,57            | 14,7           | 2.628,43            |
| 3130 Muut suoritteiden myyntituotot            | 2.390                | 1.586,30             | 803,70              | 66,4           | 10.677,34           |
| <b>3001 Myyntituotot</b>                       | <b>5.690</b>         | <b>2.071,73</b>      | <b>3.618,27</b>     | <b>36,4</b>    | <b>13.305,77</b>    |
| <b>3300 Tuet ja avustukset</b>                 | <b>650</b>           |                      | <b>650,00</b>       |                |                     |
| <b>3400 Muut toimintatuotot</b>                |                      |                      |                     |                |                     |
| 3410 Vuokratuotot                              | 1.387.300            | 349.449,21           | 1.037.850,79        | 25,2           | 1.381.274,11        |
| <b>3400 Muut toimintatuotot</b>                | <b>1.387.300</b>     | <b>349.449,21</b>    | <b>1.037.850,79</b> | <b>25,2</b>    | <b>1.381.274,11</b> |
| <b>3000 TOIMINTATUOTOT</b>                     | <b>1.393.640</b>     | <b>351.520,94</b>    | <b>1.042.119,06</b> | <b>25,2</b>    | <b>1.394.579,88</b> |
| <b>4000 TOIMINTAKULUT</b>                      |                      |                      |                     |                |                     |
| <b>4001 Henkilöstökulut</b>                    |                      |                      |                     |                |                     |
| <b>4002 Palkat ja palkkiot</b>                 |                      |                      |                     |                |                     |
| 4003 Maksetut palkat ja palkkiot               | -49.100              | -12.300,25           | -36.799,75          | 25,1           | -38.732,93          |
| 4004 Jaksotetut palkat ja palkkiot             |                      |                      |                     |                | -1.508,42           |
| 4005 Aktivoidut palkat ja palkkiot             |                      |                      |                     |                | 4.032,14            |
| <b>4002 Palkat ja palkkiot</b>                 | <b>-49.100</b>       | <b>-12.300,25</b>    | <b>-36.799,75</b>   | <b>25,1</b>    | <b>-36.209,21</b>   |
| <b>4100 Henkilösivukulut</b>                   |                      |                      |                     |                |                     |
| 4101 Eläkekulut                                | -11.640              | -2.783,19            | -8.856,81           | 23,9           | -8.946,93           |
| 4150 Muut henkilösivukulut                     | -1.970               | -417,62              | -1.552,38           | 21,2           | -1.222,22           |
| <b>4100 Henkilösivukulut</b>                   | <b>-13.610</b>       | <b>-3.200,81</b>     | <b>-10.409,19</b>   | <b>23,5</b>    | <b>-10.169,15</b>   |
| <b>4001 Henkilöstökulut</b>                    | <b>-62.710</b>       | <b>-15.501,06</b>    | <b>-47.208,94</b>   | <b>24,7</b>    | <b>-46.378,36</b>   |
| <b>4300 Palvelujen ostot</b>                   |                      |                      |                     |                |                     |
| 4301 Asiakaspalvelujen ostot                   |                      |                      |                     |                | -268,00             |
| 4340 Muiden palvelujen ostot                   | -287.280             | -82.644,77           | -204.635,23         | 28,8           | -242.135,66         |
| <b>4300 Palvelujen ostot</b>                   | <b>-287.280</b>      | <b>-82.644,77</b>    | <b>-204.635,23</b>  | <b>28,8</b>    | <b>-242.403,66</b>  |
| <b>4500 Aineet, tarvikkeet ja tavarat</b>      |                      |                      |                     |                |                     |
| 4501 Ostot tilikauden aikana                   | -395.730             | -85.585,76           | -310.144,24         | 21,6           | -320.112,33         |
| <b>4500 Aineet, tarvikkeet ja tavarat</b>      | <b>-395.730</b>      | <b>-85.585,76</b>    | <b>-310.144,24</b>  | <b>21,6</b>    | <b>-320.112,33</b>  |
| <b>4800 Muut toimintakulut</b>                 |                      |                      |                     |                |                     |
| 4801 Vuokrat                                   | -306.410             | -51.746,91           | -254.663,09         | 16,9           | -324.766,26         |
| 4900 Muut toimintakulut                        | -20.670              | -5.229,42            | -15.440,58          | 25,3           | -17.607,77          |
| <b>4800 Muut toimintakulut</b>                 | <b>-327.080</b>      | <b>-56.976,33</b>    | <b>-270.103,67</b>  | <b>17,4</b>    | <b>-342.374,03</b>  |
| <b>4000 TOIMINTAKULUT</b>                      | <b>-1.072.800</b>    | <b>-240.707,92</b>   | <b>-832.092,08</b>  | <b>22,4</b>    | <b>-951.268,38</b>  |
| <b>4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ</b>                 | <b>320.840</b>       | <b>110.813,02</b>    | <b>210.026,98</b>   | <b>34,5</b>    | <b>443.311,50</b>   |
| <b>6000 Rahoitustuotot ja -kulut</b>           |                      |                      |                     |                |                     |
| 6100 Muut rahoitustuotot                       |                      |                      |                     |                | -0,34               |
| <b>6000 Rahoitustuotot ja -kulut</b>           |                      |                      |                     |                | <b>-0,34</b>        |
| <b>6999 VUOSIKATE</b>                          | <b>320.840</b>       | <b>110.813,02</b>    | <b>210.026,98</b>   | <b>34,5</b>    | <b>443.311,16</b>   |
| <b>7000 Poistot ja arvonalentumiset</b>        |                      |                      |                     |                |                     |
| 7100 Suunnitelman mukaiset poistot             | -323.110             |                      | -323.110,00         |                | -311.575,49         |
| <b>7000 Poistot ja arvonalentumiset</b>        | <b>-323.110</b>      |                      | <b>-323.110,00</b>  |                | <b>-311.575,49</b>  |
| <b>8499 TILIKAUDEN TULOS</b>                   | <b>-2.270</b>        | <b>110.813,02</b>    | <b>-113.083,02</b>  | <b>-4881,6</b> | <b>131.735,67</b>   |
| <b>8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ</b>           | <b>-2.270</b>        | <b>110.813,02</b>    | <b>-113.083,02</b>  | <b>-4881,6</b> | <b>131.735,67</b>   |



## TA - T O T E U T U M A V E R T A I L U

EUR

Ulkoinen/Sisäinen

01.01.2021 - 31.03.2021

|                                               | Budjetti +<br>muutos | Käyttö<br>2021 01-03 | Netto              | Käyttö-%      | TILINP.<br>2020    |
|-----------------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------|---------------|--------------------|
| <b>00000650 MUUT PALVELUT</b>                 |                      |                      |                    |               |                    |
| <b>0003 TULOSLASKELMA</b>                     |                      |                      |                    |               |                    |
| <b>3000 TOIMINTATUOTOT</b>                    |                      |                      |                    |               |                    |
| <b>3001 Myyntituotot</b>                      |                      |                      |                    |               |                    |
| 3010 Liiketoiminnan myyntituotot              | 26.200               | 522,80               | 25.677,20          | 2,0           | 15.650,88          |
| 3130 Muut suoritteiden myyntituotot           | 510.030              | 107.420,78           | 402.609,22         | 21,1          | 459.601,67         |
| <b>3001 Myyntituotot</b>                      | <b>536.230</b>       | <b>107.943,58</b>    | <b>428.286,42</b>  | <b>20,1</b>   | <b>475.252,55</b>  |
| <b>3200 Maksutuotot</b>                       |                      |                      |                    |               |                    |
| 3290 Muut palvelumaksut                       |                      | 7.329,00             | -7.329,00          | -100,0        | 36.723,70          |
| <b>3200 Maksutuotot</b>                       |                      | <b>7.329,00</b>      | <b>-7.329,00</b>   | <b>-100,0</b> | <b>36.723,70</b>   |
| <b>3300 Tuet ja avustukset</b>                | <b>6.600</b>         |                      | <b>6.600,00</b>    |               | <b>7.786,98</b>    |
| <b>3400 Muut toimintatuotot</b>               |                      |                      |                    |               |                    |
| 3410 Vuokratuotot                             | 5.000                | 276,90               | 4.723,10           | 5,5           | 6.741,84           |
| <b>3400 Muut toimintatuotot</b>               | <b>5.000</b>         | <b>276,90</b>        | <b>4.723,10</b>    | <b>5,5</b>    | <b>6.741,84</b>    |
| <b>3000 TOIMINTATUOTOT</b>                    | <b>547.830</b>       | <b>115.549,48</b>    | <b>432.280,52</b>  | <b>21,1</b>   | <b>526.505,07</b>  |
| <b>4000 TOIMINTAKULUT</b>                     |                      |                      |                    |               |                    |
| <b>4001 Henkilöstökulut</b>                   |                      |                      |                    |               |                    |
| <b>4002 Palkat ja palkkiot</b>                |                      |                      |                    |               |                    |
| 4003 Maksetut palkat ja palkkiot              | -274.600             | -67.420,56           | -207.179,44        | 24,6          | -257.016,36        |
| 4004 Jaksotetut palkat ja palkkiot            |                      |                      |                    |               | -14.909,06         |
| 4005 Aktivoidut palkat ja palkkiot            |                      |                      |                    |               | 2.340,55           |
| 4010 Henkilöstökorvaukset, henk.korjause      |                      |                      |                    |               | 5.098,21           |
| <b>4002 Palkat ja palkkiot</b>                | <b>-274.600</b>      | <b>-67.420,56</b>    | <b>-207.179,44</b> | <b>24,6</b>   | <b>-264.486,66</b> |
| <b>4100 Henkilösivukulut</b>                  |                      |                      |                    |               |                    |
| 4101 Eläkekulut                               | -48.780              | -11.455,68           | -37.324,32         | 23,5          | -45.755,15         |
| 4150 Muut henkilösivukulut                    | -9.790               | -2.282,13            | -7.507,87          | 23,3          | -9.118,92          |
| <b>4100 Henkilösivukulut</b>                  | <b>-58.570</b>       | <b>-13.737,81</b>    | <b>-44.832,19</b>  | <b>23,5</b>   | <b>-54.874,07</b>  |
| <b>4001 Henkilöstökulut</b>                   | <b>-333.170</b>      | <b>-81.158,37</b>    | <b>-252.011,63</b> | <b>24,4</b>   | <b>-319.360,73</b> |
| <b>4300 Palvelujen ostot</b>                  |                      |                      |                    |               |                    |
| 4301 Asiakaspalvelujen ostot                  |                      | -420,00              | 420,00             | -100,0        | -1.581,06          |
| 4340 Muiden palvelujen ostot                  | -85.100              | -17.491,80           | -67.608,20         | 20,6          | -111.355,59        |
| <b>4300 Palvelujen ostot</b>                  | <b>-85.100</b>       | <b>-17.911,80</b>    | <b>-67.188,20</b>  | <b>21,0</b>   | <b>-112.936,65</b> |
| <b>4500 Aineet, tarvikkeet ja tavarat</b>     |                      |                      |                    |               |                    |
| 4501 Ostot tilikauden aikana                  | -160.420             | -44.702,17           | -115.717,83        | 27,9          | -154.214,84        |
| <b>4500 Aineet, tarvikkeet ja tavarat</b>     | <b>-160.420</b>      | <b>-44.702,17</b>    | <b>-115.717,83</b> | <b>27,9</b>   | <b>-154.214,84</b> |
| <b>4700 Avustukset ja stipendit</b>           |                      |                      |                    |               |                    |
| 4740 Avustukset yhteisöille                   | -20.000              |                      | -20.000,00         |               | -15.033,95         |
| <b>4700 Avustukset ja stipendit</b>           | <b>-20.000</b>       |                      | <b>-20.000,00</b>  |               | <b>-15.033,95</b>  |
| <b>4800 Muut toimintakulut</b>                |                      |                      |                    |               |                    |
| 4801 Vuokrat                                  | -36.850              | -31.910,72           | -4.939,28          | 86,6          | -29.212,80         |
| 4900 Muut toimintakulut                       |                      |                      |                    |               | -23,10             |
| <b>4800 Muut toimintakulut</b>                | <b>-36.850</b>       | <b>-31.910,72</b>    | <b>-4.939,28</b>   | <b>86,6</b>   | <b>-29.235,90</b>  |
| <b>4000 TOIMINTAKULUT</b>                     | <b>-635.540</b>      | <b>-175.683,06</b>   | <b>-459.856,94</b> | <b>27,6</b>   | <b>-630.782,07</b> |
| <b>4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ</b>                | <b>-87.710</b>       | <b>-60.133,58</b>    | <b>-27.576,42</b>  | <b>68,6</b>   | <b>-104.277,00</b> |
| <b>6999 VUOSIKATE</b>                         | <b>-87.710</b>       | <b>-60.133,58</b>    | <b>-27.576,42</b>  | <b>68,6</b>   | <b>-104.277,00</b> |
| <b>7000 Poistot ja arvonalentumiset</b>       |                      |                      |                    |               |                    |
| 7100 Suunnitelman mukaiset poistot            | -71.270              |                      | -71.270,00         |               | -74.602,92         |
| <b>7000 Poistot ja arvonalentumiset</b>       | <b>-71.270</b>       |                      | <b>-71.270,00</b>  |               | <b>-74.602,92</b>  |
| <b>8499 TILIKAUDEN TULOS</b>                  | <b>-158.980</b>      | <b>-60.133,58</b>    | <b>-98.846,42</b>  | <b>37,8</b>   | <b>-178.879,92</b> |
| <b>8500 Varausten ja rahastojen muutokset</b> |                      |                      |                    |               |                    |
| 8501 Poistoeron muutos                        |                      |                      |                    |               | 79,37              |
| <b>8500 Varausten ja rahastojen muutokset</b> |                      |                      |                    |               | <b>79,37</b>       |
| <b>9800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ</b>          | <b>-158.980</b>      | <b>-60.133,58</b>    | <b>-98.846,42</b>  | <b>37,8</b>   | <b>-178.800,55</b> |

## TA - TOTEUTUMAVERTAILU

EUR

Ulkoinen/Sisäinen

01.01.2021 - 31.03.2021

|  | Budjetti +<br>muutos | Käyttö<br>2021 01-03 | Netto | Käyttö-% | TILINP.<br>2020 |
|--|----------------------|----------------------|-------|----------|-----------------|
|--|----------------------|----------------------|-------|----------|-----------------|

MD 57

## TA - T O T E U T U M A V E R T A I L U

EUR

Ulkoinen/Sisäinen

01.01.2021 - 31.03.2021

|                                           | Budjetti +<br>muutos | Käyttö<br>2021 01-03 | Netto              | Käyttö-%     | TILINP.<br>2020    |
|-------------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------|--------------|--------------------|
| 00000670 KAUKOLÄMPÖ                       |                      |                      |                    |              |                    |
| 0003 TULOSLASKELMA                        |                      |                      |                    |              |                    |
| <b>3000 TOIMINTATUOTOT</b>                |                      |                      |                    |              |                    |
| <b>3001 Myyntituotot</b>                  |                      |                      |                    |              |                    |
| 3010 Liiketoiminnan myyntituotot          | 381.370              | 97.857,06            | 283.512,94         | 25,7         | 321.541,20         |
| <b>3001 Myyntituotot</b>                  | <b>381.370</b>       | <b>97.857,06</b>     | <b>283.512,94</b>  | <b>25,7</b>  | <b>321.541,20</b>  |
| <b>3000 TOIMINTATUOTOT</b>                | <b>381.370</b>       | <b>97.857,06</b>     | <b>283.512,94</b>  | <b>25,7</b>  | <b>321.541,20</b>  |
| <b>4000 TOIMINTAKULUT</b>                 |                      |                      |                    |              |                    |
| <b>4001 Henkilöstökulut</b>               |                      |                      |                    |              |                    |
| <b>4002 Palkat ja palkkiot</b>            |                      |                      |                    |              |                    |
| 4003 Maksetut palkat ja palkkiot          | -3.600               | -709,77              | -2.890,23          | 19,7         | -3.049,62          |
| 4004 Jaksotetut palkat ja palkkiot        |                      |                      |                    |              | -73,05             |
| <b>4002 Palkat ja palkkiot</b>            | <b>-3.600</b>        | <b>-709,77</b>       | <b>-2.890,23</b>   | <b>19,7</b>  | <b>-3.122,67</b>   |
| <b>4100 Henkilösivukulut</b>              |                      |                      |                    |              |                    |
| 4101 Eläkekulut                           | -1.280               | -289,34              | -990,66            | 22,6         | -1.206,30          |
| 4150 Muut henkilösivukulut                | -120                 | -23,94               | -96,06             | 20,0         | -105,39            |
| <b>4100 Henkilösivukulut</b>              | <b>-1.400</b>        | <b>-313,28</b>       | <b>-1.086,72</b>   | <b>22,4</b>  | <b>-1.311,69</b>   |
| <b>4001 Henkilöstökulut</b>               | <b>-5.000</b>        | <b>-1.023,05</b>     | <b>-3.976,95</b>   | <b>20,5</b>  | <b>-4.434,36</b>   |
| <b>4300 Palvelujen ostot</b>              |                      |                      |                    |              |                    |
| 4301 Asiakaspalvelujen ostot              | -347.000             | -86.914,80           | -260.085,20        | 25,0         | -344.974,40        |
| 4340 Muiden palvelujen ostot              | -3.340               | -1.024,63            | -2.315,37          | 30,7         | -3.759,57          |
| <b>4300 Palvelujen ostot</b>              | <b>-350.340</b>      | <b>-87.939,43</b>    | <b>-262.400,57</b> | <b>25,1</b>  | <b>-348.733,97</b> |
| <b>4500 Aineet, tarvikkeet ja tavarat</b> |                      |                      |                    |              |                    |
| 4501 Ostot tilikauden aikana              | -13.150              | -568,42              | -12.581,58         | 4,3          | -11.280,10         |
| <b>4500 Aineet, tarvikkeet ja tavarat</b> | <b>-13.150</b>       | <b>-568,42</b>       | <b>-12.581,58</b>  | <b>4,3</b>   | <b>-11.280,10</b>  |
| <b>4000 TOIMINTAKULUT</b>                 | <b>-368.490</b>      | <b>-89.530,90</b>    | <b>-278.959,10</b> | <b>24,3</b>  | <b>-364.448,43</b> |
| <b>4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ</b>            | <b>12.880</b>        | <b>8.326,16</b>      | <b>4.553,84</b>    | <b>64,6</b>  | <b>-42.907,23</b>  |
| <b>6999 VUOSIKATE</b>                     | <b>12.880</b>        | <b>8.326,16</b>      | <b>4.553,84</b>    | <b>64,6</b>  | <b>-42.907,23</b>  |
| <b>7000 Poistot ja arvonalentumiset</b>   |                      |                      |                    |              |                    |
| 7100 Suunnitelman mukaiset poistot        | -9.800               |                      | -9.800,00          |              | -9.622,77          |
| <b>7000 Poistot ja arvonalentumiset</b>   | <b>-9.800</b>        |                      | <b>-9.800,00</b>   |              | <b>-9.622,77</b>   |
| <b>8499 TILIKAUDEN TULOS</b>              | <b>3.080</b>         | <b>8.326,16</b>      | <b>-5.246,16</b>   | <b>270,3</b> | <b>-52.530,00</b>  |
| 8500 Varausten ja rahastojen muutokset    |                      |                      |                    |              |                    |
| 8501 Poistoeron muutos                    |                      |                      |                    |              | 93,76              |
| 8500 Varausten ja rahastojen muutokset    |                      |                      |                    |              | 93,76              |
| <b>8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ</b>      | <b>3.080</b>         | <b>8.326,16</b>      | <b>-5.246,16</b>   | <b>270,3</b> | <b>-52.436,24</b>  |



## TA - T O T E U T U M A V E R T A I L U

EUR

Ulkoinen/Sisäinen

01.01.2021 - 31.03.2021

|                                               | Budjetti +<br>muutos | Käyttö<br>2021 01-03 | Netto              | Käyttö-%     | TILINP.<br>2020    |
|-----------------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------|--------------|--------------------|
| <b>00000700 VESIHUOLTO</b>                    |                      |                      |                    |              |                    |
| <b>0003 TULOSLASKELMA</b>                     |                      |                      |                    |              |                    |
| <b>3000 TOIMINTATUOTOT</b>                    |                      |                      |                    |              |                    |
| <b>3001 Myyntituotot</b>                      |                      |                      |                    |              |                    |
| 3010 Liiketoiminnan myyntituotot              | 188.230              | 35.991,07            | 152.238,93         | 19,1         | 164.765,10         |
| 3130 Muut suoritteiden myyntituotot           | 5.000                |                      | 5.000,00           |              | 13.048,46          |
| <b>3001 Myyntituotot</b>                      | <b>193.230</b>       | <b>35.991,07</b>     | <b>157.238,93</b>  | <b>18,6</b>  | <b>177.813,56</b>  |
| <b>3000 TOIMINTATUOTOT</b>                    | <b>193.230</b>       | <b>35.991,07</b>     | <b>157.238,93</b>  | <b>18,6</b>  | <b>177.813,56</b>  |
| <b>4000 TOIMINTAKULUT</b>                     |                      |                      |                    |              |                    |
| <b>4001 Henkilöstökulut</b>                   |                      |                      |                    |              |                    |
| <b>4002 Palkat ja palkkiot</b>                |                      |                      |                    |              |                    |
| 4003 Maksetut palkat ja palkkiot              | -60.910              | -10.837,33           | -50.072,67         | 17,8         | -62.708,24         |
| 4004 Jaksotetut palkat ja palkkiot            |                      |                      |                    |              | 1.960,41           |
| 4010 Henkilöstökorvaukset, henk.korjause      |                      |                      |                    |              | 419,65             |
| <b>4002 Palkat ja palkkiot</b>                | <b>-60.910</b>       | <b>-10.837,33</b>    | <b>-50.072,67</b>  | <b>17,8</b>  | <b>-60.328,18</b>  |
| <b>4100 Henkilösivukulut</b>                  |                      |                      |                    |              |                    |
| 4101 Eläkekulut                               | -12.510              | -2.241,95            | -10.268,05         | 17,9         | -12.117,32         |
| 4150 Muut henkilösivukulut                    | -2.260               | -378,44              | -1.881,56          | 16,7         | -1.810,66          |
| <b>4100 Henkilösivukulut</b>                  | <b>-14.770</b>       | <b>-2.620,39</b>     | <b>-12.149,61</b>  | <b>17,7</b>  | <b>-13.927,98</b>  |
| <b>4001 Henkilöstökulut</b>                   | <b>-75.680</b>       | <b>-13.457,72</b>    | <b>-62.222,28</b>  | <b>17,8</b>  | <b>-74.256,16</b>  |
| <b>4300 Palvelujen ostot</b>                  |                      |                      |                    |              |                    |
| 4340 Muiden palvelujen ostot                  | -52.520              | -6.907,77            | -45.612,23         | 13,2         | -41.935,96         |
| <b>4300 Palvelujen ostot</b>                  | <b>-52.520</b>       | <b>-6.907,77</b>     | <b>-45.612,23</b>  | <b>13,2</b>  | <b>-41.935,96</b>  |
| <b>4500 Aineet, tarvikkeet ja tavarat</b>     |                      |                      |                    |              |                    |
| 4501 Ostot tilikauden aikana                  | -38.340              | -7.377,01            | -30.962,99         | 19,2         | -34.922,25         |
| <b>4500 Aineet, tarvikkeet ja tavarat</b>     | <b>-38.340</b>       | <b>-7.377,01</b>     | <b>-30.962,99</b>  | <b>19,2</b>  | <b>-34.922,25</b>  |
| <b>4800 Muut toimintakulut</b>                |                      |                      |                    |              |                    |
| 4801 Vuokrat                                  | -300                 |                      | -300,00            |              |                    |
| <b>4800 Muut toimintakulut</b>                | <b>-300</b>          |                      | <b>-300,00</b>     |              |                    |
| <b>4000 TOIMINTAKULUT</b>                     | <b>-166.840</b>      | <b>-27.742,50</b>    | <b>-139.097,50</b> | <b>16,6</b>  | <b>-151.114,37</b> |
| <b>4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ</b>                | <b>26.390</b>        | <b>8.248,57</b>      | <b>18.141,43</b>   | <b>31,3</b>  | <b>26.699,19</b>   |
| <b>6000 Rahoitustuotot ja -kulut</b>          |                      |                      |                    |              |                    |
| 6200 Korkokulut                               | -620                 |                      | -620,00            |              | -738,18            |
| 6300 Muut rahoituskulut                       | -10.500              | -5,00                | -10.495,00         |              | -10.415,00         |
| <b>6000 Rahoitustuotot ja -kulut</b>          | <b>-11.120</b>       | <b>-5,00</b>         | <b>-11.115,00</b>  |              | <b>-11.153,18</b>  |
| <b>6999 VUOSIKATE</b>                         | <b>15.270</b>        | <b>8.243,57</b>      | <b>7.026,43</b>    | <b>54,0</b>  | <b>15.546,01</b>   |
| <b>7000 Poistot ja arvonalentumiset</b>       |                      |                      |                    |              |                    |
| 7100 Suunnitelman mukaiset poistot            | -58.790              |                      | -58.790,00         |              | -65.789,37         |
| <b>7000 Poistot ja arvonalentumiset</b>       | <b>-58.790</b>       |                      | <b>-58.790,00</b>  |              | <b>-65.789,37</b>  |
| <b>8499 TILIKAUDEN TULOS</b>                  | <b>-43.520</b>       | <b>8.243,57</b>      | <b>-51.763,57</b>  | <b>-18,9</b> | <b>-50.243,36</b>  |
| <b>8500 Varausten ja rahastojen muutokset</b> |                      |                      |                    |              |                    |
| 8501 Poistoeron muutos                        |                      |                      |                    |              | 553,54             |
| <b>8500 Varausten ja rahastojen muutokset</b> |                      |                      |                    |              | <b>553,54</b>      |
| <b>8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ</b>          | <b>-43.520</b>       | <b>8.243,57</b>      | <b>-51.763,57</b>  | <b>-18,9</b> | <b>-49.689,82</b>  |

## TA - T O T E U T U M A V E R T A I L U

EUR

Ulkoinen/Sisäinen

01.01.2021 - 31.03.2021

Budjetti +  
muutosKäyttö  
2021 01-03

Netto

Käyttö-%

TILINP.  
202000000750 HAJA-ASUTUSALUE  
0003 TULOSLASKELMA

## 4000 TOIMINTAKULUT

## 4700 Avustukset ja stipendit

4701 Avustukset ja stipendit kotitalouksi -3.000 -3.000,00

4700 Avustukset ja stipendit -3.000 -3.000,00

4000 TOIMINTAKULUT -3.000 -3.000,00

## 4999 TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ

-3.000 0 -3.000,00

## 6999 VUOSIKATE

-3.000 0 -3.000,00

## 8499 TILIKAUDEN TULOS

-3.000 0 -3.000,00

## 8800 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ

-3.000 0 -3.000,00

MA 18